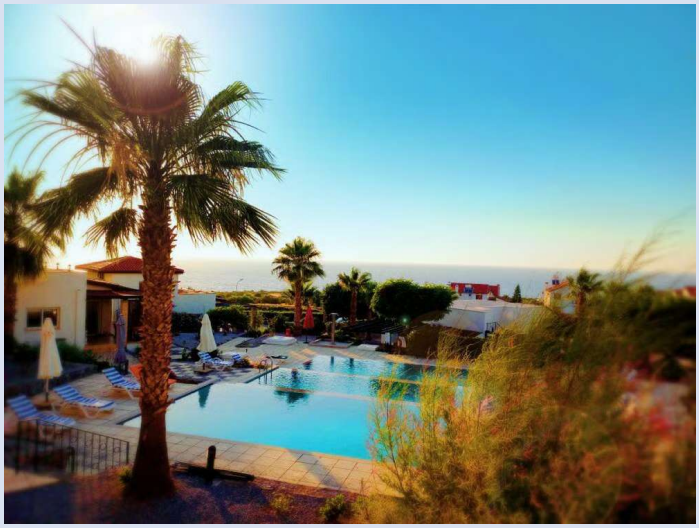
Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...



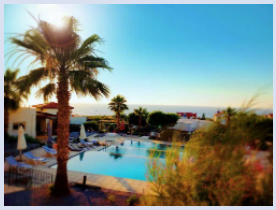
Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR

IRIDIA IMMOBILIEN
iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,50 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 550 Meter zum Mittelmeer...

2-ZKBB-Apartment mit 40 m² und einem Balkon von 5,5 m² befindet sich in der ruhigen und malerischen Gegend von Esentepe. Dieser gemütliche Ort ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die frische Luft und die schöne Natur. Das Meer ist nur wenige Gehminuten entfernt, und viele wählen Esentepe wegen der schnellen Erreichbarkeit des Strandes.

Die Anlage bietet drei Swimmingpools, einen gepflegten grünen Garten und eine großzügige Terrasse, auf der Sie sich sonnen oder einfach die frische Luft genießen können. Kostenloses WLAN ist auf dem gesamten Gelände verfügbar. In der Nähe gibt es Cafés, Geschäfte, einen Golfclub und malerische Spazierwege.

Die Apartments sind besonders in der Feriensaison gefragt, wenn viele Touristen nach Zypern kommen. Während der Badesaison steigt die Nachfrage nach Unterkünften in Esentepe deutlich an.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit Einbaumöbeln
- Schlafzimmer mit Einbauschrank
- Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Salon mit Sofa und Fernseher
- Internet und Fernsehen
- Wassertank
- Balkon
- Parkplatz
- Garten- und Landschaftsgestaltung

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 550m. zum Mittelmeer...

7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino),
25 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia,
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
45 Minuten Fahrt nach Nikosia,
45 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

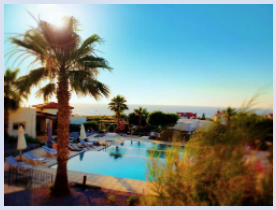
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

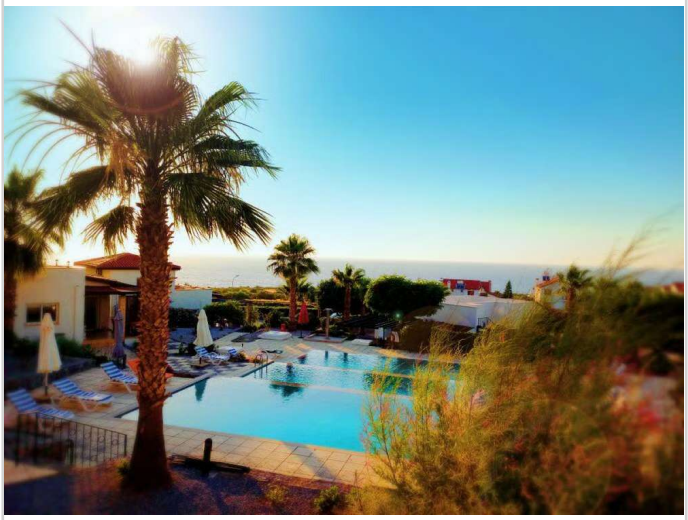
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...

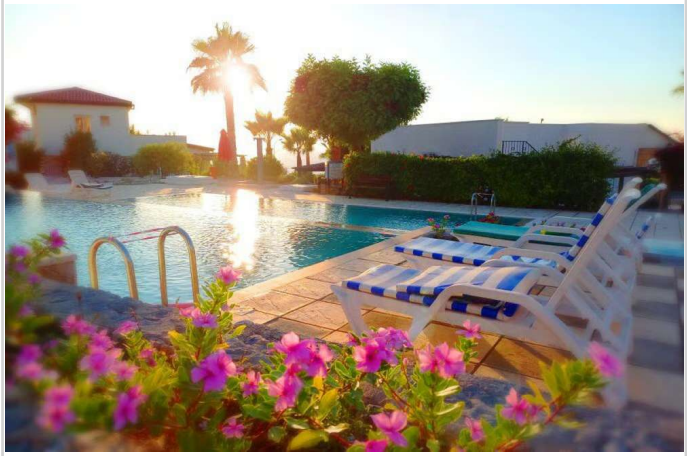


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

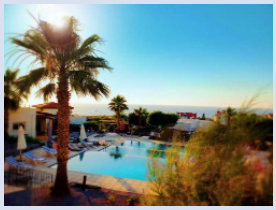


Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

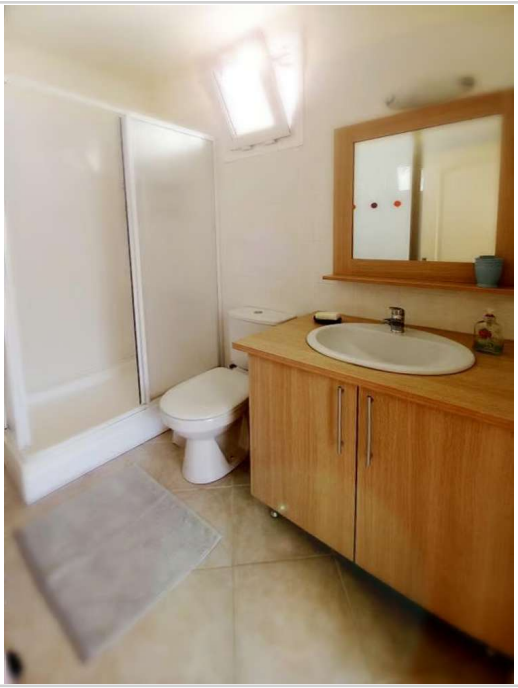
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer

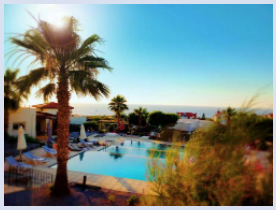


Badezimmer



Balkon

Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...

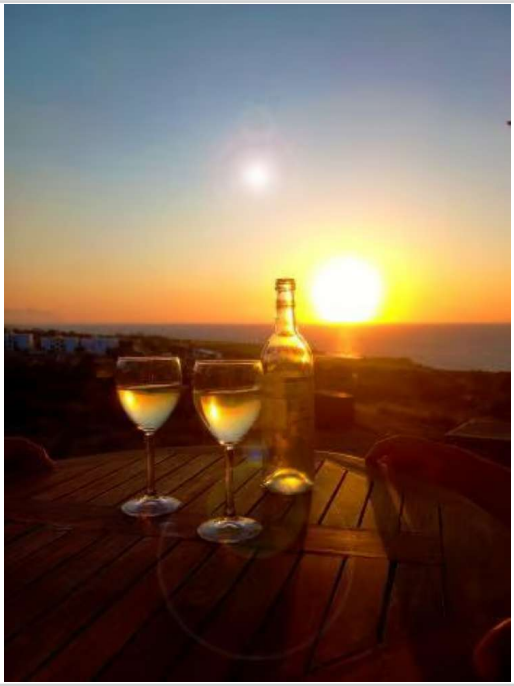


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

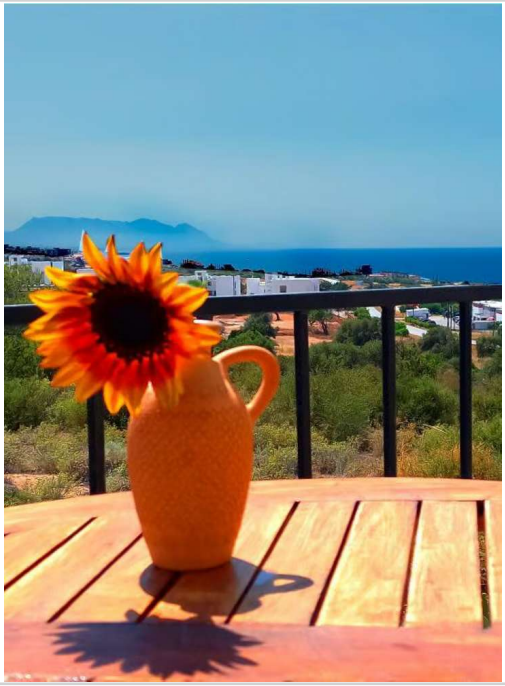
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR



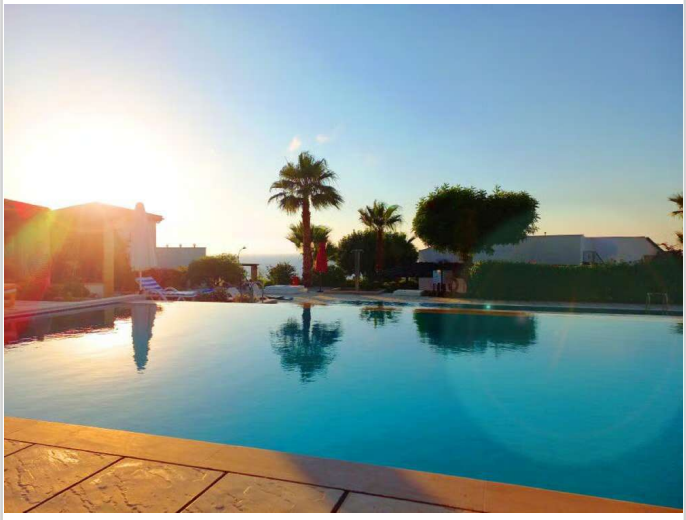
Balkon



Ausblick

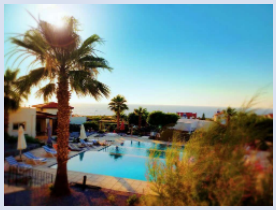


Ausblick



Ausblick

Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

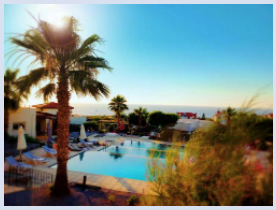


Ausblick



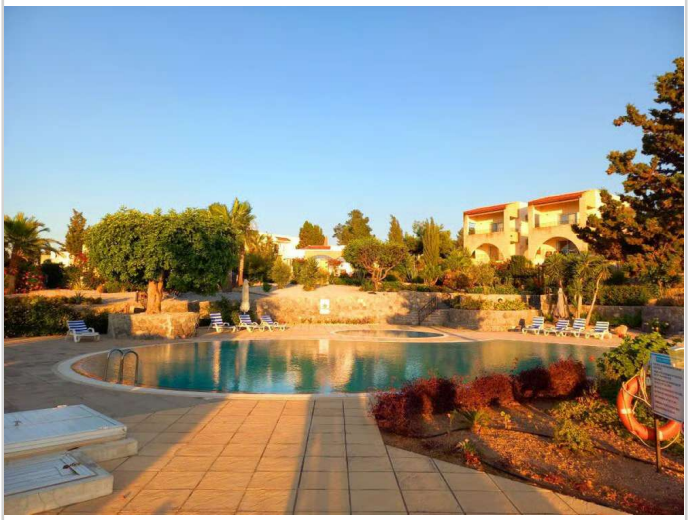
Ausblick

Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR



Ausblick



Unsere Leistungen

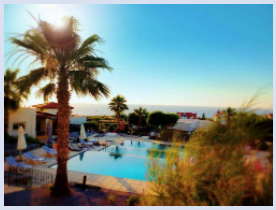


3-Tg. kostenlose Besichtigung



Iridia-Immobilien

Ihr Schlüssel zu passiven Einnahmen: 2-ZKB-Apartment 40m² & Balkon mit Mittelmeer - und Bergblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	86.900,00 EUR

