Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR

Immobilien-Objekte auf Nordzypern: für sich selbst... für die Familie... als Feriendomizil... oder eine Investition

002933

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	550,00 m²
Nutzfläche ca.:	100,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Powered by ImmobilienScout24

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Villa ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein geräumiges und komfortables Zuhause in der Nähe des Zentrums von Kyrenia suchen. Die Gesamtfläche beträgt 550 m², davon sind 230 m² Wohnfläche. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, mit einer großen Dachterrasse und einem überdachten Zugang – ideal für eine Lounge oder Grillplatz. Es gibt drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse. Zusätzlich gibt es eine Waschküche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine vorbereitete Infrastruktur für einen Kamin.

Auf dem Grundstück befinden sich ein Pool, ein grüner Garten und ein Parkplatz. Die Villa gehört zu einer kleinen Anlage mit sechs Villen, von denen jede durch einen eigenen Zaun zusätzliche Privatsphäre bietet. Die Lage ist ideal: alle städtischen Einrichtungen, Geschäfte und Restaurants sind in der Nähe, und das Zentrum von Kyrenia ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Villa wird möbliert und mit Geräten verkauft, aber es ist auch ein günstigerer Kauf ohne Möbel möglich. Villen mit so vielen Vorteilen sind selten: eigenes Grundstück, Pool, großzügige Dachterrasse und durchdachter Grundriss – ideal für Familien, die ein komfortables Zuhause am Meer suchen, oder Investoren mit Fokus auf hohe Mietrendite.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Offene hochwerige Küche mit Einbauschränken
- Geräumiges Ess-Wohnzimmer
- 3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Umkleideraum
- 2 x Voll ausgestattete Badezimmer
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Dachterrasse
- Balkon
- 2 x HWZ
- Grundstück 550m2
- Separater Parkplatz
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlagen
- Swimmingpool & große Terrasse
- Garten

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 1100 Meter zum Strand...

In der Nähe des Meeres, 5-Sterne-Hotels, Casinos, private Krankenhäuser, Schulen, Restaurants und öffentlicher Bereiche.
5 Minuten Fahrt vom Zentrum von Kyrenia
15 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club
15 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club
30 Minuten Fahrt nach Nikosia
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
60 Minuten Fahrt nach Famagusta

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

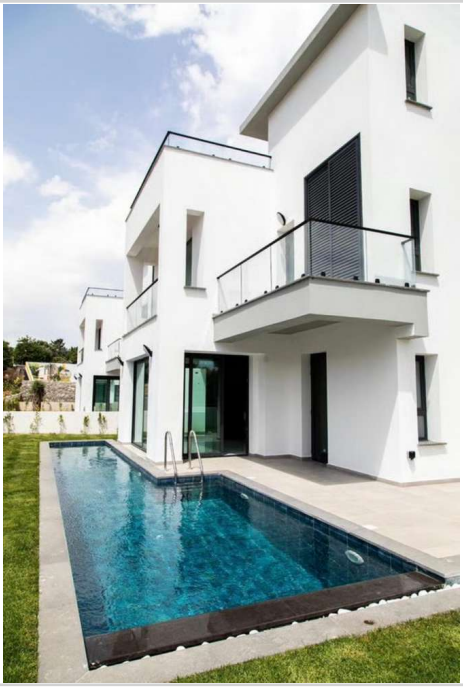
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



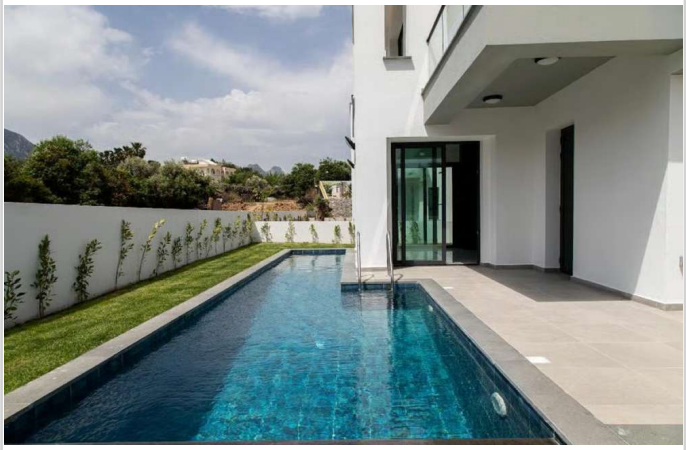
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Hausansicht



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...

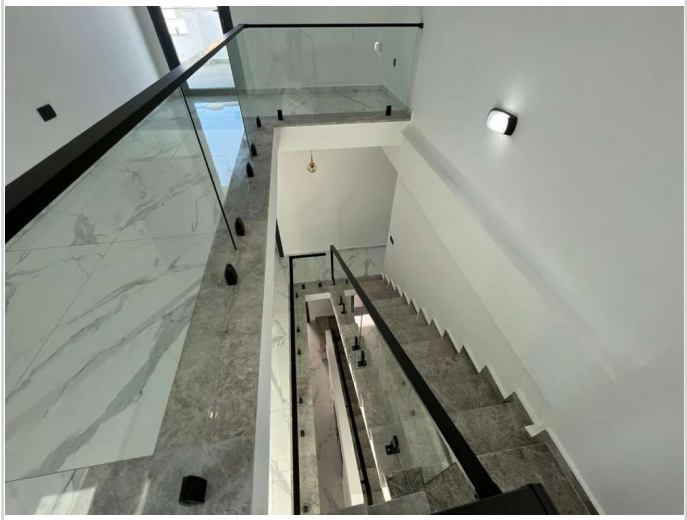


Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Wohnen/Essen/Kochen



Flur



Dachterrasse



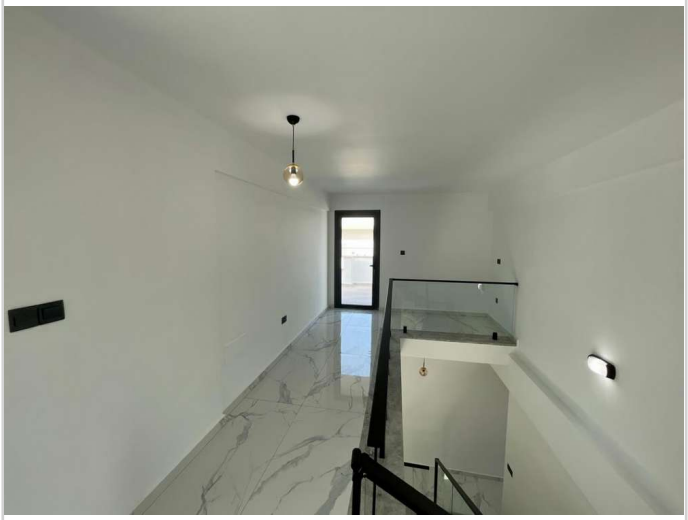
HWZ

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



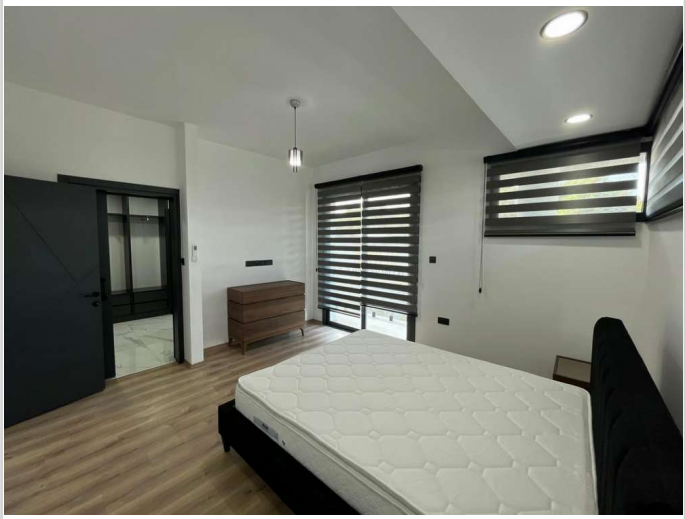
Ankleider-Raum



Badezimmer



Schlafzimmer



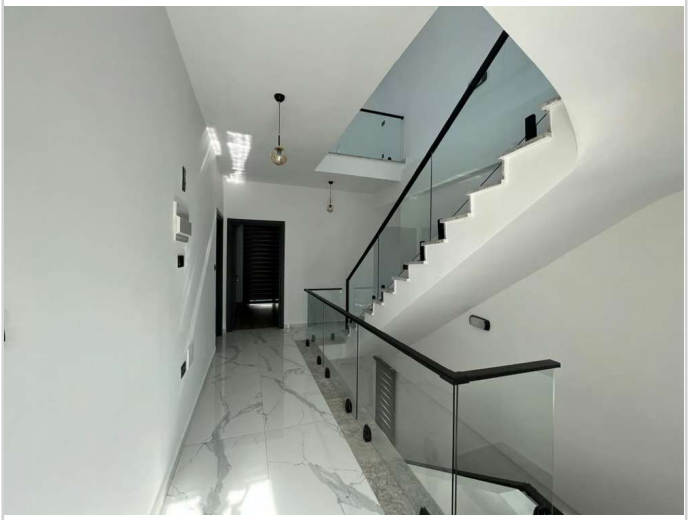
Schlafzimmer

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Gäste-WC



4-Zimmer-Villa 230 m²



4-Zimmer-Villa 230 m²



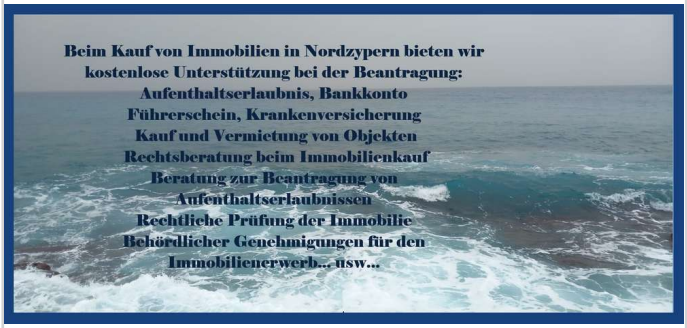
Besichtigungstour

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR



Unsere Leistungen



Iridia-Immobilien

Ihr Rezept für ein erfülltes Leben: 4-ZK2B-Villa 230m² & Dachterrasse & Garten & Swimmingpool...



Ozankoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	555.900,00 EUR

