Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR

Scout-ID:	171010708
Objekt-Nr.:	00301

Ihr Ansprechpartner:
Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: http://www.iridia-immobilien.com

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	110,00 m²
Nutzfläche ca.:	99,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	2028
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2028
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Provisionsfrei für Käufer!
Nur 200m. bis zum Meer und Natural Marina and Sea...

Die Wohnanlage befindet sich im malerischen Dorf Tatlısu an der Nordküste Zyperns, zwischen dem Beşparmak-Gebirge und dem Mittelmeer. Diese Region ist für ihre unberührte Natur und ruhige Atmosphäre bekannt – ideal für alle, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen. Gleichzeitig ist die Stadt Girne mit ihrer gut ausgebauten Infrastruktur nur 44 Kilometer entfernt.
Die zweigeschossige Duplex-Villa bietet 122 m² geschlossene Wohnfläche, eine Dachterrasse von ca. 58 m², 3 weiteren Terrassen, einen Balkon, sowie einen Swimmingpool von ca. 40m². Die Villa ist modern gestaltet mit offenem Grundriss, großen Fenstern und hochwertigen Materialien.
Die Anlage bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio, Sauna, Barbeque, Jacuzze, einen Kinderspielplatz, gestaltete Gärten, zahlreiche Parkplätze sowie ein Sicherheitssystem mit Videoüberwachung.
Wohnanlage Aurora Bay vereint modernen Wohnkomfort mit Privatsphäre und einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit großer Terrasse
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 x Voll ausgestattete Badezimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoß
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- 3 x Terrassen
- Dachterrasse
- Balkon
- ca. 40m² Swimmingpool
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Straßenbeleuchtung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Separater Parkplatz

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

10 Autominuten zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten bis zur Hotelanlage „Elexus 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
Restaurants, Casinos)
30 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Famagusta
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Nikosia
70 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:
https://www.iridia-immobilien.com
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.

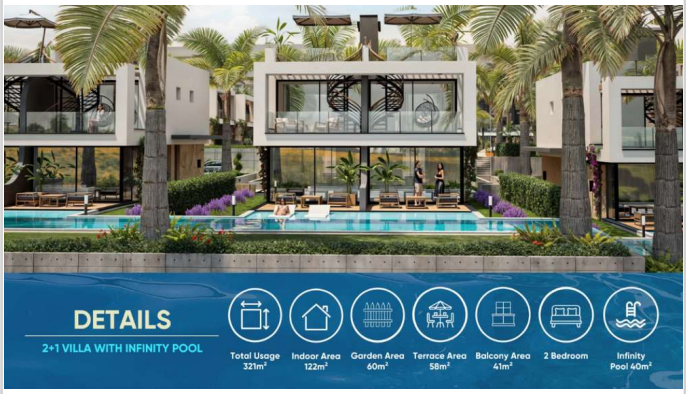


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

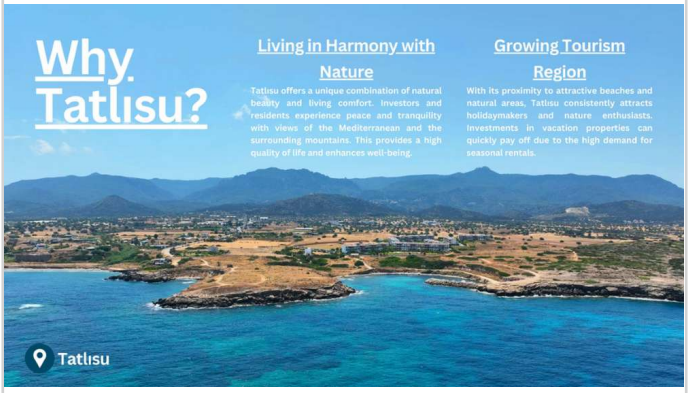
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.

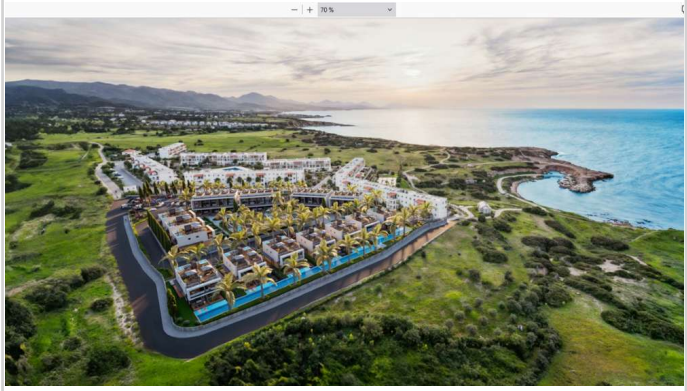


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu



Boutique-Residence Tatlisu

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Boutique-Residence Tatlisu



Hausansicht



Ausblick



Dachterrasse

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.

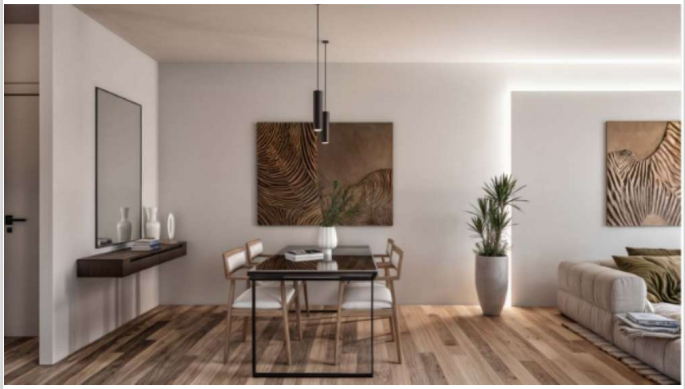


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.

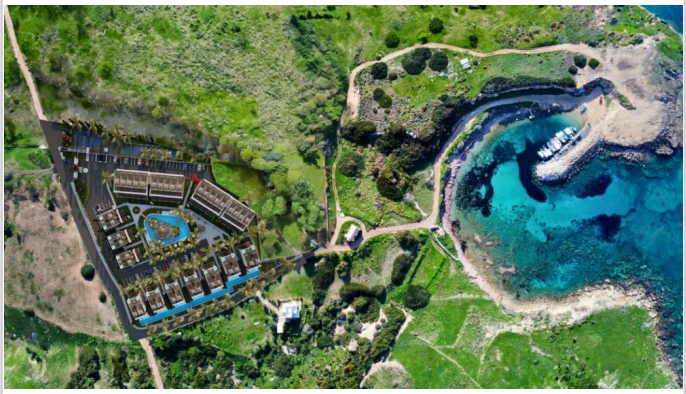


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Schlafzimmer



Ausblick

IRIDIA IMMOBILIEN
iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Villa 2+1 Infinity

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Villa 2+1 Infinity

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR



Villa 2+1 Infinity

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: Ihre 3-ZK3B-Duplex-Villa & 3 Terrassen & Dachterrasse & Swimmingpool.



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m²
Kaufpreis:	640.000,00 EUR

