Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

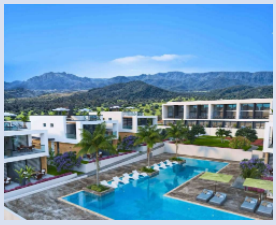
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR

Scout-ID:	165789164
Objekt-Nr.:	003274-E

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	120,00 m²
Nutzfläche ca.:	135,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	12.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage befindet sich im malerischen Dorf Tatlısu an der Nordküste Zyperns, zwischen dem Beşparmak-Gebirge und dem Mittelmeer. Diese Region ist für ihre unberührte Natur und ruhige Atmosphäre bekannt – ideal für alle, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen. Gleichzeitig ist die Stadt Girne mit ihrer gut ausgebauten Infrastruktur nur 40 Autominuten entfernt.
Die zweigeschossige Duplex-Villa bietet 112 m² geschlossene Wohnfläche, eine Dachterrasse von ca. 47 m², 3 weiteren Terrassen, einen Balkon, sowie einen privaten Garten von ca. 36 m². Die Villa ist modern gestaltet mit offenem Grundriss, großen Fenstern und hochwertigen Materialien.
Die Anlage bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: zwei Gemeinschaftspools, ein Fitnessstudio, Basketball- und Tennisplätze, einen Kinderspielplatz, gestaltete Gärten, überdachte Parkplätze sowie ein Sicherheitssystem mit Videoüberwachung. Wohnanlage Carob Hill vereint modernen Wohnkomfort mit Privatsphäre und einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit großer Terrasse
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 x Voll ausgestattete Badezimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoß
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- 3 x Terrassen
- Dachterrasse
- Balkon
- ca.36m² Garten
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Straßenbeleuchtung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Separater Parkplatz

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 1000 Meter zum Strand
Café, Restaurant, Supermarkt, Apotheke in der Nähe
10 Autominuten zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten bis zur Hotelanlage „Elexus 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
30 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Famagusta
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Nikosia
70 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

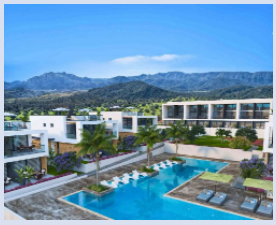
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

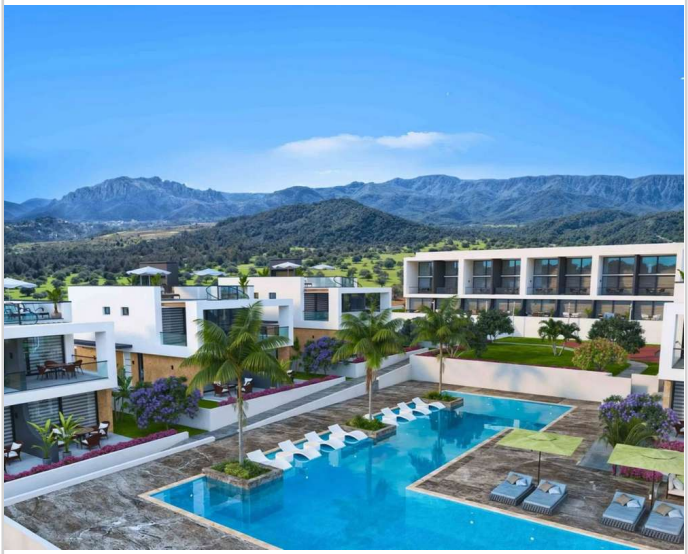
Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

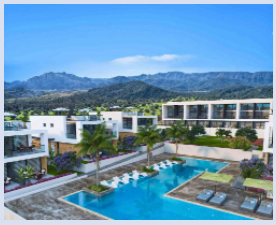


Ausblick



Ausblick

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Ausblick



Schlafzimmer

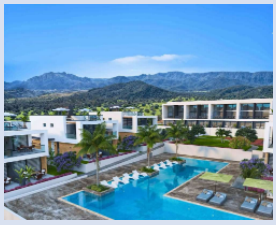


Schlafzimmer



Badezimmer

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

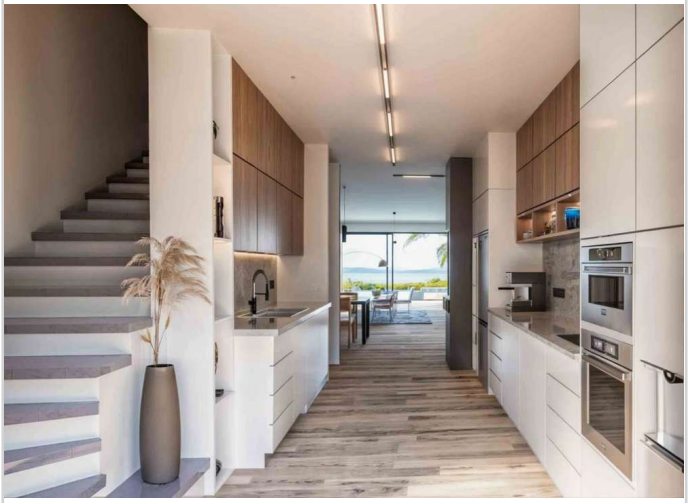
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Küche



Küche

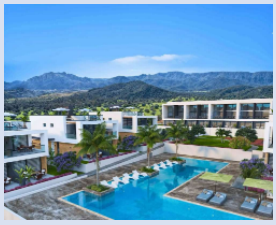


Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

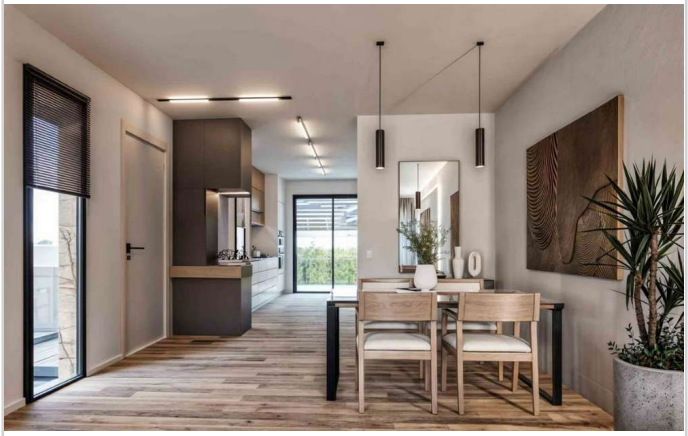
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

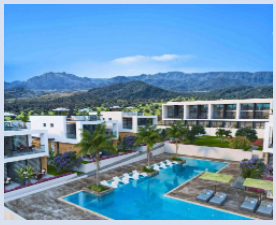


Wohnen/ Essen/ Kochen



Gäste-WC

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer

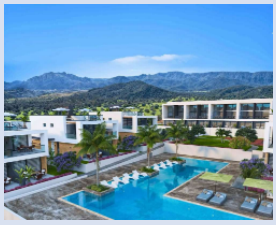


Hausansicht



Hausansicht

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Ausblick



Dachterrasse

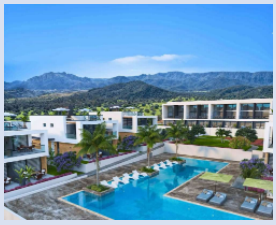


Ausblick



Ausblick

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...

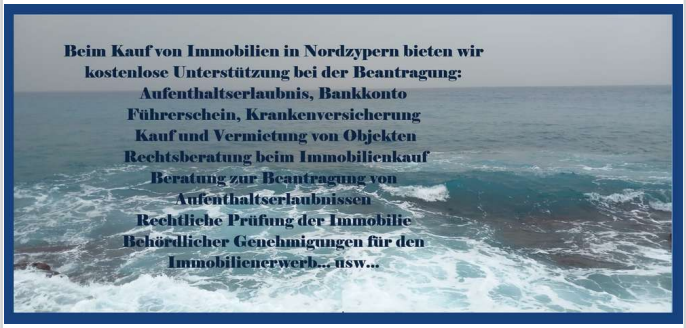


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Ausblick



Unsere Leistungen

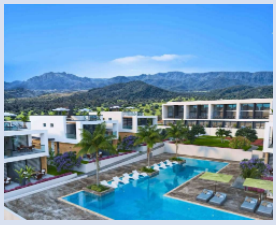


3-Tages-Besichtigungsrour



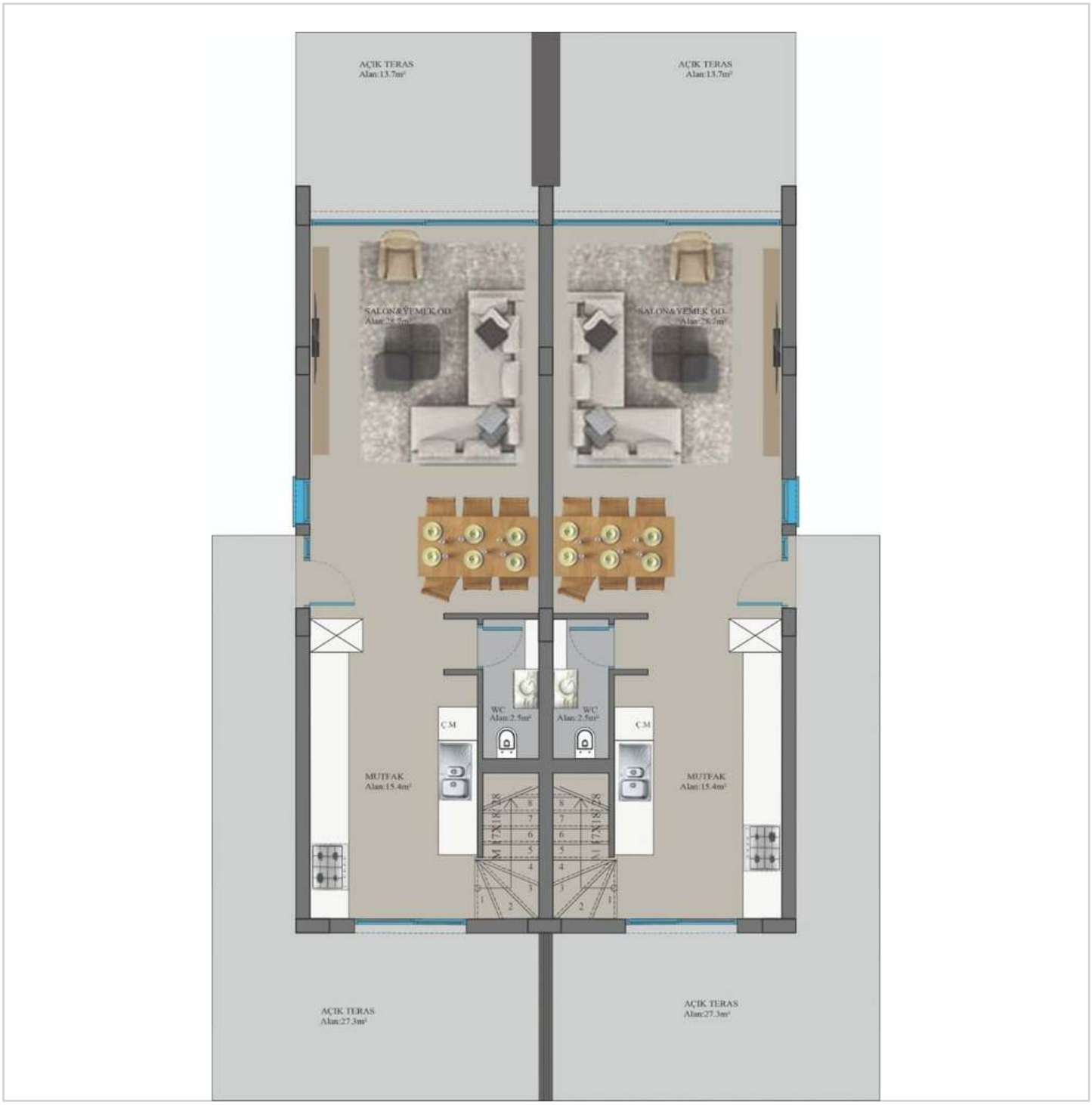
Iridia-Immobilien

Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...

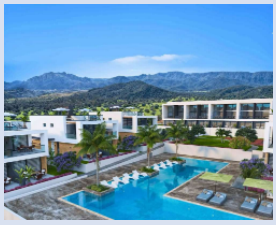


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR

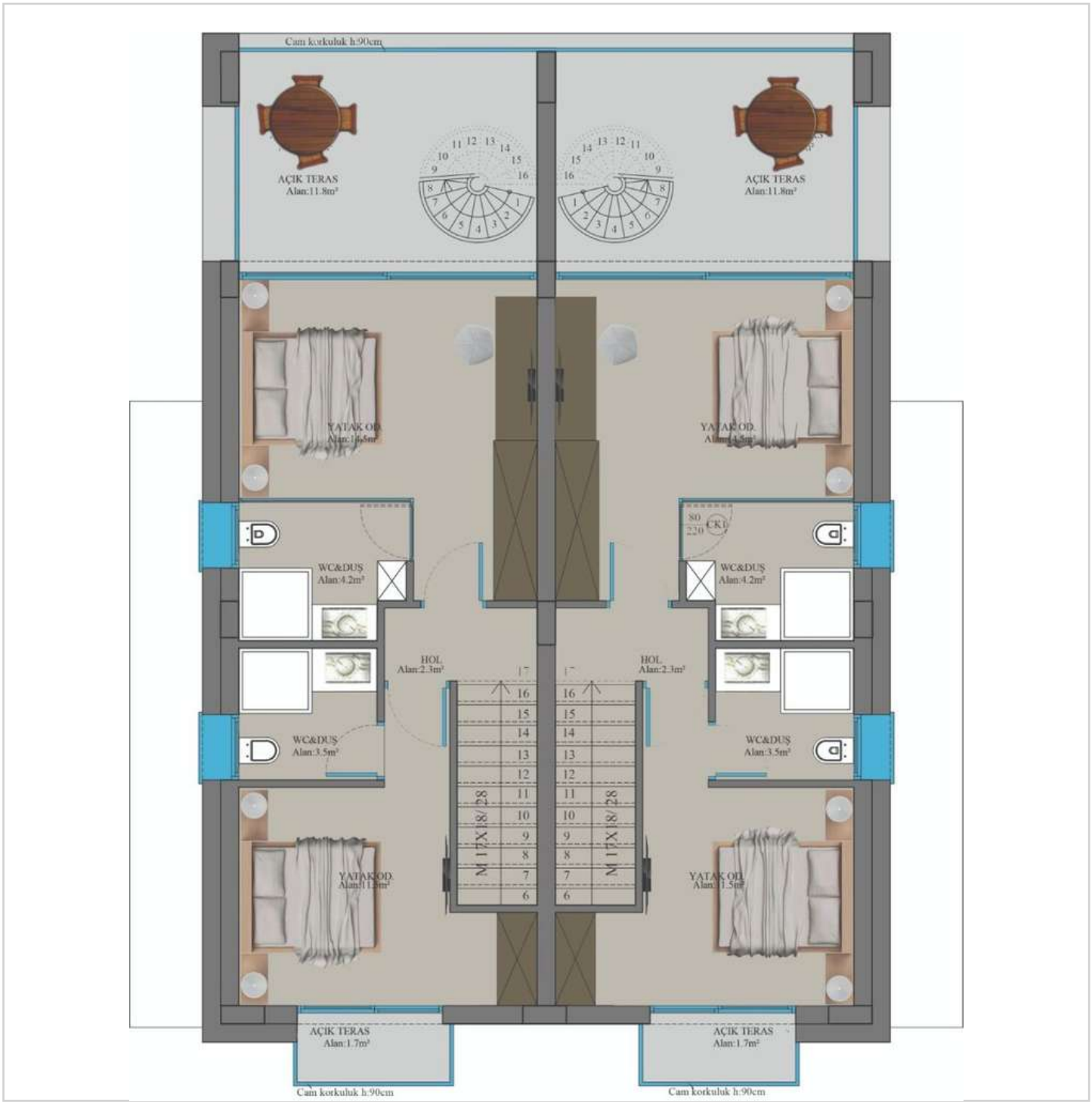


Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...

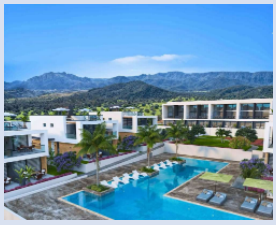


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR



Berge und Meer vereint: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & Dachterrasse & Garten im Top-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m²
Kaufpreis:	246.000,00 EUR

