

# Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m<sup>2</sup> & Terrasse 33m<sup>2</sup> & Designpaket am Meer..



Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 101.900,00 EUR

## Iridia-Immobilien

**Ihr Ansprechpartner:**

**Frau Irina Schaubert**

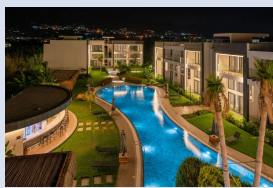
**E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)**

**Mobil: +49 1520 1913976**

**Web: <http://www.iridia-immobilien.com>**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Wohnungstyp:                | Penthouse            |
| Nutzfläche ca.:             | 43,00 m <sup>2</sup> |
| Etage:                      | 2                    |
| Etagenanzahl:               | 2                    |
| Schlafzimmer:               | 0                    |
| Badezimmer:                 | 1                    |
| Balkon/Terrasse:            | Ja                   |
| Garten/-mitbenutzung:       | Ja                   |
| Einbauküche:                | Ja                   |
| Objektzustand:              | Neuwertig            |
| Baujahr:                    | 2025                 |
| Qualität der Ausstattung:   | Gehoben              |
| Heizungsart:                | Elektro-Heizung      |
| Bezugsfrei ab:              | 06.2026              |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja                   |
| Garage/Stellplatz:          | Außenstellplatz      |
| Anzahl Garage/Stellplatz:   | 1                    |

# Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..



Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m²  
Kaufpreis: 101.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Nur 600m. zum Mittelmeer...

Studio-Penthouse 47,8 m² mit durchdachter Raumaufteilung: Die Innenfläche beträgt 38 m², ein 9,8 m² großer Balkon mit Blick auf den Pool sowie eine private Dachterrasse von 33 m², ideal zum Entspannen und Frühstück im Freien. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Die Wohnung ist vollständig bezugsfertig mit Möbeln und Elektrogeräten sowie einem kompletten Design-Paket – von Textilien und Beleuchtung bis hin zu Geschirr und Accessoires. Das Sofa lässt sich zu einem vollwertigen Bett ausklappen (mit zusätzlicher Matratze), und das Hauptbett verfügt über integrierten Stauraum. MwSt. und Anschlüsse sind im Preis enthalten.

Die moderne Wohnanlage befindet sich in ruhiger und abgeschiedener Lage mit offenen Ausblicken auf Berge und Meer. Das Projekt ist bis ins Detail durchdacht und eignet sich sowohl für komfortables Wohnen als auch für Investitionen. Zur Ausstattung gehören private Parkplätze, zwei Außenpools, ein zentraler Generator (auch für die Wohnungen), landschaftlich gestaltete Außenbereiche und Fahrradwege. Zur Infrastruktur zählen außerdem ein modernes Spa-Zentrum mit Innenpool, Fitnessbereichen, Hamam und Massageraum. Ein Restaurant und eine Café-Bar sind ebenfalls in der Wohnanlage vorhanden.

Die Anlage bietet einen vollständigen Mietverwaltungsservice: Das Team übernimmt die Mietersuche, Reinigung und Objektkontrolle, sodass Eigentümer auch aus dem Ausland sorgenfrei Einnahmen erzielen können.

Die Stadt ist bekannt für ihre malerischen Landschaften und natürliche Ruhe. Zitronen-, Oliven- und Johannisbrotbäume prägen die Umgebung, während das kristallklare Wasser des Mittelmeers und abgeschiedene Buchten eine besondere Atmosphäre von Harmonie mit der Natur schaffen. Ein idealer Ort für alle, die Ruhe, schöne Ausblicke und Meeresnähe schätzen

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer & Balkon 10m²
- Keramikfliesenboden im Wohnzimmer
- Aluminium-Schiebetüren
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Boden und Wänden im Badezimmer
- Große Dachterrasse 33m²
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Abgehängte Decke in voller Höhe mit LED-Strahlern und Lichtleisten in allen Räumen

Eigenschaften des Premium-Resorts:

- Separater Parkplatz
- Großer Swimmingpool in der Anlage
- Zentralgenerator

- SPA-Zentrum
- Fahrradwege
- Fitnesszonen
- Restaurant
- Hallenbad
- Hamam

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

Nur ca. 600m. zum Sandstrand...

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Guzelyali, Sardunya Bay, Sempati Beach, Silver Rock, LA Hotel Beach, Fly Inn, Camelot Beach.

2 Minuten zu Fuß zum Strand.

10 Minuten zum Hotelkomplex "Merit 5 \*" (Strände, SPA, Restaurants, Casino).

Cafés und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

Schule, Apotheke, Supermarkt, Post, Polizei im Umkreis von 1 Kilometer.

15 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia.

30 Minuten Fahrt nach Nikosia.

45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan.

90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca.

90 Minuten Fahrt nach Famagusta.

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstilschätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände Kostenlose öffentliche Schulen  
Britische Colleges und internationale Universitäten

## Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m<sup>2</sup> & Terrasse 33m<sup>2</sup> & Designpaket am Meer..



Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 101.900,00 EUR

Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis  
Niedrige Kriminalitätsrat

Kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Sonstiges:

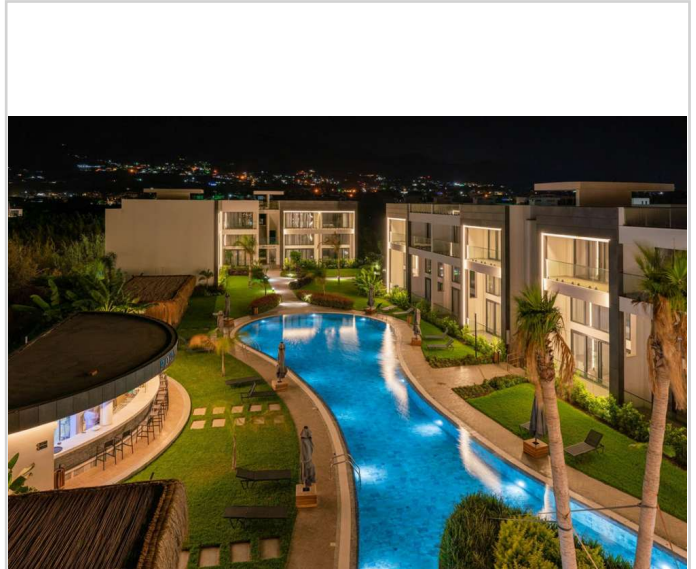
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

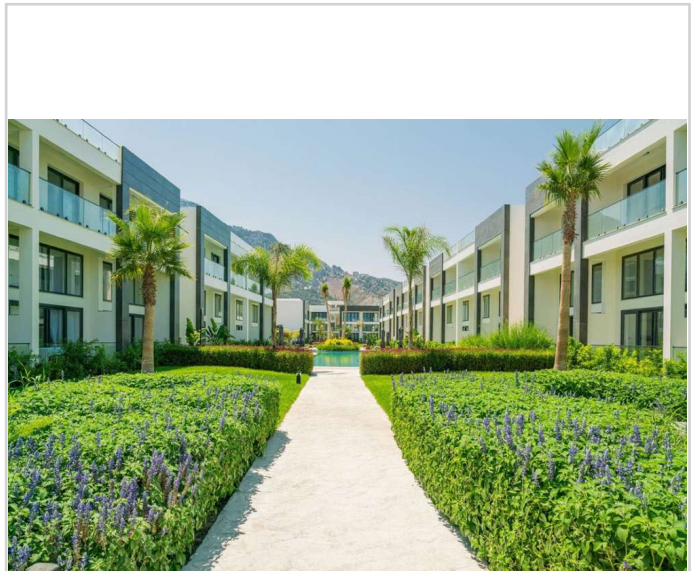
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76



Hausansicht



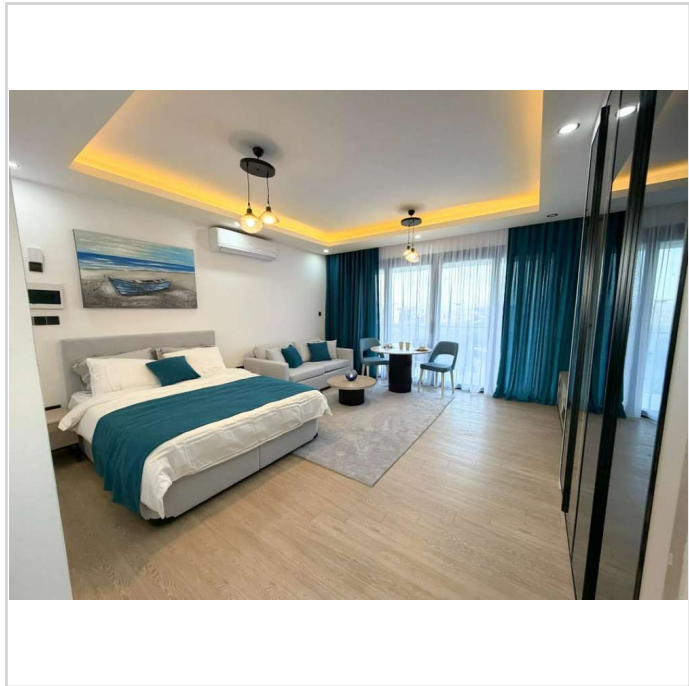
Ausblick

Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..

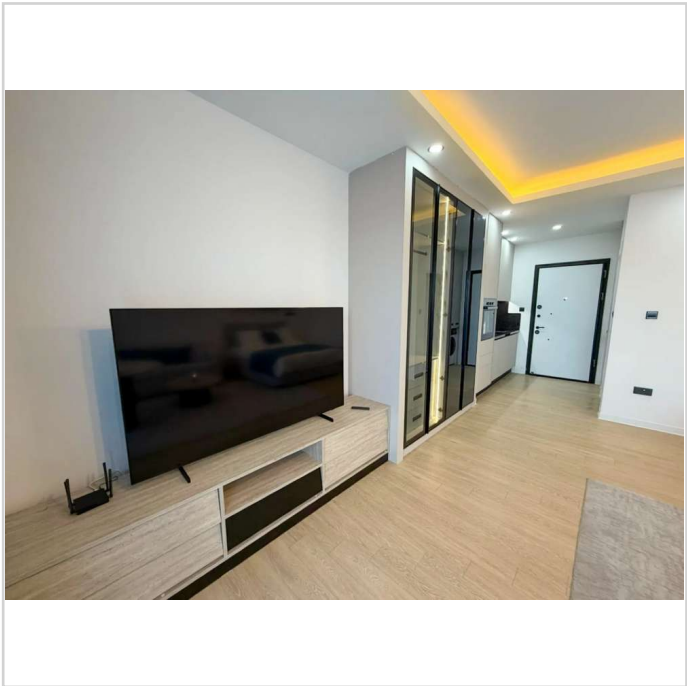


Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Zimmer:         | 1,00           |
| Wohnfläche ca.: | 38,00 m²       |
| Kaufpreis:      | 101.900,00 EUR |



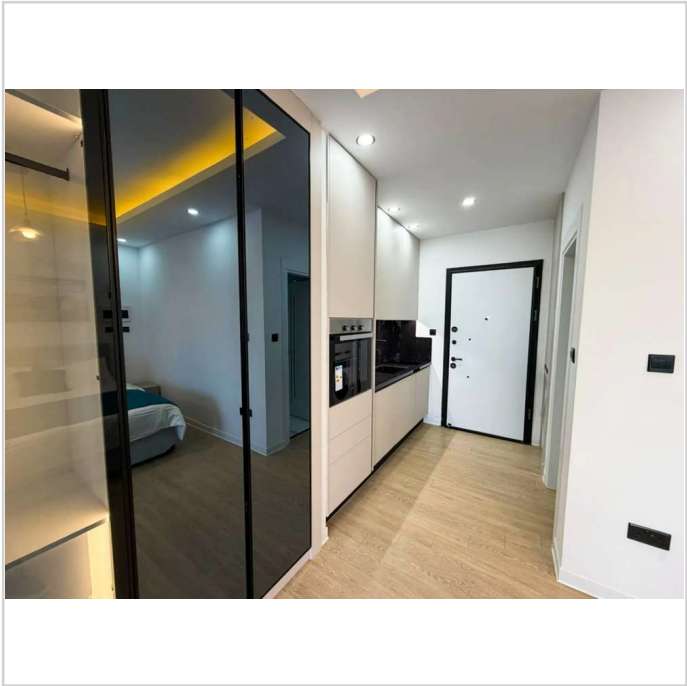
Wohnen/ Schlafen/ Kochen/Essen



Wohnen/ Schlafen/ Kochen/Essen



Wohnen/ Schlafen/ Kochen/Essen



Wohnen/ Schlafen/ Kochen/Essen

## Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m<sup>2</sup> & Terrasse 33m<sup>2</sup> & Designpaket am Meer..



Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 101.900,00 EUR



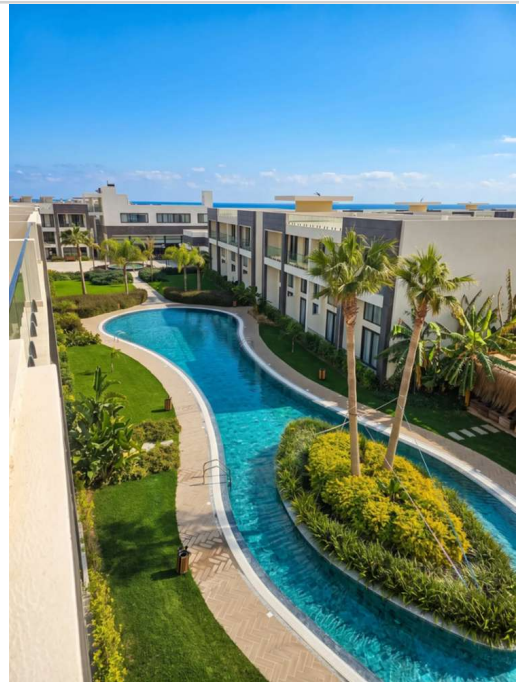
Badezimmer



Balkon



Balkon



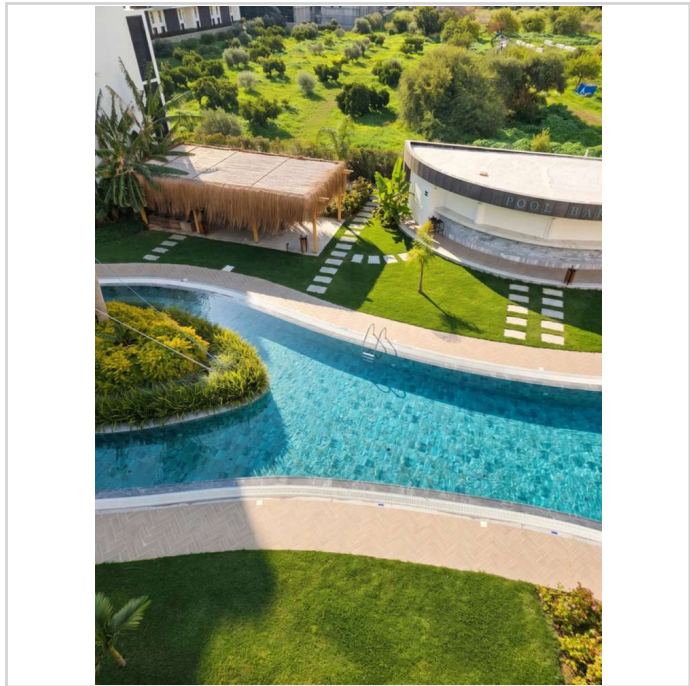
Ausblick

Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..

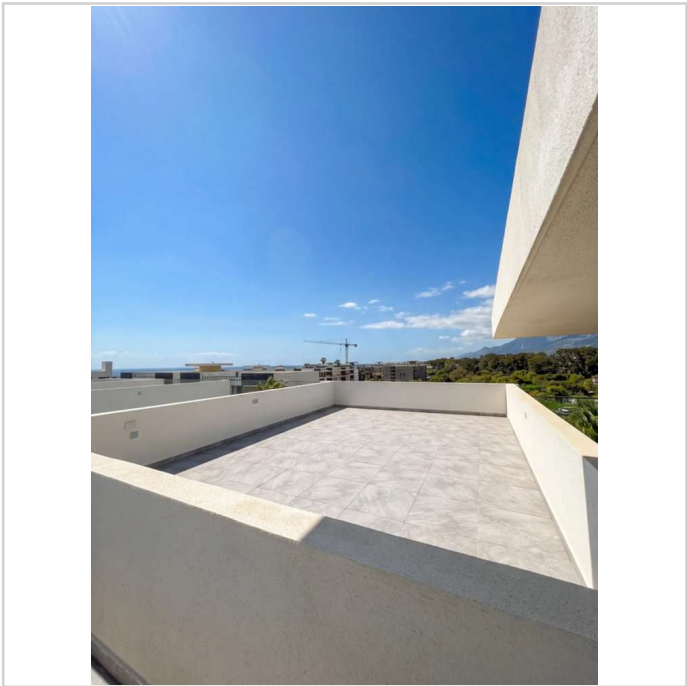


Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

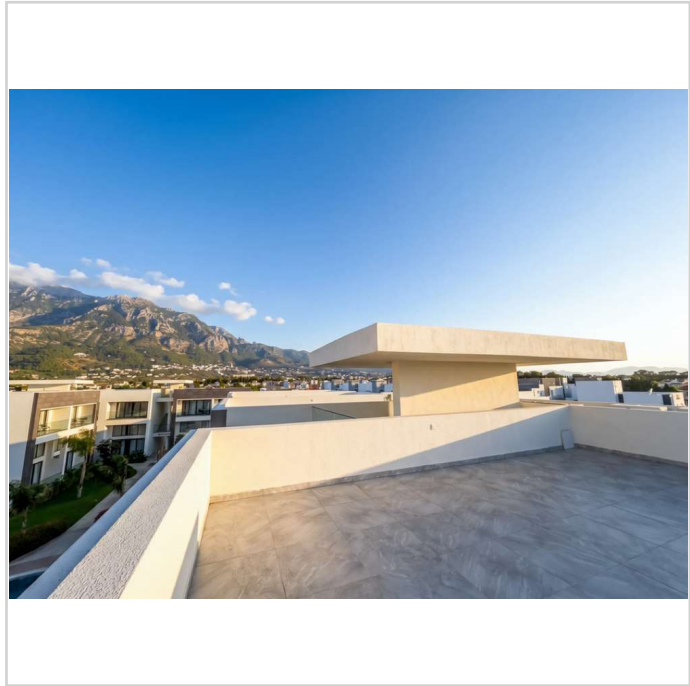
|                |                |
|----------------|----------------|
| Zimmer:        | 1,00           |
| Wohnfläche ca: | 38,00 m²       |
| Kaufpreis:     | 101.900,00 EUR |



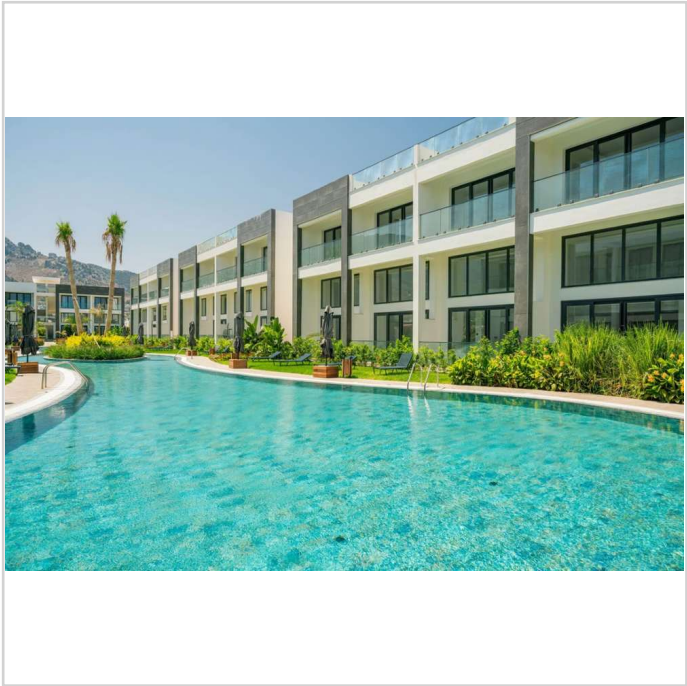
Ausblick



Dachterrasse



Dachterrass



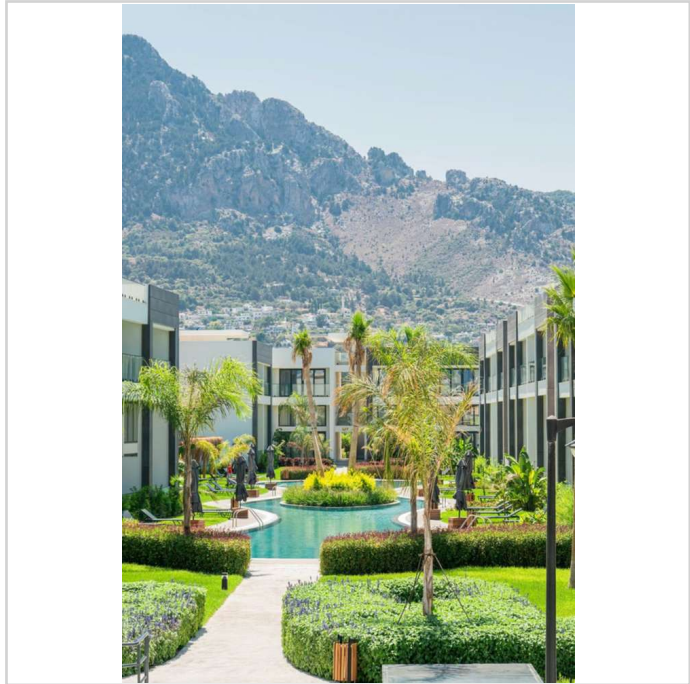
Ausblick

Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..

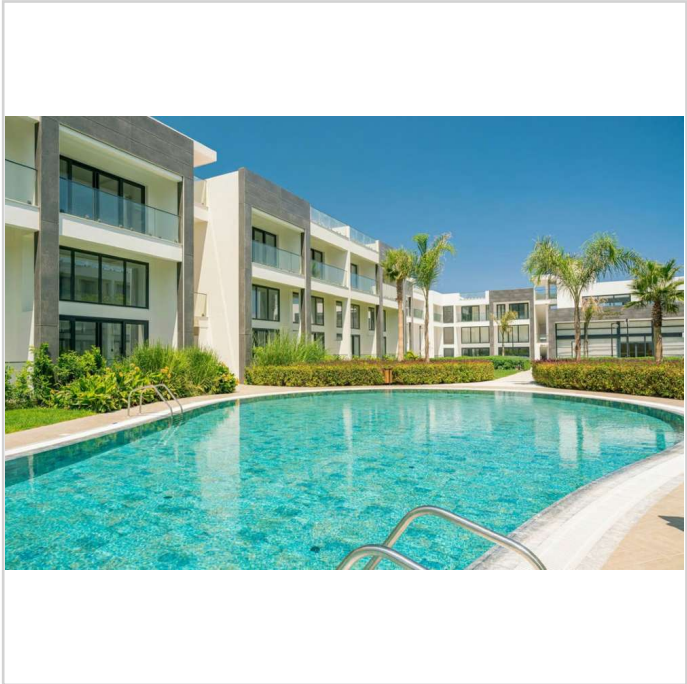


Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

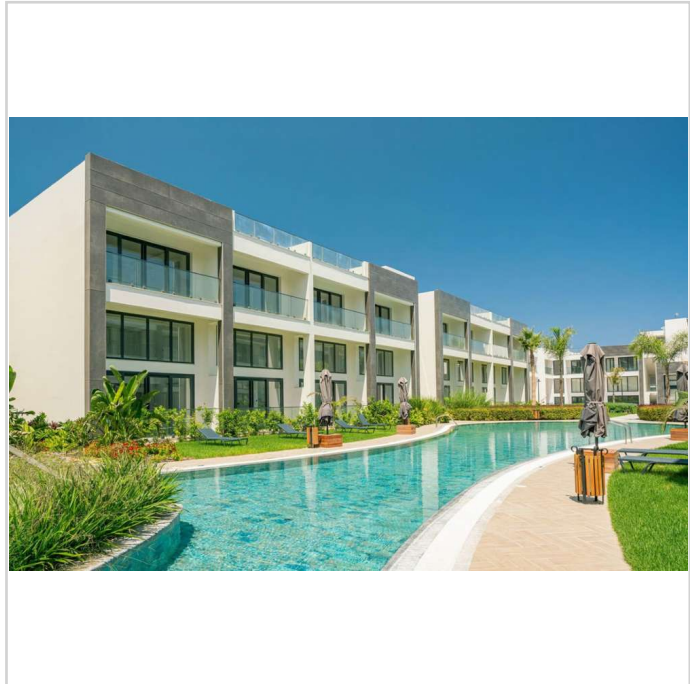
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m²  
Kaufpreis: 101.900,00 EUR



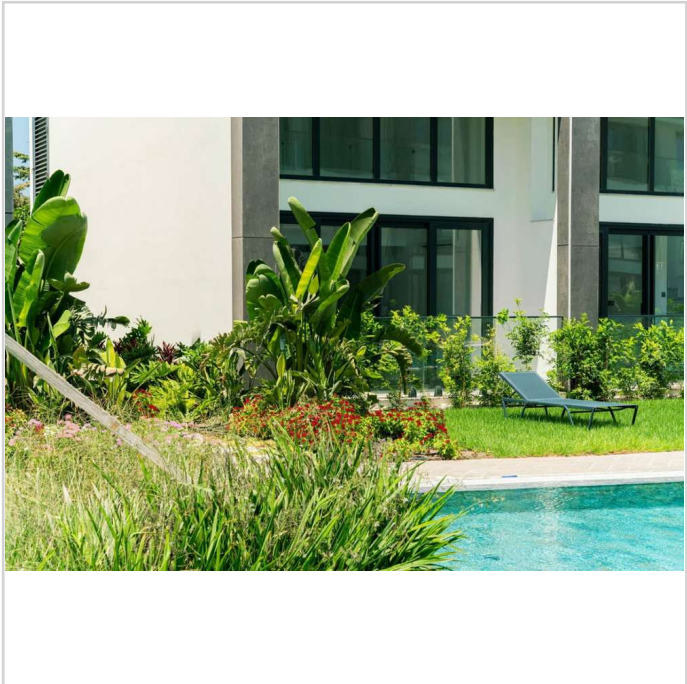
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..



Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Zimmer:         | 1,00           |
| Wohnfläche ca.: | 38,00 m²       |
| Kaufpreis:      | 101.900,00 EUR |



Ausblick



Ausblick



Ausblick



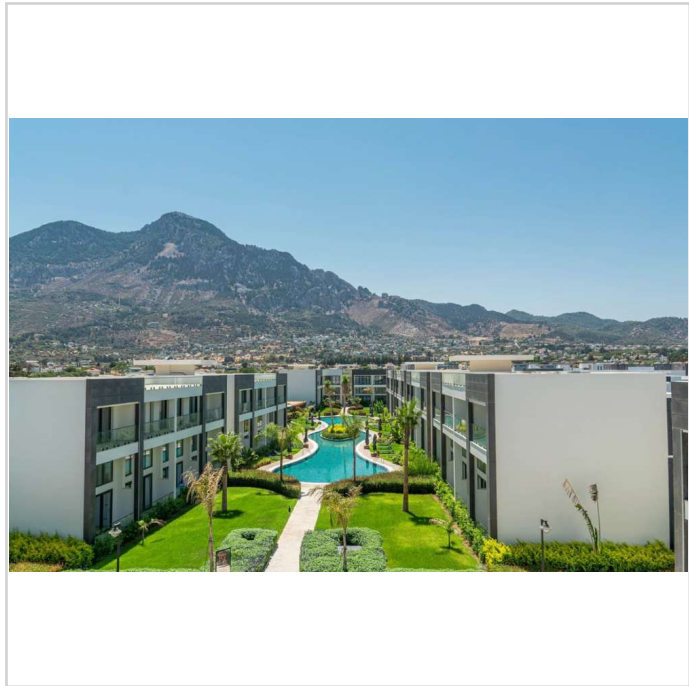
Ausblick

Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..

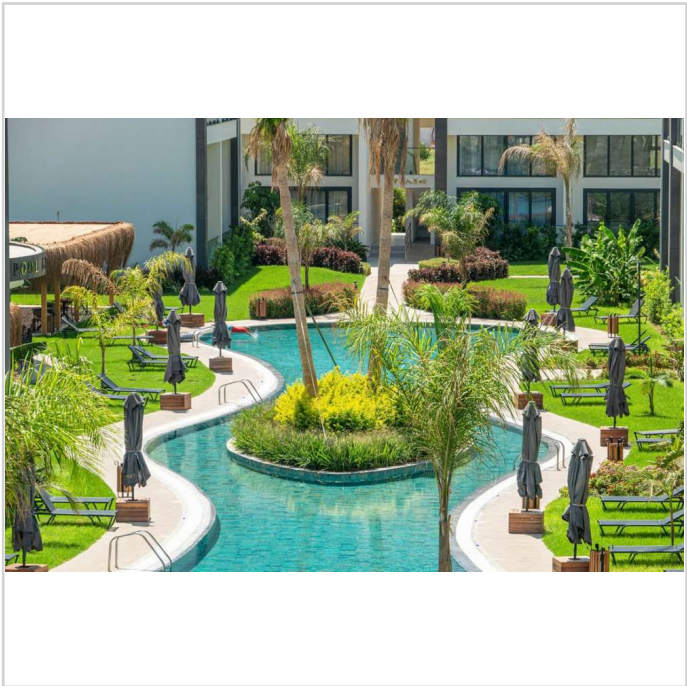


Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m²  
Kaufpreis: 101.900,00 EUR



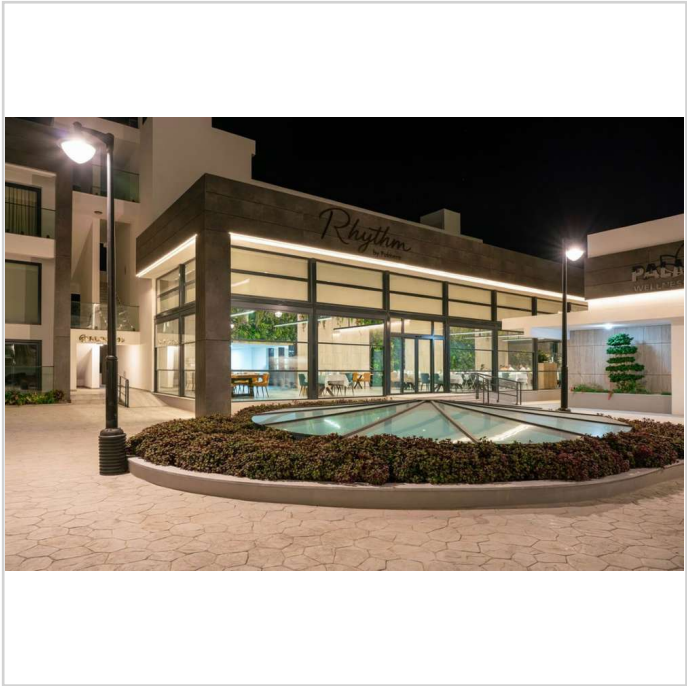
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..



Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m²  
Kaufpreis: 101.900,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienwerb... usw...

Unsere Leistungen

**Immobilien-Tour**

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Serie von Objekten, um Ihren Reiseplan zu erstellen und erfahren Sie mehr über die Reise.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Tickets buchen
  - Transfer vom Flughafen
  - Kostenloser Unterkunft in einer Ferienwohnung der Meeres für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
  - Besichtigung von 100 Objekten in der Immobilienzone oder 100 Wohnungen im Meer für 3 Nächte
  - Ausflüge in die beliebtesten Orte der Küste, um das Panorama zu genießen und die Umgebung zu erleben
- Beratungen
  - 24 Stunden Service, Aufnahmefähigkeit
  - Persönliche Beratung, Unterstützung
  - Kostenlose Aufklärung, Fragen, Empfehlungen, Kredite und andere für Sie

3-Tages-Besichtigungstour

**Iridia-Immobilien**

Ihr Ansprechpartner:  
**Frau Irina Schaubert**  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Iridia-Immobilien

Die ideale Vermietungsimmobilie: Ihr Studio-Penthouse 47m² & Terrasse 33m² & Designpaket am Meer..



Karsiyaka  
Kyrenia (Zypern)

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Zimmer:         | 1,00           |
| Wohnfläche ca.: | 38,00 m²       |
| Kaufpreis:      | 101.900,00 EUR |

