Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR
Scout-ID:	165868320
Objekt-Nr.:	003157-E

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	103,00 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Luxuriöses 3-Zimmer Penthouse von 115 m² mit einzigartigem Blick auf das Meer und den Fischerhafen in erster Küstenlinie, nur 90 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche des Penthouses beträgt 218 m², davon sind 115 m² geschlossene Fläche und 103 m² Balkone und Terrassen, ideal für Entspannung und Unterhaltung. Wenn Sie das Penthouse betreten, finden Sie sich in einer geräumigen Eingangshalle mit einem geräumigen Ankleidezimmer wieder, das für praktische Aufbewahrung ausgelegt ist und zum Wohnzimmer mit Panoramafenstern führt, die einen atemberaubenden Meerblick bieten.

Alle Möbel sind aus Naturholz gefertigt. Jeder Raum verfügt über Fußbodenheizung mit individuellen Bedienfeldern und modernen Klimaanlagen, die dank des Zu- und Abluftsystems nicht nur für optimale Temperatur, sondern auch für frische Luft sorgen.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung, elektronisch beheizten Handtuchhaltern und zusätzlichem Stauraum. Die Waschmaschine ist in einen Schrank eingebaut, der es ermöglicht, sie und das Badezimmer zu schließen und so Geräusche zu isolieren.

Das Penthouse verfügt über zwei Schlafzimmer mit einzigartiger Aussicht: eines mit Panoramablick auf die Kyrenia-Berge und das zweite auf der obersten Etage mit bezauberndem Meerblick. Das Schlafzimmer im zweiten Stock verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer für maximalen Komfort und Privatsphäre.

Die Küche ist mit Naturholzschränken und einer Quarzarbeitsplatte sowie Bosch-Geräten der Serie 6 ausgestattet.

Die 15 m² große Terrasse verfügt über Rattanmöbel, Beleuchtung, feuchtigkeitsbeständige Steckdosen und ein automatisches Tropfbewässerungssystem mit Zeitschaltuhr, das gepflegt wird von einem professionellen Gärtner. Auf dem Dach des Penthouses befindet sich eine weitere Terrasse mit Grillplatz, Edelstahlmöbeln, feuchtigkeitsgeschützten Steckdosen, einem Grill und einem Vakuum-Solarkollektor.

Die Wohnanlage, in der sich das Loft-Penthouse befindet, ist von einem weitläufigen Garten umgeben und verfügt über einen großen Swimmingpool zur Entspannung und Unterhaltung.

Ausstattung:

Die Küche ist komplett mit hochwertigen Möbel und E-Geräten ausgestattet
- Geräumiges Wohnzimmer
- Warmer Boden
- Klimaanlagen
- Einbauschränke im Schlafzimmer und separates Ankleidezimmer
- Voll ausgestattete Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Internet und digitales Fernsehen
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Großer Swimmingpool in der Anlage
- Straßenbeleuchtung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Separater Parkplatz
- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Geräumige Eingangshalle mit geräumigem Ankleidezimmer
- Naturholzmöbel
- Zu- und Abluftsystem
- Haushaltsgeräte Bosch-Serie 6
- Automatisches Tropfbewässerungssystem
- Wetterfeste Steckdosen und Grill auf dem Dach
- Vakuum-Solarkollektor
- Großzügiger Garten rund um die Wohnanlage
- Internet und digitales Fernsehen
- Pflanzen auf der Terrasse
- Sommerküche aus Edelstahl

Lage:

Die beliebtesten Strände der Region liegen in der Nähe, darunter Sardunya Bay, Sempati Beach, Silver Rock, LA Hotel Beach, Fly Inn, Camelot Beach, Driftwood und Ammadi Beach Club. Nur 10 Minuten entfernt liegt der 5-Sterne-Hotelkomplex Merit mit SPA, Stränden, Restaurants und einem Casino. Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar, eine Schule, eine Apotheke, ein Supermarkt und ein Postamt befinden sich im Umkreis von 1 Kilometer.

Der gemütliche Fischerhafen ist nur 70 Meter entfernt und Minibusse fahren alle 3-5 Minuten entlang der Straße 50 Meter vom Komplex entfernt. Die Apotheke befindet sich auf der anderen Straßenseite und gute und beliebte Restaurants sind zu Fuß erreichbar: Silver Rocks 100 Meter entfernt, Ezic und Driftwood 500-600 Meter entfernt. Die ausgestatteten Sandstrände sind nur 570 Meter entfernt, was die Infrastruktur für die Bewohner bequem macht, ohne ihren Komfort und ihre Ruhe zu beeinträchtigen.

Der Bestmar-Supermarkt ist 850 m entfernt.
Der Starling-Supermarkt ist 2,7 Kilometer entfernt, die private britische Schule Necat British College ist 4 Kilometer Luftlinie entfernt.
Das Zentrum von Kyrenia ist nur 12 Kilometer entfernt, sodass Sie es in 15 Minuten erreichen können.
Nikosia ist 30 Minuten entfernt, der Flughafen Ercan 45 Minuten und die Flughäfen Larnaca und Famagusta 90 Minuten.
Eine 3 Kilometer lange Promenade entlang des Meeres liegt 90 Meter entfernt.

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR

Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Wohnen/ Essen/ Kochen



Dachterrasse mit Meerblick...



Terrasse

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



Dachterrasse mit Meerblick



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche/Esszimmer

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



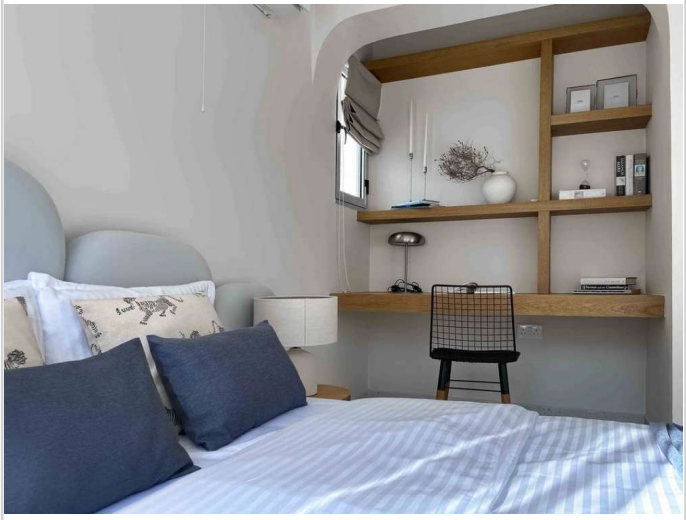
Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



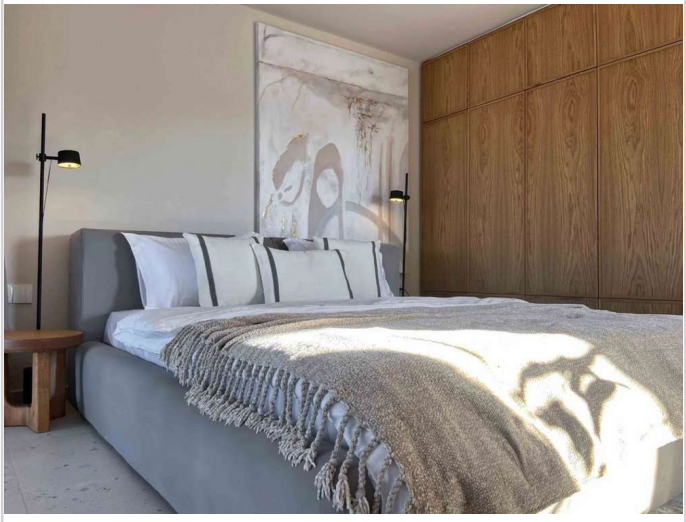
Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



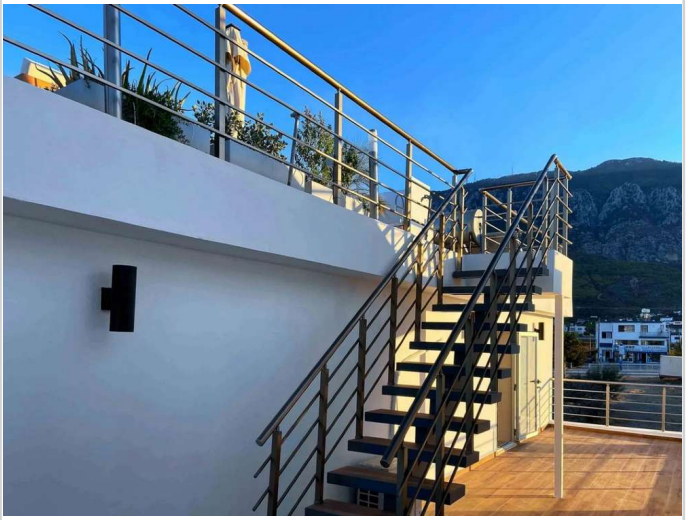
Schlafzimmer

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

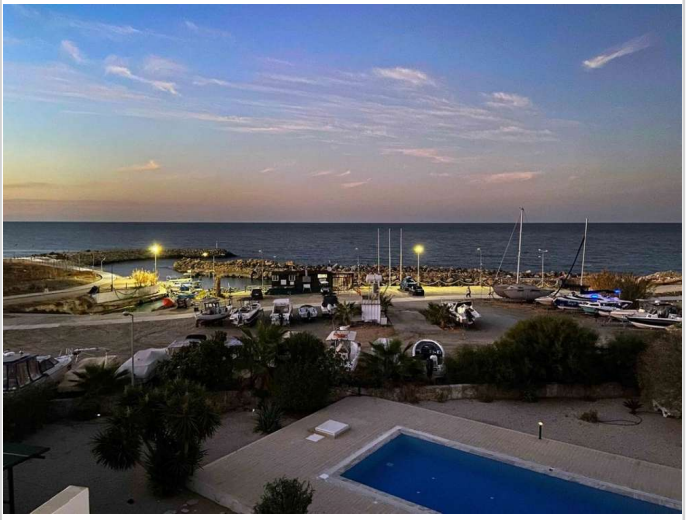
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



Penthouse



Dachterrasse



Ausblick



Schlafzimmer

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...

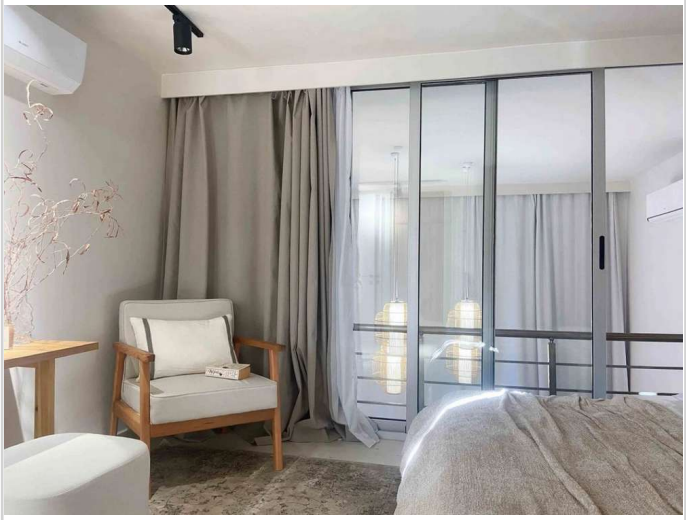


Lapta
Kyrenia (Zypern)

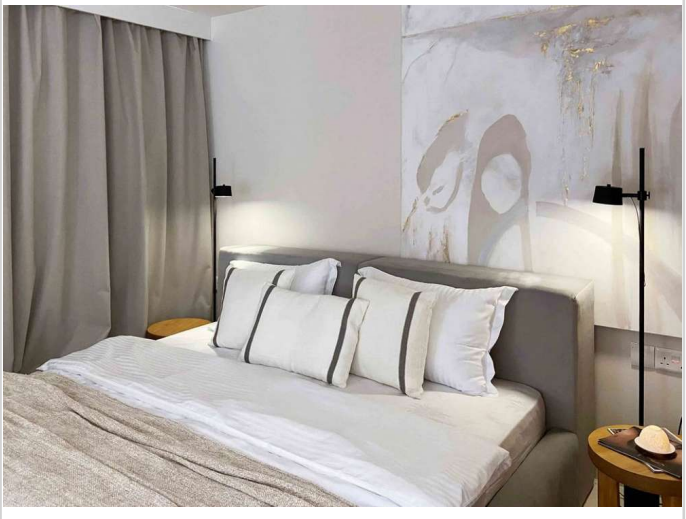
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



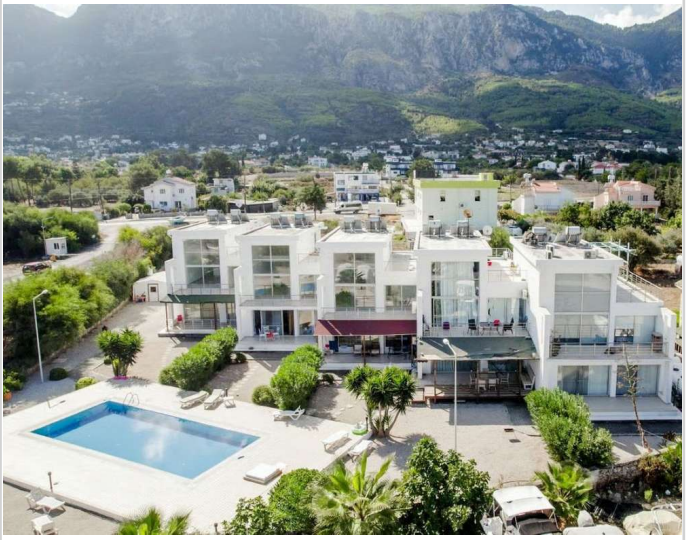
Ausblick

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



Hausansicht



3-Tg. kostenlose Besichtigung



Besichtigung



Iridia-Immobilien

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: Loft-Penthouse 115m² & Dachterrasse in erster Meereslinie...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR

