

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR

Scout-ID: 165859594
Objekt-Nr.: 003468



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele

Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	86,00 m²
Kaufpreis:	148.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Iskele Long Beach ist eine malerische Küstenregion in Nordzypern und gilt als eines der attraktivsten Ziele für Immobilieninvestitionen und komfortables Wohnen. Wunderschöne Strände, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein hohes Maß an Sicherheit machen diesen Ort sowohl für Urlaube als auch für das dauerhafte Wohnen ideal.

Der moderne Hochhaus-Wohnkomplex liegt im Herzen dieser Gegend, umgeben von grünen Gärten und Bäumen, nur 650 Meter vom malerischen Sandstrand entfernt. Das Projekt kombiniert urbanen Komfort mit natürlicher Harmonie und bietet seinen Bewohnern großzügige Erholungsbereiche und hochwertige Infrastruktur. Die Landschaftsgestaltung umfasst 17.000 m² gepflegte Rasenflächen, Blumenbeete und schattige Alleen.

Geräumiges Apartment 3-ZK2BB mit einer Gesamtfläche von ca. 86 m² und einer verglasten Terrasse von ca. 15 m². Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet, sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet. Das Appartement verfügt über zwei Schlafzimmer: eines mit Doppelbett und geräumigem Kleiderschrank, das zweite mit zwei Einzelbetten, ideal für Kinder, Gäste oder als Arbeitszimmer. In beiden Schlafzimmern sind Klimaanlage, Stauraumsysteme und Textilien vorhanden.

Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter Swimmingpools, Spa-Bereiche, Restaurants, Cafés, Sportplätze und Kinderspielplätze. In Zukunft werden ein Skatepark, ein Golfclub, ein Billardclub, ein Schuh- und Taschenladen sowie ein medizinisches Zentrum hinzukommen.

Für den Komfort der Bewohner gibt es ein Vermietungsbüro, einen Servicebereich, ein Kundenkartensystem, 24/7-Sicherheitsdienst und einen eigenen Internetanbieter. Diese Wohnanlage ist der perfekte Ort zum Leben, Entspannen und für erfolgreiche Immobilieninvestitionen in Nordzypern.

Weitere Informationen unter:
<https://www.irdia-immobilien.com>
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Einbauküche mit E-Geräten
- Salon mit Polstermöbel und Fernsehen-Ecke
- Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Doppelbett, Schimmeltisch.
- Schlafzimmer mit 2 Betten und Einbauschränken
- 2 x Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Glasgeländer auf dem Balkon

- Hallenbad (im Winter beheizt)
- Mini-Wasserpark
- Familienpool
- Halbolymisches Becken
- Kinderbecken
- Pamukkale-Pool
- Lounge-Pool
- Tropischer Pool
- 3 Salzwasserpools
- Lucca – Restaurant und Bar
- Caleo – ein Luxusrestaurant
- Cafe Paris – Café und Bäckerei
- Vino Wine – Weinbar und Tapas
- Pamukkale Lounge
- Grillplätze
- Verschiedene Arten von Massagen und Packungen
- Pool mit Wasser aus dem Toten Meer
- Salzaum und Hammam
- Kosmetologische Dienstleistungen
- Schönheitssalon und Friseur
- Kindergarten
- Indoor-Kinderclub
- Spielschiff
- Bildungszentrum
- Kinderspielplätze
- Spielhalle (Billard, Videospiele, Tischtennis)
- Kletterwand
- Animationsprogramm (im Sommer)
- Fitnesscenter (Fitnessstudio im Innenbereich)
- Kampfsportverein
- Beachvolleyball
- Hammam und Sauna
- HYFIT-Training
- Sportplätze
- Supermarkt
- Karaoke und Club
- Reisebüro
- Apotheke
- Wäscherei
- Geldautomat
- Optik
- Café und Bäckerei
- Taxi und Autovermietung
- Chinesisches Restaurant
- Fahrradverkauf und -verleih
- Elektronikladen
- Waschanlage
- Vermietungsbüro und Servicebüro
- Sicherheit rund um die Uhr
- Internetprovider

Weitere Informationen unter:
<https://www.irdia-immobilien.com>
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 650 Meter zum Sandstrand

Eigenschaften der Wohnanlage:

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele

Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	86,00 m²
Kaufpreis:	148.900,00 EUR

5 Minuten Fahrt zu den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark, wo Sie alles für einen komfortablen Aufenthalt finden – von einem wunderschönen Sandstrand und Wasserpark bis hin zu Restaurants, einem Spa und einem Casino.

In unmittelbarer Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen:

40 Minuten zum Flughafen Ercan

45 Minuten zum Flughafen Larnaka

25 Minuten zum Touristenzentrum Bafra

10 Minuten zur historischen Stadt Famagusta

10 Minuten zur Eastern Mediterranean University

45 Minuten zum luxuriösen Touristenzentrum Ayia Napa

45 Minuten zu einem professionellen Golfclub

In der Nähe des Fischerdorfes und des Yachthafens von Boaz

45 Minuten zur Karpaz Gate Marina, dem ersten internationalen Yachthafen in Nordzypern

Weitere Informationen unter:

<https://www.irdia-immobilien.com>

info@irdia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

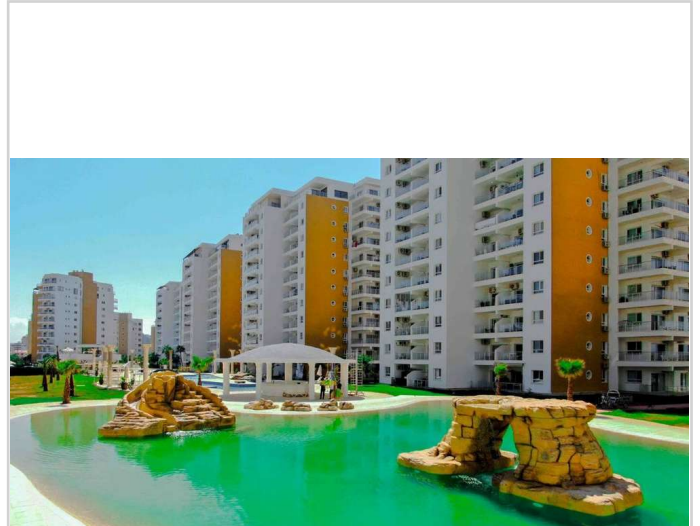
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:

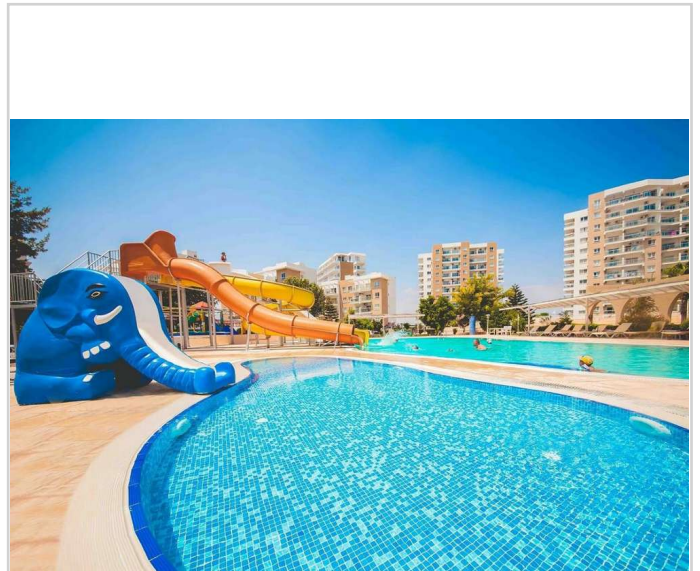
<https://www.irdia-immobilien.com>

info@irdia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76



18 3-Zimmer-Apartments 86 m²



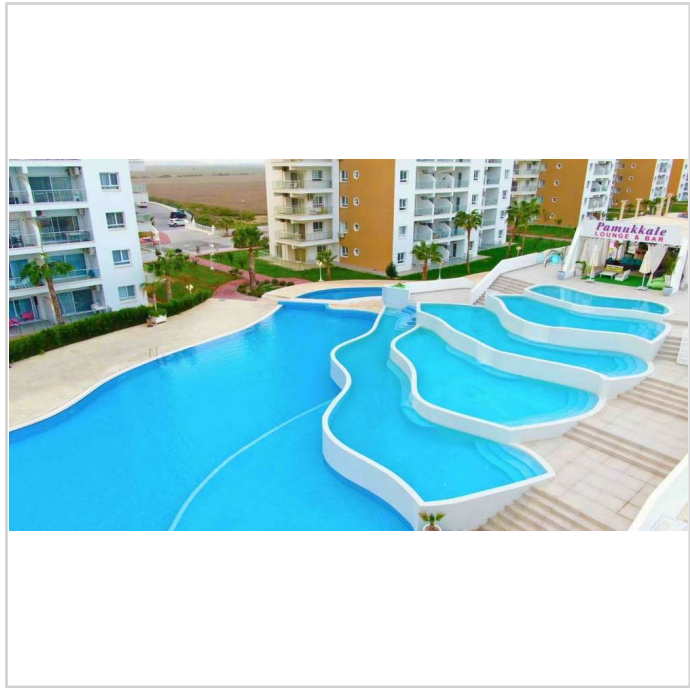
Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...

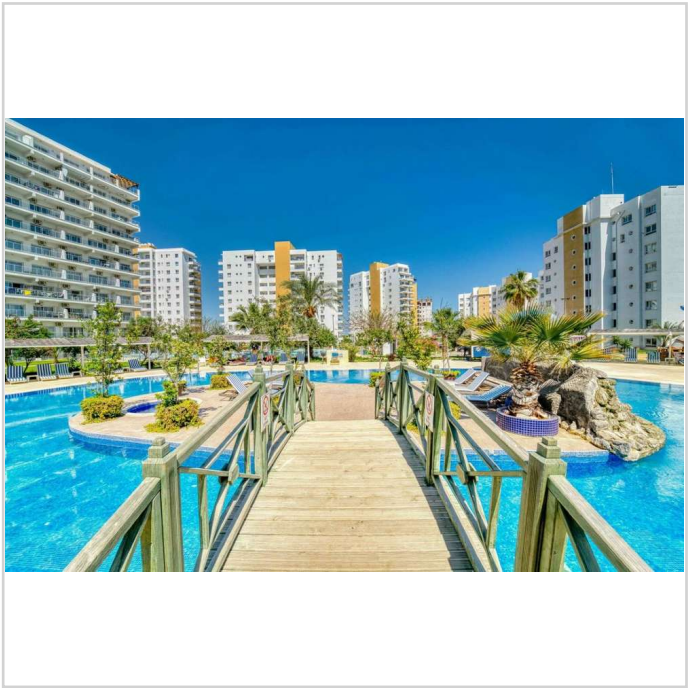


Iskele
Kyrenia (Zypern)

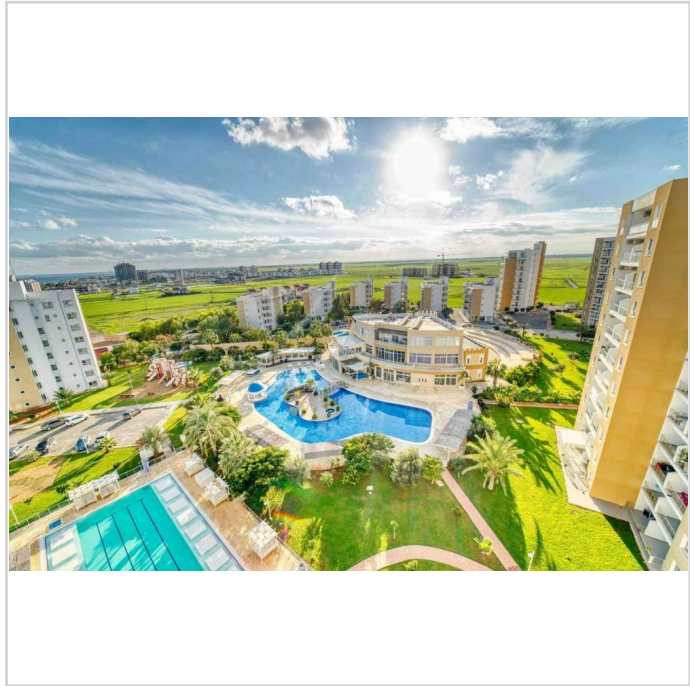
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca:	86,00 m²
Kaufpreis:	148.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



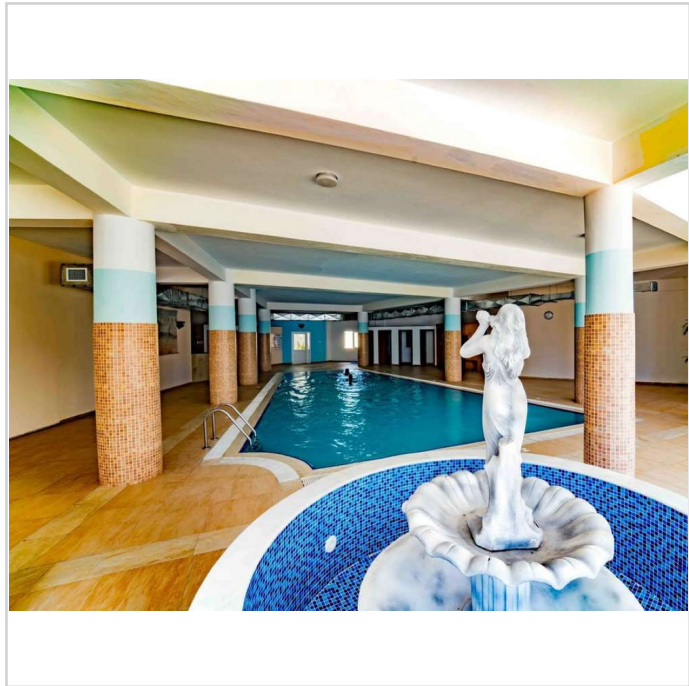
Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...

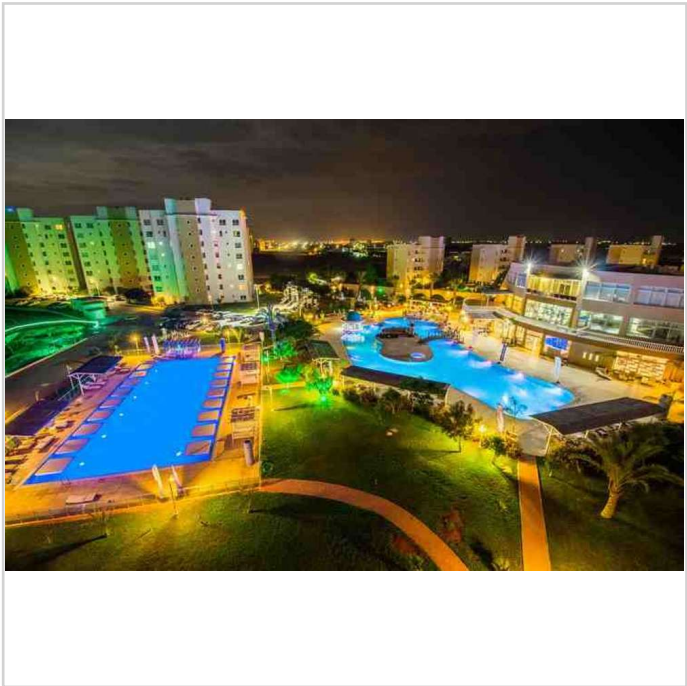


Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	86,00 m²
Kaufpreis:	148.900,00 EUR



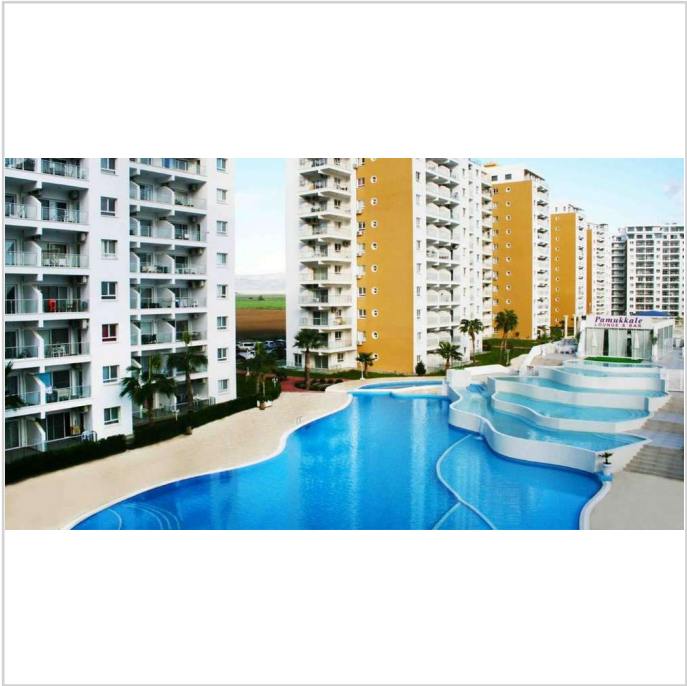
Ausblick



Ausblick

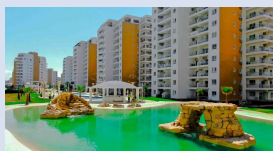


Ausblick



Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

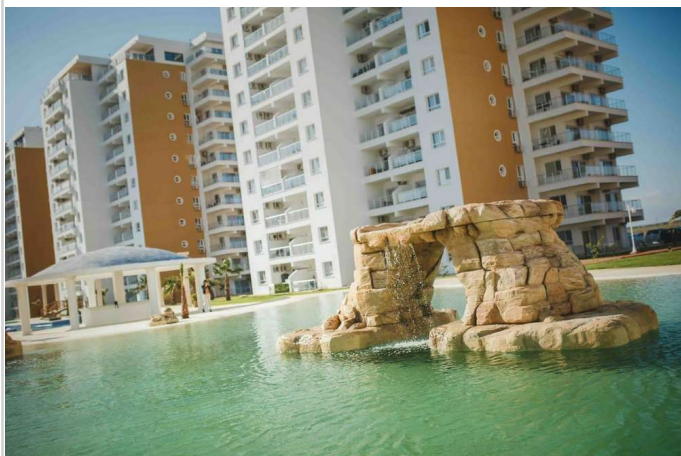
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



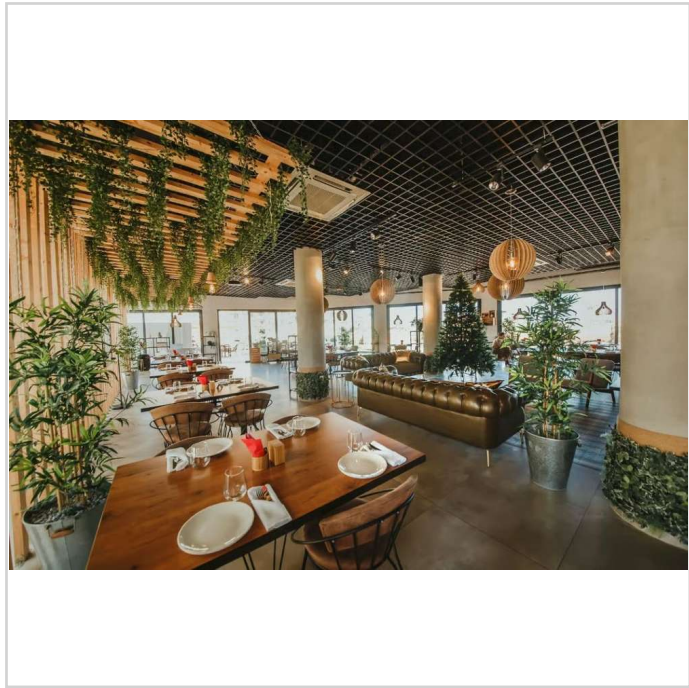
Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...

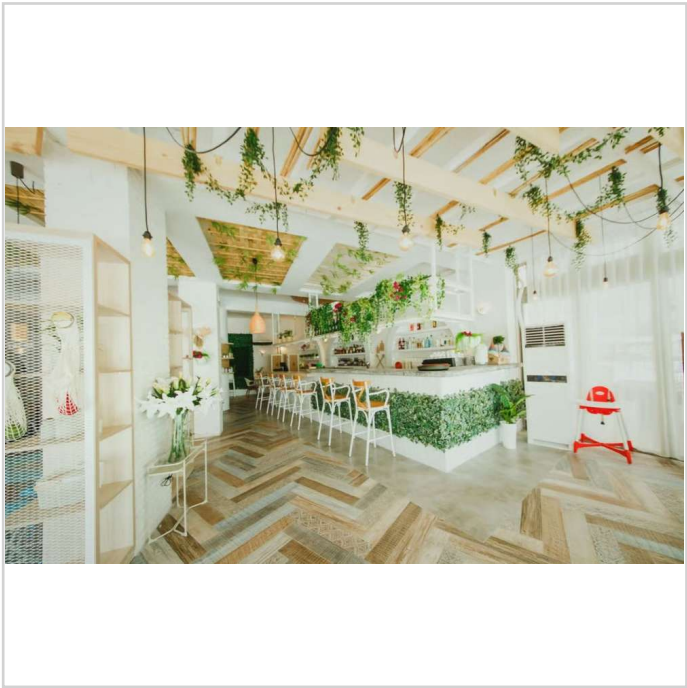


Iskele
Kyrenia (Zypern)

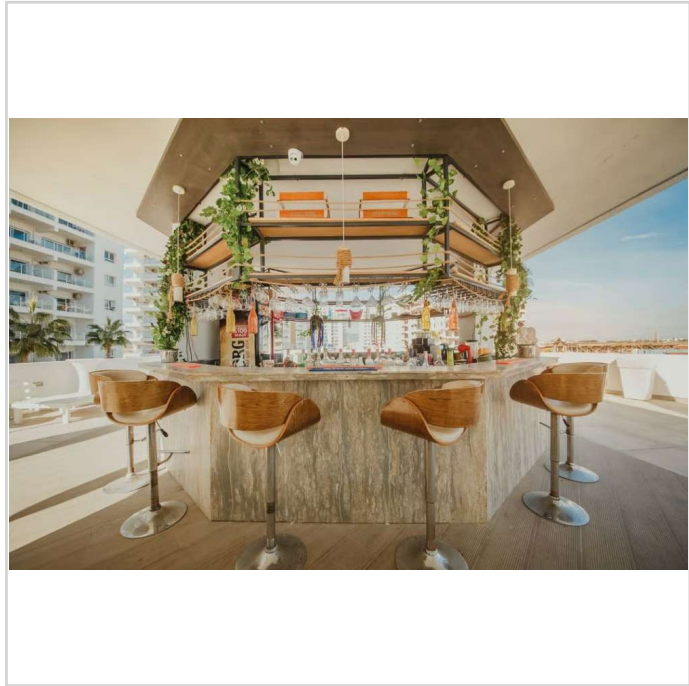
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



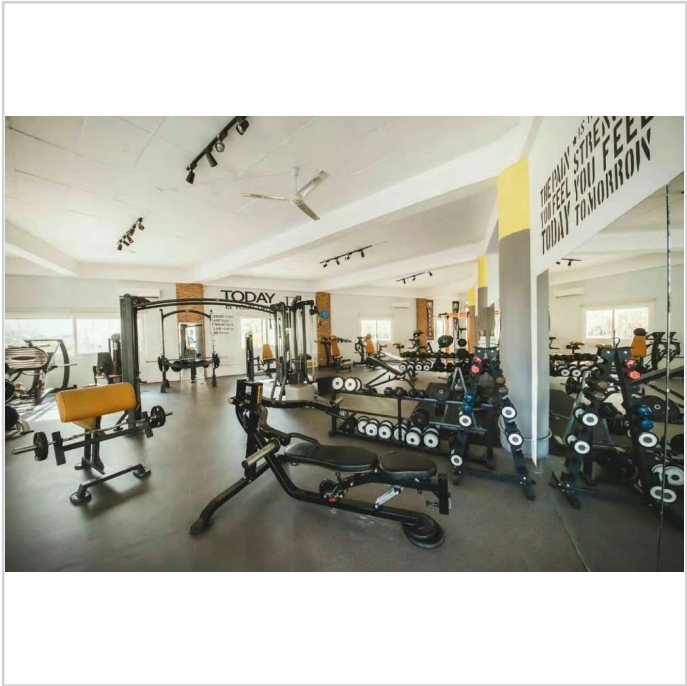
Ausblick



Ausblick



Ausblick



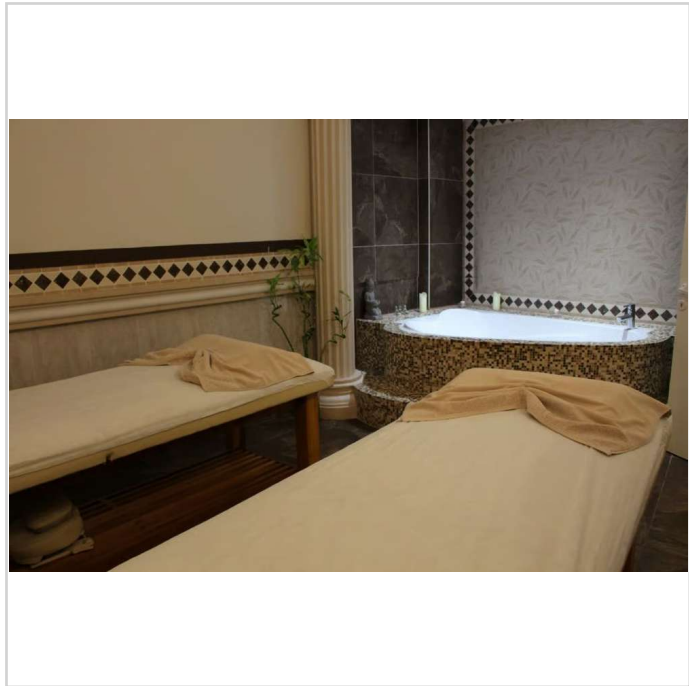
Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...

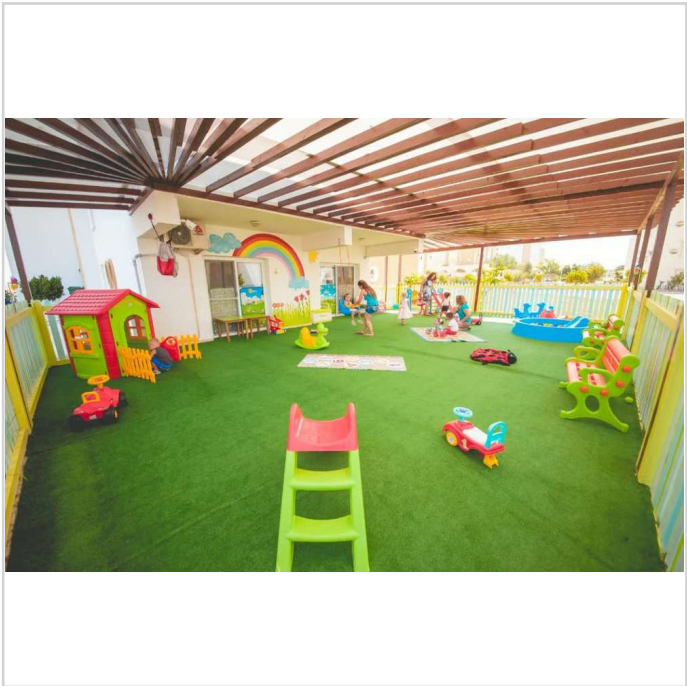


Iskele
Kyrenia (Zypern)

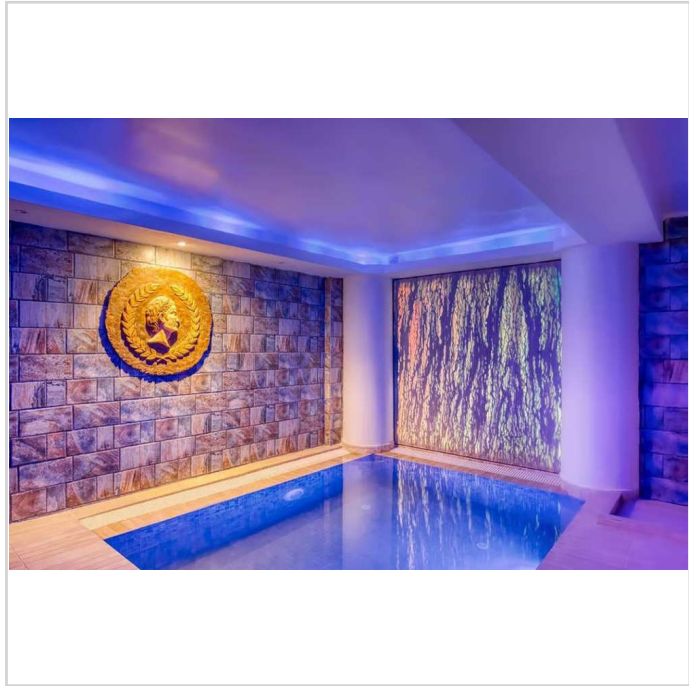
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	86,00 m²
Kaufpreis:	148.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



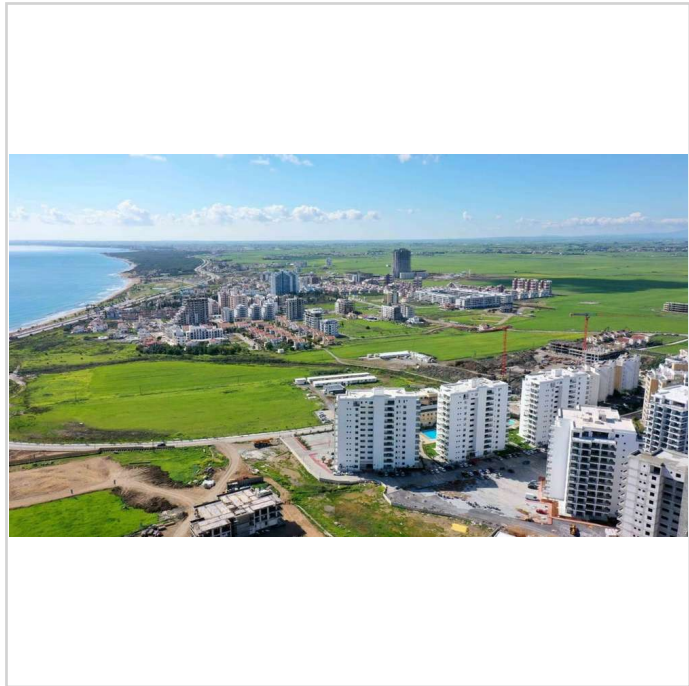
Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...

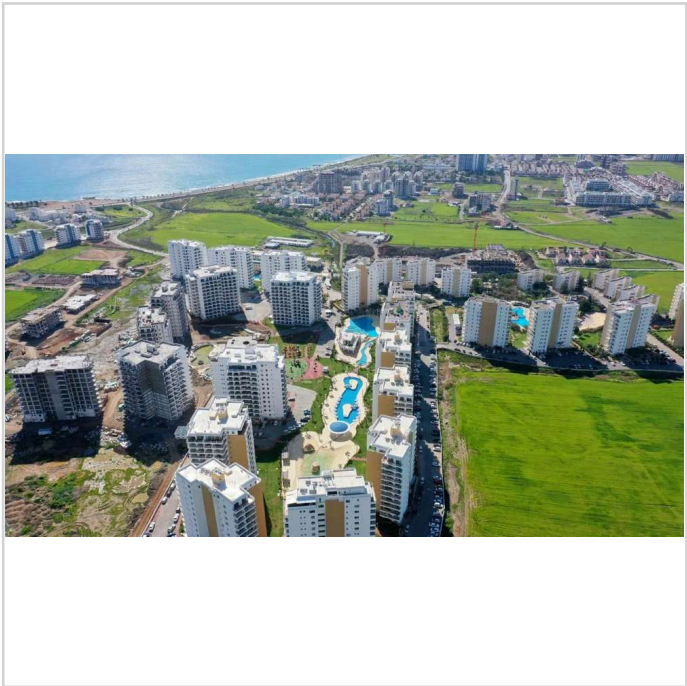


Iskele
Kyrenia (Zypern)

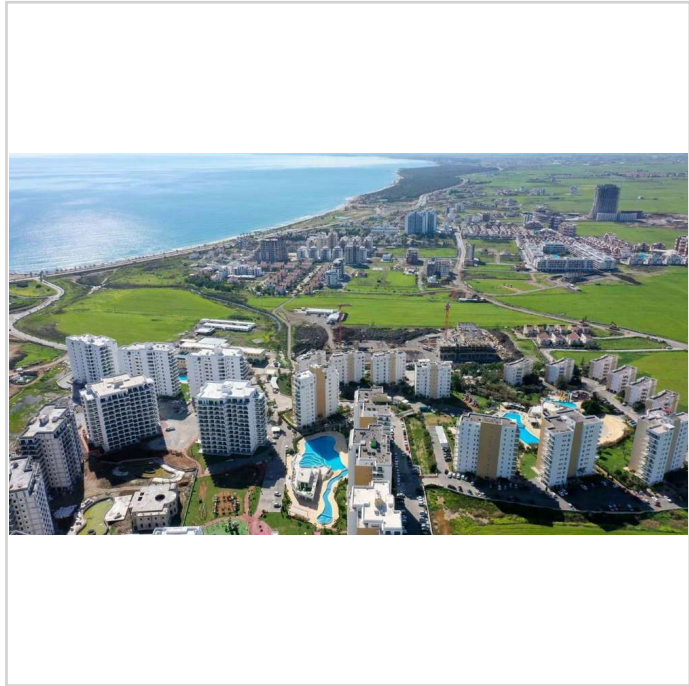
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



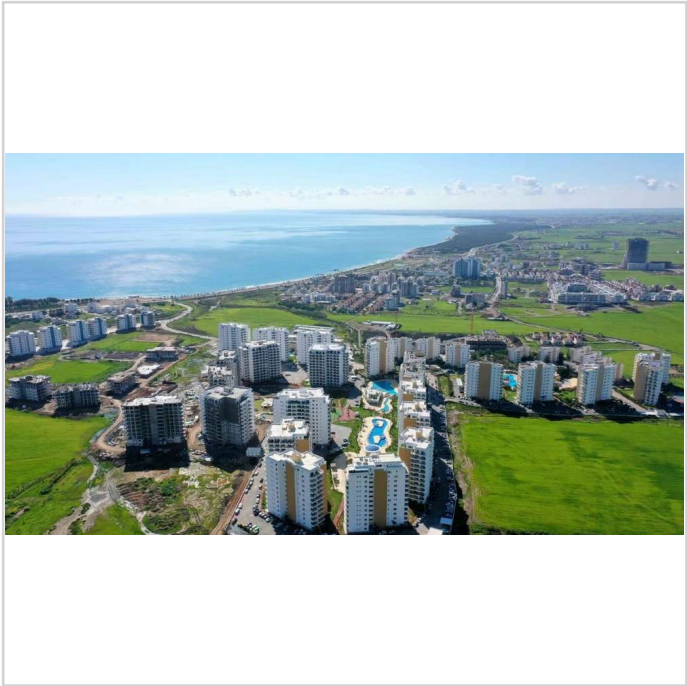
Ausblick



Ausblick



Ausblick



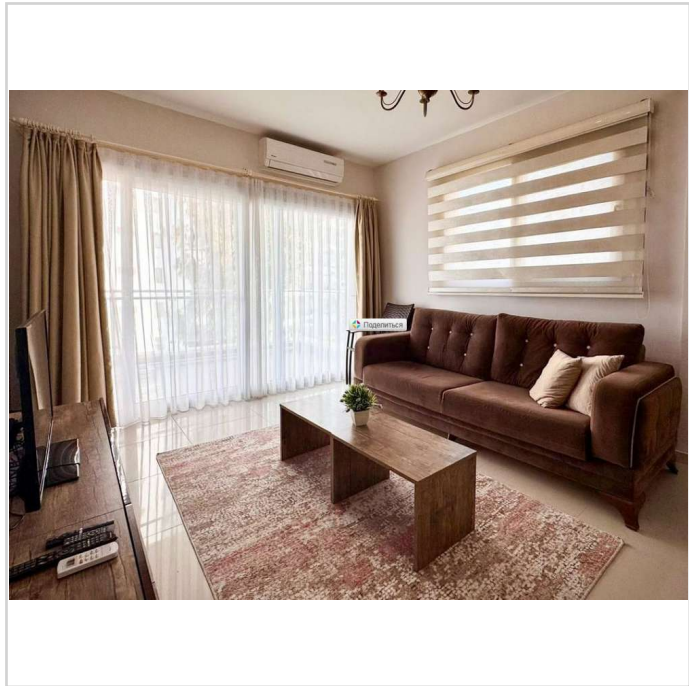
Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...

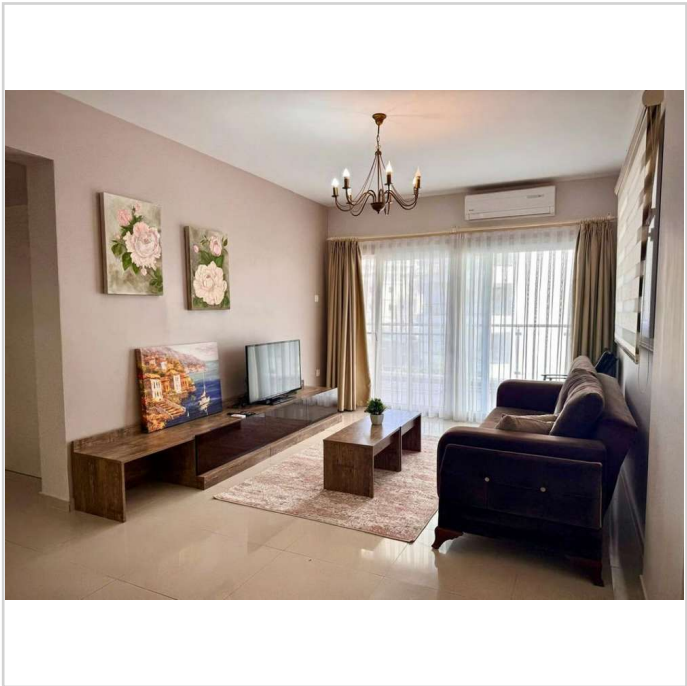


Iskele
Kyrenia (Zypern)

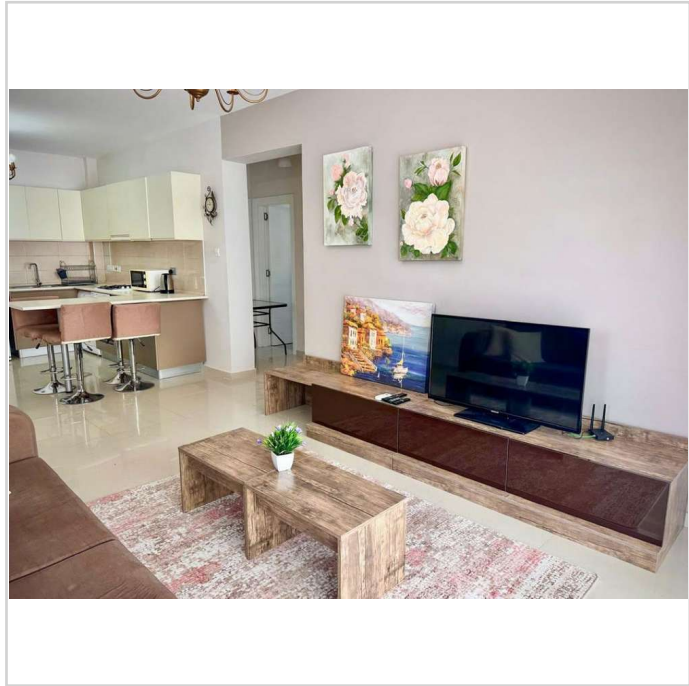
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

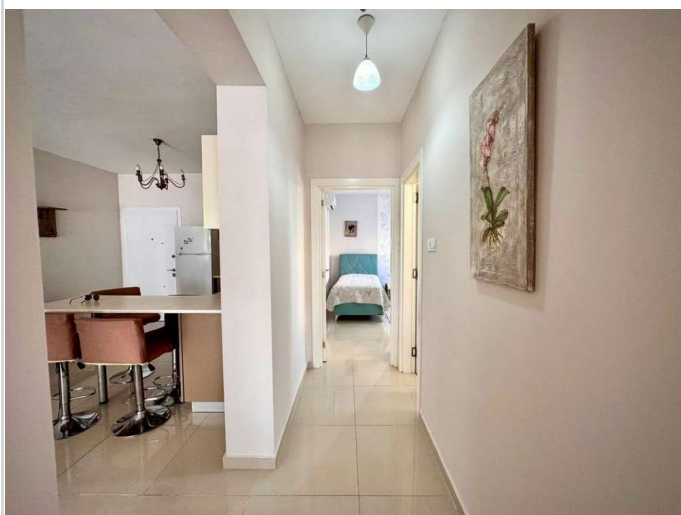
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Flur



Schlafzimmer

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

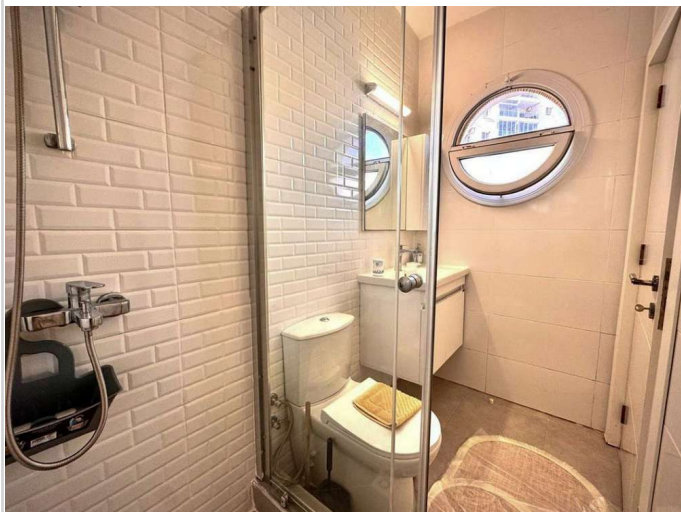
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...

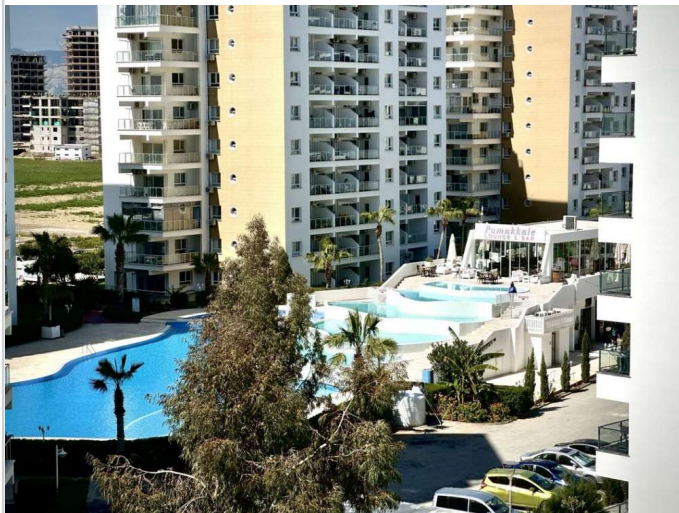


Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR



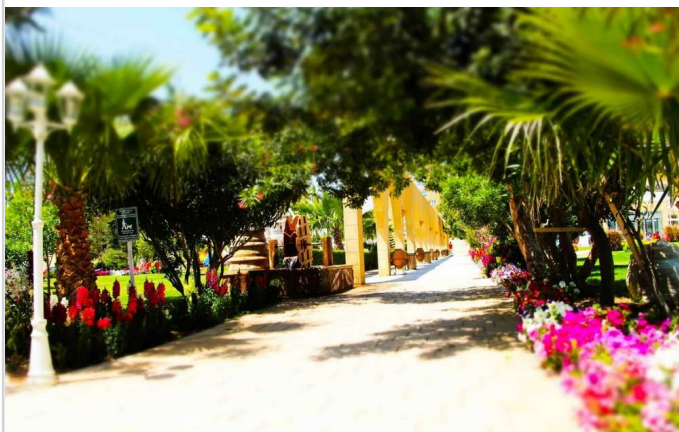
Schlafzimmer



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien am Strand von 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, am Strand Relaxen und sich entspannen lassen.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Strand für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Eintritt zum Strand und zum Meer
- Eintritt zum Strand und zum Meer

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Eintritt zum Strand und zum Meer
- Eintritt zum Strand und zum Meer

Beratungen

- Zur Finanzierung der Immobilie
- Eintritt zum Strand und zum Meer
- Eintritt zum Strand und zum Meer

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Sonnentage inklusive: 3-ZK2B-Appartement 86m² & Balkon 15m² im Top-Resort...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 148.900,00 EUR

