Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR

Immobilien-Objekte auf Nordzypern: für sich selbst... für die Familie... als Feriendomizil... oder eine Investition

003598

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	17,00 m²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	11.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Auf den Fotos ist das Schauhaus zu sehen!

2-ZKB-Appartement mit einer Fläche von 71 m² und einer großzügigen Terrasse von 16,5 m², die in einen kleinen privaten Hof mit einem gepflegten Rasen führt. Der Grundriss umfasst ein separates Wohnzimmer, das mit dem Küchenbereich kombiniert ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Küche ist mit einer Granitarbeitsplatte ausgestattet. Im Schlafzimmer ist Laminat verlegt, in den übrigen Wohnbereichen Keramikbodenbelag.

Der Komplex liegt in der ruhigen Gegend von Yeniboğaziçi, unweit von Famagusta. Auf dem Gelände gibt es Außen- und Hallenbäder, Kinderspielbereiche, ein Fitnessstudio, einen Tennisplatz, eine Sauna, ein Restaurant, einen Supermarkt und angelegte Grünflächen.

Die Gegend befindet sich in der Nähe des Meeres und der Strände, von Restaurants, Cafés und Supermärkten. In der Nähe liegen das Near East College, das Salamis Bay Hotel und die Ostanatolische Mittelmeer-Universität (EMU).

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Geräumiges Wohnzimmer
- Laminatboden im Schlafzimmer
- Vollständig ausgestattetes Badezimmer
- Doppelverglaste Fenster
- Infrastruktur für die Klimaanlageninstallation
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Elektronisches Wasserdruck-Kontrollsystem für die Wasserhähne
- PKW-Stellplatz

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Offener Pool
- Kinderschwimmbecken
- Sauna
- Fitnessstudio
- Parkplatz
- Kinderspielplatz
- Grillplatz
- Tennisplatz
- Kinderclub
- Restaurant
- Videokameras und Barriere

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Lage:

1000 Meter vom Sandstrand entfernt...

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Glapsides, Silver Beach, Salamis Beach, Venus Beach, Kocareis Beach, Mimoza Beach, Salamis Bay Conti Hotel und Casino, Yeldener Crystal Rock Resort, Long Beach, Merit Cyprus Gardens Hotel
1000 Meter bis zur wunderschönen Küste
900 Meter von den Ruinen der antiken Stadt Salamis entfernt
Eine 10-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos
5 Autominuten zum Hafen von Boaz
5 Minuten von Famagusta
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
30 Autominuten vom Flughafen Ercan entfernt
45 Minuten Fahrt vom Flughafen Larnaca

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR



Ausblick



Küche



Küche



Wohnzimmer

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

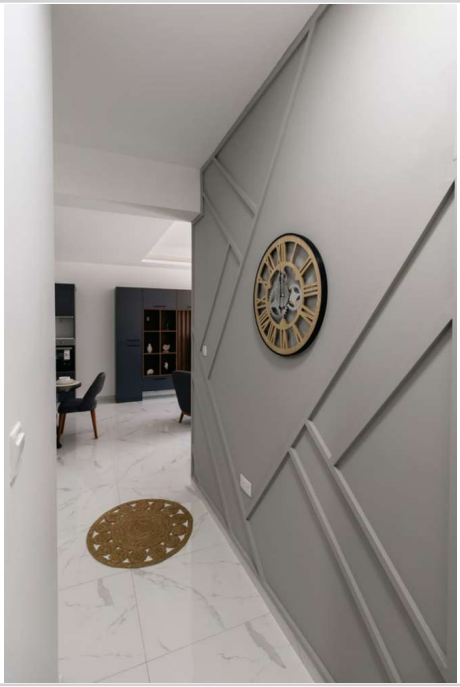
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



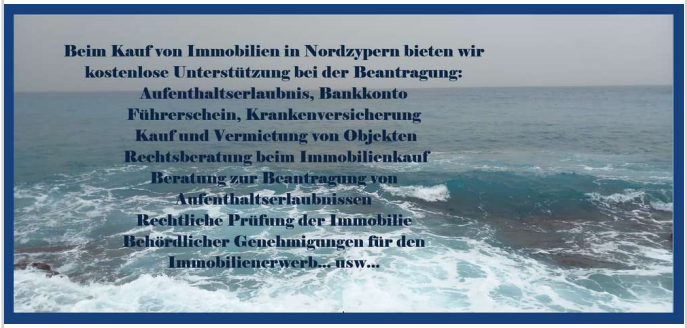
Besichtigungstour

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR



Unsere Leistungen



Iridia-Immobilien

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Ihr 2-ZKB - Appartement 71m² & Terrasse 16,5m²



Yeni Bogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m²
Kaufpreis:	201.500,00 EUR

