

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

Scout-ID: 168975147
Objekt-Nr.: 003549-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	80,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	12:2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur 350m. zum Strand...

Ein 3-ZK2B-Penthouse mit 80 m², vollständig möbliert und mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse-Balkon mit Blick auf den Pool. Zusätzlich ist eine Dachterrasse mit bereits vorhandenen Wasser- und Beleuchtungsanschlüssen vorgesehen, was die Möglichkeit bietet, dort einen komfortablen Erholungsbereich einzurichten, einen Grill oder sogar einen Whirlpool zu installieren.

Der Komplex liegt nur wenige Gehminuten von der Küste entfernt und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur: Auf dem Gelände befinden sich Außen- und Hallenbäder, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Café, ein Supermarkt, ein Tennisplatz, Kinder- und Sportspielplätze, Spazierwege und ein gepflegtes, begrüntes Gelände. Die Lage des Komplexes gilt als einer seiner Hauptvorteile.

Das Viertel zeichnet sich durch eine ruhige Atmosphäre, schöne Strände und malerische Ausblicke auf das Mittelmeer aus. In der Nähe befinden sich Restaurants, Geschäfte und alles für ein komfortables Leben, und die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, andere beliebte Gebiete Nordzyperns problemlos zu erreichen. Die Wohnungen in Abelia eignen sich hervorragend für alle, die von einem eigenen Zuhause am Meer träumen oder ein rentables Investitionsobjekt suchen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Klimaanlage
- 2 x Voll ausgestattetes Badezimmer
- Möbel und Haushaltsgeräte sind im Preis inbegriffen
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Doppeltverglaste Fenster
- Wassertank

Die Wohnanlage:

- Kinderspielplatz
- Straßenbeleuchtung
- 7 Gemeinschaftspools
- Fitnessstudio
- Bar und Restaurant
- Offene Fläche für Sport und Training

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Nur ca. 350m. zum Sandstrand...

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Nikosia
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände
Kostenlose öffentliche Schulen
Britische Colleges und internationale Universitäten
Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
Niedrige Kriminalitätsrate

Kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

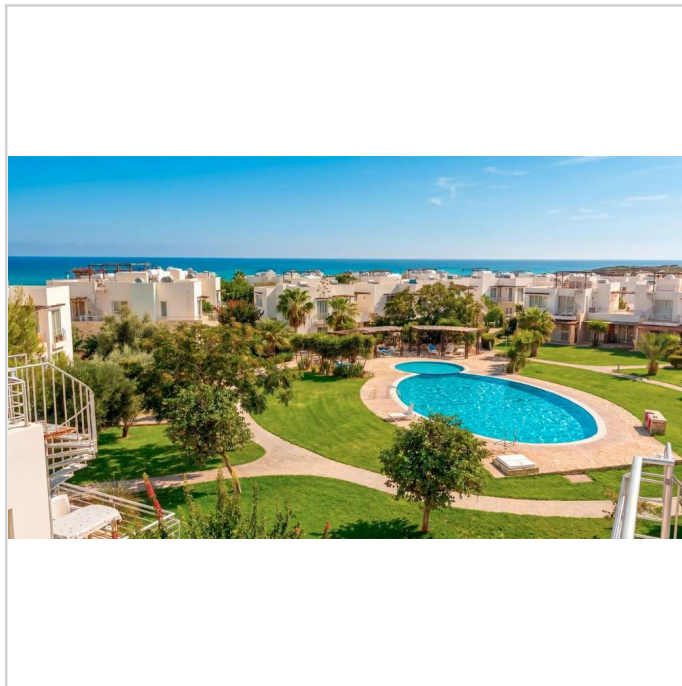
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

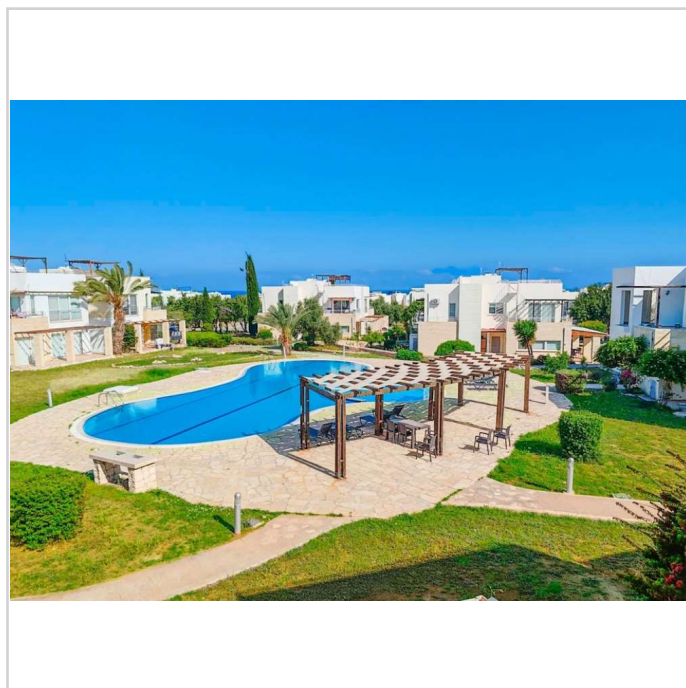
Kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Ausblick

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...

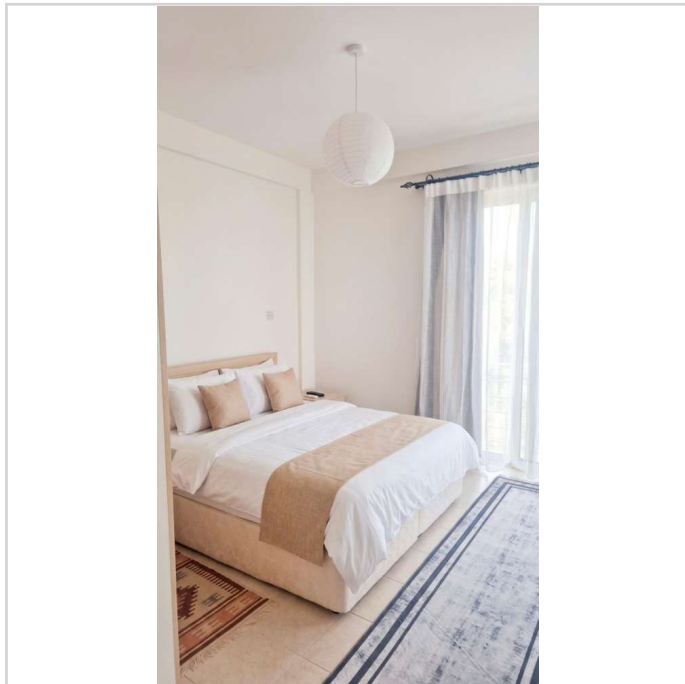


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

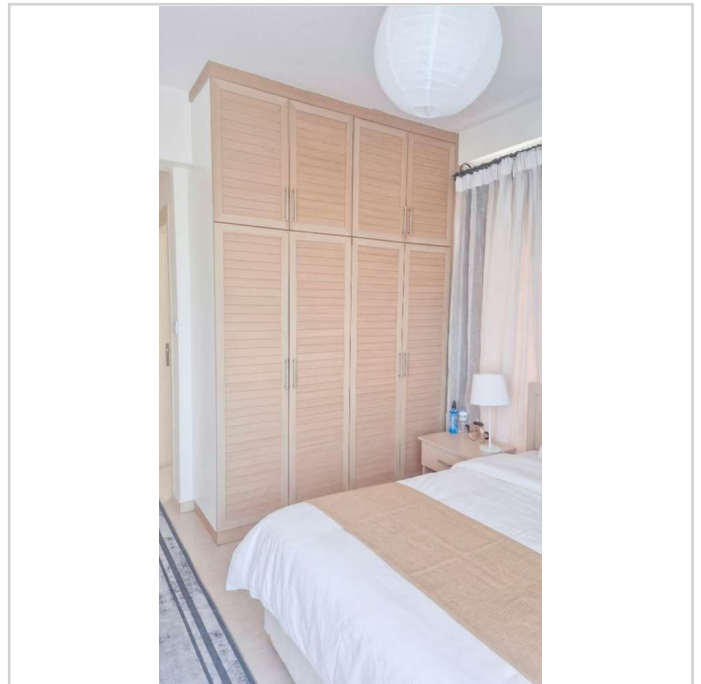
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



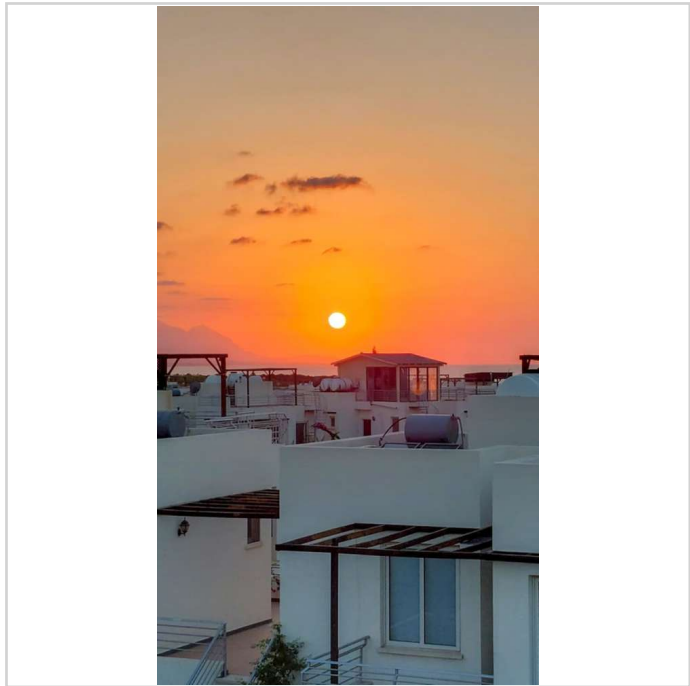
Badezimmer

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...

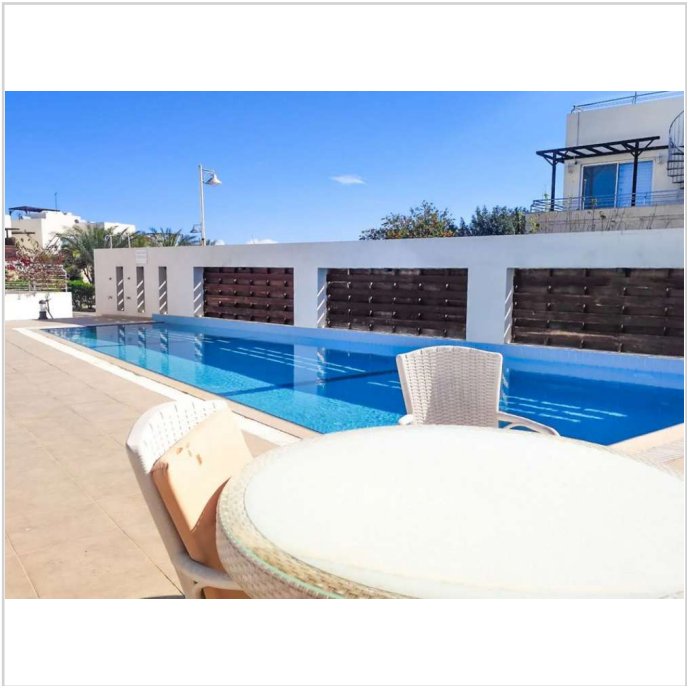


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

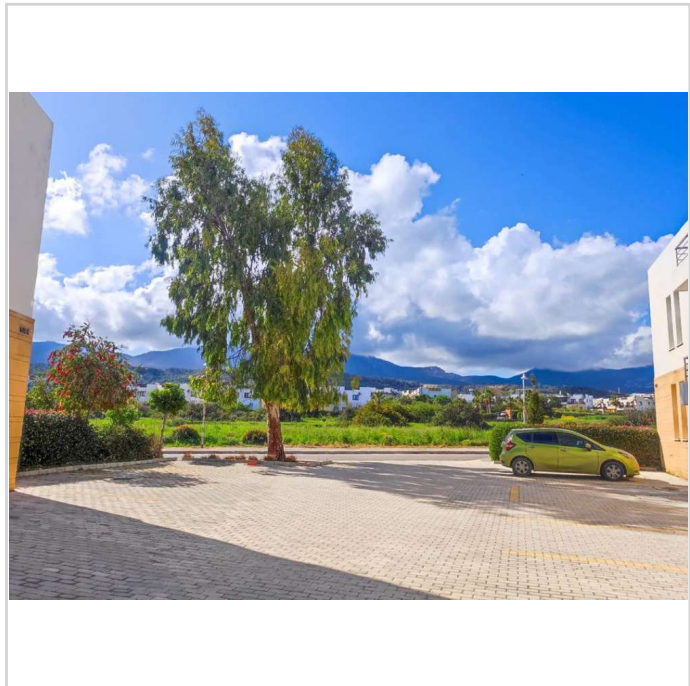
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca:	80,00 m²
Kaufpreis:	134.900,00 EUR



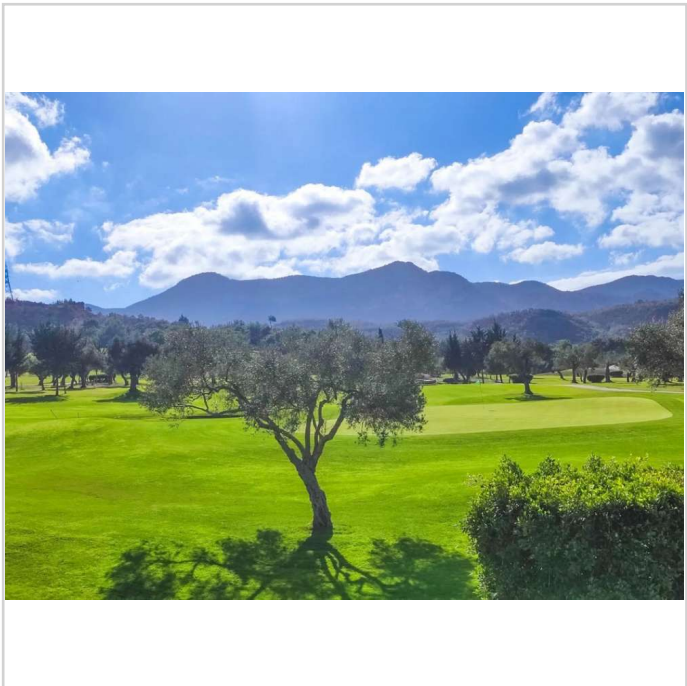
Dachterrasse



Ausblick



Ausblick



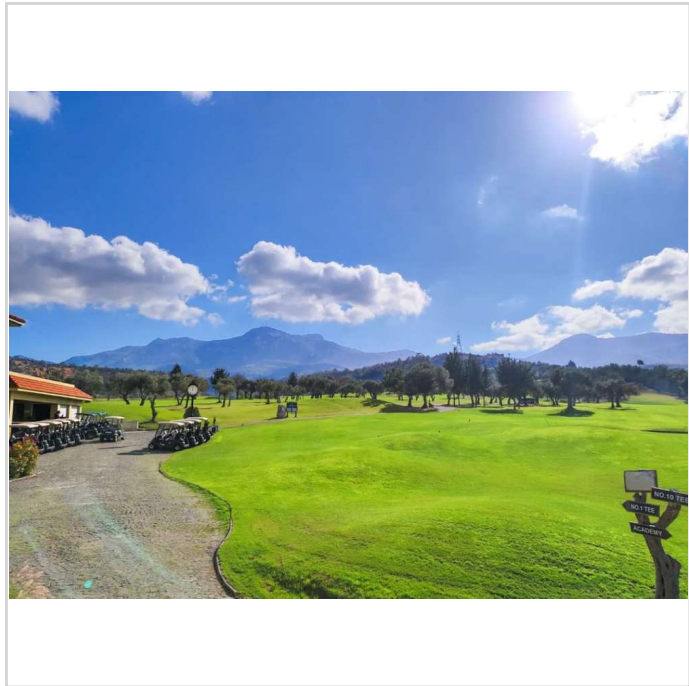
Ausblick

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...

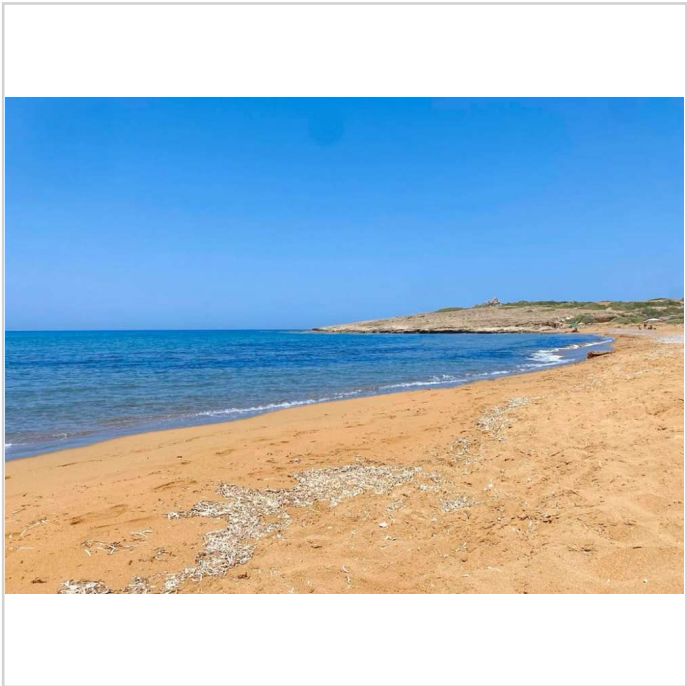


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Rechtliche Beratung und Unterstützung bei der Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Ausgabe der notwendigen Dokumente und Genehmigungen

Immobilien-Besichtigung

- Rechtliche Beratung und Unterstützung bei der Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Ausgabe der notwendigen Dokumente und Genehmigungen

Beratungen

- Rechtliche Beratung und Unterstützung bei der Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Ausgabe der notwendigen Dokumente und Genehmigungen

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca:	80,00 m²
Kaufpreis:	134.900,00 EUR



Iridia-Immobilien

Harmonie und Ruhe: 3-ZK2B-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 80,00 m²
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

