

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

Scout-ID: 168197286
Objekt-Nr.: 003541

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

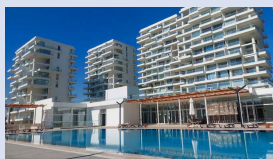
Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.



Bogaz	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m ²
Kaufpreis:	185.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 200m. zum Mittelmeer...

Dieses stilvolle 3-ZKBB-Apartment mit einer Fläche von 83,02 m² bietet einen Panoramablick auf das Meer. MwSt. und Erschließungskosten (Anschlussgebühren) sind im Preis enthalten. Das geräumige Wohnzimmer ist mit dem Essbereich und der Küche kombiniert. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer mit großen Betten, weichen Kopfteilen, geräumigen Einbauschränken und Klimaanlage. Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus genießt man einen herrlichen Blick auf das Meer. Ein besonderes Highlight ist die große Aussichtsterrasse mit Korbmöbeln, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das azurblaue Mittelmeer und die malerische Küste bietet.

Die Apartments befinden sich in einer modernen, geschlossenen Wohnanlage eines namhaften Bauträgers. Es handelt sich um ein exklusives Projekt mit einer Infrastruktur auf dem Niveau eines Fünf-Sterne-Resorts: ein großer Außenpool mit Liegestühlen, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnesscenter, ein Wellnesskomplex mit Sauna und traditionellem Hamam, Massageräume sowie ein Tennisplatz und ein Basketballplatz. Für Kinder gibt es sichere Spielbereiche im Freien und ein Spielzimmer im Innenbereich. Direkt auf dem Gelände der Anlage befinden sich ein gemütliches Café-Restaurant und ein Supermarkt.

Der Komplex liegt in einer der malerischsten und sich am dynamischsten entwickelnden Regionen, nur 200 Meter vom Sandstrand entfernt. Beliebte Fischrestaurants, eine angelegte Uferpromenade und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. In nur 10 Autominuten erreichen Sie den berühmten, kilometerlangen Long Beach mit seiner vielseitigen Unterhaltungsinfrastruktur, Fahrradwegen und Parks.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Salon mit Zugang zum Balkon.
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Klimaanlage
- Hochwertige Keramikfliesen an Boden und Wänden im Badezimmer
- Ein voll ausgestattetes Badezimmer
- Keramikfliesenboden

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Großer Swimmingpool
- Kinderschwimmbecken
- Innenpool
- SPA-Zentrum
- Fitnessstudio
- Sportplätze
- Kinderspielplatz

- Cafe
- Landschaftsgestaltung
- Ausgestatteter Strand
- Spazierwege
- Begrünung und Landschaftsgestaltung
- Instandhaltung des Gebiets
- Parkplatz

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

200 Meter vom Sandstrand entfernt...

Eine 15-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels entfernt – Cyprus Concorde Resort, Limak Cyprus Deluxe, Kaya Artemis Resort, Noah's Ark Resort.

2 km zum Dorf und Fischerhafen von Boaz

30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina

15 Minuten Fahrt nach Famagusta

15 Minuten zum Flughafen Gecitkale

30 Minuten zum Flughafen Ercan

60 Minuten zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

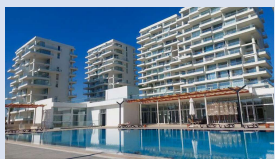
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

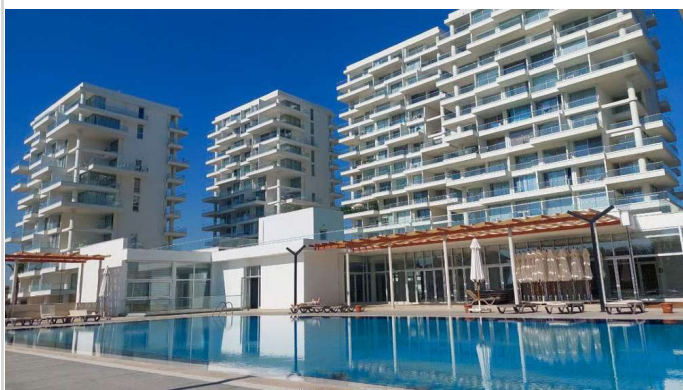
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



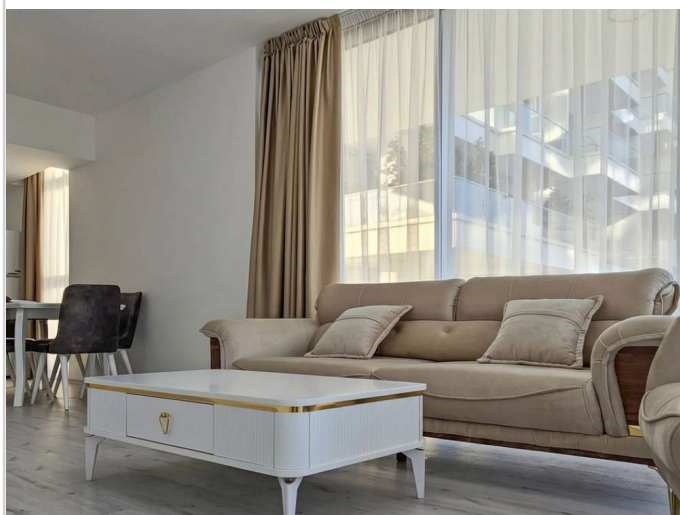
Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.



Bogaz
Famagusta (Zypern)

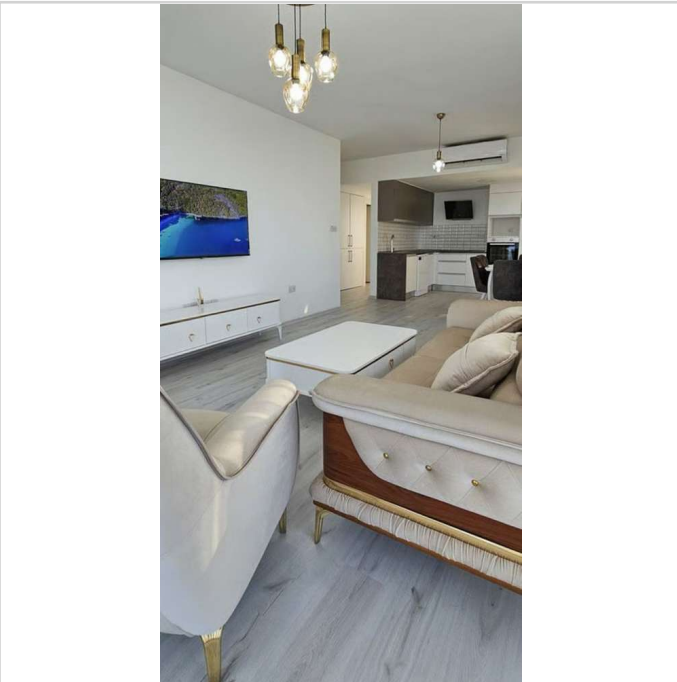
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

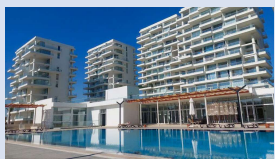


Wohnen/ Essen/ Kochen



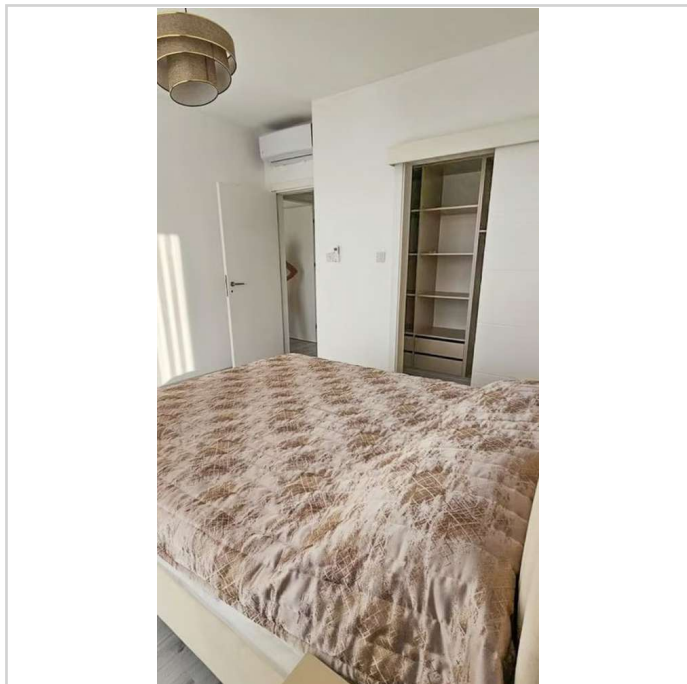
Schlafzimmer

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.



Bogaz
Famagusta (Zypern)

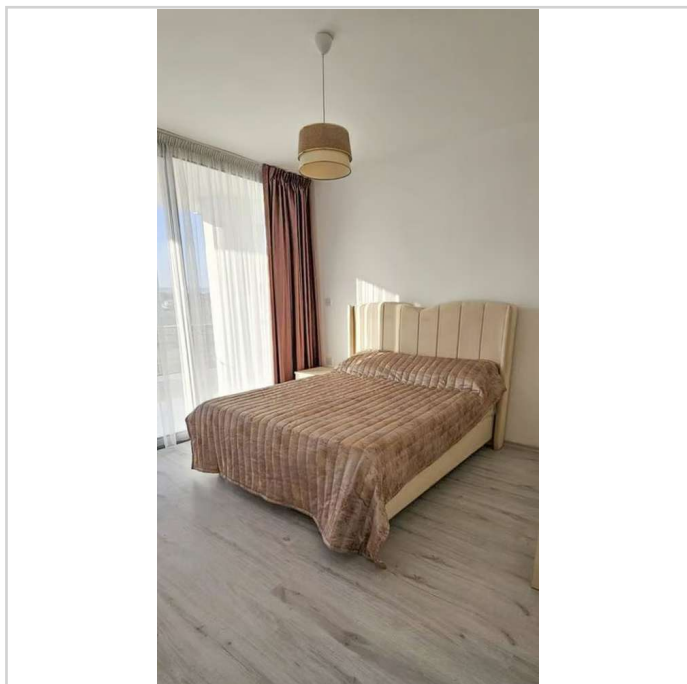
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



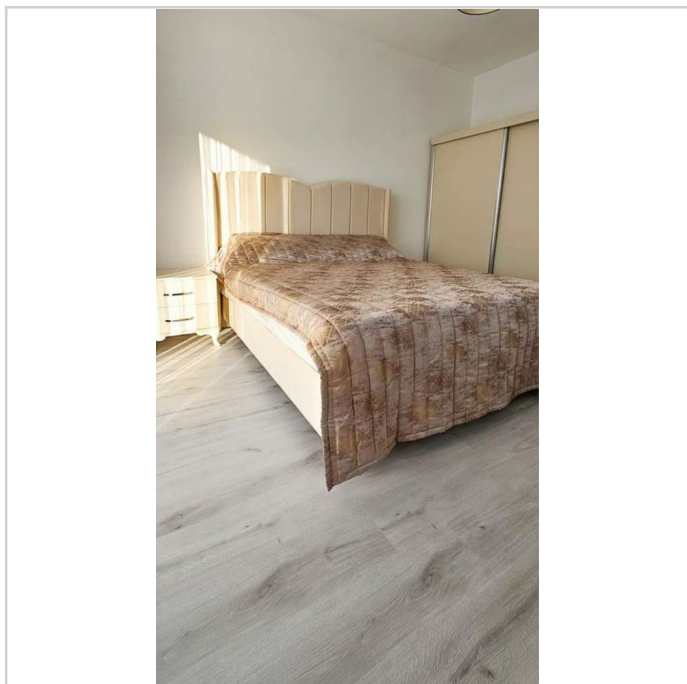
Schlafzimmer



Schlafzimmer

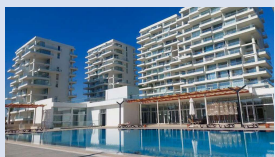


Schlafzimmer



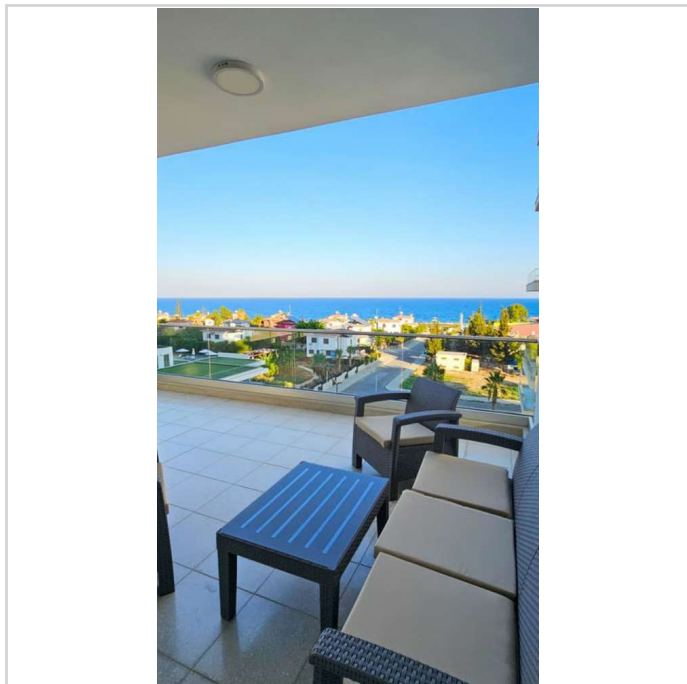
Schlafzimmer

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.

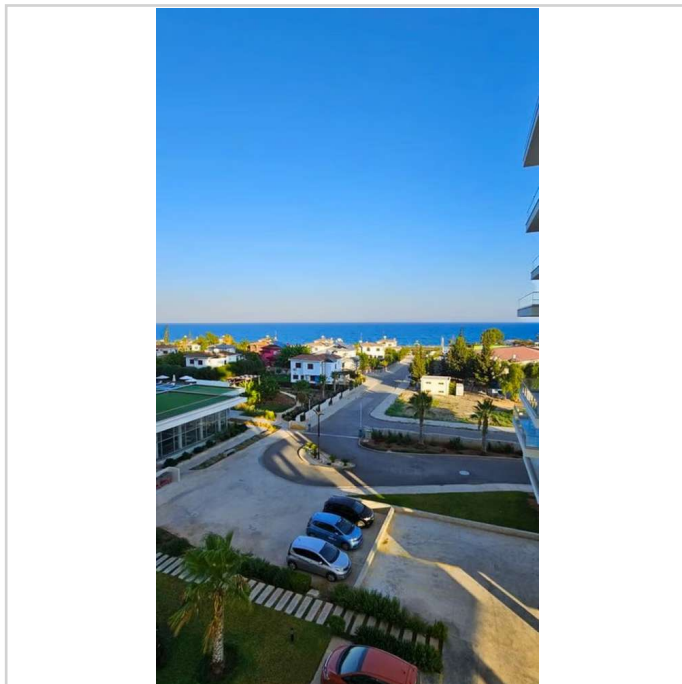


Bogaz
Famagusta (Zypern)

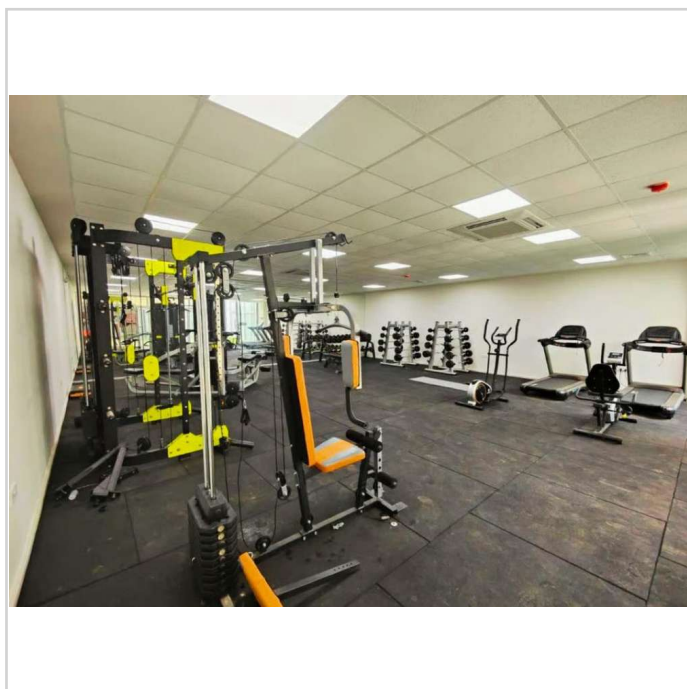
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



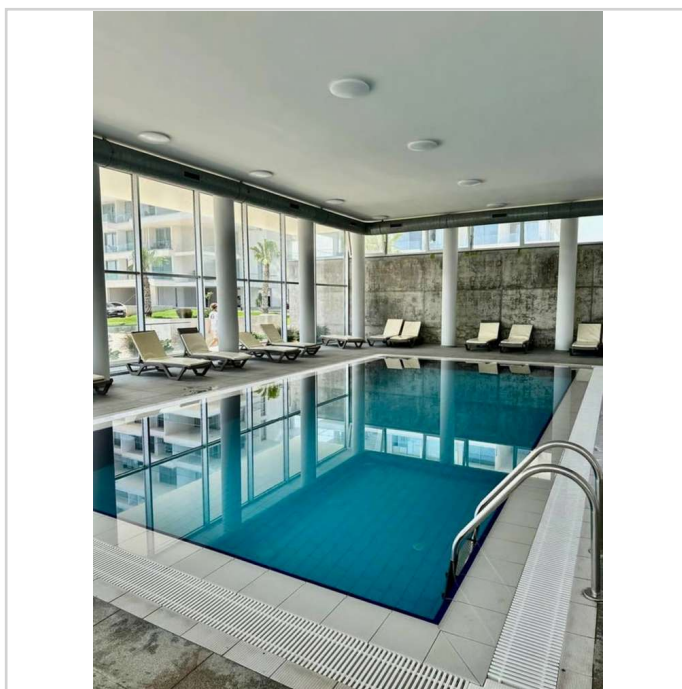
Balkon



Ausblick

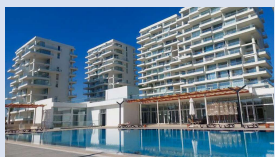


Ausblick



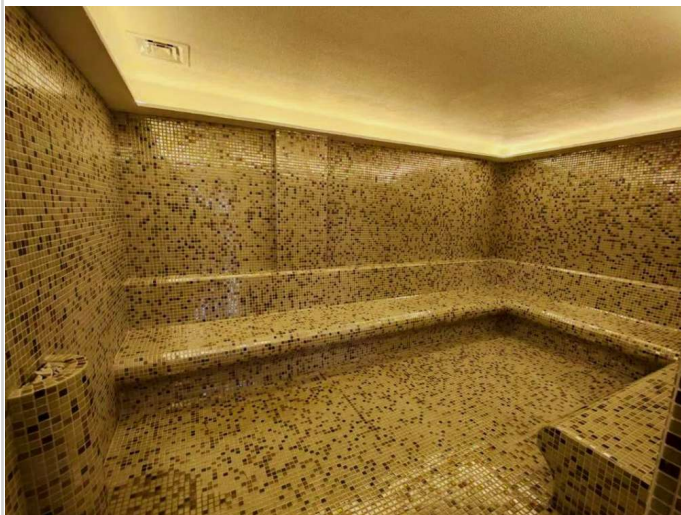
Ausblick

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.

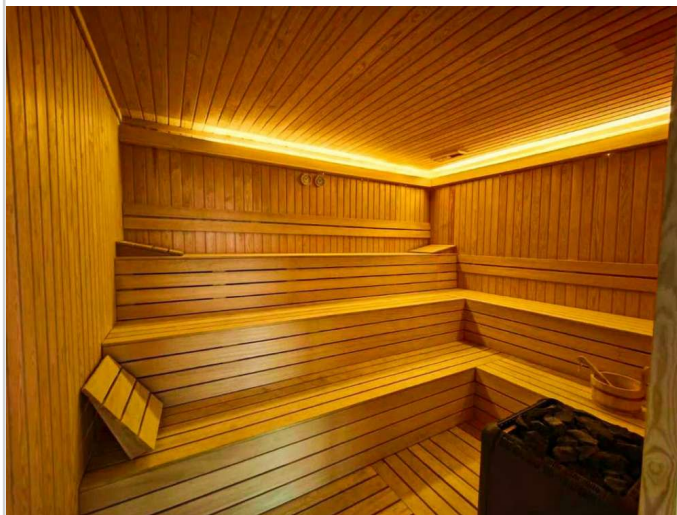


Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

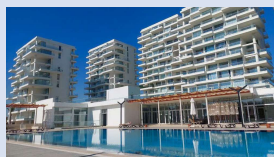


Ausblick



Ausblick

Modernes Wohnen, atemberaubender Blick: : 3-ZKB-83m²-Appartement & Balkon nur 200m. zum Mittelmeer.



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

