

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR

Scout-ID: 168460224
Objekt-Nr.: 003539

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	32,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03,2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 950 Meter zum Mittelmeer...

Eine 4-ZK2B-Wohnung mit 133 m² und einer geräumigen 32 m² Terrasse mit schönen, offenen Meerblicken. Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten. Der Grundriss umfasst ein helles Wohnzimmer, einen separaten Küchenbereich und drei Schlafzimmer mit Terrassenzugang. Die Terrasse ist vollständig möbliert und bietet zu jeder Tageszeit einen angenehmen Ort zum Entspannen mit Blick auf Pool und Meer.

Eines der Schlafzimmer ist ebenfalls zum Meer ausgerichtet, während das zweite Bergblick bietet. Die Wohnung ist vollständig bezugsfertig, mit Möbeln und allen notwendigen Haushaltsgeräten bereits im Preis enthalten.

Auf dem Gelände des Komplexes befinden sich Schwimmbäder, Spazierwege und gepflegte Landschaftsgestaltung. Das neue Heart SPA Centre, das im November 2023 eröffnet wurde, steht den Bewohnern mit Sonderrabatten für Immobilieneigentümer zur Verfügung. Ein Café und das Restaurant Taro sind fußläufig erreichbar, und ein Geschäft sowie der Supermarkt Dima befinden sich etwa 800 Meter entfernt.

Ein weiterer großer Vorteil des Komplexes ist die Möglichkeit, die Infrastruktur aller anderen Projekte desselben Bauträgers kostenlos zu nutzen, einschließlich sowohl fertiger als auch zukünftiger Komplexe. Kostenlose Shuttle-Dienste nach Fahrplan sind für die Bewohner ebenfalls vorgesehen, unter anderem zum Strand.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- offene Küche mit Einbauschränken
- Doppelverglasung
- Bodenbelag aus Keramik
- Hochwertige Sanitäranlagen
- Verstecktes Klimaanlage-System
- 2 x Badezimmer mit Dusche und WC
- 3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Terrasse 32m²

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Generator
- Wassertank
- Garten
- Spielplatz
- Aussendusche
- SPA-Komplex: Sauna, Hamam, Massage, Fitnesscenter
- Außen- und Innenpools
- Separater Parkplatz
- Straßenbeleuchtung

Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Lage wird besonders wegen der Nähe zum Meer geschätzt – der Strand ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Umgebung befinden sich Cafés, Geschäfte, ein Golfclub und malerische Spazierwege. Esentepe wird von Menschen gewählt, die naturnah und ruhig am Meer leben möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe haben.

7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino).
5 Minuten zu Fuß zum nächsten Restaurant,
5 Minuten zu Fuß zum nächsten Geschäft,
20 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia,
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
30 Minuten Fahrt nach Nikosia,
50 Minuten Fahrt nach Famagusta,
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

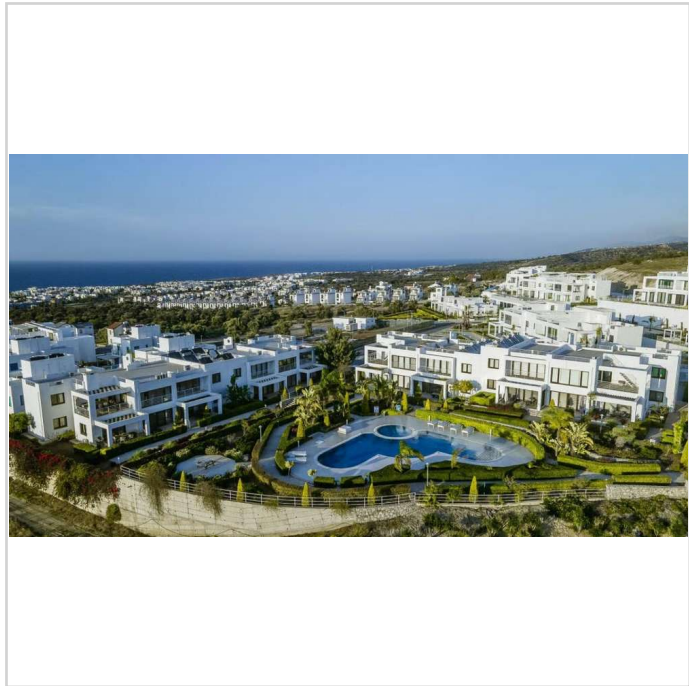
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.

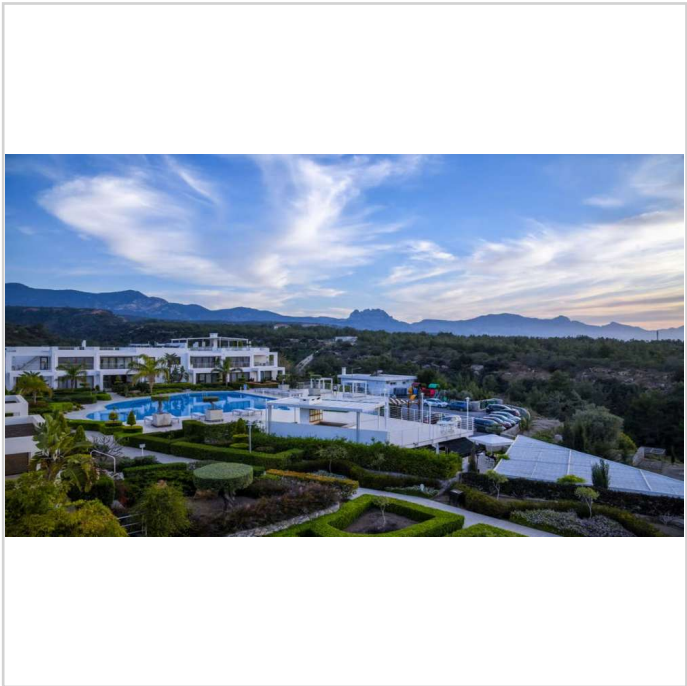


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

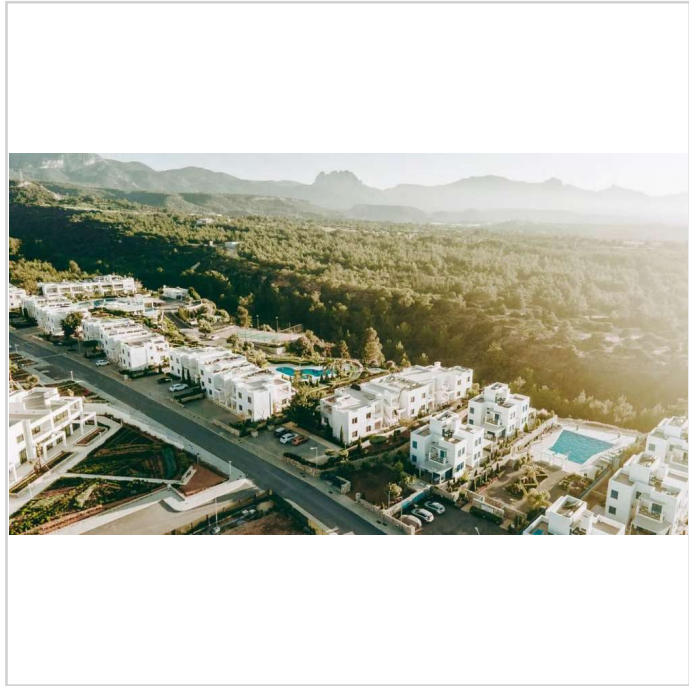
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	133,00 m²
Kaufpreis:	408.900,00 EUR



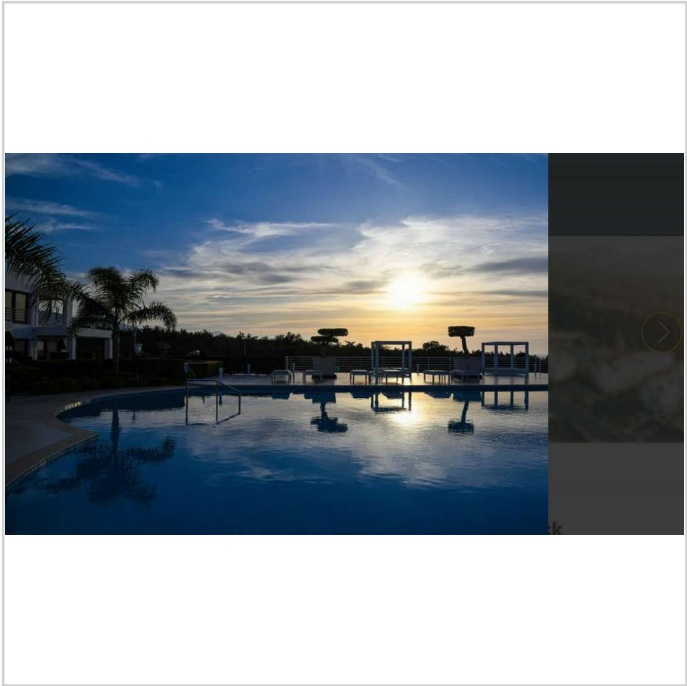
Ausblick



Ausblick



Ausblick



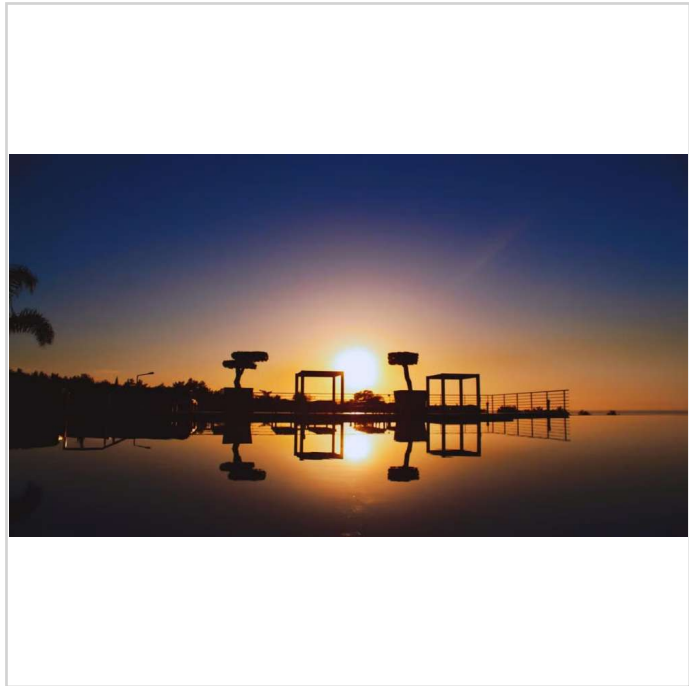
Ausblick

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.

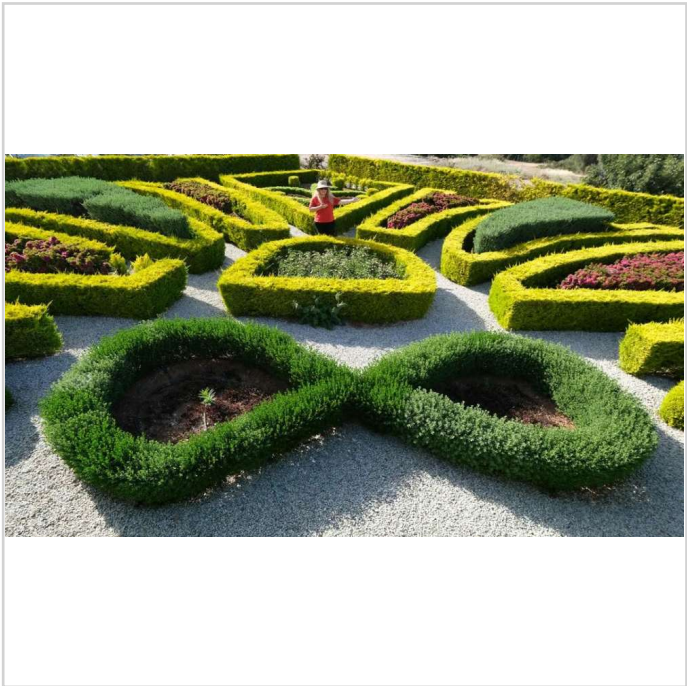


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

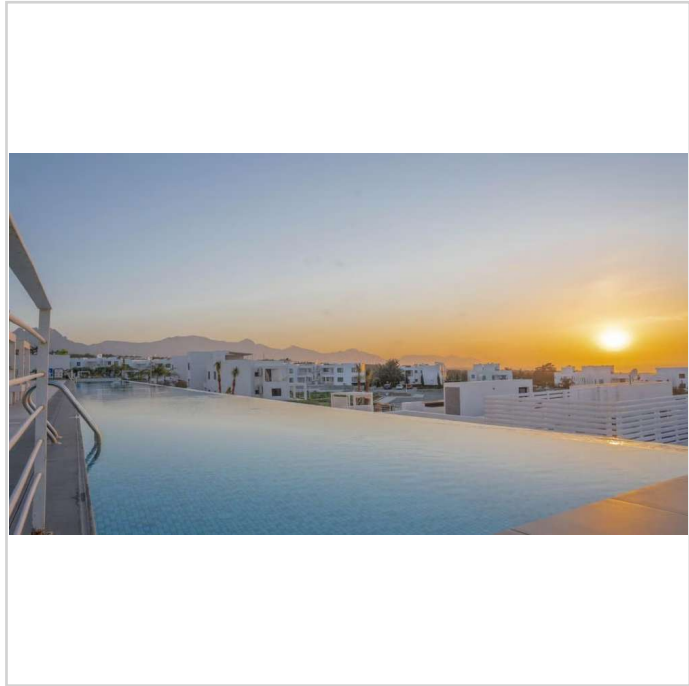
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	133,00 m²
Kaufpreis:	408.900,00 EUR



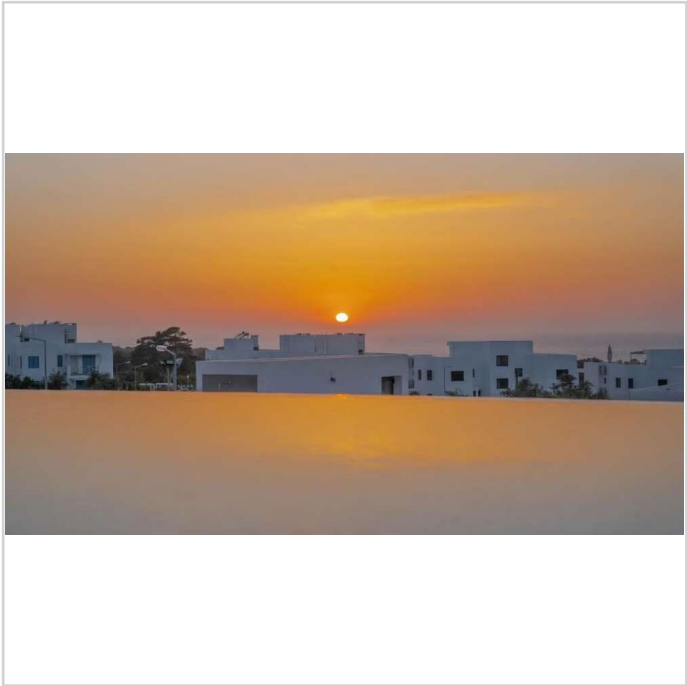
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Terrasse

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Hausansicht



Ausblick

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

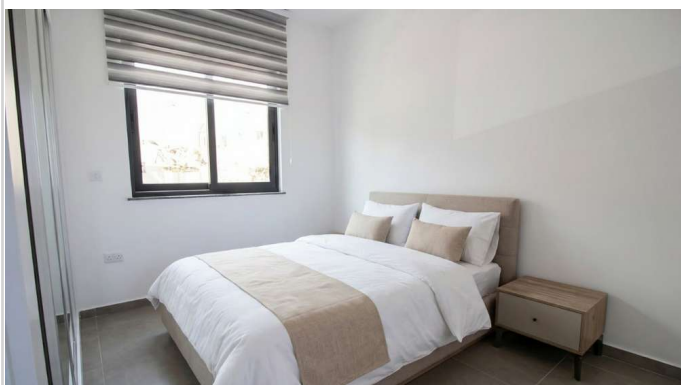
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR



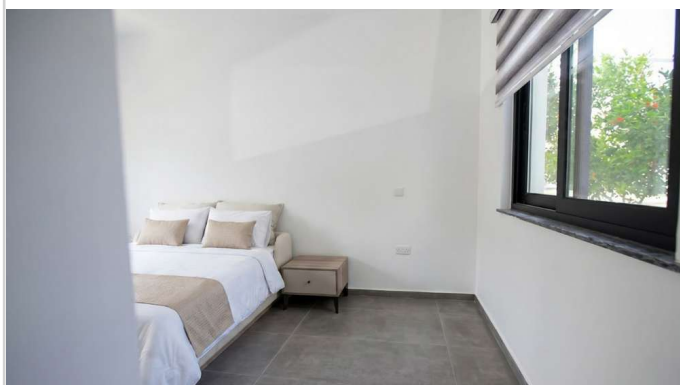
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



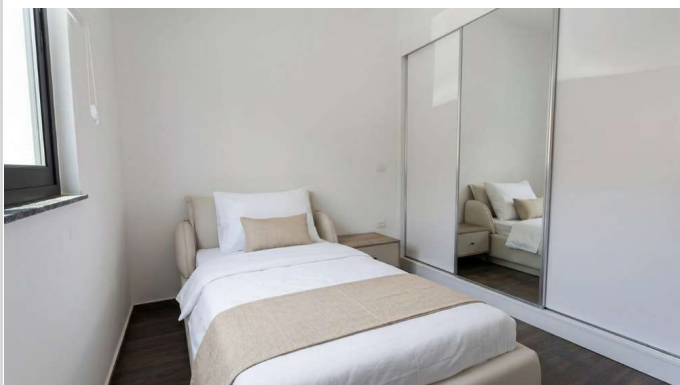
Schlafzimmer

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



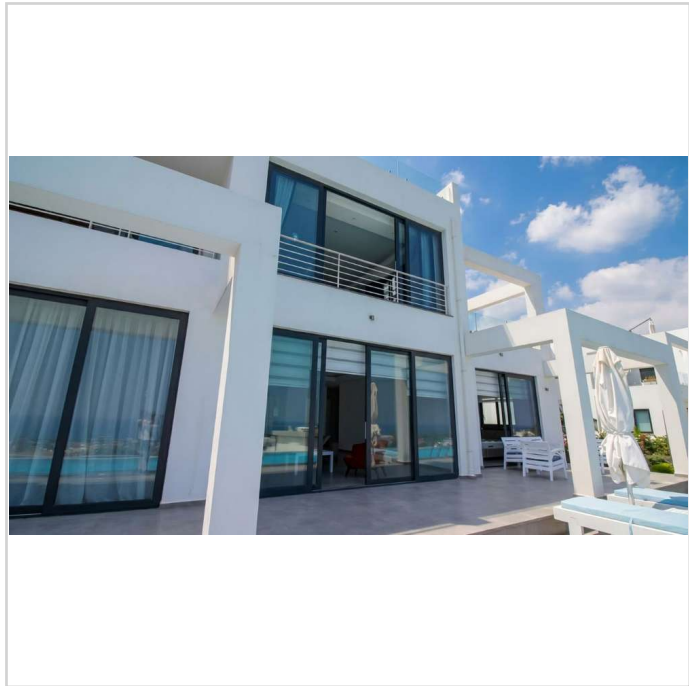
Terrasse

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 408.900,00 EUR



Terrasse

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 500+ Immobilien
- Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten
- Rechtsberatung bei der Immobilie

Beratungen

- Zur Beantragung eines Aufenthaltserlaubnisses
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ihr Weg in ein sonniges Leben: 4-ZK2B-Appartement 133m² & Terrasse 32m² im Top-Resort am Mittelmeer.



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca:	133,00 m²
Kaufpreis:	408.900,00 EUR

