Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



003578

Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR

Immobilien-Objekte auf Nordzypern: für sich selbst... für die Familie... als Feriendomizil... oder eine Investition

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	200,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	12.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

ca. 700m. zum Sandstrand Long Beach!
Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten.

Ein geräumiges Penthouse im obersten Stockwerk mit einer Gesamtfläche von 402 m², wovon 202 m² auf die Wohnfläche entfallen, während die übrige Fläche für mehrere große Terrassen vorgesehen ist.

Eine der Terrassen mit den Maßen 16 × 2 m ist zum Meer ausgerichtet. Hier ist ein vollwertiger Essbereich eingerichtet, ein angenehmer Ort, um zu frühstücken oder die Abende an der frischen Luft zu verbringen. Die zweite Terrasse mit 9 × 16 m wird zum Lieblingsplatz für Entspannung. Hier gibt es einen Whirlpool, einen Sonnenbadebereich, Lounge-Möbel und einen großen Esstisch. Auf einer der Terrassen ist ein großer Hauswirtschaftsschrank für die Aufbewahrung vorgesehen, in dem Fahrräder, ein Grill, eine Trittleiter und andere saisonale Ausrüstung aufbewahrt werden können, die man nicht in der Wohnung halten möchte.

Zentral gelegen ist das geräumige Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Im Erholungsbereich befinden sich ein großes Ecksofa, zwei Sessel, ein zusätzliches Schlafsofa, Couchtische mit Marmorplatten und ein TV-Bereich mit einem großen Fernseher. In der Nähe befindet sich ein separater Waschraum mit einer Waschmaschine, geräumigen Schränken und Platz zur Aufbewahrung von Haushaltsartikeln.

Der Hauptakzent der Küche ist eine große Insel mit einem eingebauten Midea-Kochfeld und einer Dunstabzugshaube. Es gibt auch einen Barbereich mit Hockern und alle notwendigen Haushaltsgeräte: einen Backofen, eine Mikrowelle, eine Kaffeemaschine und einen Wasserkocher. Daneben steht ein großer Glastisch mit weichen Sesseln für acht Personen.

Das Penthouse hat drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett, Nachttische und ein eigenes Badezimmer. Von ihm aus gelangt man direkt auf die Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer sind ebenfalls hell und gemütlich, mit Panoramafenstern, dichten Verdunkelungsvorhängen und Klimaanlagen.

Das Penthouse befindet sich in einem Komplex, der nach dem Konzept eines Fünf-Sterne-Resorts gebaut wurde, wo Wohnkomfort mit einer gut ausgebauten Infrastruktur verbunden ist. Auf dem Gelände befinden sich ein großer Außenpool, ein Spa-Zentrum, ein Fitnessstudio, ein Mini-Wasserpark, ein Restaurant mit Zimmerservice, gepflegte Grünflächen, Kinderspielplätze und Spazieralleen. Das Restaurant des Komplexes bietet Gerichte der Weltküche, und Zimmerservice ist für alle Apartments verfügbar. Die Infrastruktur des Komplexes eignet sich hervorragend sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare oder Gruppen, die komfortable Erholung und ein hohes Serviceniveau schätzen.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit Einbauküche und E-Geräten
- Keramikfliesenbelag im Wohnbereich
- 2 x Vollständig ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Boden und Wänden im Badezimmer
- Elektrischer Warmwasserbereiter
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Klimaanlagen
- Internet und Fernsehen
- Elektronisches Wasserdruckkontrollsystem
- Wasserspeichertank

Eigenschaften der Luxus-Anlage:
- Restaurants und Bars im Resort
- Großer Außenpool
- Kinderpool
- Tennisplatz
- Basketballplatz
- Parkplatz
- Fitness-Zentrum
- SPA-Zentrum
- Kinderbetrueuung
- Begrünung und Landschaftsgestaltung

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Lage:

Nur ca.700 Meter zum Mittelme- er

Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Limak, Concord, Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos

2 km zum Dorf und Fischerhafen von Boaz
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
15 Minuten Fahrt nach Famagusta
15 Minuten zum Flughafen Gecitkale
30 Minuten zum Flughafen Ercan
60 Minuten zum Flughafen Larnaca

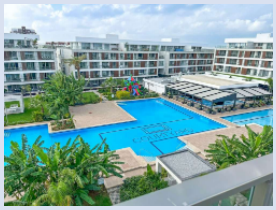
Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR

kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Wohnzimmer



Wohnen/ Essen/ Kochen

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



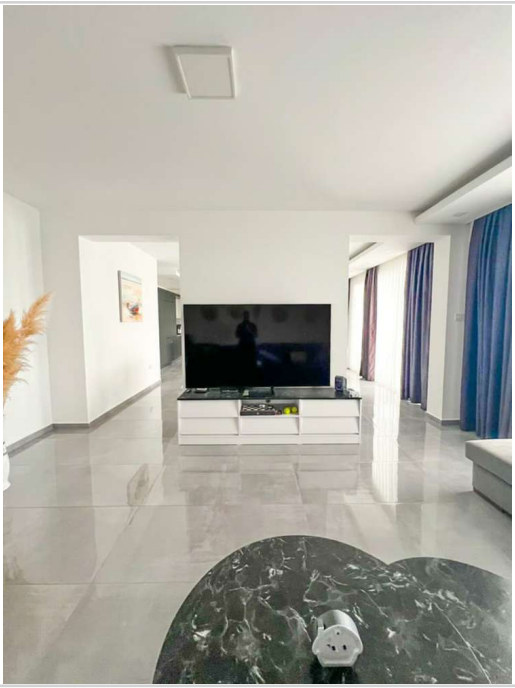
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



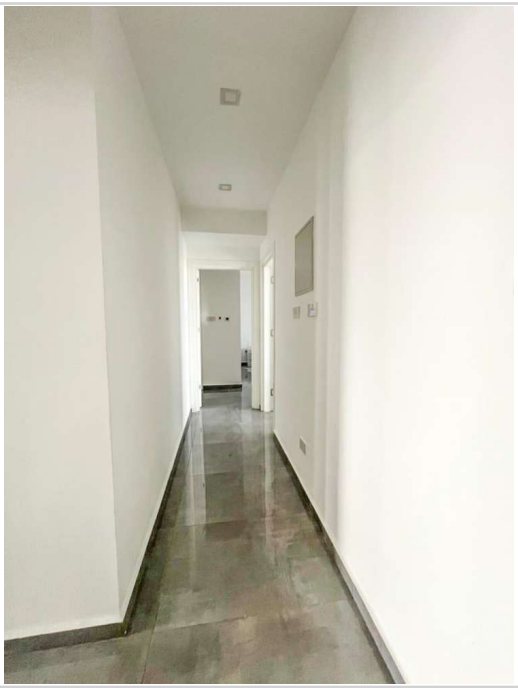
Wohnen/ Essen/ Kochen

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

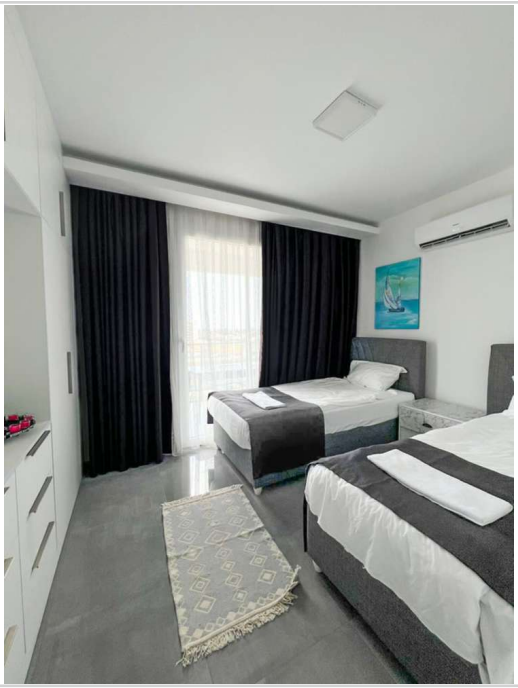
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



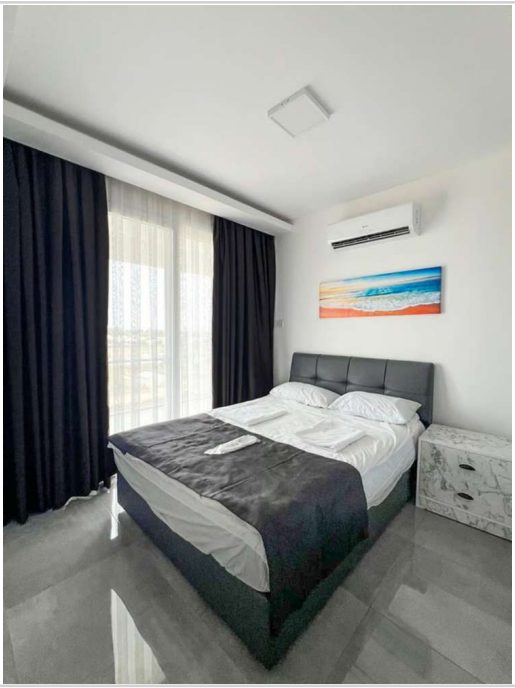
Flur



HWZ



Schlafzimmer



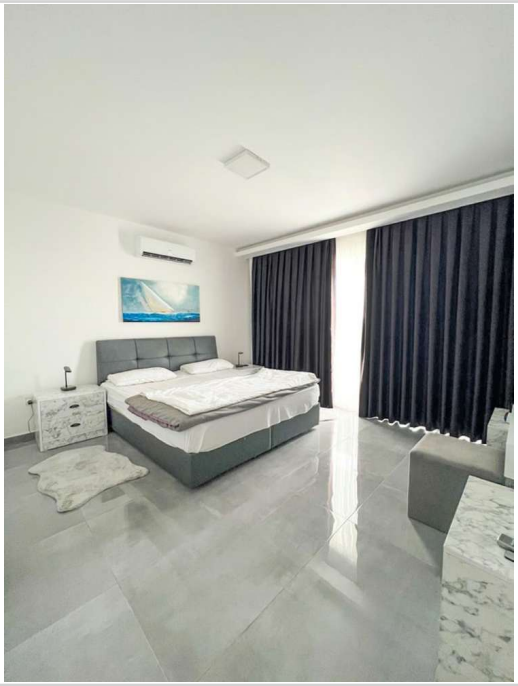
Schlafzimmer

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Balkon



Balkon



Dachterrasse



Dachterrasse

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Dachterrasse



Dachterrasse

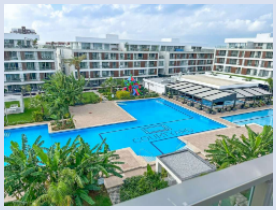


Dachterrasse



Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

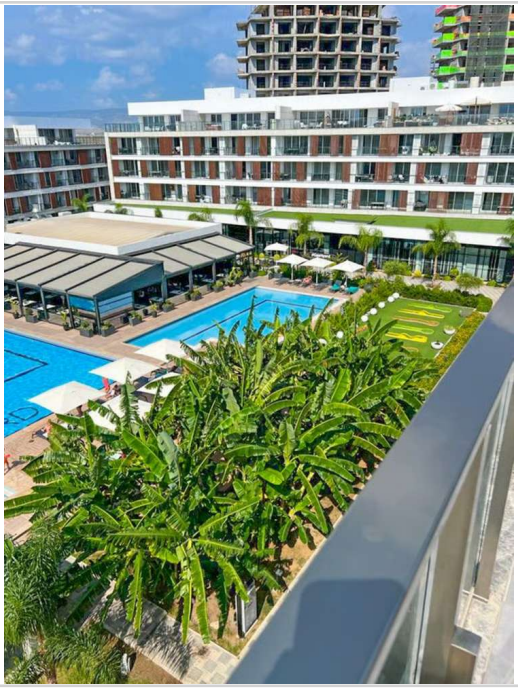
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

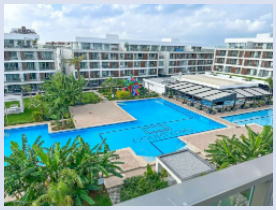


Ausblick



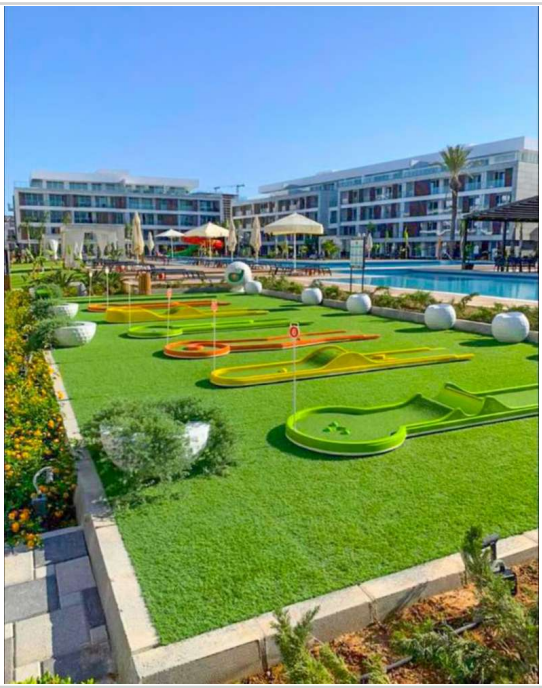
Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

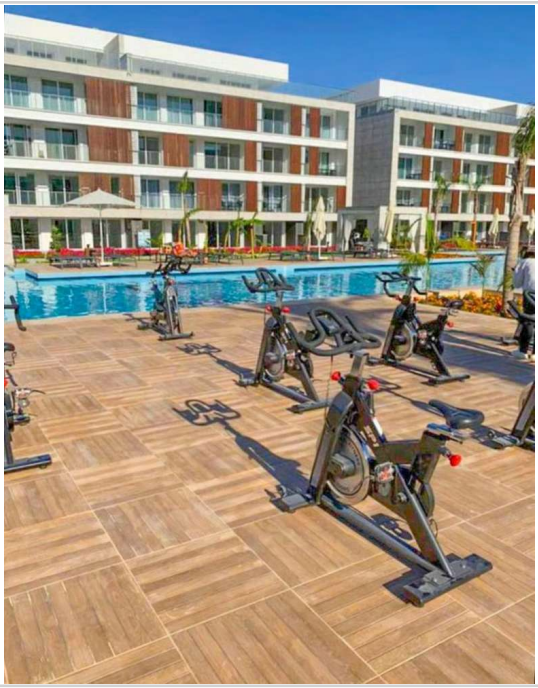
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..

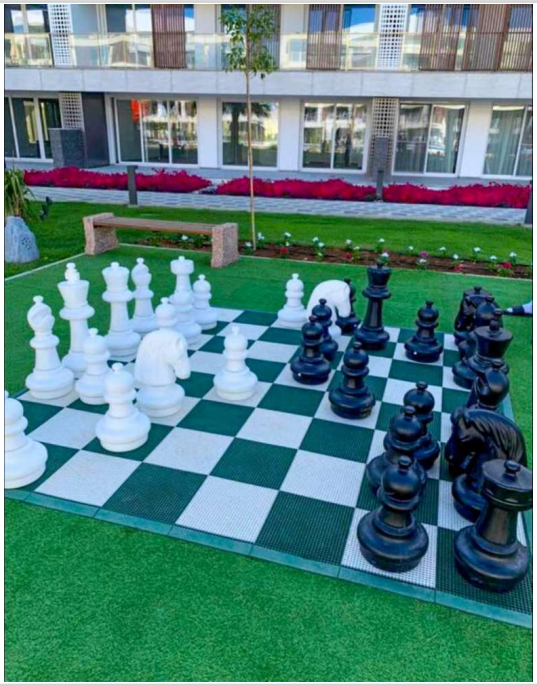


Iskele
Famagusta (Zypern)

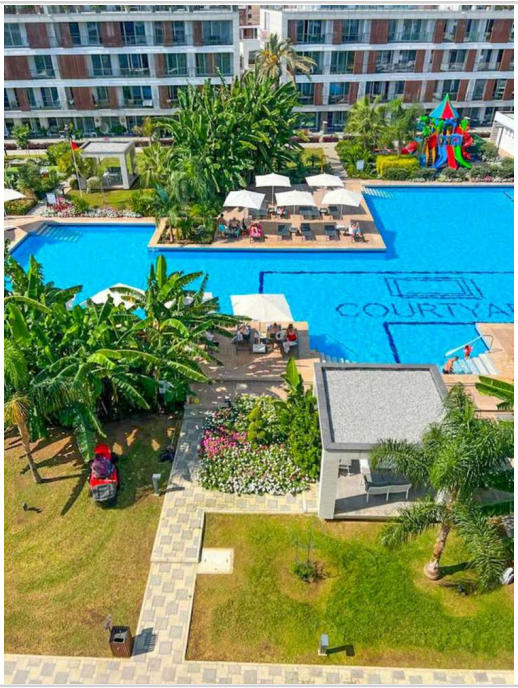
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



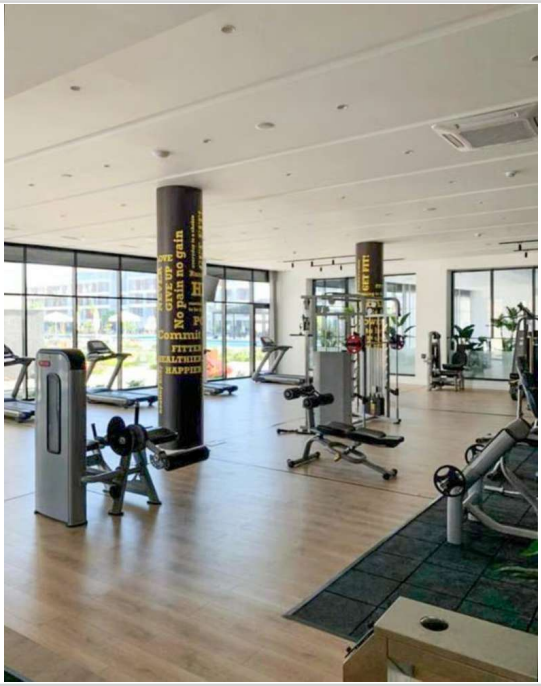
Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

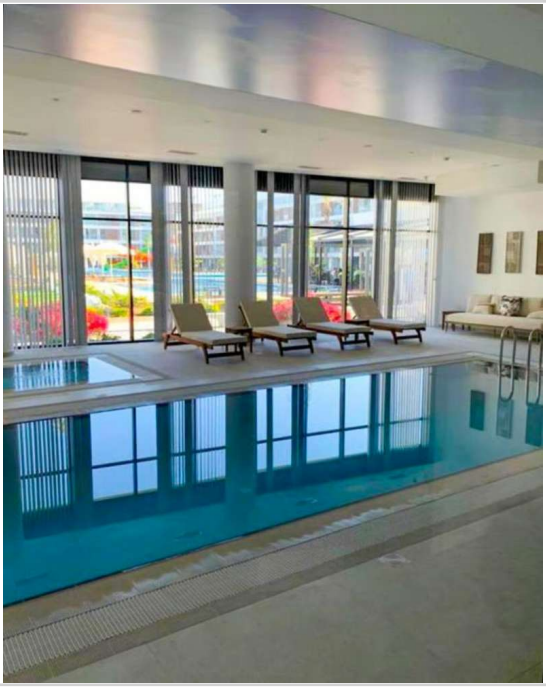
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



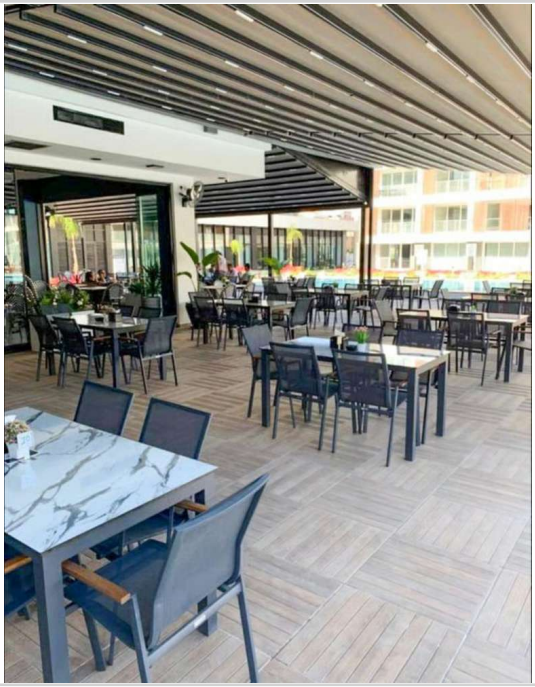
Ausblick



37 4-ZK3B-Iskele



38 4-ZK3B-Iskele



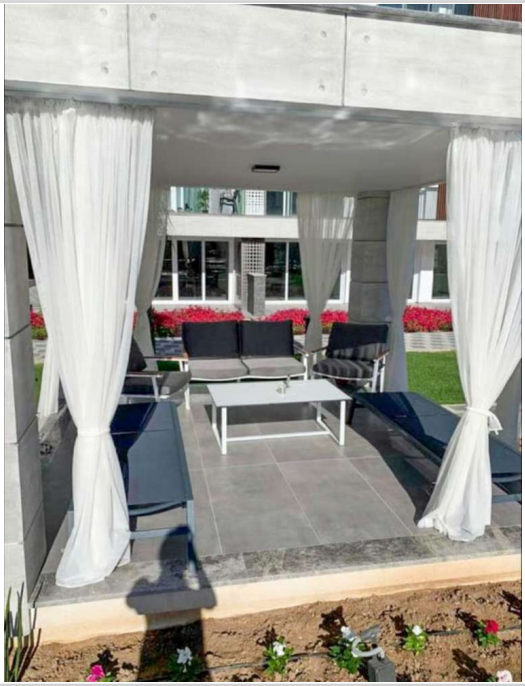
39 4-ZK3B-Iskele

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

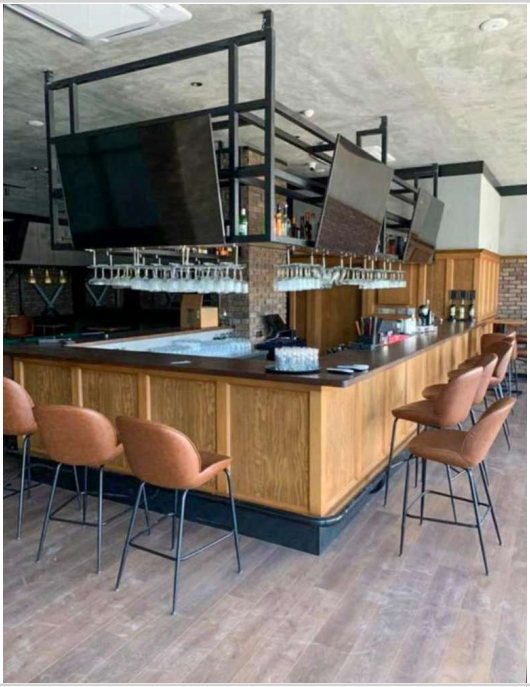
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



40 4-ZK3B-Iskele



41 4-ZK3B-Iskele



Ausblick



Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..

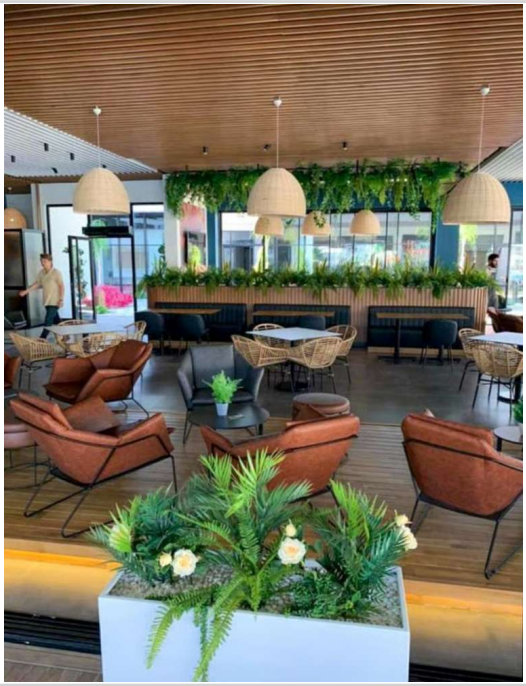


Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

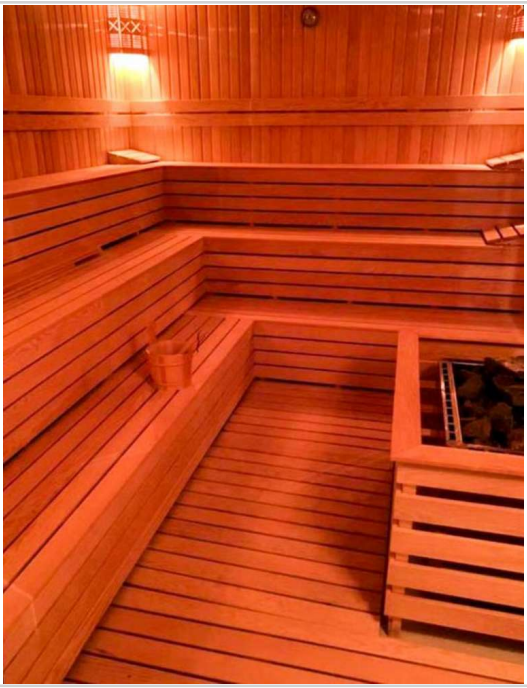
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



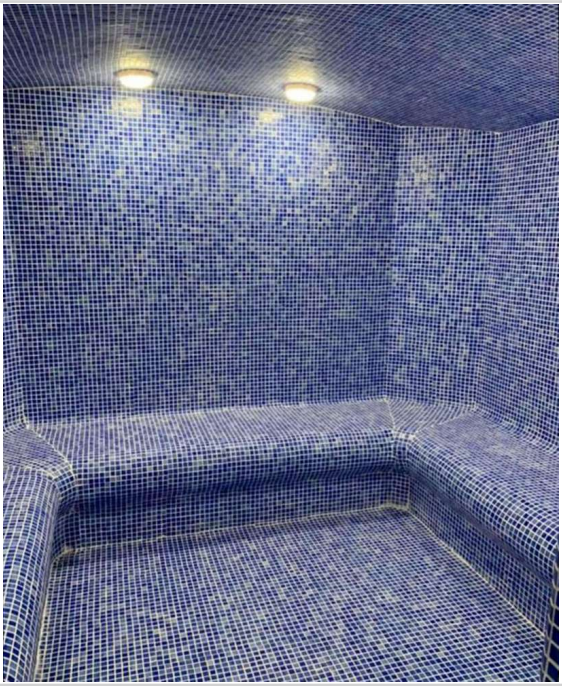
Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..

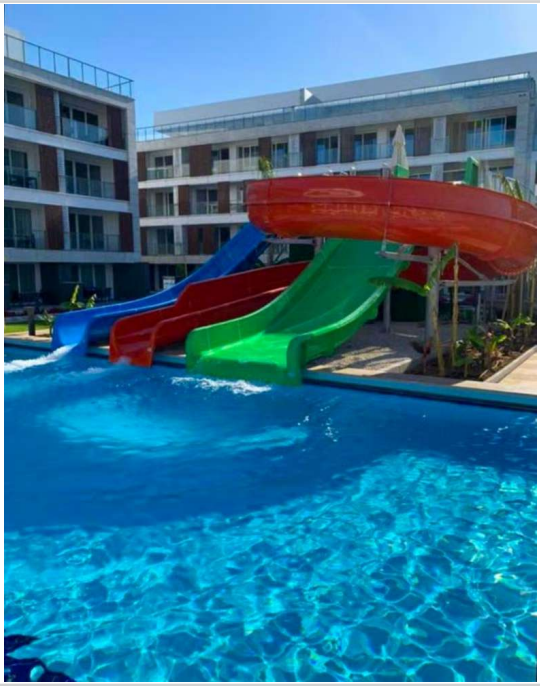


Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



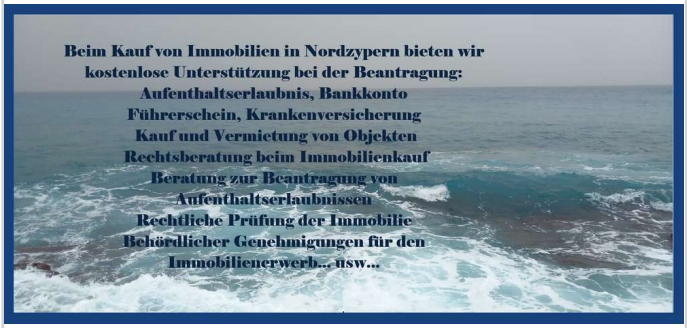
Ausblick

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR



Unsere Leistungen



Besichtigungstour



Iridia-Immobilien

Designer-Penthouse mit Panoramablick: 3-ZK2B-202m² & Balkon & Dachterrasse 200m² im Premium-Resort..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	202,00 m²
Kaufpreis:	486.000,00 EUR

