Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR

**Immobilien-Objekte auf Nordzypern:
für sich selbst... für die Familie...
als Feriendomizil... oder eine Investition**

003630

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	50,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	11.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR

Objektbeschreibung:

ca. 200 Meter bis zum Mittelmeer.
Großzügiges und lichtdurchflutetes 3-ZK2B-Penthouse mit einer Gesamtfläche von 100 m², gelegen nur 200 Meter vom Meer entfernt in einer modernen Wohnanlage in der Gegend Tatlısu. MwSt. und Anschlüsse der Versorgungseinrichtungen sind im Preis enthalten

Aufteilung: 80 m² Wohnfläche, ein 20 m² Balkon und eine private 30 m² Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Mittelmeer und das gepflegte Areal. Im Inneren befinden sich ein kombinierter Wohn- und Kochbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Preis beinhaltet bereits ein vollständiges Design-Paket mit allen notwendigen Möbeln und Haushaltsgeräten sowie MwSt. und alle Anschlüsse der Versorgungseinrichtungen, sodass die Wohnung ohne zusätzliche Kosten sofort bezugsfertig oder zur Vermietung bereit ist

Die Anlage selbst ist gepflegt und grün gestaltet, mit durchdachtem Landschaftsdesign und einer vielfältigen Infrastruktur für komfortable Erholung: Den Bewohnern stehen vier Pools (einschließlich Kinderbecken), ein SPA-Zentrum, eine Sauna, ein Fitnessstudio, ein Restaurant und gemütliche Erholungsbereiche zur Verfügung

Die Gegend Tatlısu ist bekannt für die Kombination aus Meerespanoramen und Bergluft, und die umliegende Infrastruktur macht die Lage noch attraktiver. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich der Korineum Golf Club mit einem internationalen Golfplatz, eigenem Beach Club und Restaurant sowie das malerische Boğaz, ein berühmtes Fischerdorf mit Marina, Promenade und hervorragenden Fischrestaurants

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Die Küche ist komplett ausgestattet.
- Keramikfliesenboden
- 2 x Voll ausgestattete Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen an Böden und Wänden in den Badezimmern.
- Klimaanlagen
- Elektronisches Wasserdruckregelungssystem für Wasserhähne
- Internet und Fernsehen
- Doppelt verglaste Panoramafenster
- Pergola
- Sommerregen
- Sommerküche

Eigenschaften der Wohnanlage
- 3 Schwimmbecken
- Kinderbecken
- Landschaftsgestaltung der Anlage
- Erholungsgebiete
- Fitnessstudio
- Restaurant
- SPA-Zentrum
- Sauna

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Lage:

In der Nähe des Komplexes befindet sich der berühmte Korineum-Golfclub, nur 15 Autominuten entfernt. Das Dorf Tatlısu ist bekannt für seine Buchten, in denen man das klare Meer und die schöne Natur bewundern kann. Die Strände sind hier überwiegend kieselig und felsig, aber für Sandliebhaber ist der Sandstrand von Kaplıca nur 10–15 Autominuten entfernt. Die Gegend eignet sich perfekt für alle, die Ruhe, schöne Aussichten und die Nähe zur Natur schätzen.

10 Autominuten zum Korenium Golf Club
30 Autominuten nach Kyrenia
35 Autominuten nach Nikosia
40 Autominuten zum Flughafen Ercan,
40 Autominuten nach Famagusta
90 Autominuten zum Flughafen Larnaka

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²

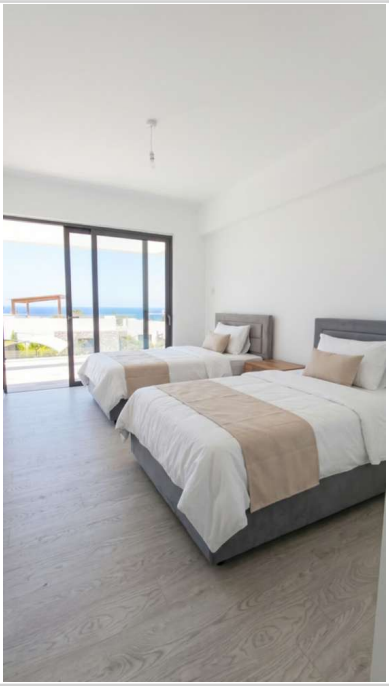


Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



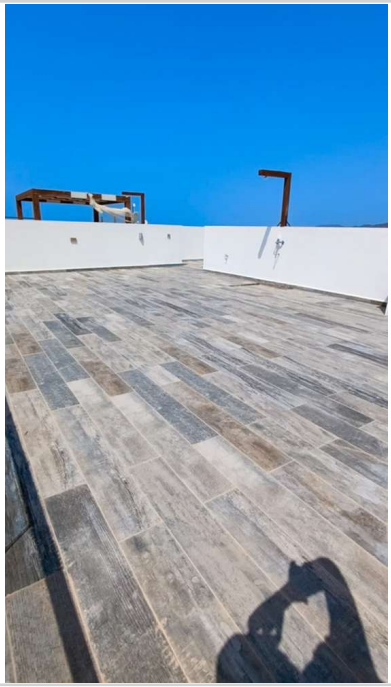
Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²

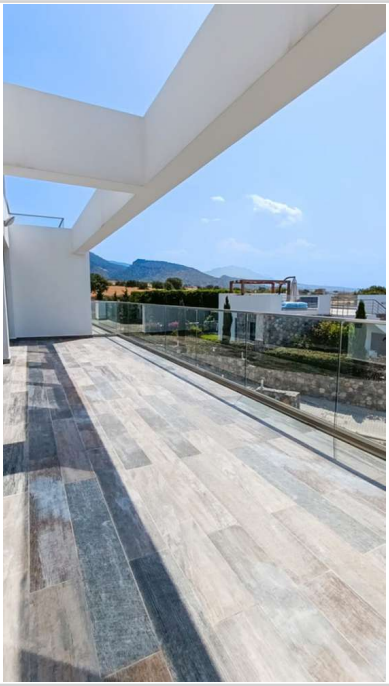


Tatllsu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Balkon



Balkon



Balkon



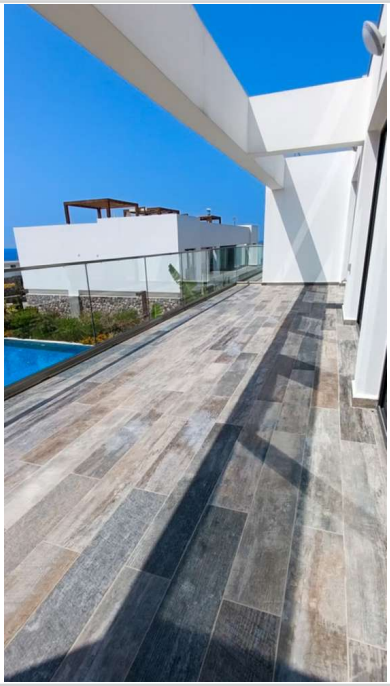
Balkon

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



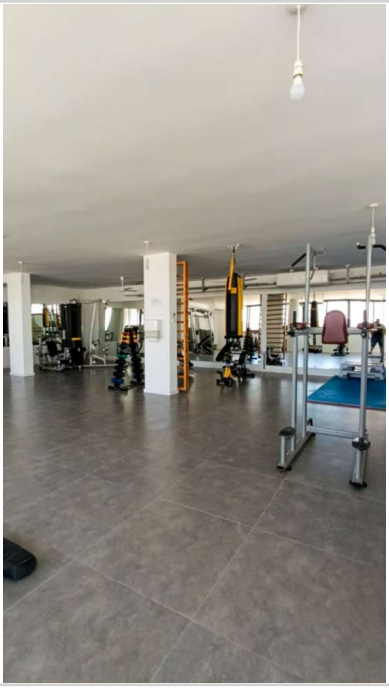
Balkon



Ausblick



Ausblick



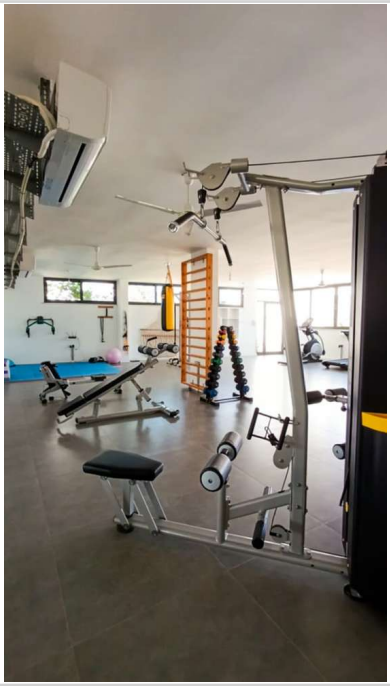
Ausblick

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²

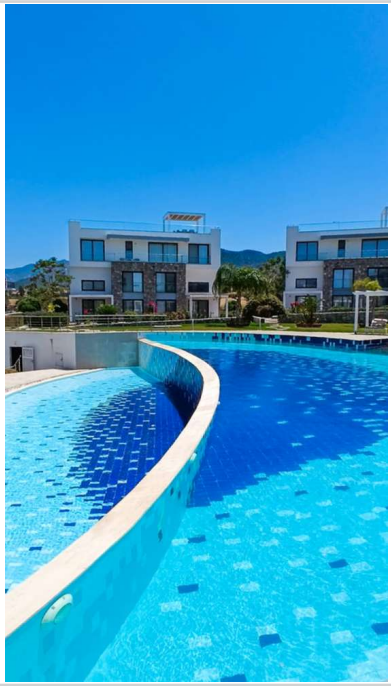


Tatllsu
Kyrenia (Zypern)

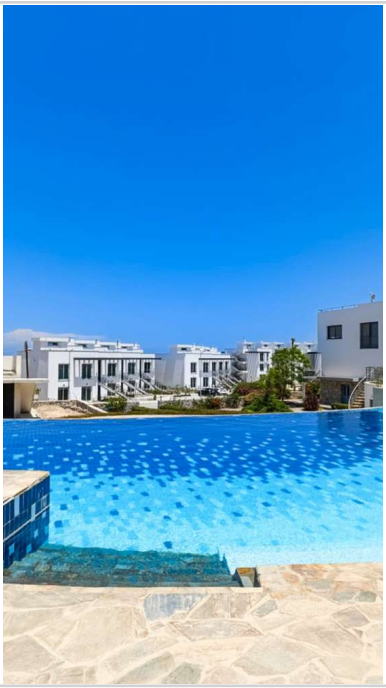
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



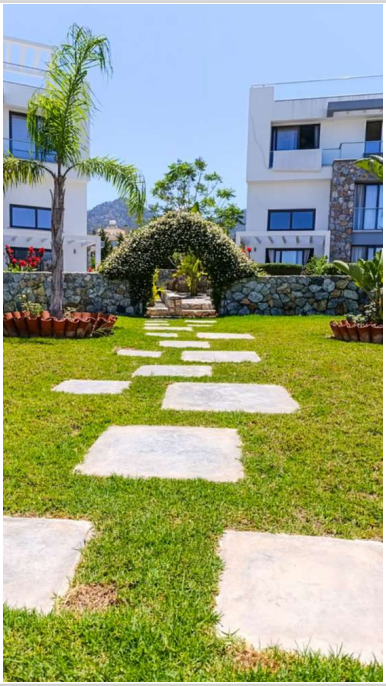
Garten

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatllsu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Garten



Garten



Garten



Ausblick

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



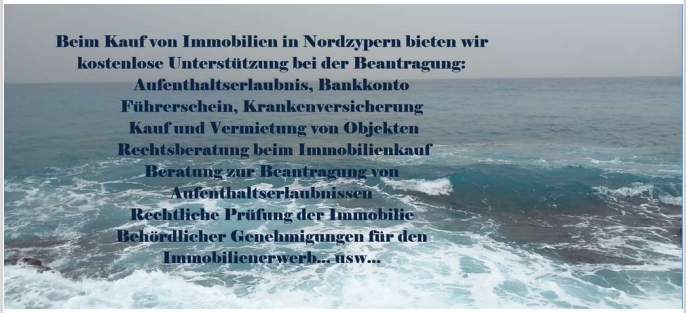
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Unsere Leistungen

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR



Besichtigungstour



Iridia-Immobilien

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 3-ZK2B-Appartement 80m² & Balkon 20m² & Dachterrasse 30m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	277.700,00 EUR

