Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR
Scout-ID:	171973551
Objekt-Nr.:	003459-E

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	16,00 m²
Etage:	5
Etagenanzahl:	9
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	11.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR

Objektbeschreibung:

Provisionsfrei für Käufer!
Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 60 m² Wohnfläche und einer 16 m² großen Terrasse befindet sich in einer modernen Wohnanlage in Iskele. Die Wohnung ist vollständig möbliert und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein helles Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank sowie ein Badezimmer mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Zugang zur Terrasse. Alle Geräte sind bereits installiert, sodass die Wohnung sofort bezugs- oder vermietbereit ist.

Die Anlage gehört zu den größten der Region und umfasst rund 950 Apartments, großzügige Gemeinschaftsbereiche, eigene Infrastruktur und eine gepflegte Umgebung. Iskele zählt zu den angenehmsten Städten Nordzyperns: breite Strände, sauberes Meer, historische Altstadt, gemütliche Gassen und eine gut entwickelte städtische Infrastruktur. Diese Option eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren, die eine Immobilie mit stabilen Mieteinnahmen suchen.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Einbauküche mit E-Geräten
- Salon mit Polstermöbel und Fernsehen-Ecke
- Sclafzimmer mit Kleiderschrank, Doppelbett und Schminktisch.
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung

Eigenschaften der Wohnanlage:
- Straßenbeleuchtung
- Aufzug
- Separate Bereiche zum Entspannen und Sonnenbaden in der Nähe der Pools
- Parkflächen

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

700 Meter vom Sandstrand entfernt...

Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos
5 Autominuten zum Hafen von Boaz
Eine 5-minütige Fahrt zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis
10 Minuten von Famagusta
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
30 Autominuten vom Flughafen Ercan entfernt
45 Autominuten vom Flughafen Larnaca entfernt

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



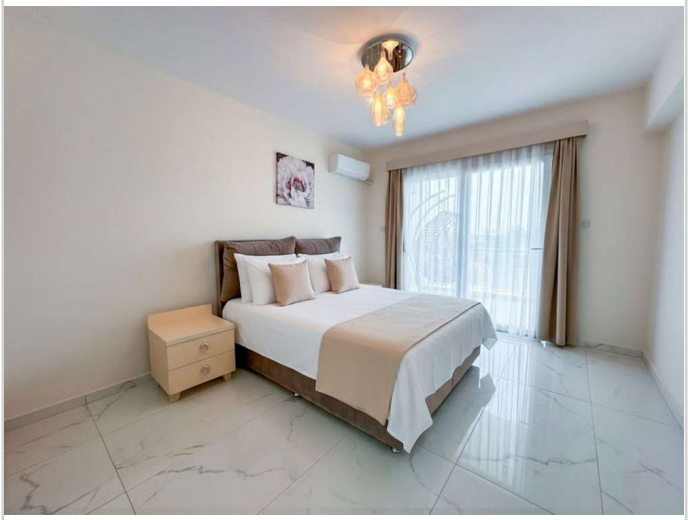
Schlafzimmer

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Hausansicht

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR



Hausansicht



Ausblick



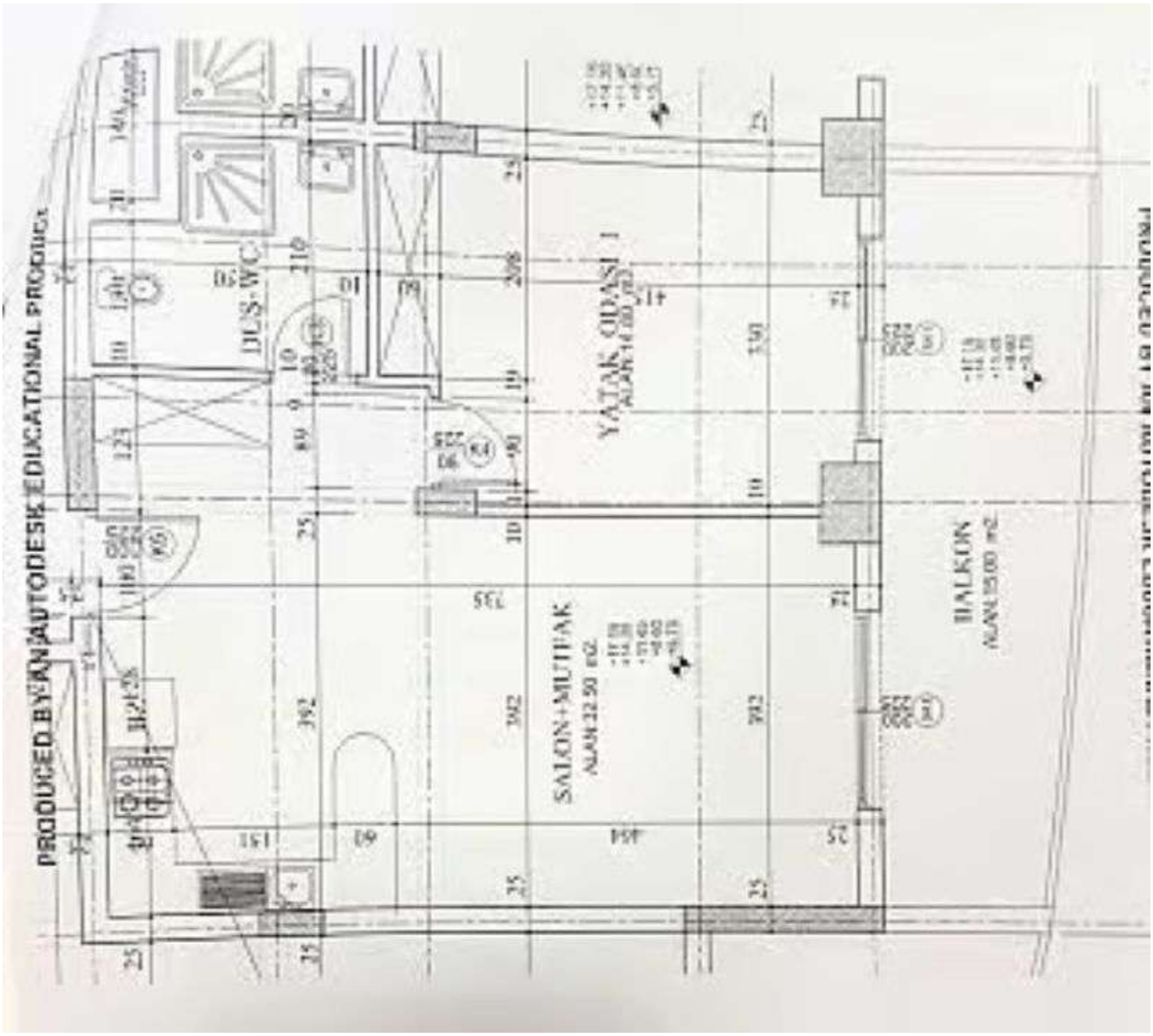
Ausblick

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR



2-Zimmer-Wohnung 60 m² +Balkon

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 2-ZKB-Appartement 60m² & Balkon 16m² vollmöbliert im Top-Resort am Meer.



iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	117.170,00 EUR

