Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR

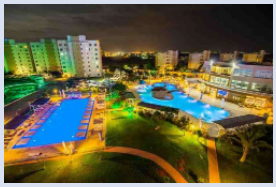
Immobilien-Objekte auf Nordzypern: für sich selbst... für die Familie... als Feriendomizil... oder eine Investition

003510

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	13,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Iskele Long Beach ist eine malerische Küstenregion in Nordzypern und gilt als eines der attraktivsten Ziele für Immobilieninvestitionen und komfortables Wohnen. Wunderschöne Strände, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein hohes Maß an Sicherheit machen diesen Ort sowohl für Urlaube als auch für das dauerhafte Wohnen ideal.

Die moderne Hochhaus-Wohnanlage liegt im Herzen dieser Gegend, umgeben von grünen Gärten und Bäumen, nur 650 Meter vom malerischen Sandstrand entfernt. Das Projekt kombiniert urbanen Komfort mit natürlicher Harmonie und bietet seinen Bewohnern großzügige Erholungsbereiche und hochwertige Infrastruktur. Die Landschaftsgestaltung umfasst 17.000 m² gepflegte Rasenflächen, Blumenbeete und schattige Alleen.

Die 2-Wohnung mit 65 m² Wohnfläche und einem 13m² großen Balkon ist komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über ein komfortables Sofa, eine TV-Kommode mit Fernseher und eine Klimaanlage, die für eine angenehme Temperatur sorgt. Panoramafenster führen auf den geräumigen Balkon.

Die Küche ist mit einer modernen, weißen Hochglanz-Küchenzeile, einem Esstisch mit vier Stühlen und einer geometrisch gemusterten Wandfliese ausgestattet. Vorhandene Elektrogeräte: Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, eingebautes Kochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Wasserkocher. Das Schlafzimmer umfasst ein Doppelbett mit Matratze und Kissen, einen kompakten Nachttisch, einen geräumigen Schrank mit Schiebetüren und Spiegeln sowie eine Klimaanlage.

Der große Balkon ist mit einem Tisch und vier Stühlen ausgestattet und bietet einen Blick auf den Wohnkomplex mit Pools und Grünflächen. Zusätzlich ist ein Wäschetrockner vorhanden.

Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter Swimmingpools, Spa-Bereiche, Restaurants, Cafés, Sportplätze und Kinderspielplätze. In Zukunft werden ein Skatepark, ein Golfclub, ein Billardclub, ein Schuh- und Taschenladen sowie ein medizinisches Zentrum hinzukommen.

Für den Komfort der Bewohner gibt es ein Vermietungsbüro, einen Servicebereich, ein Kundenkartensystem, 24/7-Sicherheitsdienst und einen eigenen Internetanbieter. Diese Wohnanlage ist der perfekte Ort zum Leben, Entspannen und für erfolgreiche Immobilieninvestitionen in Nordzypern.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit Einbauküche und E-Geräten
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Schlafzimmer mit Bett & NaKo und Einbauschrank, Zugang zum Balkon.
- Wohnzimmer mit großem Balkon
- Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf dem Boden und an den Wänden des Badezimmers
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen

Eigenschaften der Wohanlage
- Parkplatz
- Großer Swimmingpool und Kinderpool
- Surf-Pool (künstliche Welle zum Surfen)
  Wasserpark
- Landschaftsgestaltung
- Grillbereich
- Kinderspielplatz
- Sauna und Hamam (türkisches Bad)
- Fitnessraum mit Sportgeräten
- (Tennisschläger und Bälle gegen Pfand)
- Ausgestatteter Strand
- Wassersport am Strand (Kanu fahren, Jetski, Paddleboarding)
- Restaurant und Bar am Strand
- Videospiele und Animator am Abend
- WLAN in den zentralen Bereichen und am Pool
- Stündlicher Transfer zum Long Beach in der Saison
- Geplanter Transfer zum Wasserpark
- Kinderclub
- Geldautomat im Handelsbereich neben dem Hauptbüro
- Wechselstube
- Bezahlte Dienstleistungen: Transfers zu/von den Flughäfen Larnaka und Ercan
- Taxi-Büro im Handelsbereich
- Kindergarten und Bildungszentrum
- Internetzugang in den Apartments
- Vermietungsbüro
- Professionelle Massagen und SPA-Behandlungen mit Toten Meer Kosmetik
- Ausflugstouren
- Fahrradverleih
- Wäsche-Service
- Transfer zum Markt in Iskele jeden Freitag um 13:00 Uhr
- Abteilung für Vermietung und Wartung
- Vermietung von Apartments, Autos und Sportgeräten
- Reinigung von Apartments, Gebäuden und Wohnungen
- Annahme von Zahlungen für Miete und Ressourcenkonsum (Wasser und Strom)

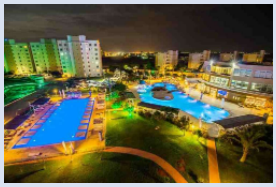
Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Lage:

Nur ca.700 Meter zum Mittelmeer

Eine 15-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Limak, Concord, Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR

2 km zum Dorf und Fischerhafen von Boaz
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
15 Minuten Fahrt nach Famagusta
15 Minuten zum Flughafen Gecitkale
30 Minuten zum Flughafen Ercan
60 Minuten zum Flughafen Larnaca

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

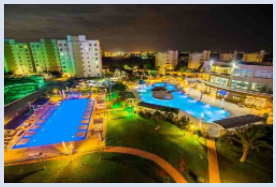


Ausblick



Ausblick

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

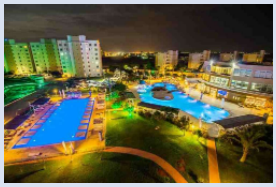


Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

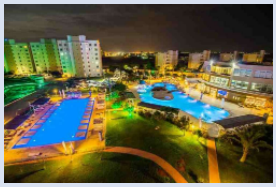


Wohnen/ Essen/ Kochen



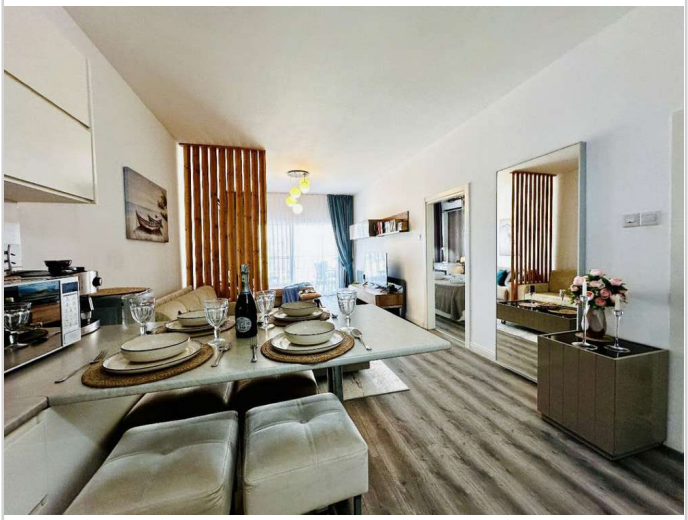
Wohnen/ Essen/ Kochen

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

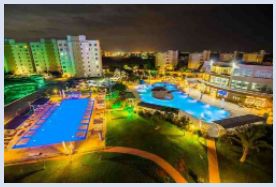


Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer

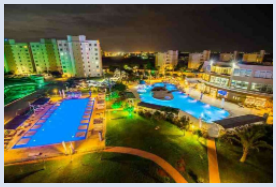


Schlafzimmer



Badezimmer

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer

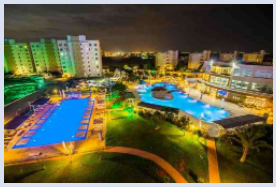


Balkon



Balkon

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Balkon



Balkon

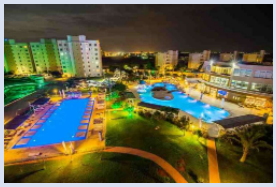


Flur



Flur

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



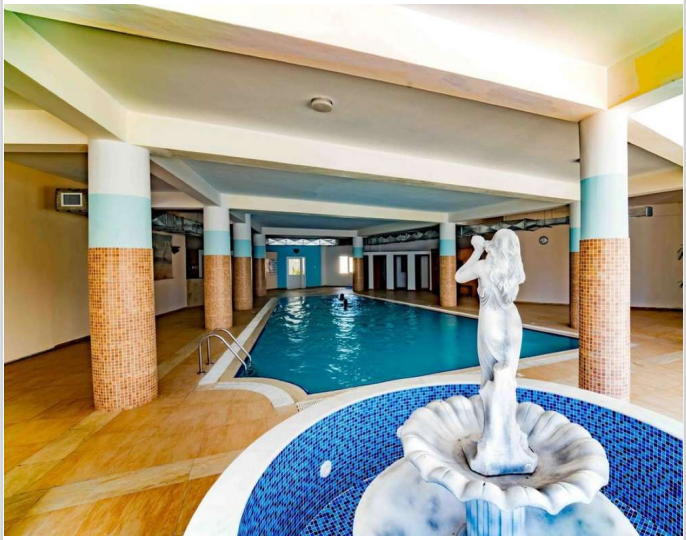
Hausansicht



Hausansicht

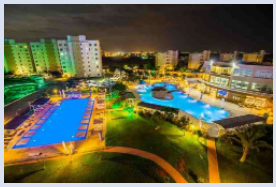


Ausblick



Ausblick

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

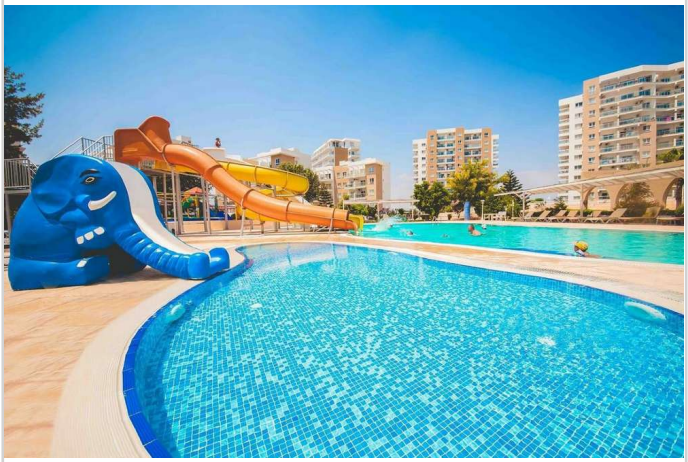
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

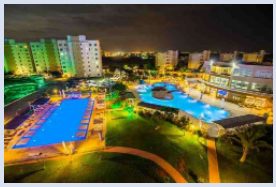


Ausblick



Ausblick

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

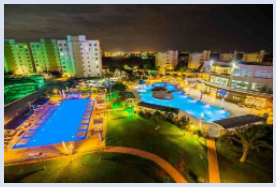


Ausblick



Ausblick

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

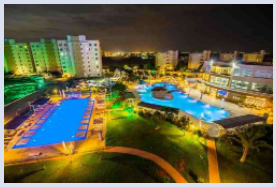


Ausblick



Ausblick

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

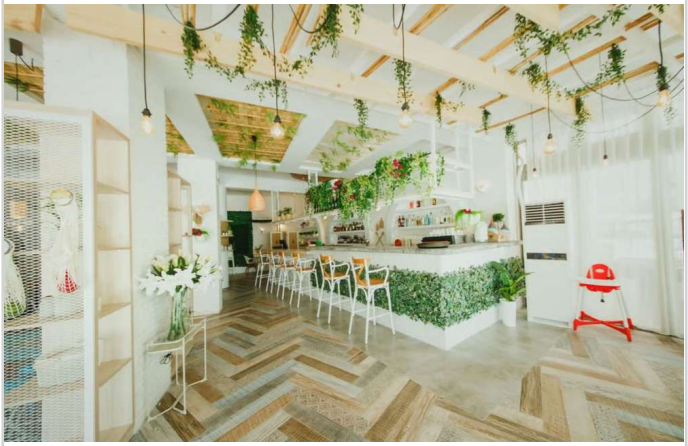
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



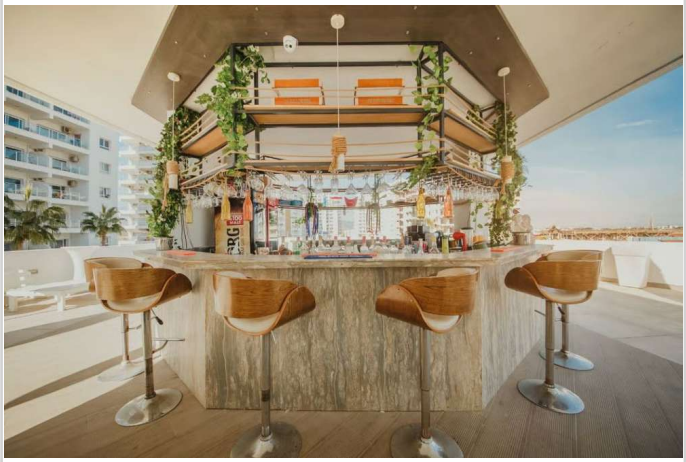
Ausblick



Ausblick

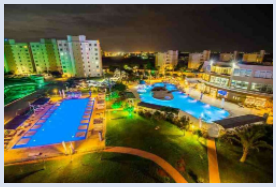


Ausblick



Ausblick

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...

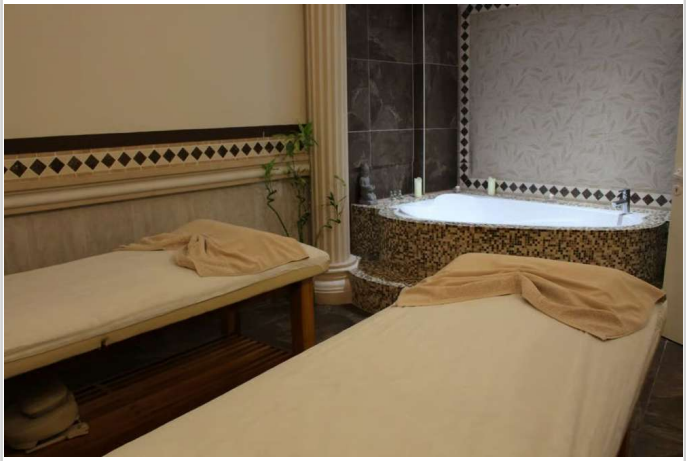


Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



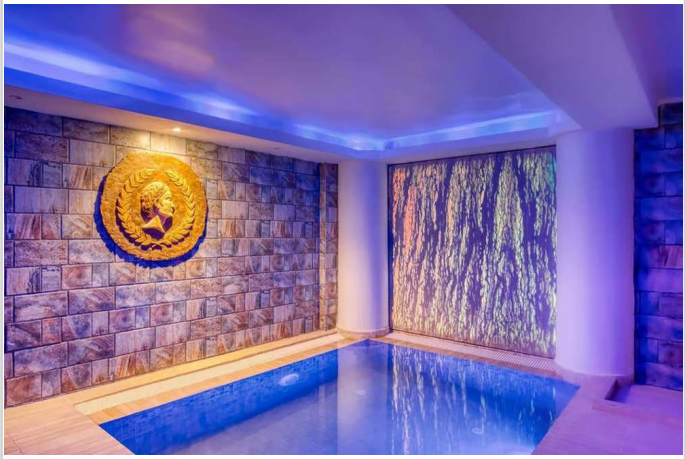
Ausblick



Ausblick

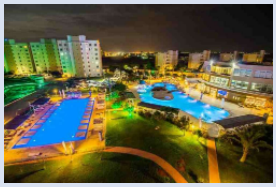


Ausblick



Ausblick

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

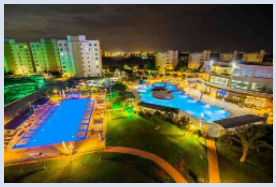


Unsere Leistungen



Besichtigungstour

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...

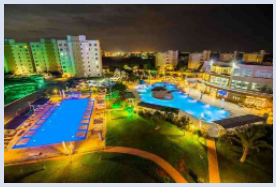


Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR

IRIDIA IMMOBILIEN
www.iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Exklusiver Markteinführungspreis! 2-ZKB-Appartement 65m² & Balkon 13m² im Top-Resort...



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	99.500,00 EUR

