Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR

003628

IRIDIA IMMOBILIEN
www.iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	98,00 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiges 3-ZKB-Penthouse mit einer Fläche von 88 m² mit Balkon und einer eigenen Dachterrasse gleicher Größe. Eine bequeme Treppe führt direkt vom Balkon auf die Terrasse. Hier lassen sich ein Sonnenbereich einrichten, ein Esstisch aufstellen, eine gemütliche Lounge-Ecke gestalten oder ein Whirlpool installieren.

Im Kaufpreis des Apartments ist ein Paket mit 6 Haushaltsgeräten von Bosch enthalten. Moderne VRF-Klimaanlagen sorgen zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima. Die Anschlüsse der Versorgungseinrichtungen sind im Preis inbegriffen.

Das Apartment befindet sich in einer modernen Wohnanlage in der renommierten und grünen Gegend Alsancak. Das umzäunte und bewachte Gelände mit einer Fläche von über 2.000 m² besticht durch eine durchdachte Landschaftsgestaltung. Den Bewohnern stehen ein großer Gemeinschaftspool mit 330 m² und separatem Kinderbereich, ein Spielplatz, ein automatisches Notstromsystem, Videoüberwachung sowie ein Sicherheitskontrollpunkt zur Verfügung.

Die Anlage liegt äußerst günstig für das tägliche Leben. Die internationale Schule Necat British College ist nur wenige Minuten entfernt; in der Nähe befinden sich zudem beliebte Strände, der Nationalpark Alsancak, Geschäfte, Cafés und Restaurants. Die Fahrt ins Zentrum von Kyrenia dauert nur 10–15 Minuten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

Geräumiges Wohnzimmer
Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken
Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
Panoramafenster mit Doppelverglasung
Klimaanlage in jedem Zimmer
Multisplit-Inverter-Klimaanlage VRF
Automatisches zentrales Generatorsystem

Parkplatz
Unterirdischer zentraler Wassertank aus Stahlbeton
Großer Swimmingpool 330m2 mit Kinderbecken
Spielplatz
Grünflächen 2000m²
CCTV-System
Kontrolliertes Barrierensystem
IP-Gegensprechanlage mit Farbbild
Zentrales TV-/Satellitensystem
Zentrales Internet-/Datensystem

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 2300m. zum Mittelmeer...

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Denizkızı Beach, Maremonte Beach, Camelot Beach
15 Minuten zum Hotelkomplex „Merit 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar
Britische Schule 350 Meter
Apotheke, Supermarkt, Post Büro, Polizei 1-2 Kilometer
10 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
30 Minuten Fahrt nach Nikosia
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
90 Minuten Fahrt nach Famagusta

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



Ausblick



Küche



Wohnzimmer



Balkon

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



Balkon



Ausblick



Flur



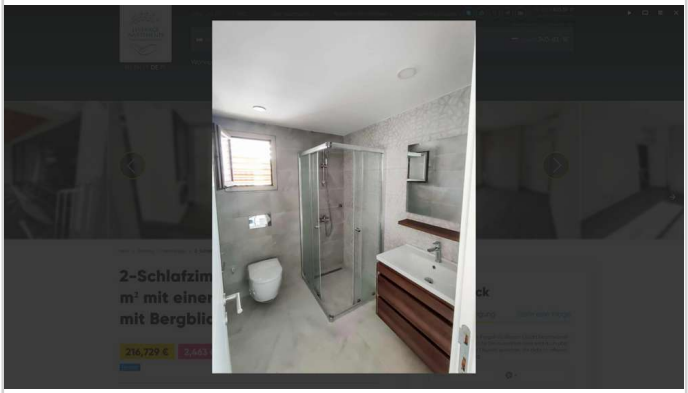
Flur

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



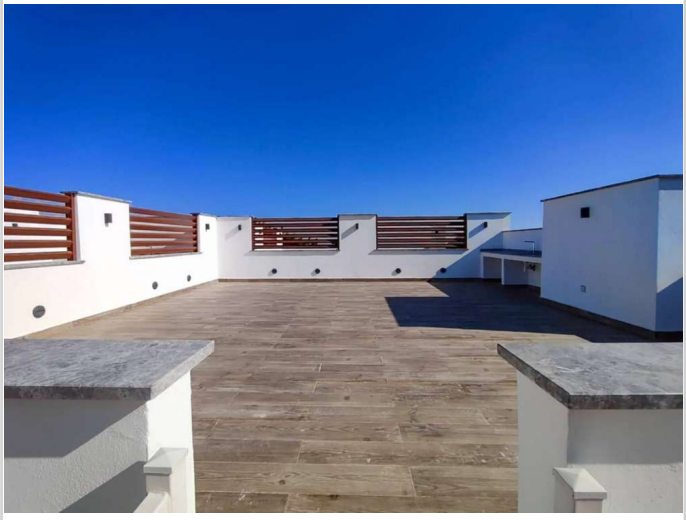
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dachterrasse

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...

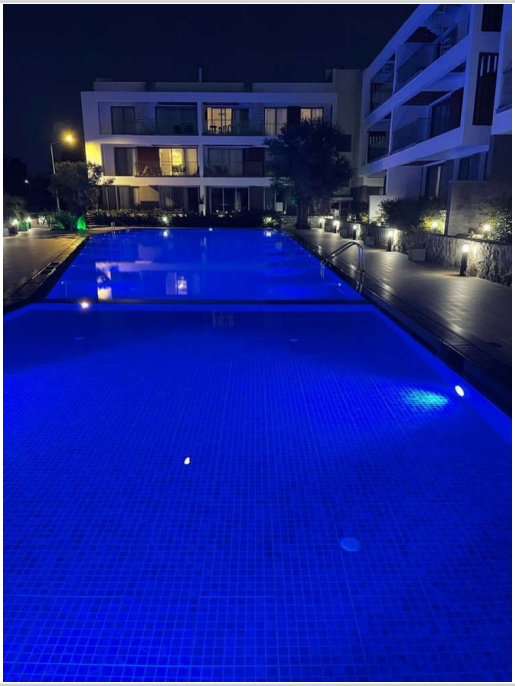


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

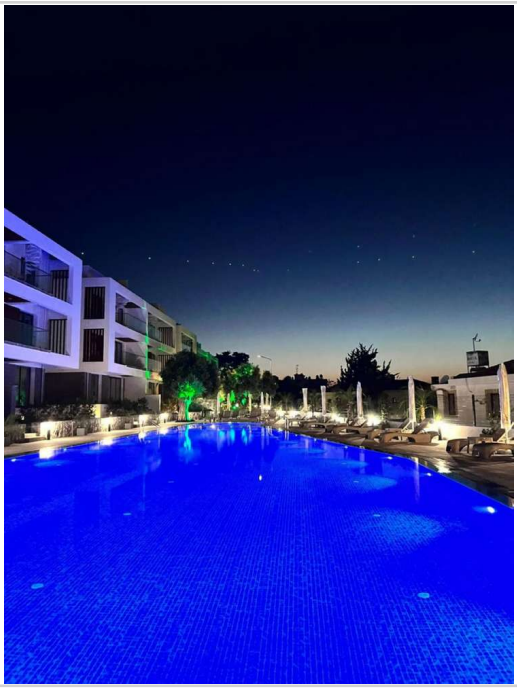
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



Dachterrasse



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



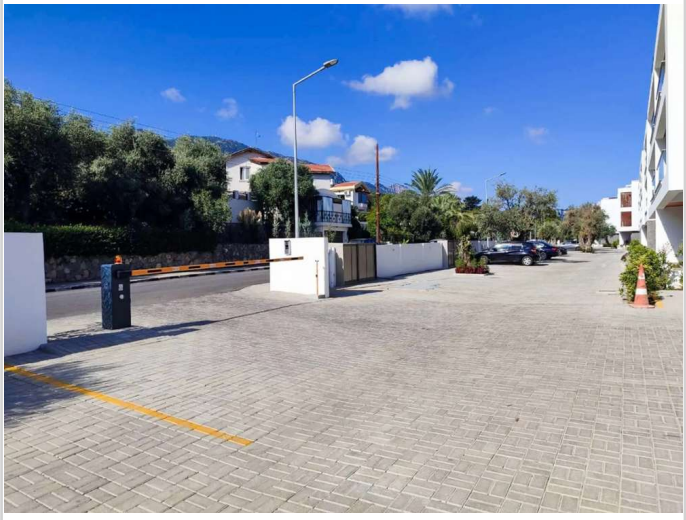
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Garten

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



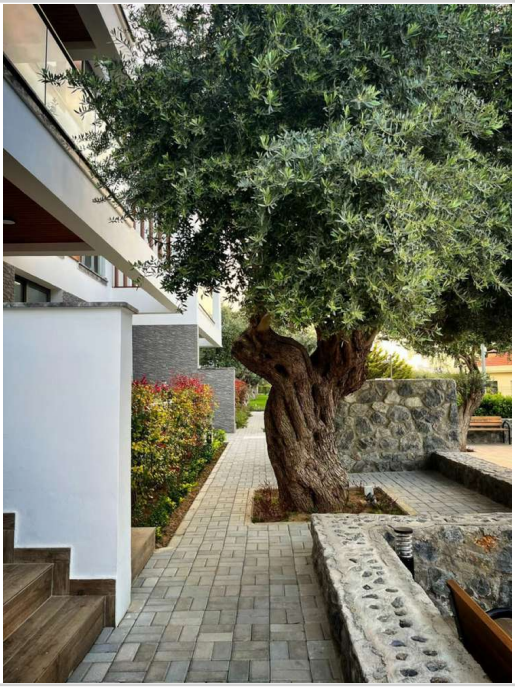
Garten



Garten



Garten



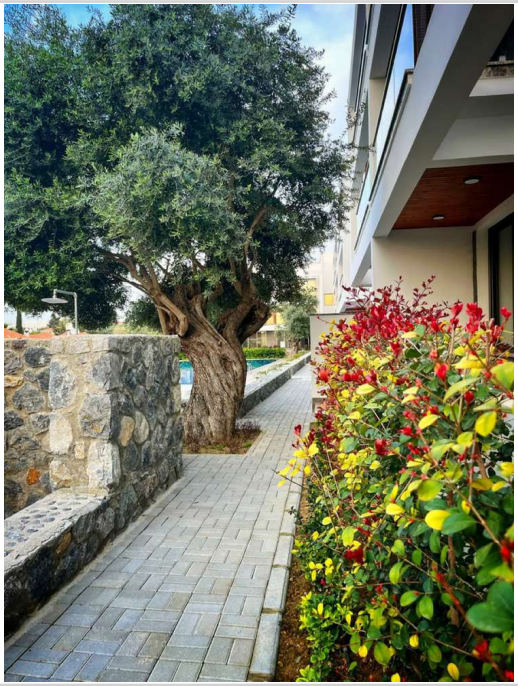
Garten

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

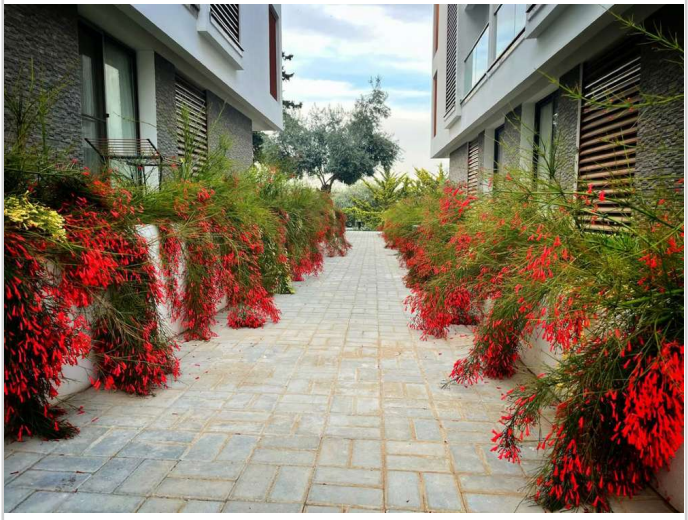
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



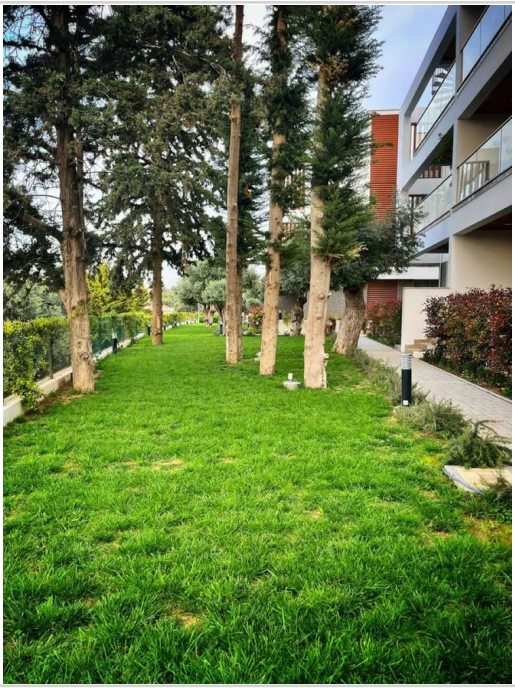
Garten



Garten



Garten



Garten

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

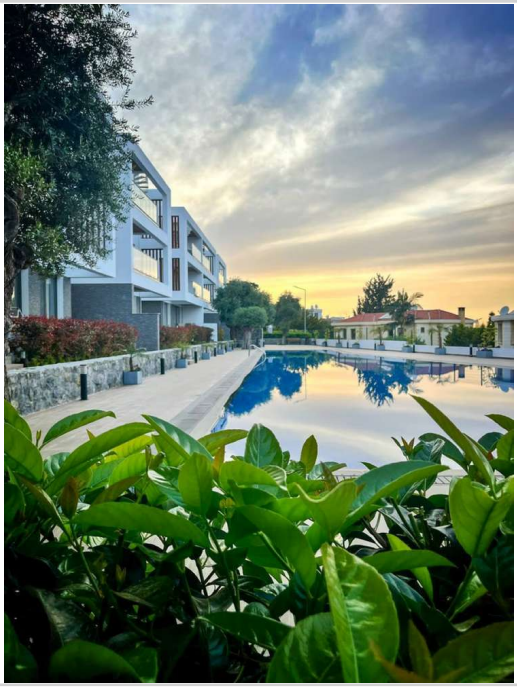
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



Garten



Garten



Garten



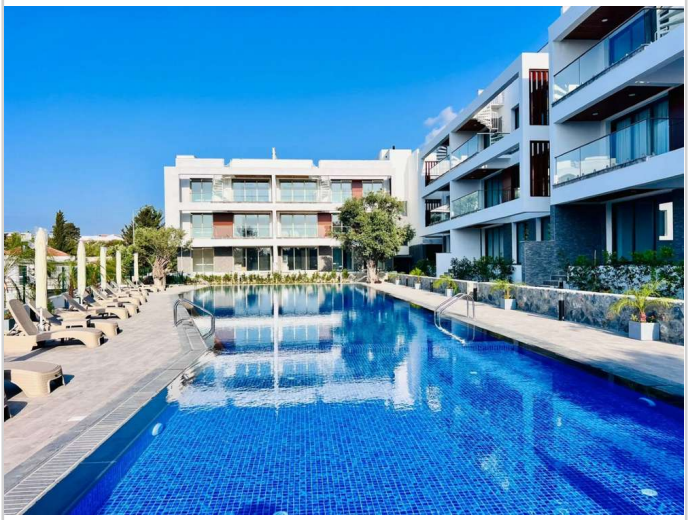
Ausblick

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

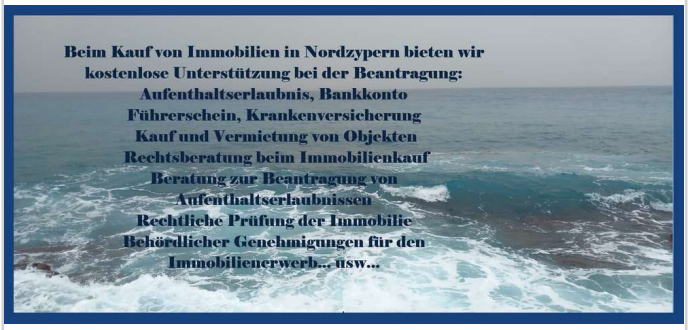
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR



Ausblick



Besichtigung



Unsere Leistungen



Iridia-Immobilien

Ein Neuanfang unter der Sonne: 3-ZKB-Penthouse 88m² & Balkon & Dachterrasse 88m² in Top-Resort...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	88,00 m²
Kaufpreis:	216.900,00 EUR

