

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

Scout-ID: 170069992
Objekt-Nr.: 003565-E

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	56,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein zweistöckiges 2-ZK2B-Loft-Penthouse mit einer Gesamtfläche von 114 m², wovon 58 m² auf die Wohnfläche entfallen. Im Erdgeschoss befindet sich eine helle Wohnküche mit hohen Decken und Zugang zu einem 10 m² großen Balkon, und im Obergeschoss ein separates Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer führt eine private Treppe auf die eigene 46 m² große Dachterrasse, auf der eine Lounge-Zone eingerichtet, ein Esstisch oder Liegestühle aufgestellt und die Erholung mit schönen Ausblicken auf Meer und Berge genossen werden kann.

Die Wohnanlage liegt in einem der malerischsten Gebiete von Esentepe, nur 6-7 Gehminuten vom Meer entfernt. Dieses Gebiet ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, schöne Natur und die Kombination aus Berg- und Meereslandschaften. In der Nähe befinden sich Sand- und Kiesstrände, Strandclubs und malerische Routen zum Spazieren und Wandern in den Bergen.

Nur wenige Autominuten entfernt liegt der Korineum Golf & Country Club, eines der besten Golfresorts der Insel mit einem 18-Loch-Meisterschaftsplatz, Tennisplätzen und einem eigenen Strandbereich. Das Stadtzentrum von Kyrenia ist in etwa 25-30 Minuten erreichbar, wo es Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, den historischen Hafen sowie Kasinos und Unterhaltungskomplexe bei den Fünf-Sterne-Hotels gibt. Eine solche Lage ermöglicht es, jeden Tag Ruhe und Natur zu genießen, während die gesamte städtische und Resortinfrastruktur in Reichweite bleibt.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Infrastruktur für Klimaanlage
- 2 x Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Doppeltverglaste Panoramafenster
- Dachterrasse

Die Wohnanlage bietet Ihnen:

- Swimmingpool
- Begrünung und Landschaftsgestaltung
- Straßenbeleuchtung
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Separater Parkplatz

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

- 7 Gehminuten zum Strand
- 10 Fahrminuten zum Korineum Golf Club
- 15 Fahrminuten zum Hotelkomplex Elexus 5 (Wasserpark, Spa, Strände, Restaurants, Casino)
- 25 Fahrminuten zum Stadtzentrum von Kyrenia
- 30 Fahrminuten zum Flughafen Ercan
- 45 Fahrminuten nach Nikosia
- 45 Fahrminuten nach Famagusta
- 90 Fahrminuten zum Flughafen Larnaka

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagsstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände Kostenlose öffentliche Schulen
Britische Colleges und internationale Universitäten
Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
Niedrige Kriminalitätsrat

Kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...



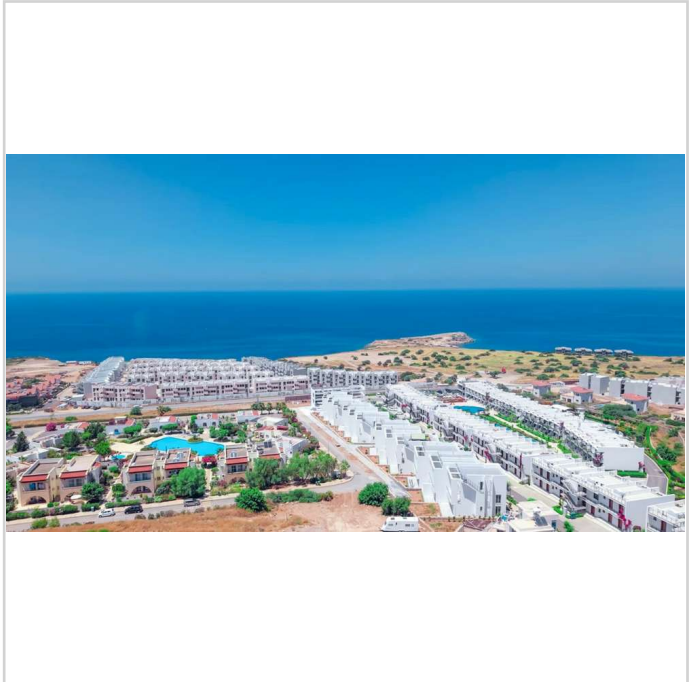
Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

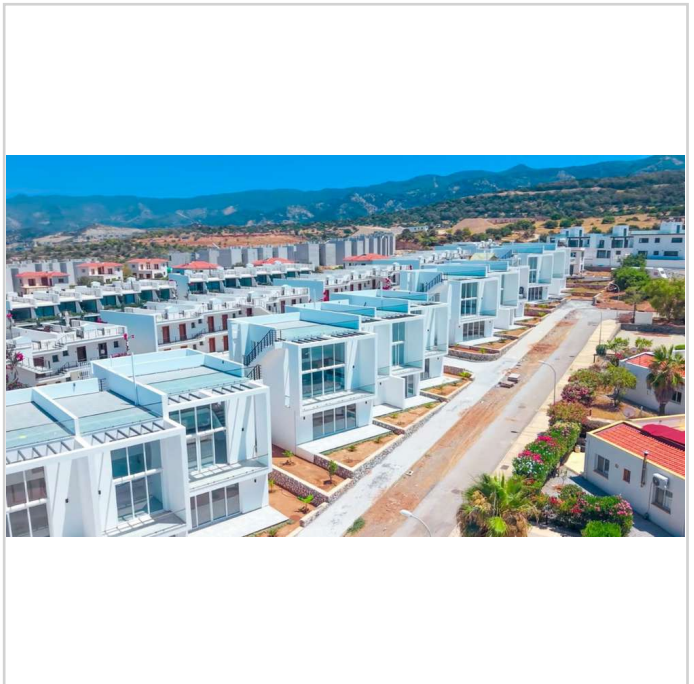
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

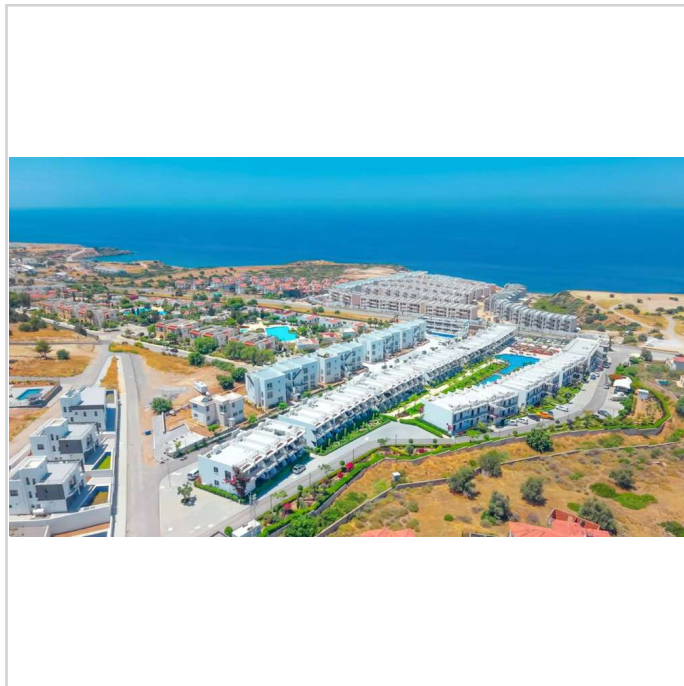
Kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...

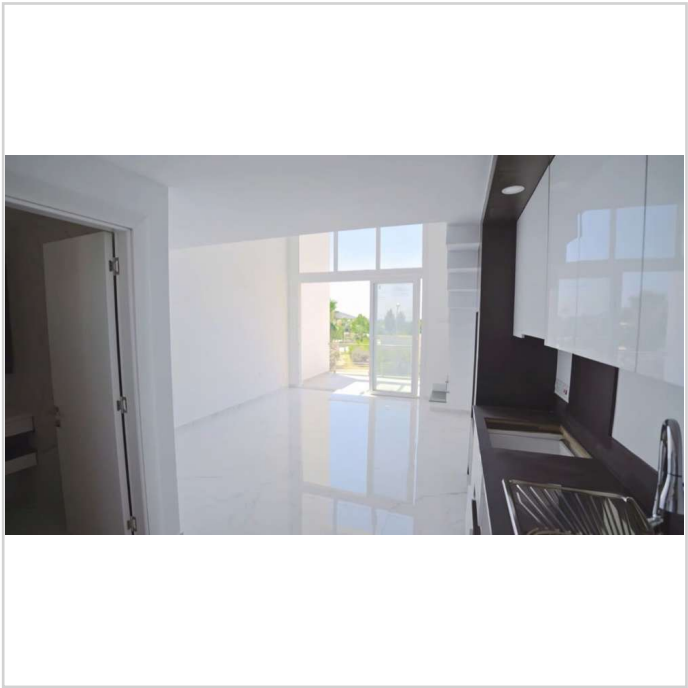


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Balkon



Schlafzimmer



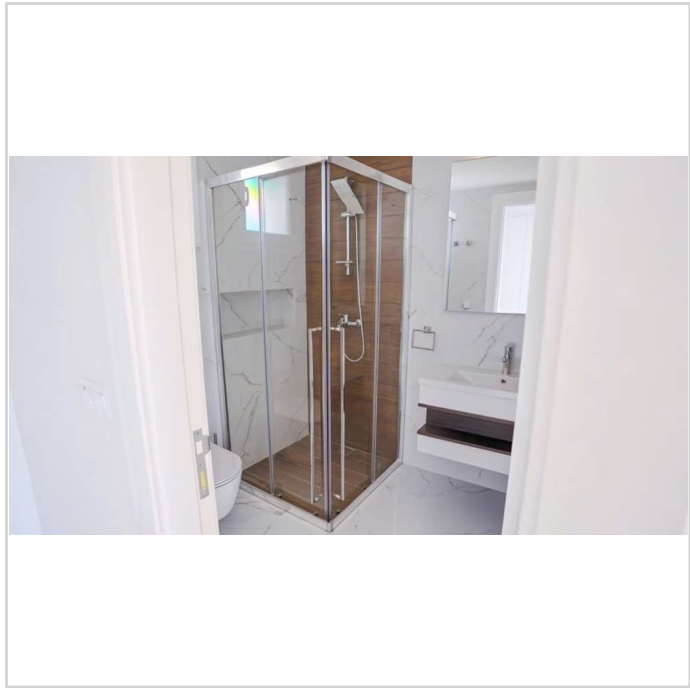
Badezimmer

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...

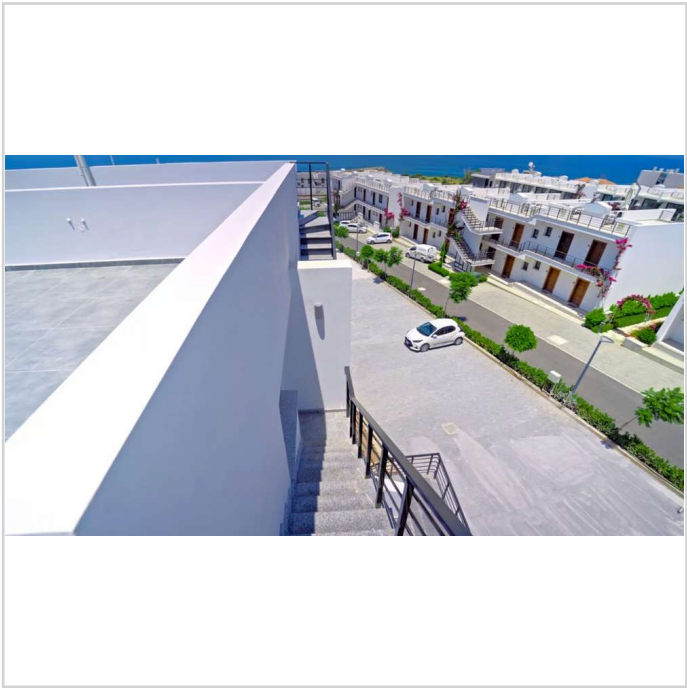


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

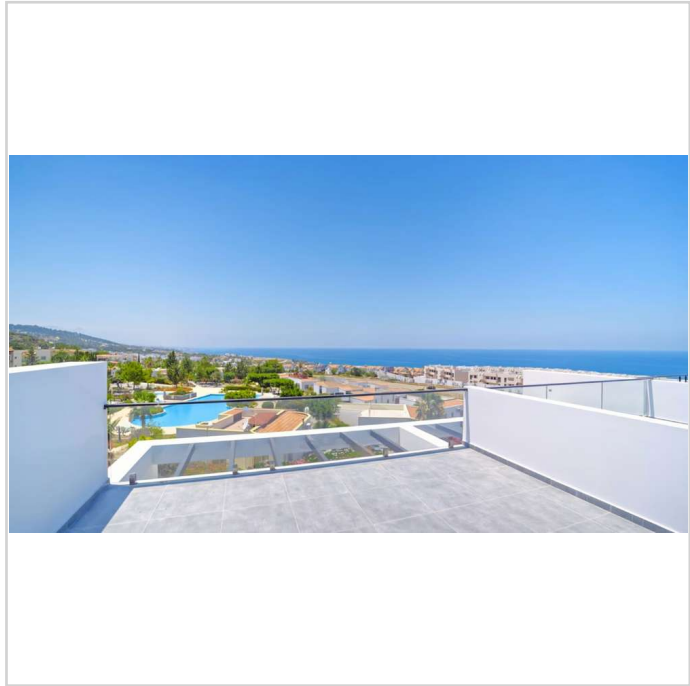
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



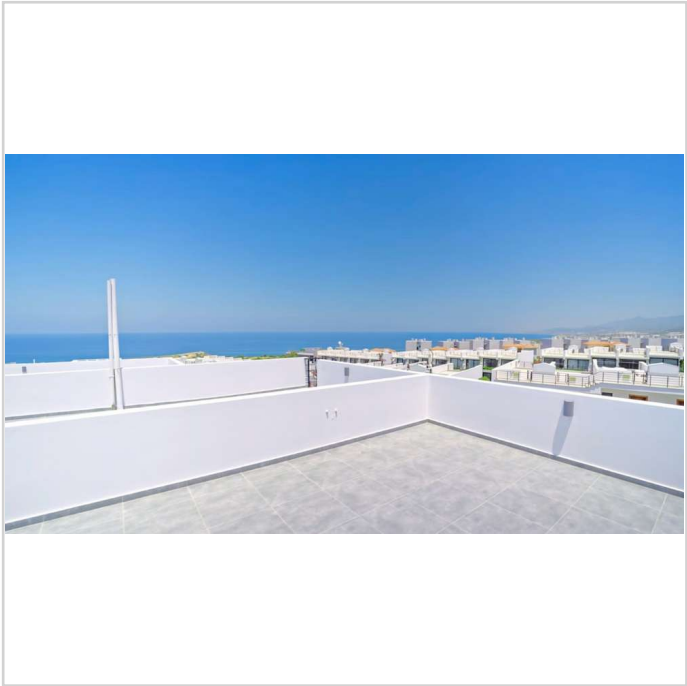
Badezimmer



Dachterrasse



Dachterrasse



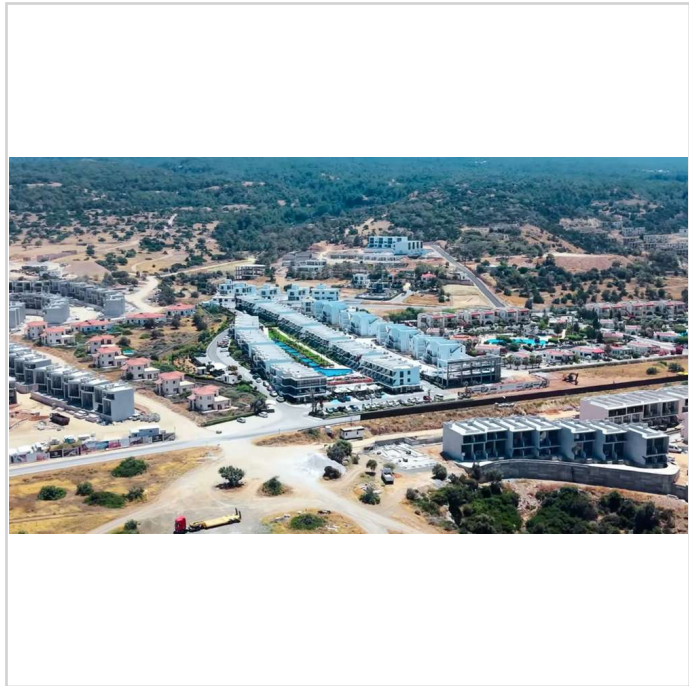
Dachterrasse

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



Ausblick



2-ZK2B-Loft-Penthouse



2-ZK2B-Loft-Penthouse



Unsere Leistungen

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien am Strandort 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählten Sehenswürdigkeiten, an Strandbesichtigung und erhalten Sie sehr geliebte.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Reisekosten für den Flughafen Kyrenia und umgekehrt

Beratungen

- Zu den Immobilien
- Vollständiger persönlicher Informationsdienst
- Kostenlos Kaufberatung, Verhandlungen, Rechte und Pflichten des Käufers

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Machen Sie Urlaub profitabel - Loft-Penthouse 2-ZK2B- 58m² & Balkon 10m² & Dachterrasse 46m²...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

