Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR
Scout-ID:	171995827
Objekt-Nr.:	003616

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	19,00 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	11.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 250 Meter zum Mittelmmer...

Geräumiges 3-ZKB-Appartement mit einer Wohnfläche von 70 m², einer großzügigen Terrasse von 18,9 m² und einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Mehrwertsteuer sowie der Anschluss an sämtliche Versorgungsleitungen sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Nur 250 Meter von einem privaten Sandstrand mit gut ausgebauter Infrastruktur entfernt: mehrere Pools (darunter ein Außenpool mit Hydromassage und ein beheizter Hallenpool), Wasserrutschen, ein SPA-Center mit Massage und Sauna, ein Fitnessstudio, ein Restaurant und eine Strandbar. Auf dem Gelände befinden sich außerdem Sportplätze, Kinderzonen, ein Bootssteg, ein Piers mit Barbereich und ein Open-Air-Kino. Alle Eigentümer erhalten Parkplätze.

Gelegen in Bafra, einer sich entwickelnden Tourismusregion auf der Karpaz-Halbinsel an der Südostküste Nordzyperns. Das Gebiet ist im staatlichen Tourismusentwicklungsplan enthalten und beherbergt bereits große Fünf-Sterne-Hotels: Kaya Artemis, Noah's Ark, Limak Cyprus Deluxe und Cyprus Concorde. Ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz sowie weitere Clubs und Restaurants sind geplant. In der Nähe befinden sich die historische Stadt Famagusta, die Ruinen von Salamis, das Kloster des Apostels Andreas und die malerischen Strände der Karpaz-Halbinsel.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Geräumiges Wohnzimmer
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschrank
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- 2 x Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Fenster und Türen mit Doppelverglasung
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Geschlossener Parkplatz
- Aufzug
- Die Apartments bieten Meerblick
- Aquaresort mit riesigem Gemeinschaftspool
- Privatstrand mit Wassersportmöglichkeiten
- Kinderspielplatz
- Lagune mit Wassersportmöglichkeiten
- SPA
- Fitnessstudio
- Türkisches Bad
- Massagesalon
- Sauna- Restaurant/Bar am Strand

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

250 Meter vom Sandstrand entfernt...

10 Minuten Fahrt nach Boaz,
40 Minuten Fahrt nach Kyrenia
20 Minuten Fahrt nach Famagusta,
60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
60 Minuten Fahrt nach Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ausblick

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

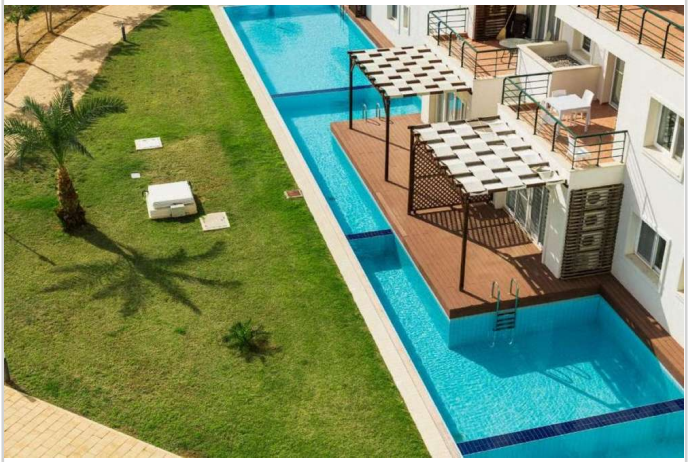
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

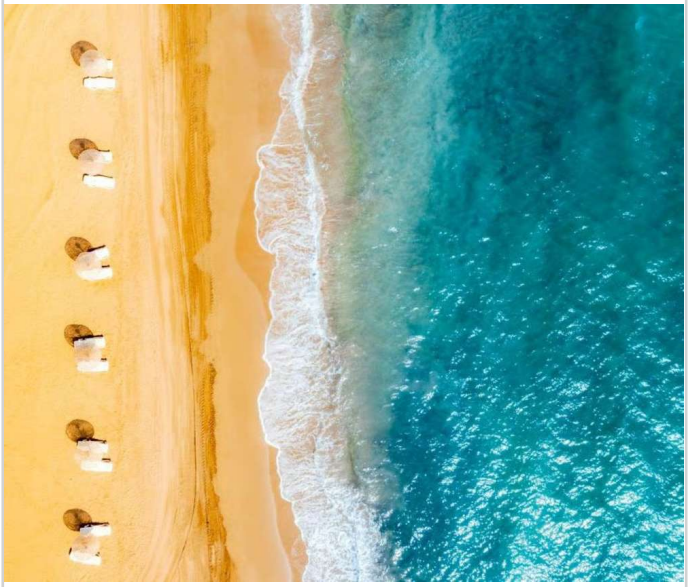
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



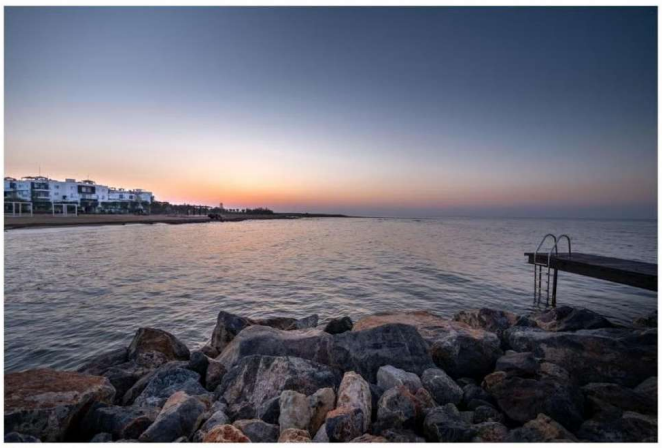
Ausblick

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



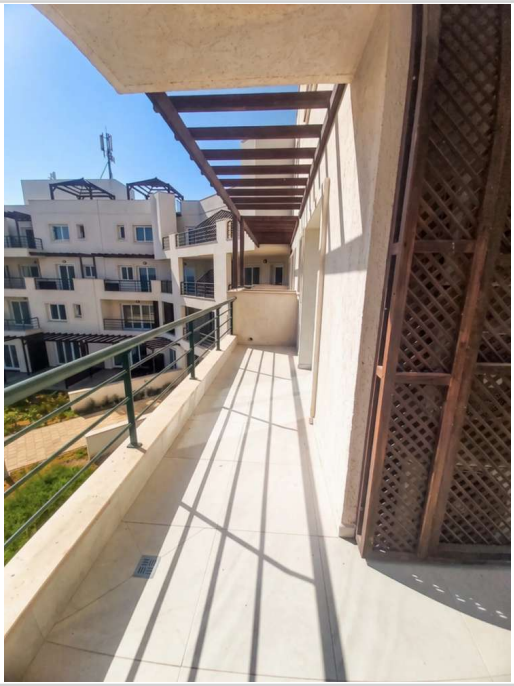
Wohnen/ Essen/ Kochen

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



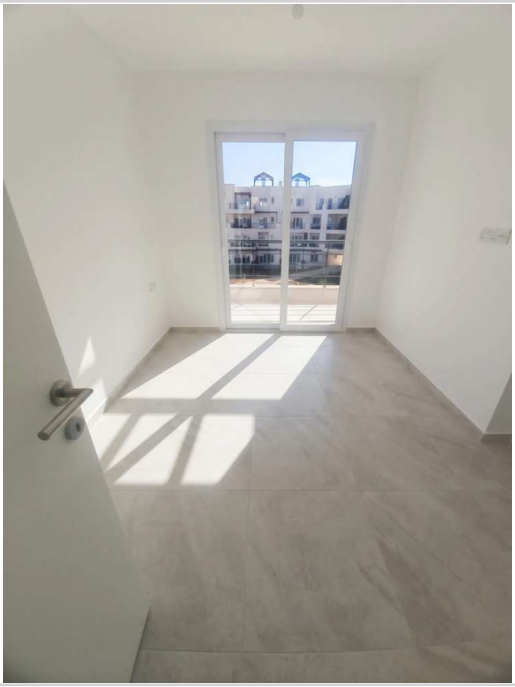
Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



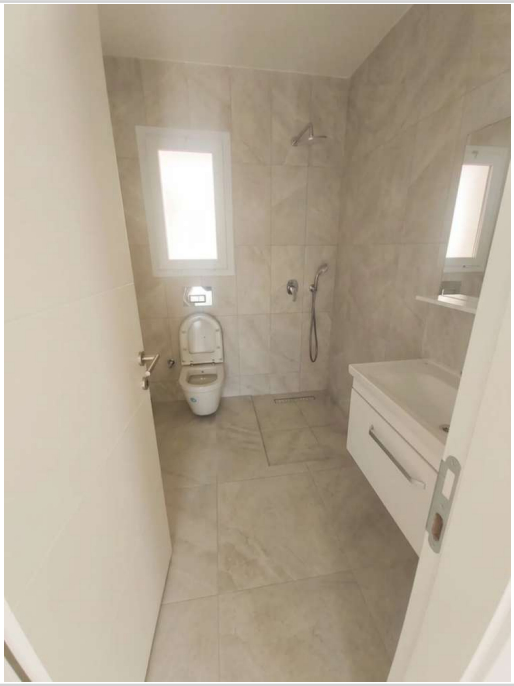
Schlafzimmer

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



Badezimmer



Unsere Leistungen



3-Tg. kostenlose Besichtigung



Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR



3-ZKB+Balkon

Sichern Sie sich Ihr Stück Paradies: Ihr 3-ZK2B - Appartement 70m² & Balkon 19m² nur 250m zum Strand



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaufpreis:	146.500,00 EUR

