

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR

Scout-ID: 170038380
Objekt-Nr.: 003582

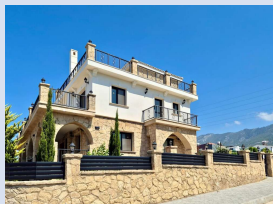


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	620,00 m ²
Nutzfläche ca.:	150,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa wurde nach einem individuellen Architekturkonzept erbaut und hebt sich durch ihre außergewöhnliche Gestaltung sowie die hochwertige Bauqualität deutlich von herkömmlichen Immobilien ab. Die Gesamtfläche beträgt über 400 m², davon entfallen rund 300 m² auf den Innenbereich, ergänzt durch großzügige Terrassen, die den Wohnraum harmonisch nach außen erweitern.

Die Villa befindet sich auf einem vollständig eingefriedeten Grundstück von ca. 630 m², umgeben von einer massiven Natursteinmauer, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Zur Ausstattung gehören ein automatisches Einfahrtstor, eine Video-Gegensprechanlage, eine automatische Bewässerungsanlage, Stellplätze sowie eine geschlossene Garage.

Im Außenbereich erwartet Sie ein großzügiger privater Swimmingpool mit den Maßen 5 x 12 Meter. Überdachte Terrassen sorgen auch an heißen Sommertagen für angenehmen Schatten und laden zum Entspannen ein. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Grillbereich mit einer voll ausgestatteten Außenküche – der perfekte Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden, begleitet von einem traumhaften Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.

Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Eingangshalle, ein gemütliches Wohnzimmer sowie eine separate Küche. Das Interieur wurde im warmen mediterranen Stil gestaltet und verbindet Naturstein mit hochwertigen Holzelementen. Die Küche ist vollständig mit Bosch-Geräten ausgestattet. Die Villa wird inklusive sämtlicher Möbel und Haushaltsgeräte verkauft. Direkt neben der Küche befindet sich ein separater Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Alle Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung und ein Belüftungssystem. Das Haus ist mit einer Zentralheizung über Heizkörper, Bosch-Klimaanlagen, einem funktionierenden Kamin sowie einem Notstromgenerator ausgestattet, der auch bei kurzfristigen Stromausfällen eine zuverlässige Versorgung gewährleistet. Sämtliche Fenster sind mit Insektenschutzgittern versehen. Darüber hinaus ist die komplette Infrastruktur für die spätere Installation eines Smart-Home-Systems bereits vorbereitet. Die Mehrwertsteuer sowie sämtliche Anschlussgebühren wurden bereits bezahlt.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über eine begehbare Ankleide, ein elegantes En-suite-Badezimmer sowie einen spektakulären Panoramablick auf das Meer. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die dauerhaft freie Aussicht – vor der Villa befinden sich keine weiteren bebaubaren Grundstücke, sodass der unverbaubare Meerblick auch künftig erhalten bleibt.

Im Untergeschoss befindet sich ein separater Wohnbereich mit eigener Küchenzeile und Badezimmer. Dieser vielseitig nutzbare Bereich lässt sich problemlos als Gästewohnung, Unterkunft für

erwachsene Kinder, Heimkino, Fitnessraum, Büro, Spielzimmer, Billardzimmer, Werkstatt oder Atelier gestalten.

Die Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend Çatalköy, östlich von Kyrenia, einer der begehrtesten Wohnlagen in Nordzypern. Die Region ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, die lockere Bebauung und ihre wunderschöne Natur. Von der Villa aus genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer und das Beşparmak-Gebirge. Gleichzeitig erreichen Sie innerhalb weniger Minuten sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Fünf-Sterne-Hotel Chamada mit Restaurants, Casino und eigenem Strand.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- Separate Küche mit Bosch-Geräten
- Separater Waschkraum
- 5 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 5 Badezimmer mit Dusche/ Badewanne und WC
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer
- Großzügige überdachte Terrassen
- Autonome Heizung
- Fußbodenheizung in allen Badezimmern
- Belüftung in allen Badezimmern
- Bosch Klimaanlagen
- Infrastruktur für das Smart-Home-System
- Moskitonetze an allen Fenstern
- Notstromaggregat
- Grundstücksgröße ca. 630 m²
- Privater, umzäunter Bereich
- Automatische Einfahrtstore
- Video-Gegensprechanlage
- Offener Parkplatz
- Geschlossene Garage
- Privater Pool 5 x 12 m
- Indoor-Grillbereich mit Sommerküche
- Automatisches Bewässerungssystem
- Reservewassertanks
- Fassade aus zyprischem Naturstein
- Gastank für autonome Heizung

Diese exklusive Villa wurde nach einem individuellen Architekturkonzept erbaut und hebt sich durch ihre außergewöhnliche Gestaltung sowie die hochwertige Bauqualität deutlich von herkömmlichen Immobilien ab.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 1900 Meter zum Strand...
Die beliebtesten Strände befinden sich in der Nähe: Shayna

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	300,00 m²
Kaufpreis:	1.288.600,00 EUR

Beach, Diana Beach, Acapulco Beach und Alagadi Beach.
10 Minuten zum Hotelkomplex „Cratos*“ (Spa, Strände, Restaurants, Casino).
Schule, Apotheke, Supermarkt, Post und Polizei befinden sich im Umkreis von 1 Kilometer.

500 Meter zu einem großen Supermarkt.
700 Meter zu einem Kinderspielplatz mit Karussells.
10 Autominuten ins Zentrum von Kyrenia.
30 Autominuten nach Nikosia.
30 Autominuten zum Flughafen Ercan.
90 Autominuten zum Flughafen Larnaka.
90 Autominuten nach Famagusta.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

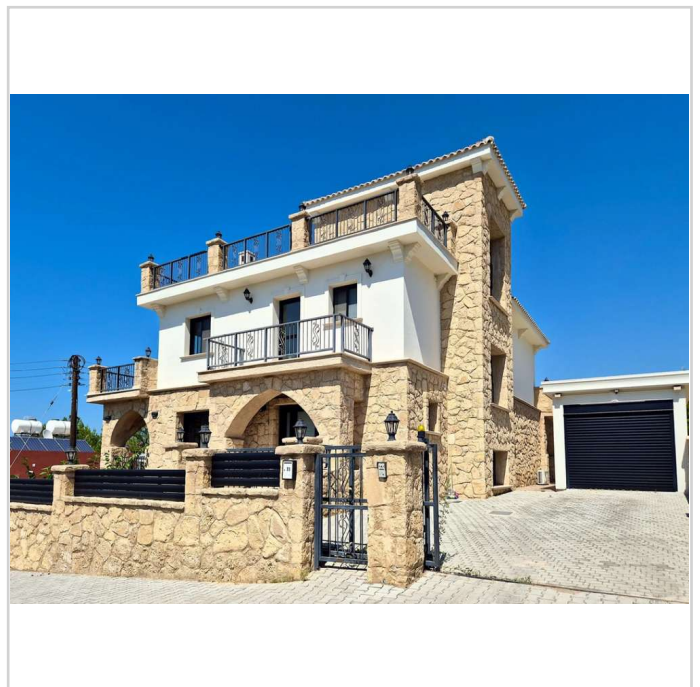
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Hausansicht



Hausansicht

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



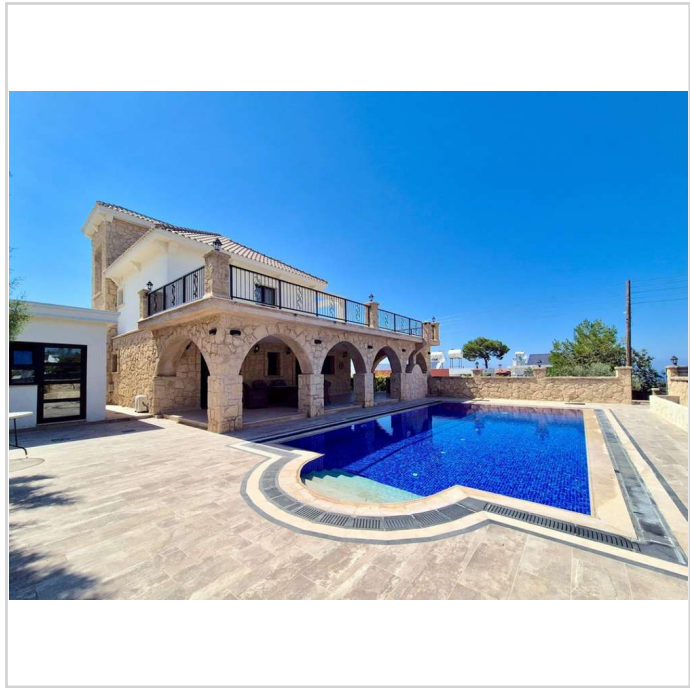
Swimmingpool

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

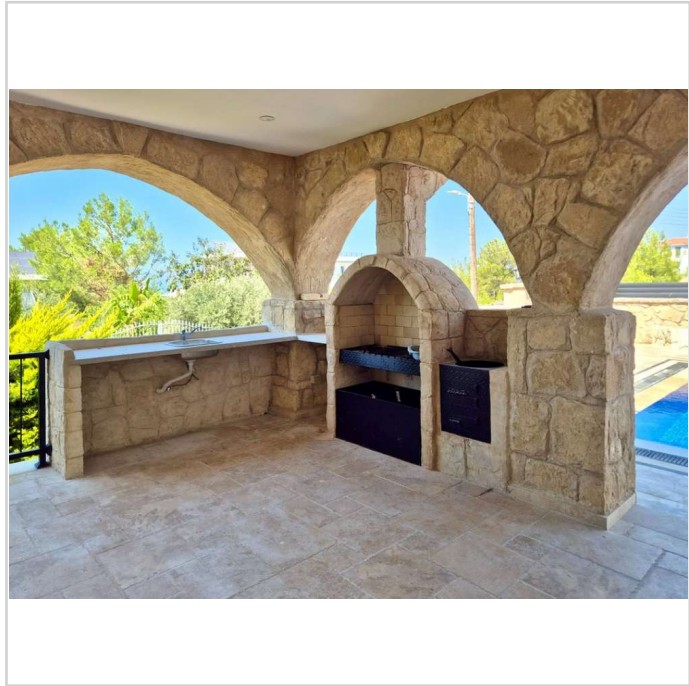
Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	300,00 m²
Kaufpreis:	1.288.600,00 EUR



Swimmingpool



Terrasse



Terrasse



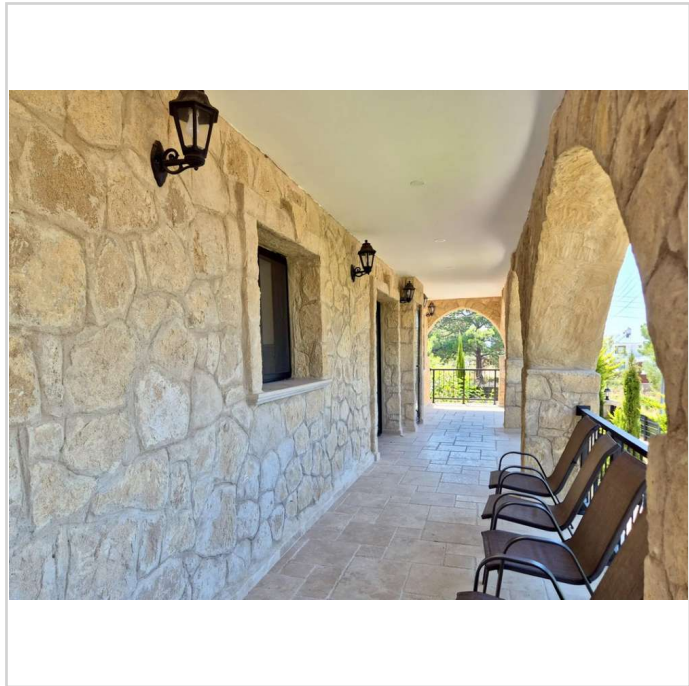
Terrasse

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.

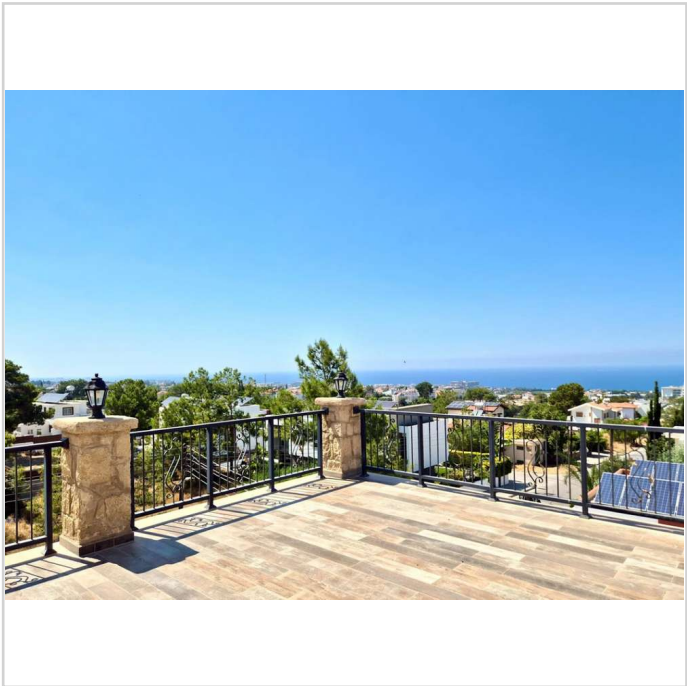


catalkoy
Kyrenia (Zypern)

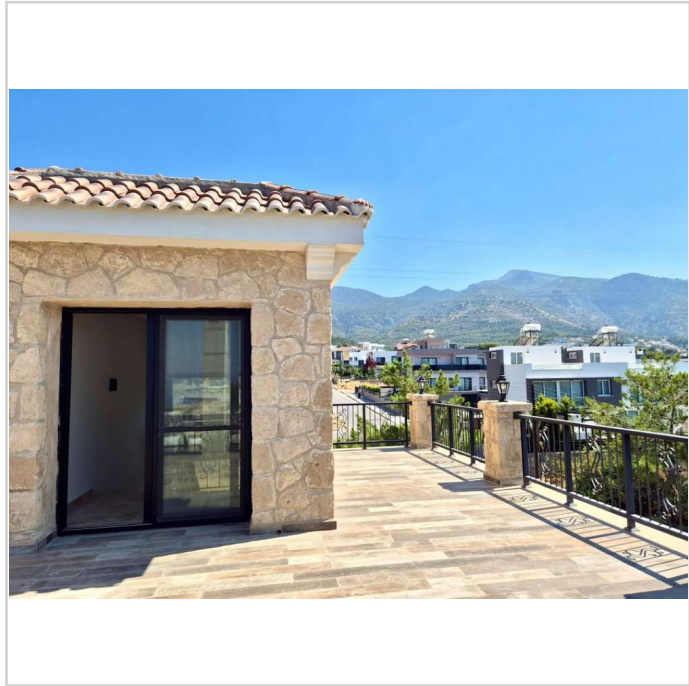
Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	300,00 m²
Kaufpreis:	1.288.600,00 EUR



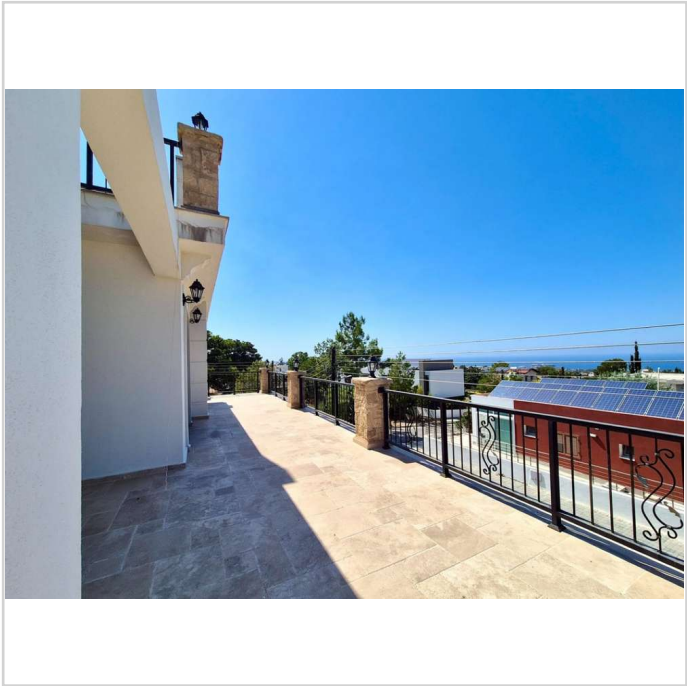
Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

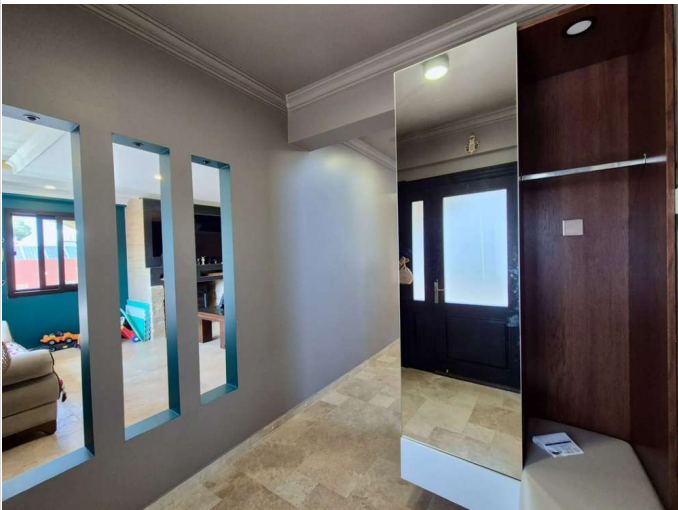
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



Terrasse



Eingang



Eingang



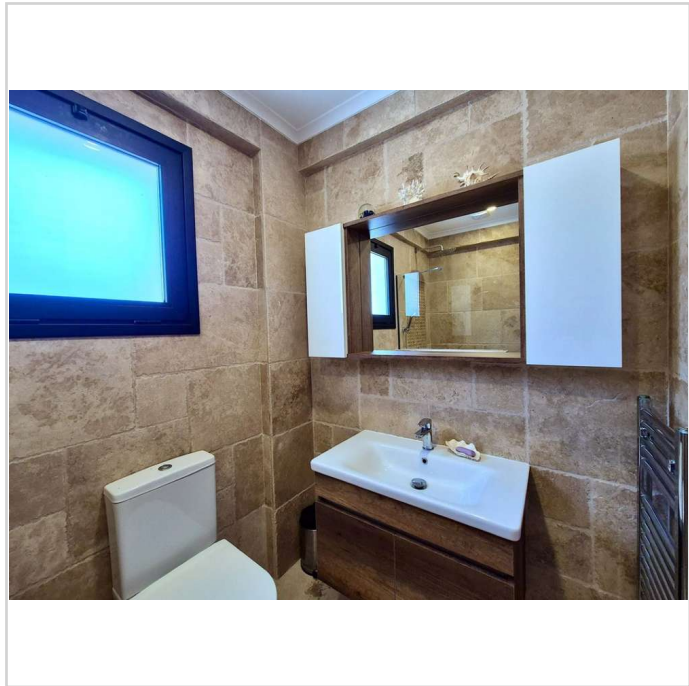
Badezimmer

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.

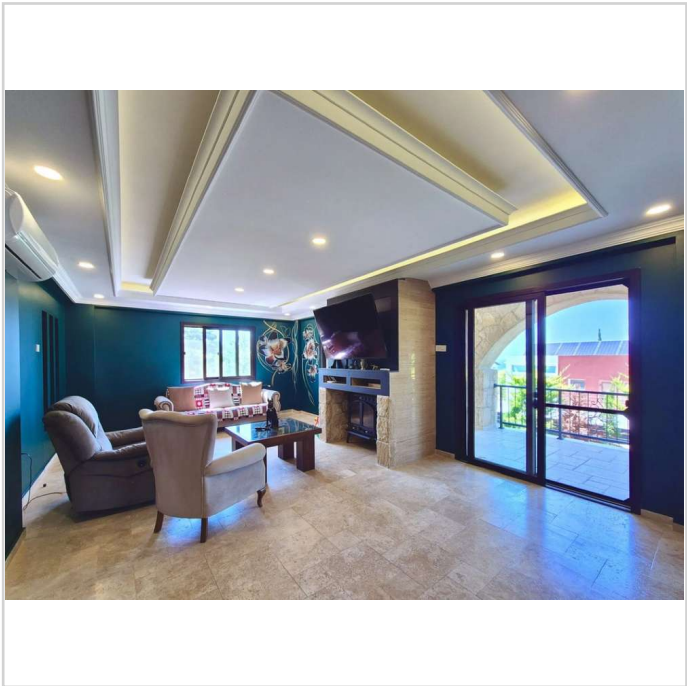


catalkoy
Kyrenia (Zypern)

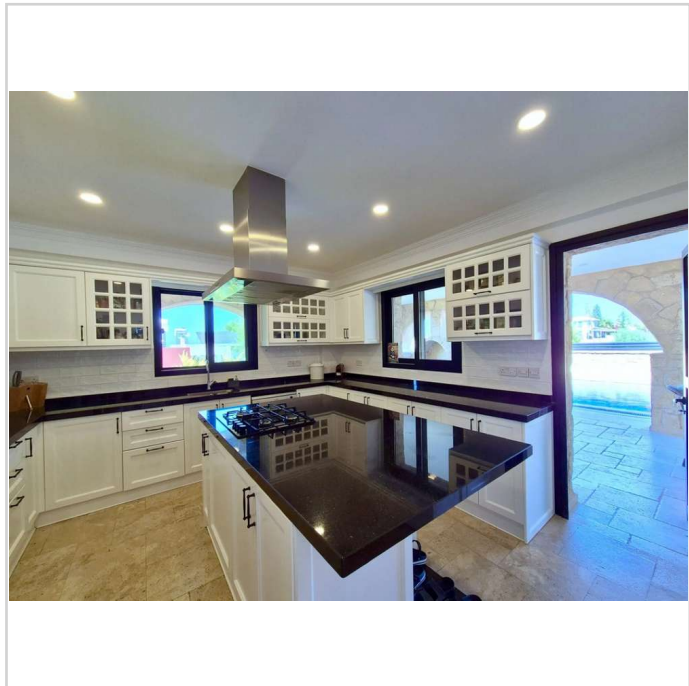
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



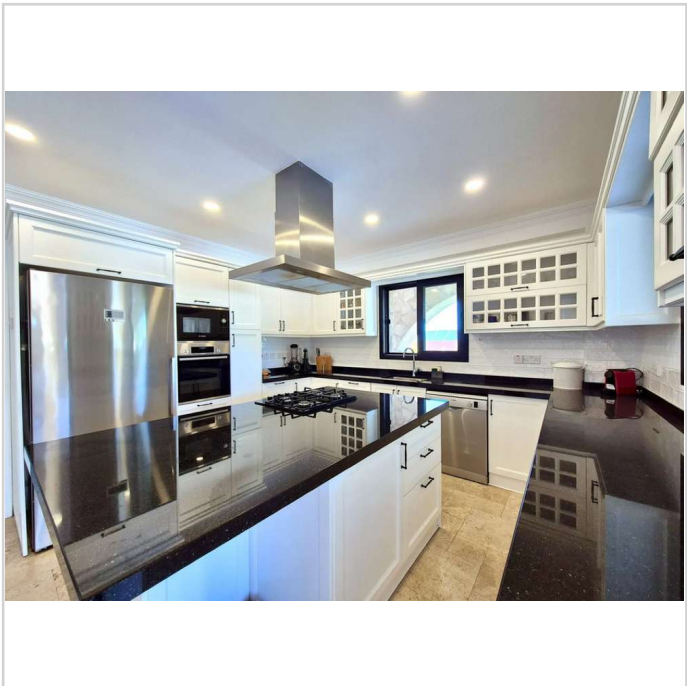
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



Küche



HWR



Arbeitszimmer



HWR

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.

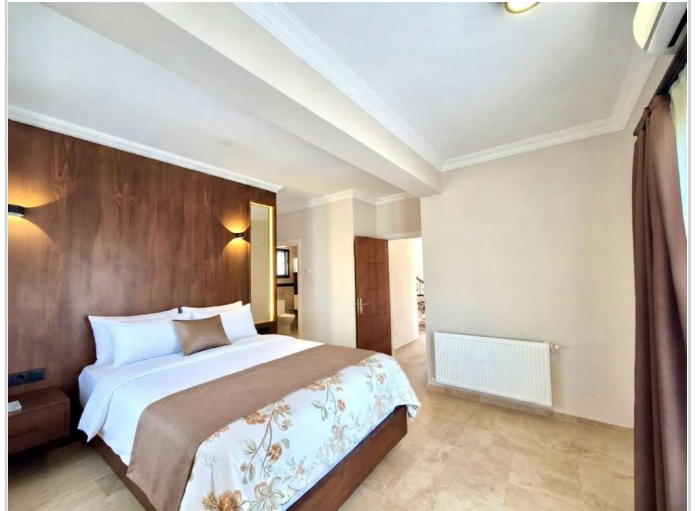


catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleide

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

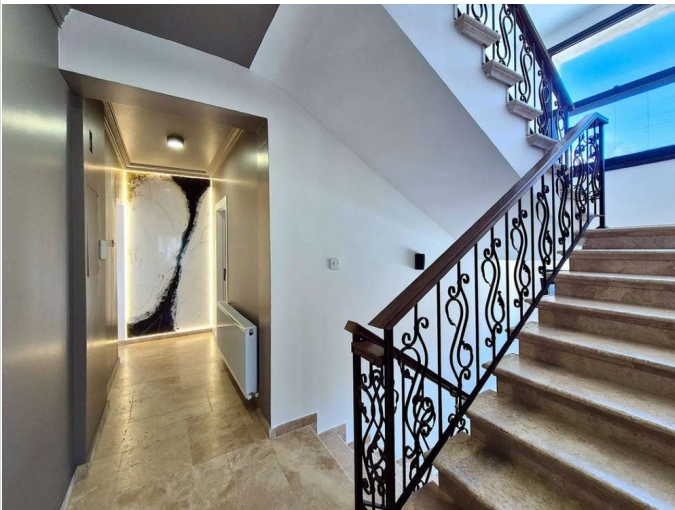
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



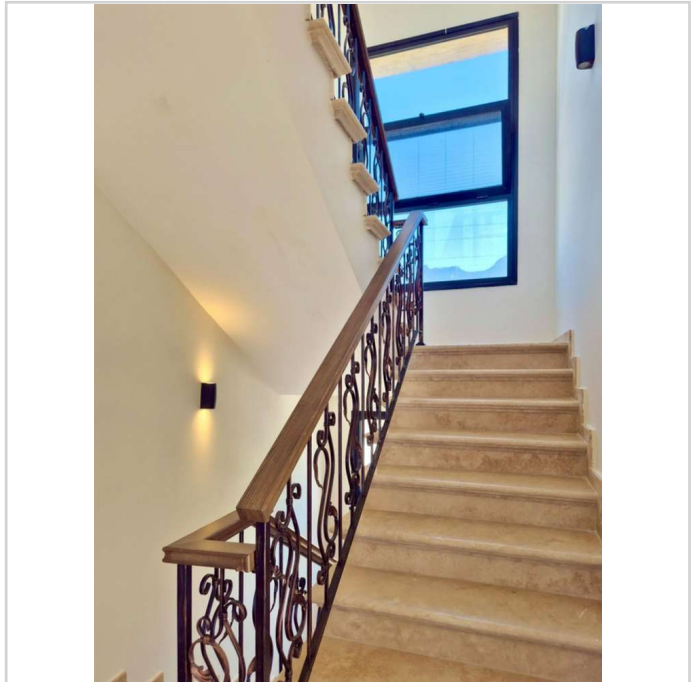
Badezimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Treppenhaus

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

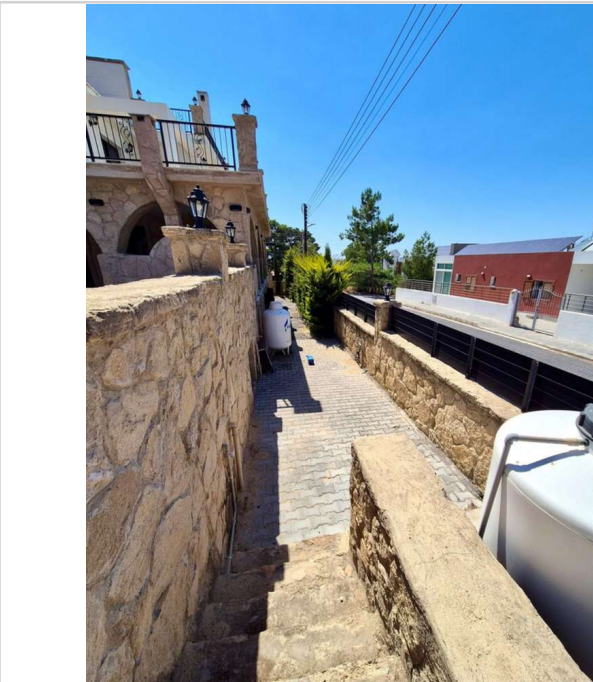
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR



Garten



Garten



Garten

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: 6-ZK5B Villa 300m² & Terrassen mit Meer- und Bergblick & Pool.



catalkoy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 1.288.600,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Nordwesten & Norden Zyperns ein. Sie sind ausgewählten Sehenswürdigkeiten, archaischen Ruinen und erhalten das sehr geliebte Meer.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 6-7 großen Immobilien (ca. 300 m² Wohnfläche) und viel zur Auswahl
- Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten, Ruinen und archaischen Tempeln in der Region Kyrenia und Umgebung

Beratungen

- Zu den Eigenschaften der Immobilien
- Vollständiger rechtlicher Rat
- Kostenlos Kaufverträge, Dokumenten, Rechte und Steuern bis zum Schluss

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien