

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR

Scout-ID: 170042202
Objekt-Nr.: 003584

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	709,00 m ²
Nutzfläche ca.:	100,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

MwSt. und Erschließungskosten (Anschlussgebühren) sind im Preis enthalten.

Die moderne Villa mit einer Wohnfläche von 320 m² befindet sich auf einem 709 m² großen Grundstück und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen eigenen Pool mit Wasserfall, mehrere Terrassen, großzügige Räumlichkeiten und italienische Premium-Möbel aus. Dies ist ein Zuhause für alle, die Qualität in allem schätzen – von der Architektur und den technischen Lösungen bis hin zu den Möbeln und sorgfältig ausgewählten Interieur-Details.

Das Interieur der Villa ist im Premium-Stil gestaltet und mit Möbeln bekannter italienischer Marken wie Silik, GSG und Caroti ausgestattet. Küche Snidero Ola mit Premium-Einbaugeräten von Gaggenau und KitchenAid. Besondere Aufmerksamkeit wurde den Details gewidmet: italienische und portugiesische Kronleuchter, Designerbeleuchtung, Dekorelemente und Porzellan aus Italien. Exklusive handgefertigte Teppiche runden das Interieur ab.

Die Villa wurde nach modernen Technologien aus hochwertigen und langlebigen Materialien gebaut. Die Wandstärke beträgt 43 cm, es wurden moderne Aluminium-Schiebefenster des Systems Ecotherm verbaut, im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung vorhanden und die Fassade kombiniert spanische Keramik mit Alucobond-Aluminium-Verbundplatten. Diese Lösung unterstreicht nicht nur die Architektur der Villa, sondern ist auch auf minimale Wartungskosten über viele Jahre hinweg ausgelegt.

Die Villa ist vollkommen auf Autonomie und Komfort ausgerichtet: Ausgestattet mit einer eigenen Solaranlage, Lüftungs- und Klimaanlage, Umkehrosmose-Wasserfilter, Inverter-Warmwasserbereiter und einem 7-Tonnen-Wassertank. Das Gelände ist zudem mit einem Videoüberwachungssystem, automatischen Toren und automatischer Bewässerung ausgestattet.

Um die Villa herum erstreckt sich ein gepflegtes, privates Areal mit Pool und Wasserfall, Lounge-Bereich, Patio, einer modernen Sauna, überdachtem Parkplatz und Abstellräumen. Das Grundstück ist mit hochwertigem Rasen, Palmen und Obstbäumen gestaltet, die die Atmosphäre eines eigenen privaten Gartens schaffen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Großzügiges Ess/ Wohnzimmer
- Küche mit Einbauküche E-Geräten
- 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 5 Badezimmer mit Dusche/ Badewanne und WC
- Durchdachtes Design
- Hochwertige Möbel führender italienischer Marken
- Snidero-Küche (Modell „Ola“) mit Geräten von Gaggenau und KitchenAid

- Italienische und portugiesische Designerleuchten
- Italienisches Porzellan und Dekorationselemente
- Exklusive handgewebte Teppiche
- 43 cm starke Wände
- Ecotherm-Aluminium-Schiebefenster
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Klimaanlage
- Belüftungssystem
- Eigene Solaranlage

- Umkehrosmose-Wasserfilter
- Inverter-Warmwasserbereiter
- 7-Tonnen-Wassertank
- Fassade mit spanischer Keramik und Alucobond-Aluminiumverbundplatten
- Videoüberwachungssystem
- Privater Swimmingpool mit Wasserfall
- Loungebereich und Terrasse
- Moderne Sauna
- Überdachter Stellplatz
- Automatische Bewässerungsanlage
- Automatische Tore
- Palmen und Obstbäume
- Hochwertiger Kunstrasen

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

900 Meter von einem Sandstrand entfernt,
5 Autominuten von den erstklassigen 5-Sterne-Hotels „Artemida“ und „Arka Noego“ entfernt – dort finden Sie alles für einen komfortablen Urlaub: vom schönen Sandstrand und Wasserpark bis hin zu Restaurants, Wellnessbereichen und Casinos.
5 Autominuten bis zum Hafen von Bogaz,
5 Autominuten bis zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis,
10 Minuten bis Famagusta,
30 Autominuten bis zur Karpaz Gate Marina,
30 Autominuten vom Flughafen Ercan,
45 Autominuten vom Flughafen Larnaca.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR

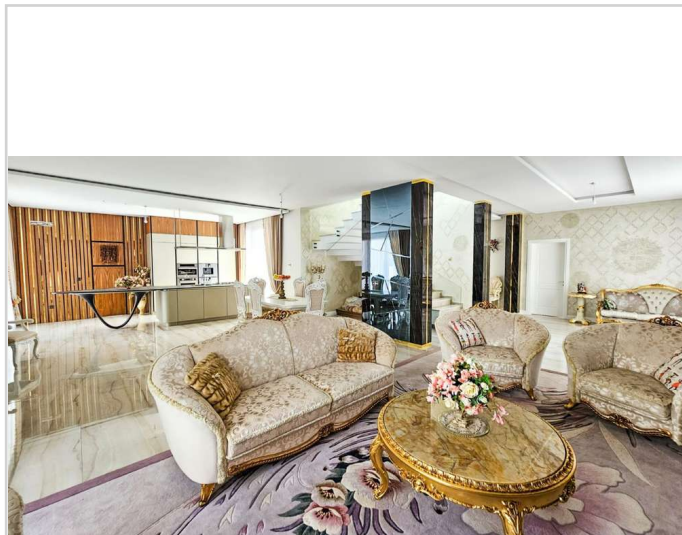
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

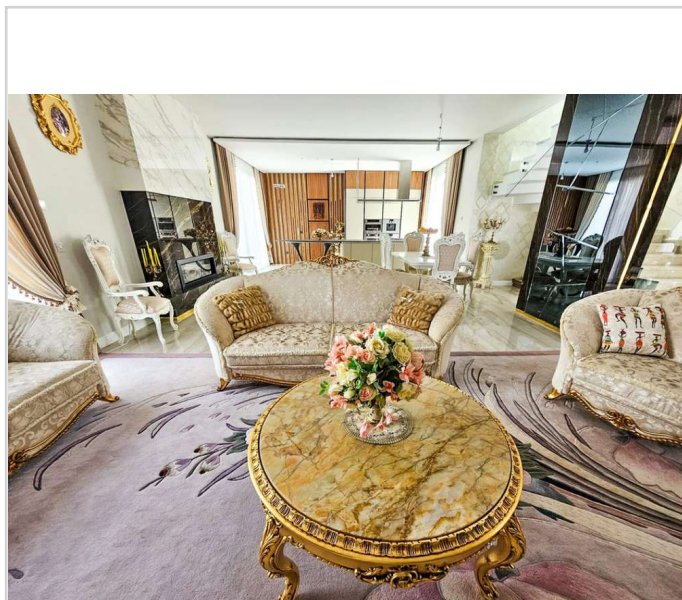
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Luxuriöse Villa



Wohnzimmer



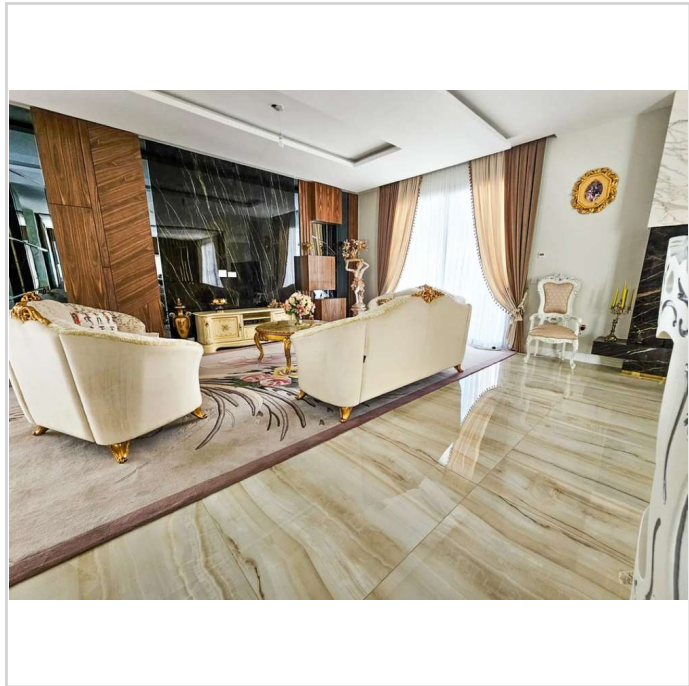
Wohnzimmer

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...

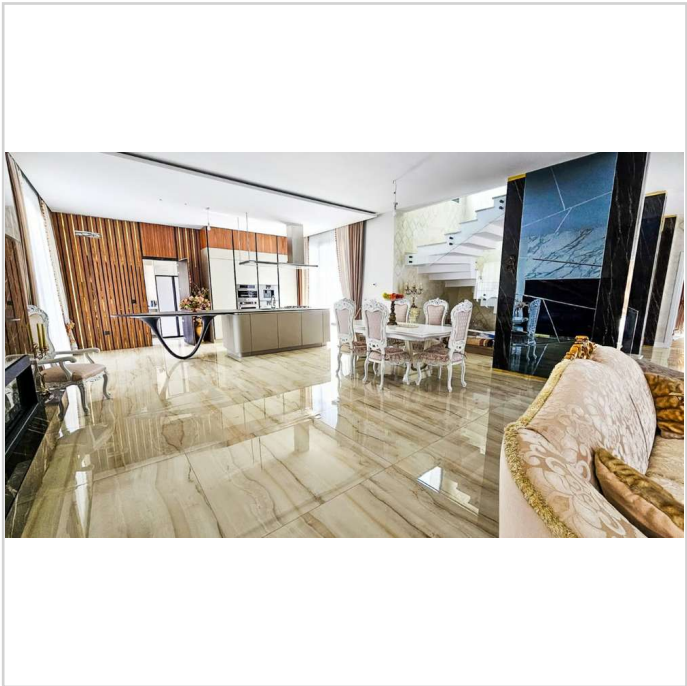


Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



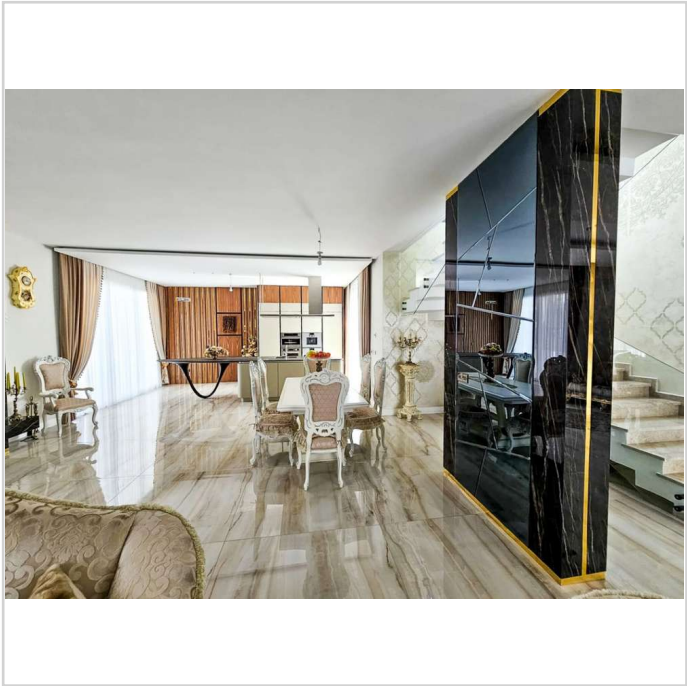
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



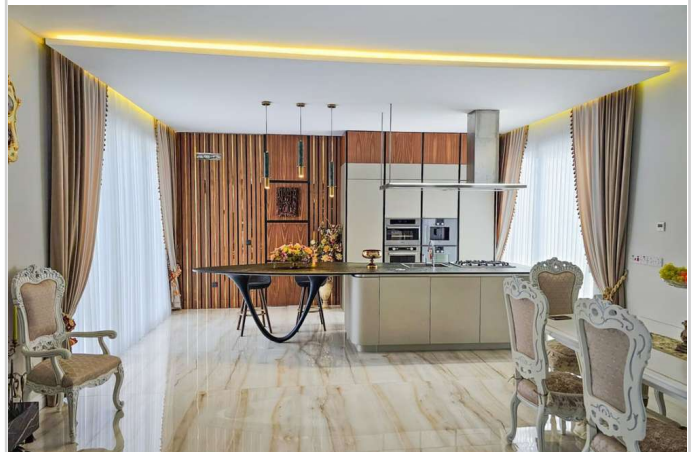
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kochen/ Essen



Kochen/ Essen

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



Kochen/ Essen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



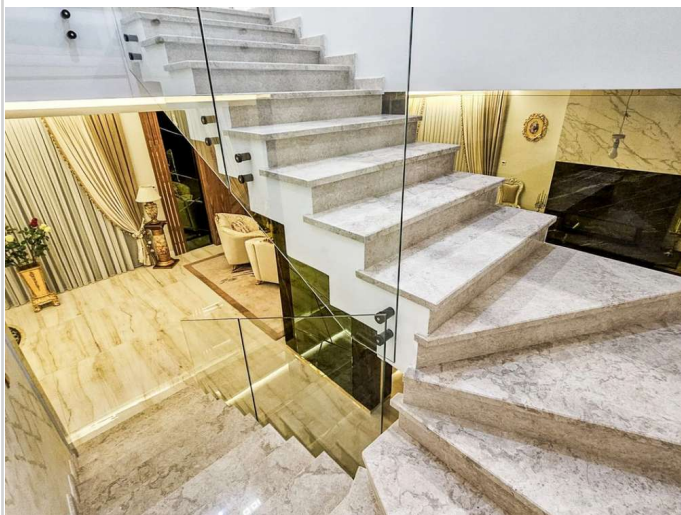
Wohnzimmer

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleide + Bad

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



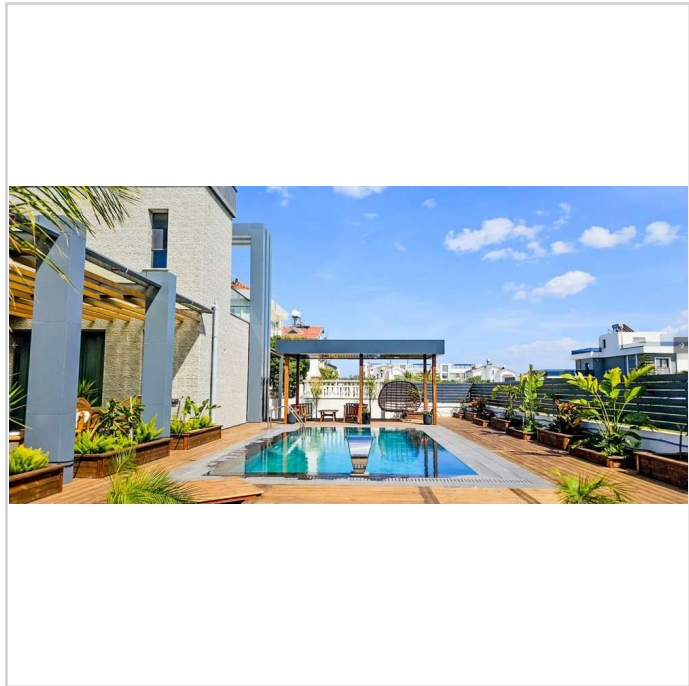
Garten

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...

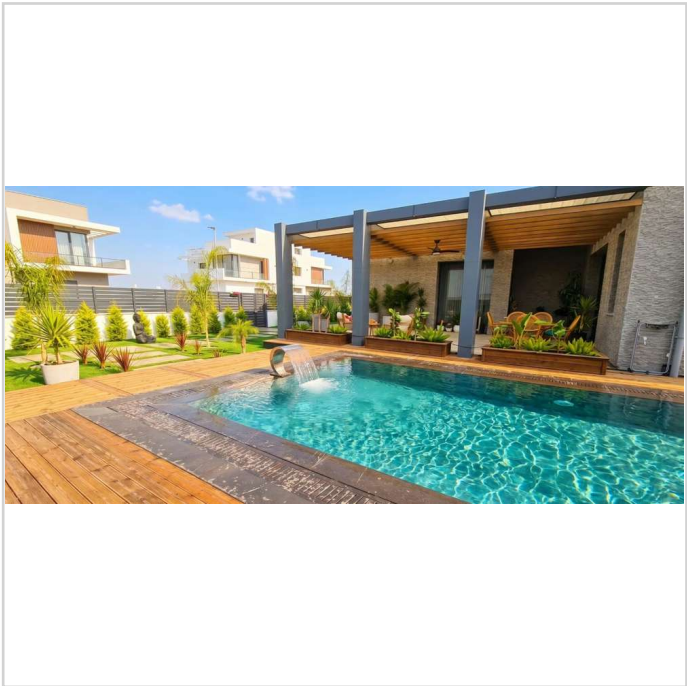


Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

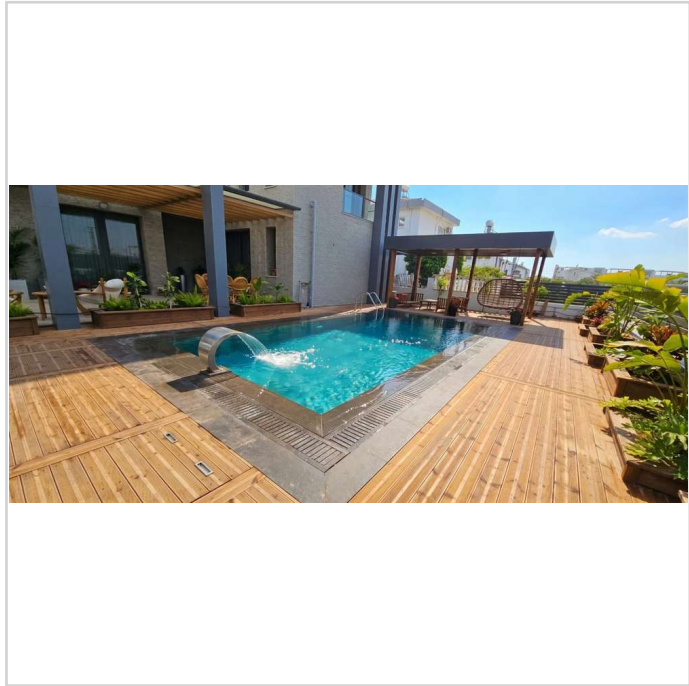
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



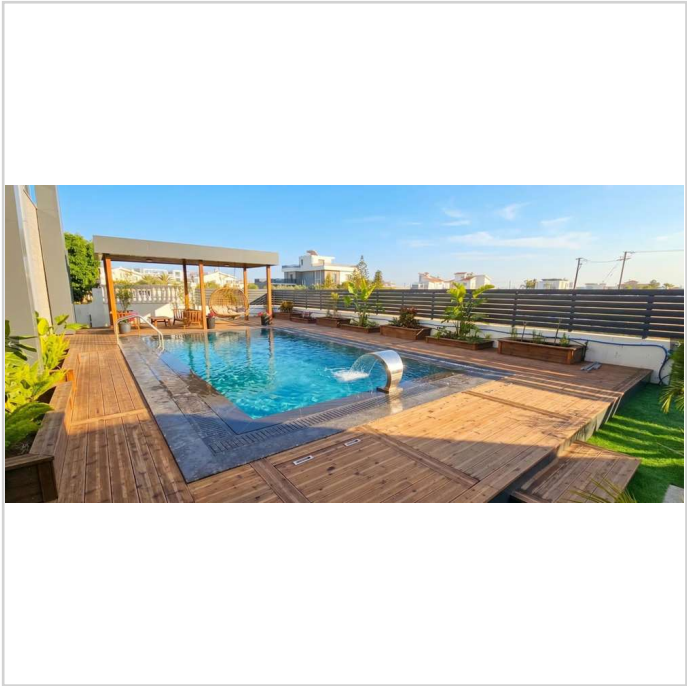
Garten



Garten



Garten



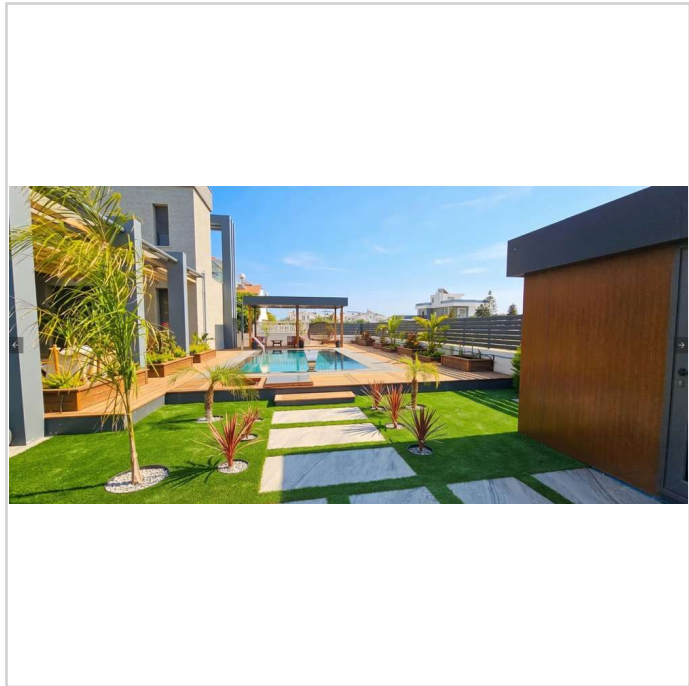
Garten

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...

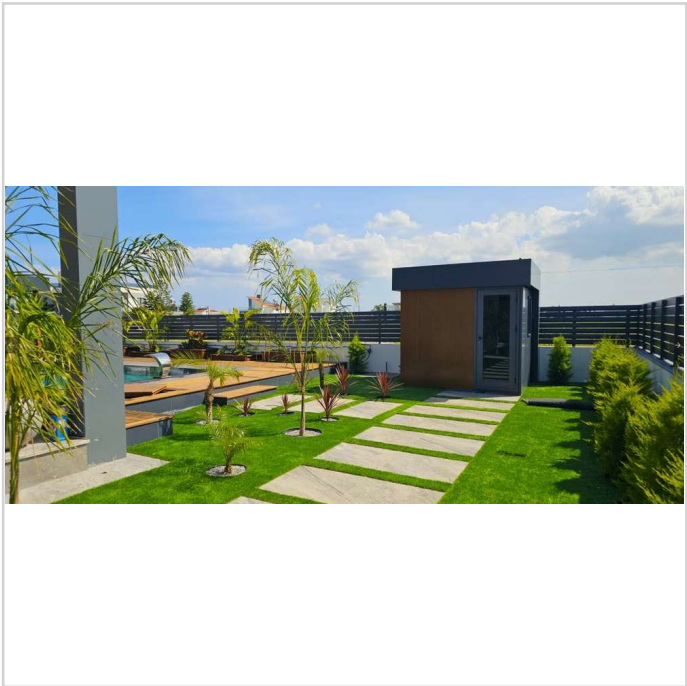


Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

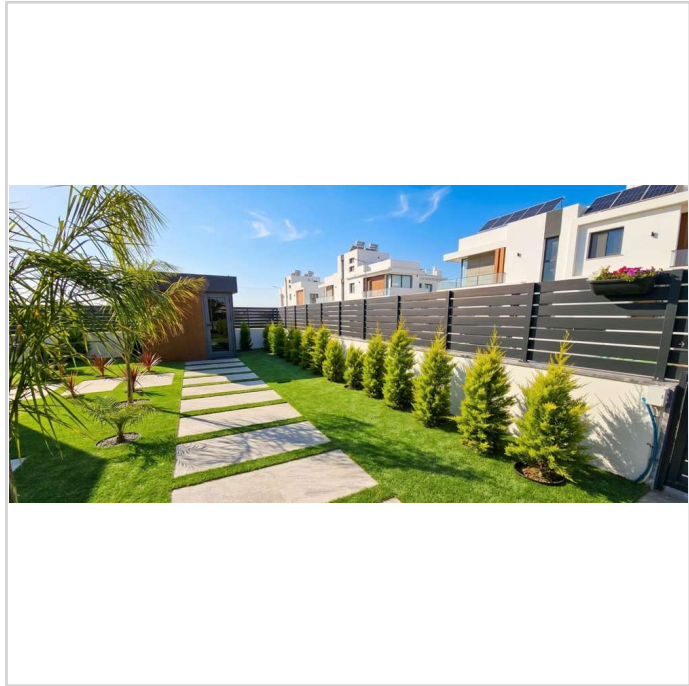
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



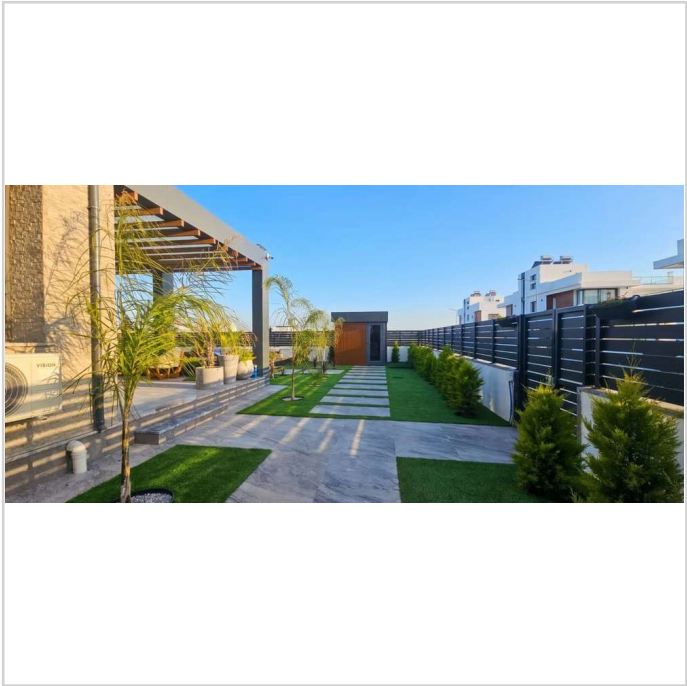
Garten



Garten



Garten



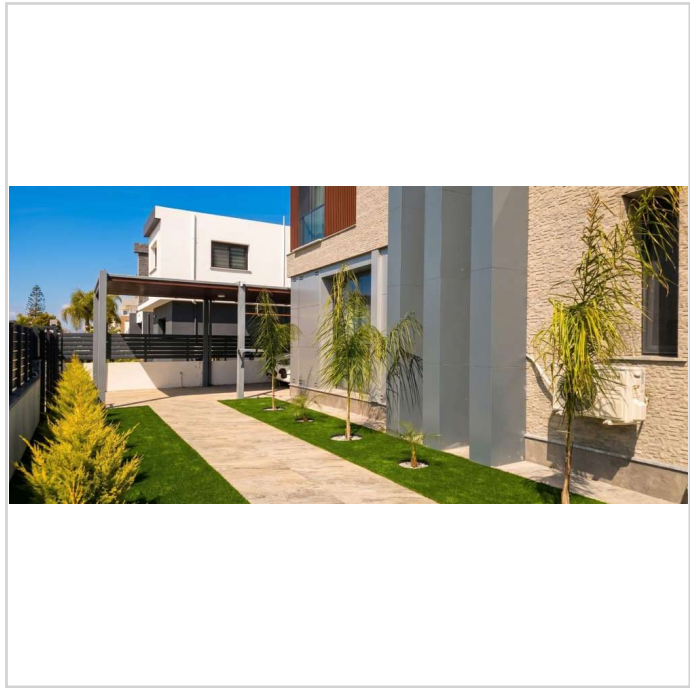
Garten

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...

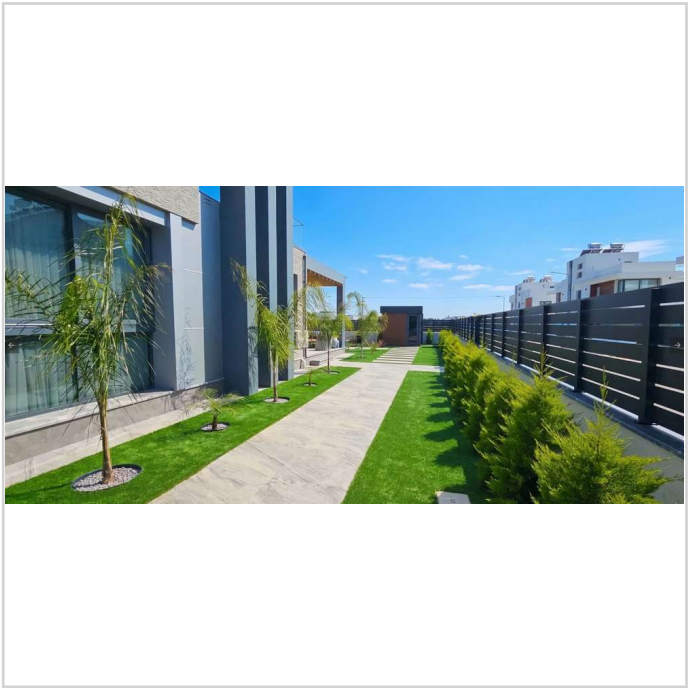


Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR



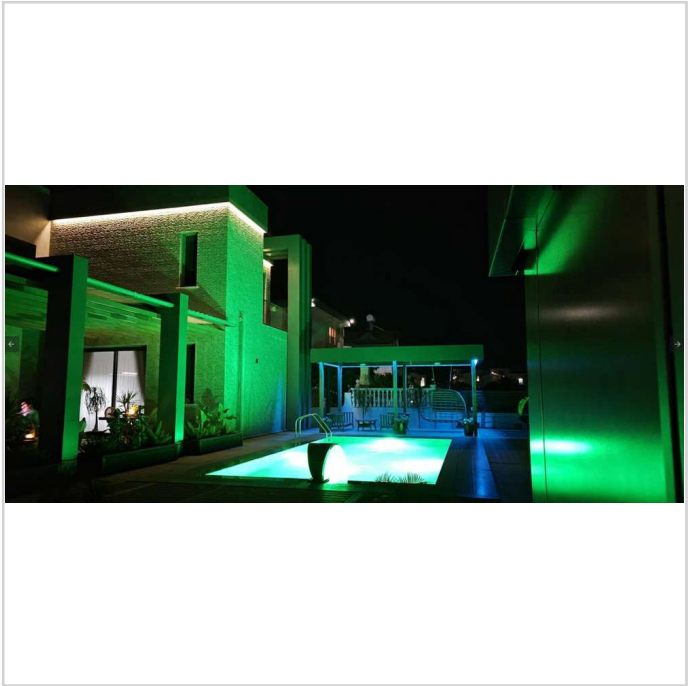
Garten



Garten



Garten



Garten

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien an 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, am 3. Tag Besichtigung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel 100 Attraktionen und viel viel mehr
- Möglichkeit zu den beliebtesten Restaurants und Bars in der Region Kyrenia und Umgebung

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung der wichtigsten Immobilien der Insel 100 Wohnungen und viel viel mehr
- Möglichkeit zu den beliebtesten Restaurants und Bars in der Region Kyrenia und Umgebung

Beratungen

- Zur Finanzierung der Immobilien
- Vollständig geländerechte Unterstützung
- Exklusive Kaufberatung, Notar, Steuer und vieles mehr

3-Tg. kostenlose Besichtigung

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Ihre private Oase: 5-ZK5B Luxusvilla 320m² & Terrassen & Garten & Swimmingpool...



Yenibogazici
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 1.663.500,00 EUR

