Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR
Scout-ID:	166316477
Objekt-Nr.:	003231

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	102,00 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1000. bis zum Mittelmeer.

Komplett möbliert!

Die 3.ZK2B mit einer Wohnfläche von 87 m² verfügen über eine 15 m² großen Balkon, sowie eine großzügige Dachterrasse von ca. 87 m² und werden mit einem kompletten Designpaket verkauft. In den Schlafzimmern ist Laminat verlegt, Inverter-Klimaanlagen sind installiert und die zentrale Heizung mit Heizkörpern ist vollständig angeschlossen. Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer: ein Kinderzimmer mit zwei Betten und ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Wohnzimmer befindet sich ein ausziehbares Sofa, das sich leicht in einen zusätzlichen Schlafplatz verwandeln lässt. Auf dem Balkon ist ein integrierter dekorativer Schrank vorgesehen, in dem die Klimageräte dezent verborgen sind und der zusätzlichen Stauraum für Koffer oder Haushaltsgegenstände bietet. Ein weiterer Vorteil ist die Dachterrasse mit Anschlüssen für Wasser und Strom, ideal für die Einrichtung eines Loungebereichs mit Grill oder Whirlpool.

Es handelt sich um eine erstklassige Wohnanlage im historischen Stadtteil Yeniboğaziçi in Nordzypern. Das Projekt erstreckt sich über mehr als 50.000 m² und bietet eine Vielzahl von Villen und Apartments. Die strategische Lage nur 1 km von den goldenen Sandstränden des Mittelmeers entfernt macht es ideal für Wassersportaktivitäten. Die Anlage liegt 8 km vom lebhaften Stadtzentrum von Famagusta, 6 km von einem großen Krankenhaus und 6 km von der Eastern Mediterranean University entfernt. Eine englische Schule sowie das Near East College befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Yeniboğaziçi bietet eine vollständige Infrastruktur mit Restaurants, Bars, Supermärkten, Bäckereien, einem Fünf-Sterne-Hotel, Sandstränden, Apotheken, Schönheitssalons, Postamt, Tankstellen, Autowerkstätten, einem Fußballfeld sowie Banken und Geldautomaten. Kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten wie das Kloster des Heiligen Barnabas und die Ruinen von Salamis befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die umfangreiche Infrastruktur der Anlage umfasst Innen- und Außenpools, Kinderspielplätze, Fitnessstudios, Tennisplätze, Saunen, Restaurants, Bars, Supermärkte, Parkanlagen und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Das Projekt verbindet moderne Architektur mit innovativer Begrünung und schafft ruhige Wohnräume mit privaten Gärten und Terrassen, ideal zum Entspannen und für gesellige Treffen.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- offene Küche mit Einbauküchenmöbeln
- 2 x Voll ausgestattetes Badezimmer
- Großer Balkon
- Doppelverglasung
- Glasgeländer auf dem Balkon
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Separater Parkplatz
- Außendusche
- Zwei große Schwimmbäder in der Anlage
- Landschaftsgestaltung der Wohanlage
- Landschaftsgestaltung der Anlage
- Erholungs- und Grillbereiche
- Restaurant KENZO
- Supermarkt auf dem Gelände
- Außenpools, inklusive Kinderbecken
- Kinderspielplatz
- Fitnessstudio
- Sauna
- Beheizter Innenpool
- Sportanlagen: Volleyballplatz
- (Beachvolleyball mit Sand)
- Basketballplatz
- Tennisplatz
- Verwaltungsgesellschaft, inklusive Vermietungsmanagement
- Rund-um-die-Uhr-Sicherheitsdienst
- Zufahrt mit Schranke

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Lage ist sehr praktisch — nur 1000 Meter von der Küste und etwa 400 Meter vom Kiefernwald in der Gegend von Long Beach entfernt. Cafés, Geschäfte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar, während große Supermärkte, Schulen, Universitäten und medizinische Einrichtungen in 5–10 Minuten mit dem Auto erreicht werden können.
1000 Meter vom Mittelmeer und gut ausgestatteten Stränden entfernt.
5 Autominuten vom Zentrum von Iskele und der gesamten städtischen Infrastruktur.
5 Autominuten von Hotels mit Casino und SPA – Merit Hotel & Casino und Arkin Hotel & Casino.
10 Autominuten von den historischen Ruinen der antiken Stadt Salamis.
15 Autominuten vom Zentrum von Famagusta.
30 Autominuten zum malerischen Hafen Karpaz Gate Marina.
40 Autominuten vom Flughafen Ercan.
70 km vom internationalen Flughafen Larnaca (ca. 45 Autominuten).

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



24 3-ZKB-Penthouse mit 87 m²



Ausblick

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Wohnen/Essen/Kochen

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR



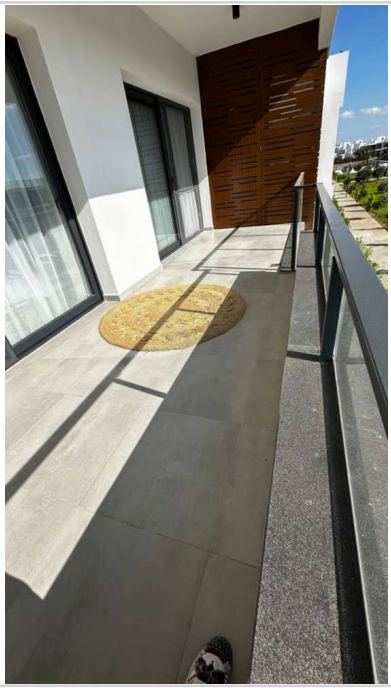
Badezimmer



Badezimmer



Flur



Balkon

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer

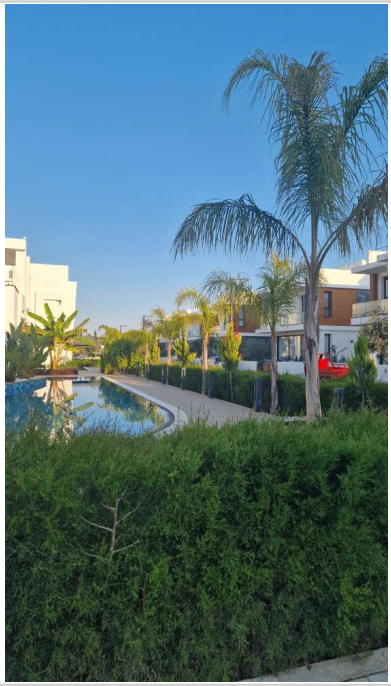


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

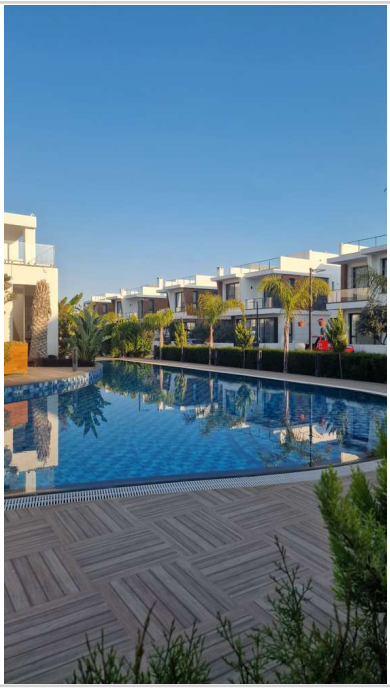
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR



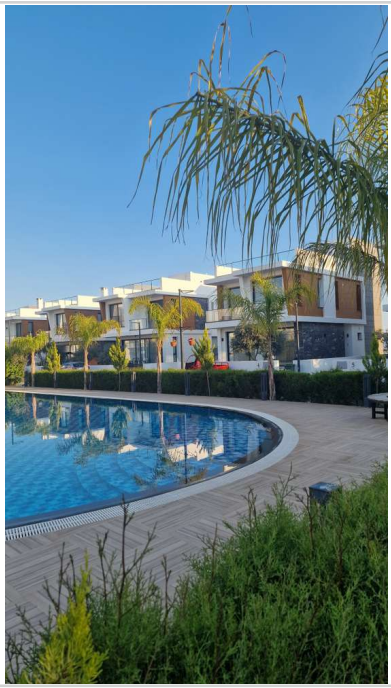
3-ZKB-Penthouse 87m²



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



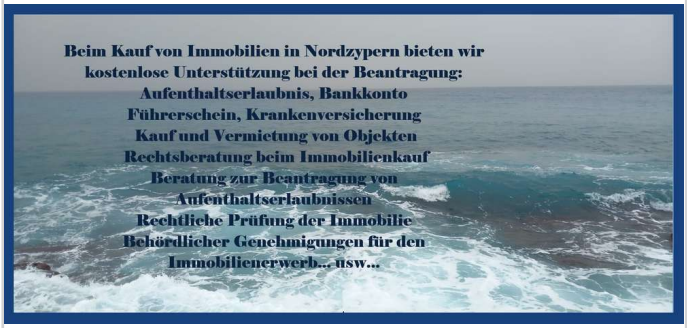
3-Tages Tour

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR



Unsere Leistungen



Iridia-Immobilien

Ihr Rückzugsort im Premium-Resort : 3-ZK2B Penthouse 87m² & Balkon 15m² & Dachterrasse 87m² am Meer



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaufpreis:	192.200,00 EUR

