

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR

Scout-ID: 165945386
Objekt-Nr.: 003358



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 300 Meter von dem Strand entfernt...

Helle und gemütliche 2-Schlafzimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 80 m². Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet: In der Küche gibt es einen eingebauten Backofen, ein Elektrokochfeld mit 4 Platten, einen Kühlschrank, eine Geschirrspülmaschine sowie eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion. Ein Bügeleisen mit Dampfgenerator ist ebenfalls vorhanden. Im Wohnzimmer befinden sich ein bequemes Sofa und ein Essbereich an den Panoramafenstern, die den Raum mit Tageslicht füllen. Das Hauptschlafzimmer, in ruhigen Farbtönen gestaltet, verfügt über einen geräumigen Kleiderschrank, Nachttische und ein eigenes Badezimmer. Das zusätzliche Zimmer ist mit einem Schreibtisch und einem Sofa ausgestattet. Alle Räume sind mit Inverter-Klimaanlagen versehen.

Die Wohnanlage befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend von Lapta, nur 300 Meter von einer gemütlichen Bucht mit sanftem Zugang zum Meer und bequemen Steintreppen entfernt. In fußläufiger Entfernung liegen drei ausgestattete Strände: der nächste, Simpati (800 m), sowie Sardunya und Silver Rock, beide etwa 1,5 km in verschiedene Richtungen. Ein weiteres Highlight ist die Lapta-Promenade, nur 300 Meter entfernt, die sich 5 km entlang des Meeres erstreckt und ideal für Spaziergänge ist.

Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Banken und alles, was man für ein komfortables Leben benötigt, befinden sich in der Nähe. Das Necat British College, eine der renommiertesten Privatschulen in Kyrenia, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Parkplatz
- Straßenbeleuchtung
- Glasgeländer auf dem Balkon
- Spotbeleuchtung
- Internet und Fernsehen
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Wasserspeichertank
- Begrünung und Landschaftsgestaltung

Lage:

In der Nähe befinden sich drei ausgestattete Strände und eine kleine Badebucht.

kleine Badebucht.

Die Bucht ist nur 300 Meter entfernt, mit einem sanften Zugang zum Wasser und einer soliden Steintreppe.

Der nächstgelegene Strand, Simpati, liegt 800 Meter entfernt. Zwei weitere Strände – Sardunya und Silver Rock – befinden sich jeweils 1,5 km entfernt in entgegengesetzten Richtungen.

Die 5 km lange Strandpromenade von Lapta beginnt nur 300 Meter von der Anlage entfernt.

Ein ausgestatteter Sandstrand ist 1,5 km entfernt.

Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Schule, Apotheke, Supermarkt, Post und Polizei sind innerhalb von 1 km zu finden.

15 Minuten mit dem Auto bis ins Zentrum von Kyrenia

30 Minuten bis Nikosia

45 Minuten bis zum Flughafen Ercan

90 Minuten bis zum Flughafen Larnaca

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR



Hausansicht



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Balkon

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....

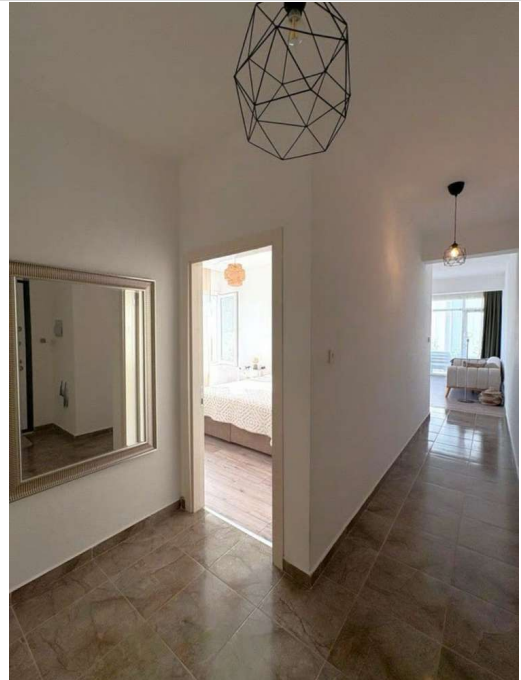


Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR



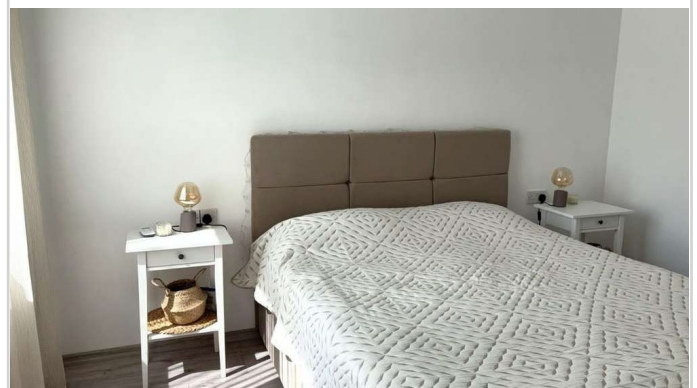
Balkon



Flur



Flur



Schlafzimmer

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR



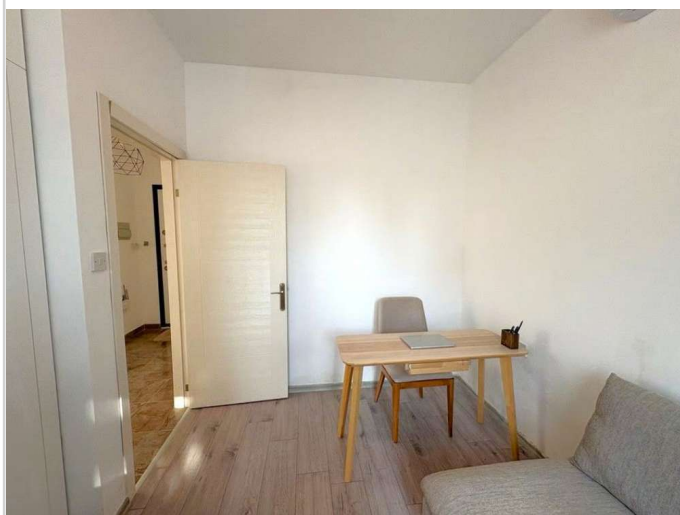
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....



Lapta
Kyrenia (Zypern)

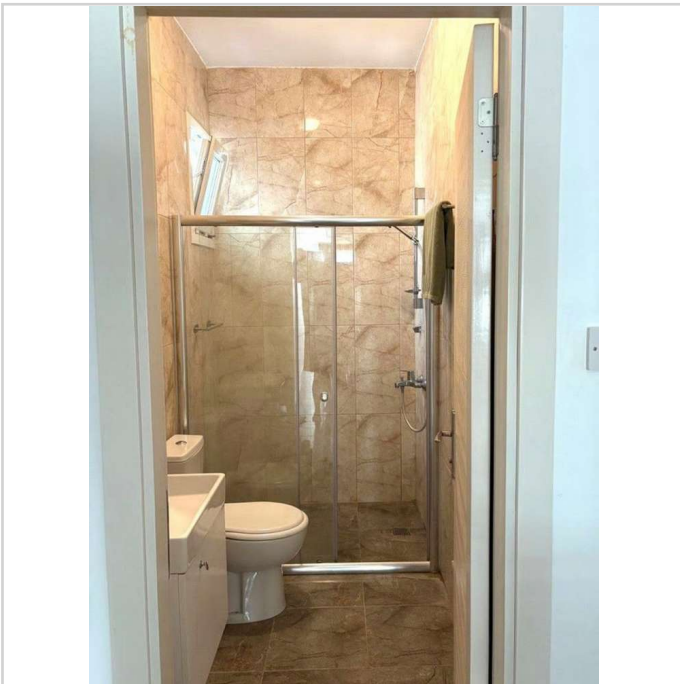
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR



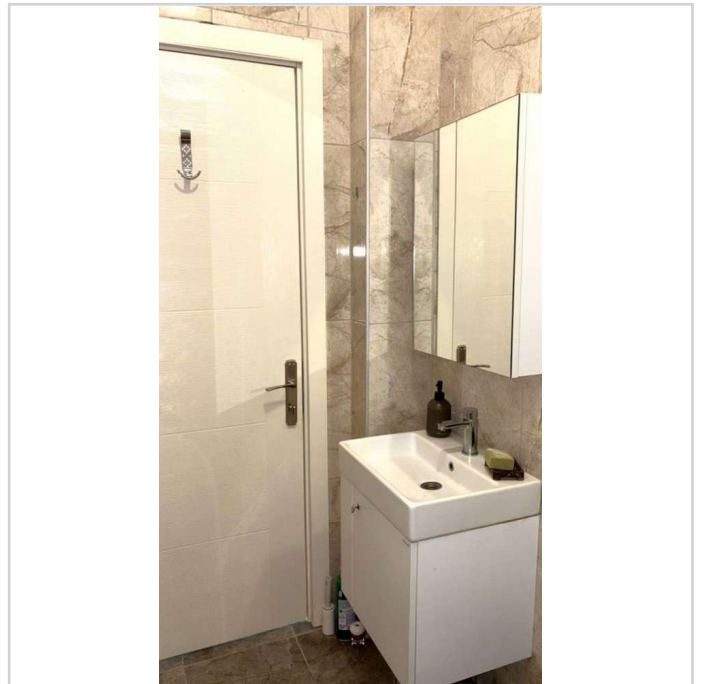
Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien an drei Tagen. Besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, am Strand Relaxen und genießen Sie die Sonne.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

- Was ist in dieser Tour enthalten?**
 - Transfer zum Flughafen
 - Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte
- Tickets buchen**
 - Besichtigung der wichtigsten Sehenswürdigkeiten (z.B. 100 Wälder und Villen auf Akrotiri)
 - Mitfahrt in den historischen Kutschen (Routenführung zu den Ruinen von Kyrenia und Famagusta)
- Immobilien-Besichtigung**
 - Besichtigung der wichtigsten Immobilien (z.B. 100 Wohnungen und Villen auf Akrotiri)
 - Mitfahrt in den historischen Kutschen (Routenführung zu den Ruinen von Kyrenia und Famagusta)
- Beratungen**
 - Zur Finanzierung der Immobilien
 - Vollständig geländerechte Unterstützung
 - Exklusive Kaufberatung, Notarztschein, Bank und Rechtliche bis zu 100%

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

320 Sonnentage im Jahr inklusive: Ihr 3-ZKBB-Appartement 80m² + Terrasse 12m² am Mittelmeer....



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 180.900,00 EUR

