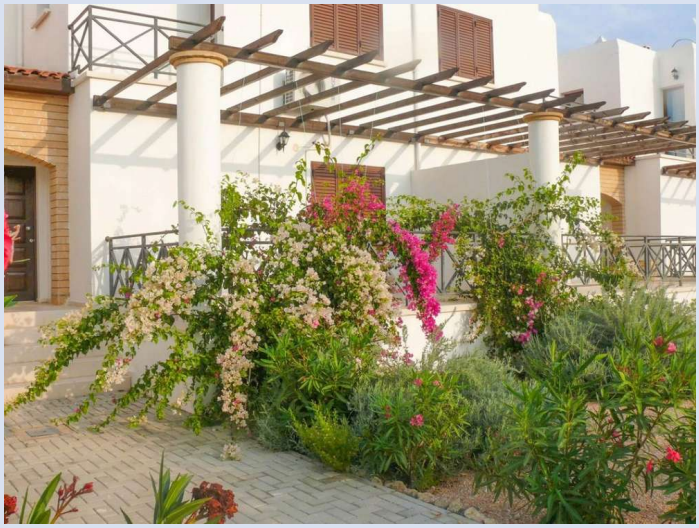
Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

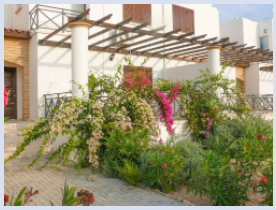
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR

Scout-ID:	165697905
Objekt-Nr.:	003086

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	200,00 m²
Nutzfläche ca.:	42,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Normal
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen eine prächtige 4-Zimmer-Villa mit einer Fläche von 166 m² an, die nur 200 Meter vom Meer entfernt liegt! Diese komfortable Villa ist komplett bezugsfertig – Möbel und Haushaltsgeräte sind im Preis inbegriffen.
Die Villa befindet sich in einer gepflegten, umzäunten Anlage in erster Meereslinie und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit. In der Nähe gibt es die gesamte notwendige Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants und medizinische Einrichtungen.
Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut und auf dem Gelände der Wohnanlage finden Sie einen großen Swimmingpool und einen Kinderspielplatz. Nur eine Minute Fahrt von der Villa entfernt befindet sich ein kleiner Supermarkt.

Die Villa liegt in der Nähe einer malerischen Bucht, wo Sie das klarste Wasser genießen können.
Esentepe verfügt über eine öffentliche Schule und ein Krankenhaus, was die Gegend ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder Urlaubsaufenthalt macht.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Die Küche ist komplett ausgestattet
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- Voll ausgestattete Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Klimaanlagen in jedem Zimmer

- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Internet und Fernsehen
- Doppeltverglaste Fenster
- Lamellenläden an den Fenstern
- Eigenes Grundstück
- Landschaftsgestaltung der Wohnanlage
- Parkplatz
- Großer Gemeinschaftspool
- Kinderspielplatz und Parkanlagen
- Die Wohnanlage ist eingezäunt

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis,
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
30 Minuten Fahrt nach Kyrenia,
35 Minuten Fahrt nach Nikosia,
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
40 Minuten Fahrt nach Famagusta,
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

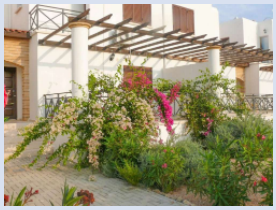
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

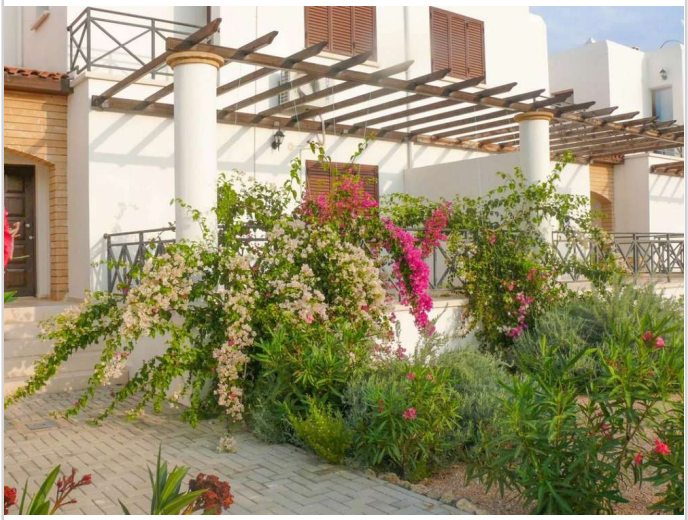
Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht

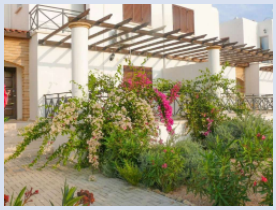


Hausansicht



Hausansicht

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...

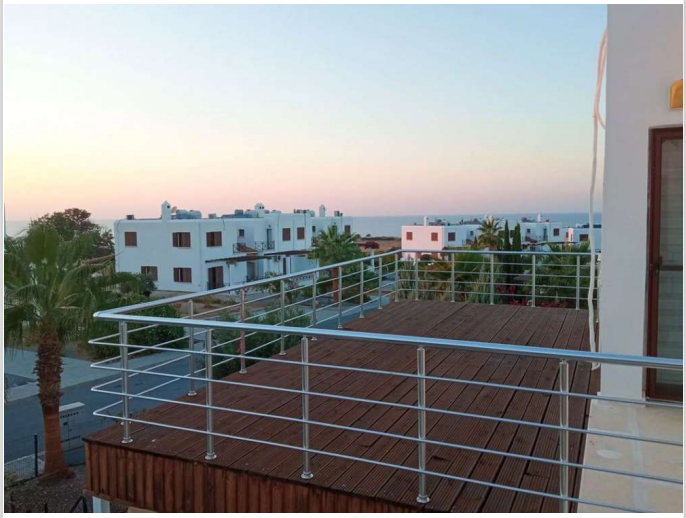


Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Ausblick



Terrasse

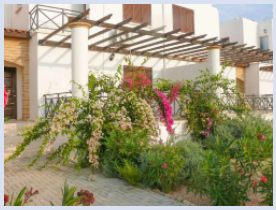


Küche



Wohnzimmer

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer

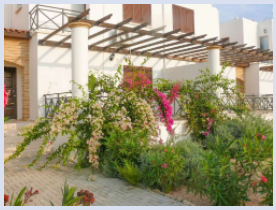


11 4-ZimmerStadthaus 166m2 200



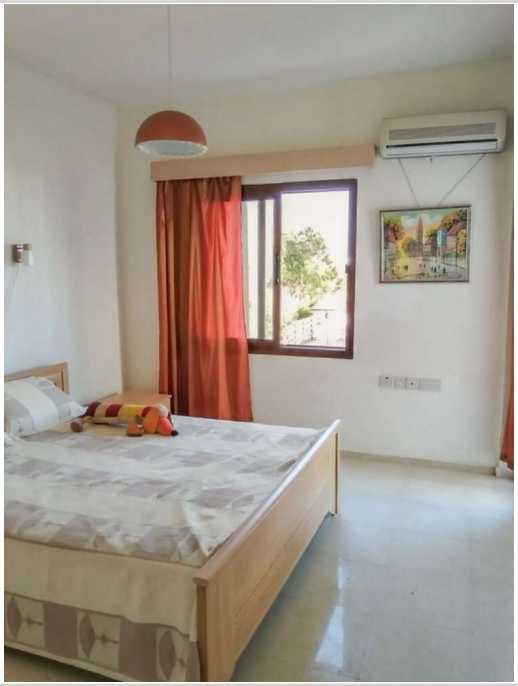
Schlafzimmer

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



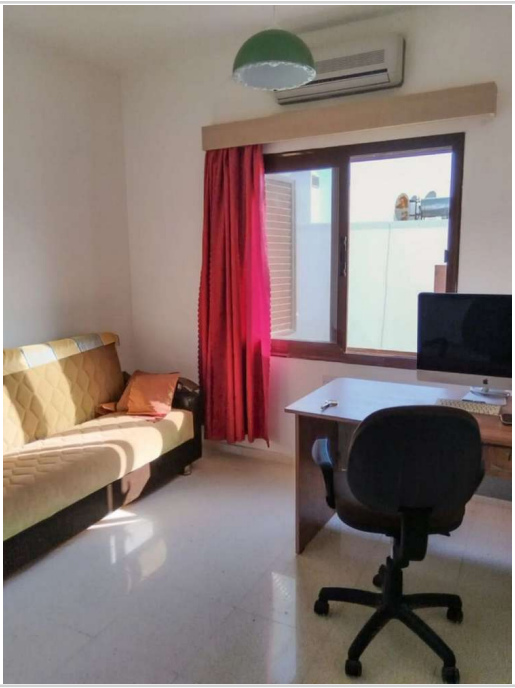
Schlafzimmer



Schlafzimmer

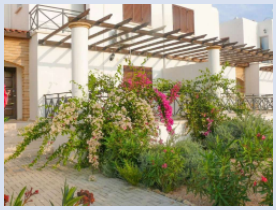


Schlafzimmer



16 4-ZimmerStadthaus 166m2 200

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

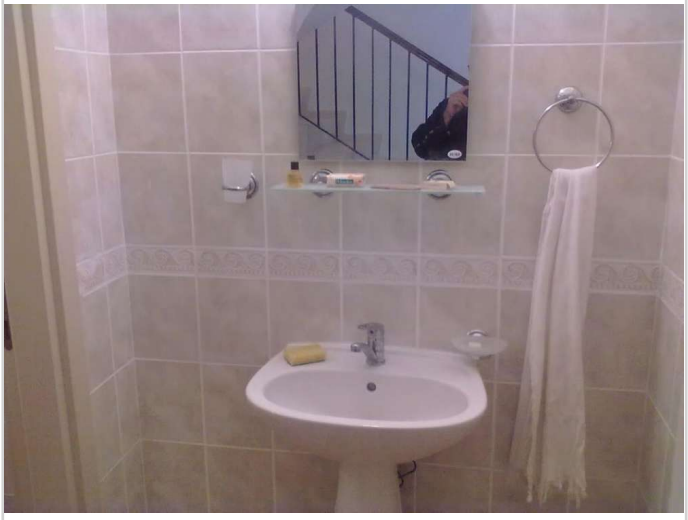
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer

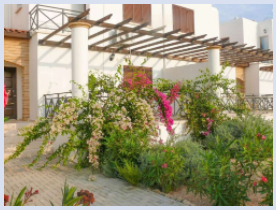


Badezimmer



Badezimmer

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

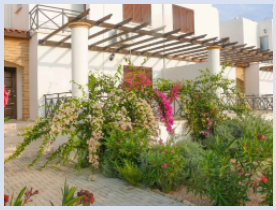


Ausblick



Ausblick

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

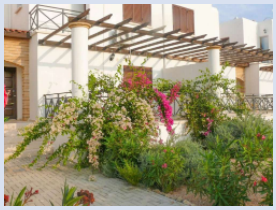


Ausblick



Ausblick

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

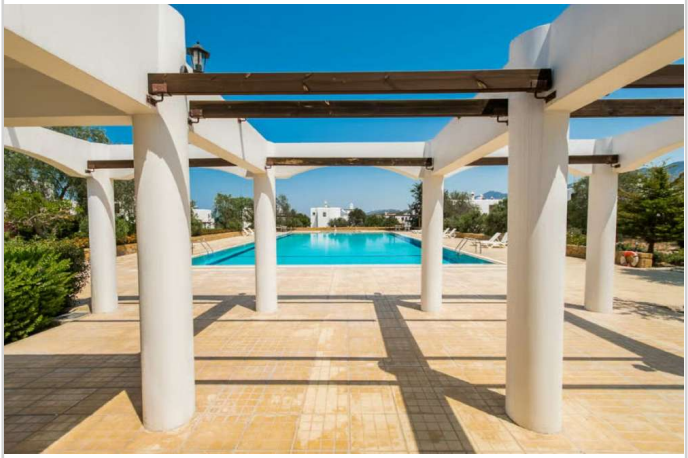
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

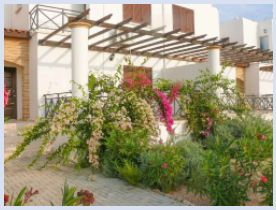


Ausblick



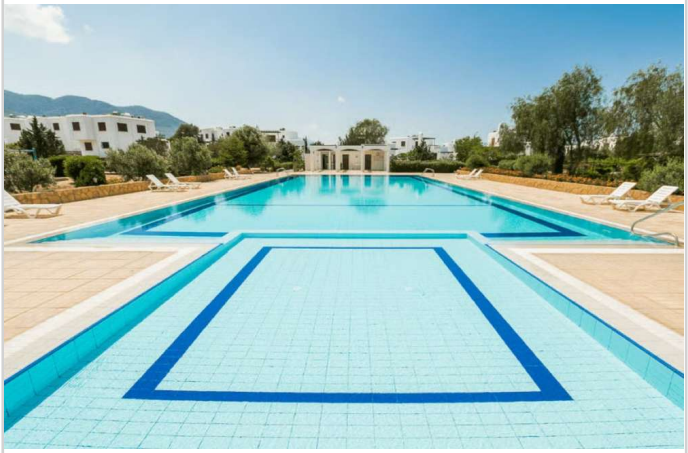
Ausblick

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

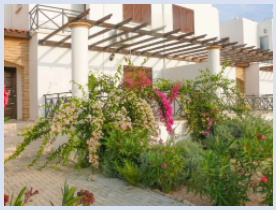


Ausblick



Ausblick

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...

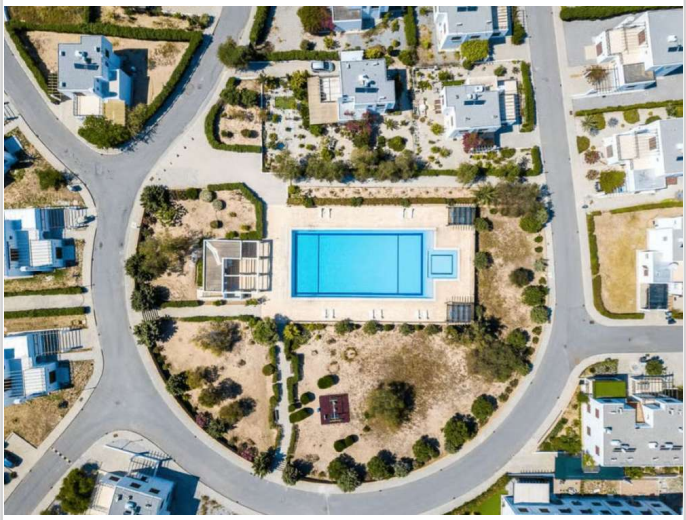


Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



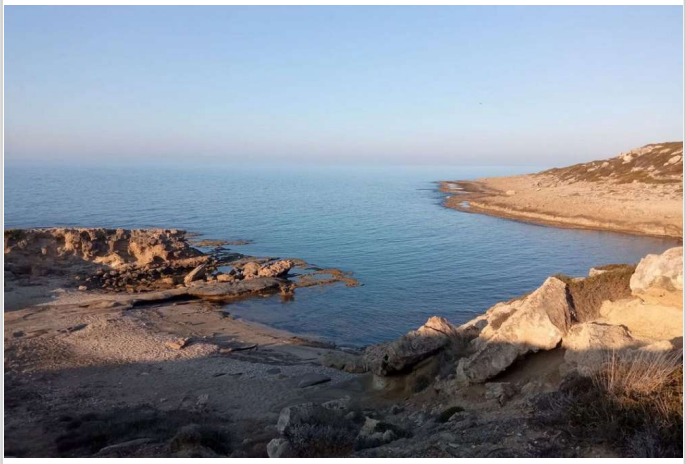
Ausblick



Ausblick

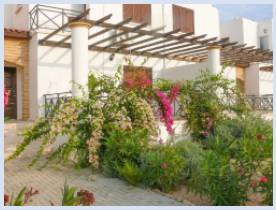


Ausblick



Ausblick

Mediterraner Wohntraum: Eine Villa mit 4 Zimmer nur 200m zum Mittelmeer...



Tatlysu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	166,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 EUR



Besichtigungstour



Iridia-Immobilien