Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR
Scout-ID:	166121939
Objekt-Nr.:	00221-2E

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	42,00 m²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2027
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	10..2027
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

HEAVEN'S Hill Village II Loft-Penthouse

Loft-Penthouse 3 ZK2BB 60m² + Balkon 11,5m² + Dachterrasse 30m²

HEAVEN'S Hill Village II l ist die zweite Phase unseres gleichnamigen Projekts.
Es liegt versteckt in einer ruhigen und exotischen grünen Umgebung hoch oben in SunValley Mountainside mit herrlichem Blick auf die Five Finger Mountains und auf das Mittelmeer.
Diese wunderschönen Wohnungen sind so konzipiert, dass sie sich in die
natürliche Umgebung einfügen und den Gästen ein Gefühl der Ruhe vermitteln und ihnen die Möglichkeit geben, der Hektik des städtischen Lebens zu entfliehen.
Das Projekt wird bis Oktober 2027 fertig. Es sind nur noch wenige Appartements frei.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl von Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Aufgeteilt in drei Teile - Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside und Sun Valley Countryside EAST & WEST - bietet diese große Ferienanlage und Wohnanlage eine Auswahl an luxuriösen Apartments, Stadthäusern, Villen und Bungalows. Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet.

Der SUN VALLEY Yachthafen ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2026 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von 170 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein. Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut.

Das Heart Centre ist ein luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist.

Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN VALLEY Mountainside mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen.

In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu gebaute Paddle-Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nordzypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist, Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Paddel Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden Sportarten in ganz Kontinentaleuropa und jetzt haben auch Sie die Chance dazu sie in unserer eigenen Community in Nordzypern zu spielen...

Ausstattung:

- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschrank
- 2 x Bad (Vollausgestattet) mit Dusche und WC
- Offene Küche mit Einbauküche
- Wohn/Ess-Zimmer
- Balkon
- Dachterrasse
- Parkplatz
- Bodentiefe Alufenster
- Keramic-Fliesen 60x60, oder 60x120cm

Sun Valley Resort & Residency bietet Ihnen:
- TARO Restaurant & Bar
- Mehrere Cafés und Bars
- HEART CENTRE
- SPA
- Fitnessstudio
- Hallenbad
- Swimming-Pool
- Schönheitszentrum
- Veranstaltungssaal
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz [DRINNEN UND DRAUSSEN]
- Botanischer Garten
- Internet-Verbindung
- 24/7 Überwachung

Finanzierungsplan:
50% Anzahlung
50% - 36 Monaten zinslose Ratenzahlung
Weitere Varianten auf Anfrage!

Lage:

Die Gegend gilt als eine der attraktivsten an der Ostküste: In der Nähe liegen der Korineum Golf Club, eine Marina, gute Restaurants, Supermärkte und malerische Spazierwege entlang des Meeres. Die Lage ist einzigartig durch die Kombination aus Natur, offenen Ausblicken, geringer Bebauungsdichte und guter Verkehrsanbindung nur 20–25 Minuten bis Kyrenia und zur gesamten Infrastruktur der Stadt.
7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR

15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino),
25 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia,
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
45 Minuten Fahrt nach Nikosia,
45 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.
Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände.
Kostenlose öffentliche Schulen
Britische Colleges und internationale Universitäten
Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
Niedrige Kriminalitätsrate

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Aussenansicht



Wohnküche

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



Wohnen-Essen-Kochen+Balkon



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



Verfügbarkeit



HeavensHill Village



Lokation



HeavensHill Village II

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



HeavensHill Village II



HeavensHill Village II



HeavensHill Village II



HeavensHill Village II

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



HeavensHill Village II



Aussenanlage



Aussenanlage.



Aussenanlage

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



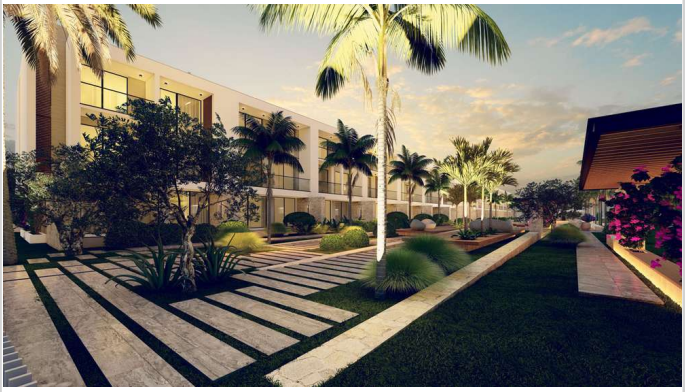
Aussenansicht

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



Aussenansicht



Cafe am Strand



Cafe am Strand



Event-Center

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



Fitness-Zenter



Freizeitgestaltung am Strand.



Freizeitgestaltung am Strand



Freizeitgestaltung

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²

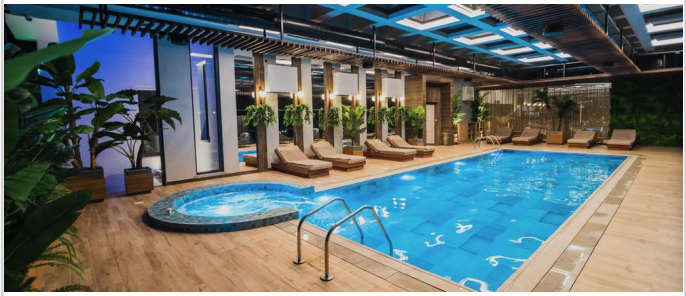


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



Hilltown_Beach_Club



Indoor-Pool



Marina



Restaurant + Cafe.

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²

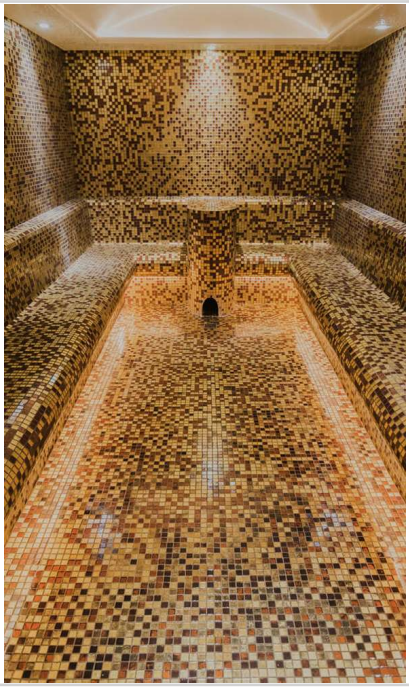


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

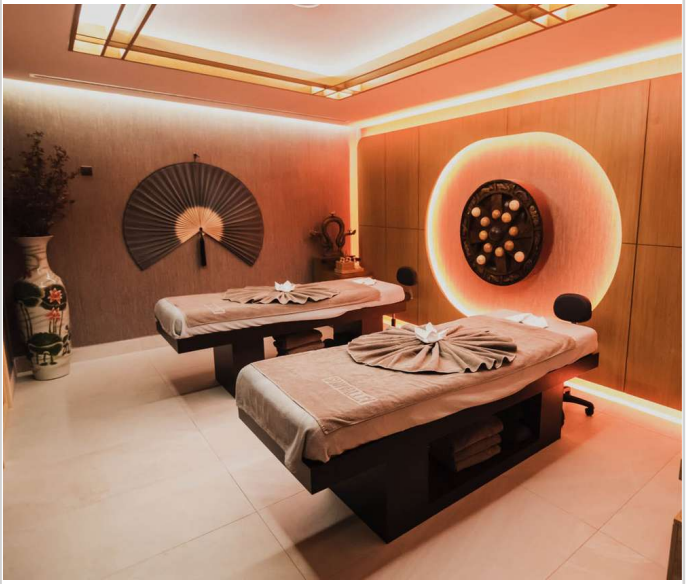
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



Restaurant + Cafe



Sauna... Hammam... usw.



SPA



SPA

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



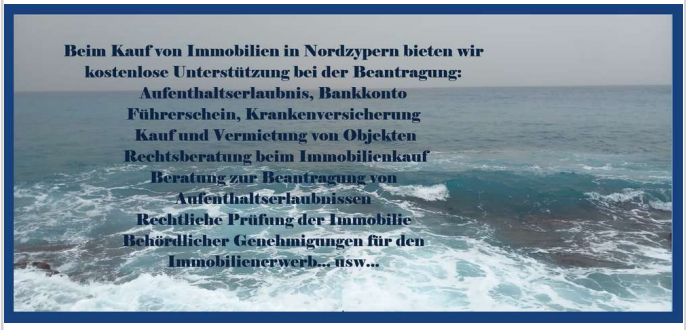
Supermarkt



Taro Restaurant



Iridia-Immobilien



Unsere Leistungen

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



18 Grundrisse Mezzanine Floor

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



19 Grundrisse First Floor

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR



20 Grundrisse Roof Terrasse 1

Leben Sie Ihren Traum! 3-ZKB-Loft-Penthouse 60m² + Balkon 12m² + Dachterrasse 30m²



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 EUR

