

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 169.900,00 EUR

Scout-ID: 168508334
Objekt-Nr.: 003538



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Loft
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	12.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 169.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

ca. 400 Meter bis zum Mittelmeer.

Die Wohnanlage liegt im Stadtteil Karşıyaka, einem der grünsten und ruhigsten Viertel im westlichen Teil von Kyrenia. Das Gebiet ist bekannt für seine geringere Bebauungsdichte, die schöne Küste und die Atmosphäre der Abgeschiedenheit, während die gesamte notwendige Infrastruktur bequem erreichbar bleibt.

Das Projekt legt großen Wert auf Bauqualität und moderne technische Lösungen. Die Wohnungen verfügen über Wärme, und Schallsisolierung, moderne Kücheneinrichtungen, Sanitäranlagen und Duschanlagen der deutschen Marke HAFELE, Porzellanbodenbeschichtung in Küchen und Badezimmern, abgehängte Decken mit LED-Beleuchtung in allen Räumen, Panorama-Schiebefenster und doppelt verglaste Türen, Designerinnentüren und moderne Eingangstüren. Geräumige Terrassen mit Wasser, und Stromanschlüssen sind ebenfalls vorgesehen, und einige Residenzen haben eigene Dachterrassen. Auf das Projekt wird eine 5-jährige Baugarantie gewährt.

Die Infrastruktur der Wohnanlage ist sowohl auf Dauerwohnen als auch auf Erholung ausgerichtet. Auf dem Gelände werden gemeinsame Pools, ein Café, Restaurants, Sonnenterrassen, begrünte Gärten, ein Kinderspielplatz, Fahrradwege und ein Parkplatz für jede Wohnung vorhanden sein. Für die Bewohner ist außerdem ein unterirdisches Spa-Zentrum mit Hallenbad, Fitnessbereich, Hamam, Massage, und Relaxräumen sowie einer Minibar vorgesehen. Ein besonderer Vorteil des Projekts sind die speziellen Bewohnerzonen: eigener Sandstrand, private Marina, Strandrestaurant, Bar, Kinderspielbereiche und zusätzliche grüne Erholungszonen. Verschiedene Aktivitäten und Services für die Bewohner des Komplexes sind ebenfalls geplant, was das Projekt sowohl für das Wohnen als auch für Investitionen oder Urlaub am Meer attraktiv macht.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Gemütliches Wohnzimmer
- Offene Küche mit Einbauschränken.
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Terrasse
- Separater Parkplatz
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Wärme- und Schalldämmung
- HAFELE Sanitär- und Duschsysteme
- Porzellanfliesen in Küchen und Badezimmern
- Abgehängte Decken mit LED-Beleuchtung in allen Räumen
- Panorama-Schiebefenster und -türen mit Doppelverglasung
- Designer-Innentüren
- Moderne Eingangstüren
- Großzügige Terrassen mit Wasser- und Stromanschluss
- 5 Jahre Garantie auf die Konstruktion

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Öffentliche Schwimmbäder
- Cafés und Restaurants
- Sonnenliegen
- Landschaftsgärten
- Spielplatz
- Radwege
- Parkplätze für jede Wohnung
- Unterirdisches Wellnesszentrum mit Innenpool
- Fitnessbereich
- Hamam
- Massage- und Entspannungsräume
- Minibar
- Privater Sandstrand
- Privater Yachthafen
- Restaurant am Meer
- Bar
- Kinderspielplätze
- Zusätzliche Grünflächen zur Erholung
- Verschiedene Aktivitäten und Dienstleistungen für die Bewohner

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

400 Meter zum Mittelmeer...

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Guzelyali, Sardunya-Bucht, Sempati-Strand, Silver Rock, LA Hotel Beach, Fly Inn und Camelot Beach.

Der Strand ist nur 2 Gehminuten entfernt, der Hotelkomplex „Merit 5*“ (Strände, Spa, Restaurants, Casino) 10 Minuten.

Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Schule, Apotheke, Supermarkt, Post und Polizei befinden sich im Umkreis von 1 Kilometer.

Die Fahrt ins Zentrum von Kyrenia dauert 15 Minuten, nach Nikosia 30 Minuten, zum Flughafen Ercan 45 Minuten, zum Flughafen Larnaka 90 Minuten und nach Famagusta ebenfalls 90 Minuten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

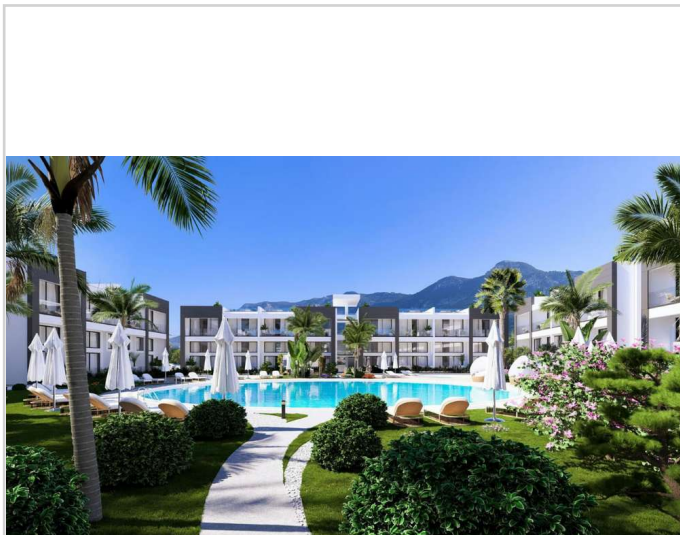
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m²
Kaufpreis:	169.900,00 EUR

stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

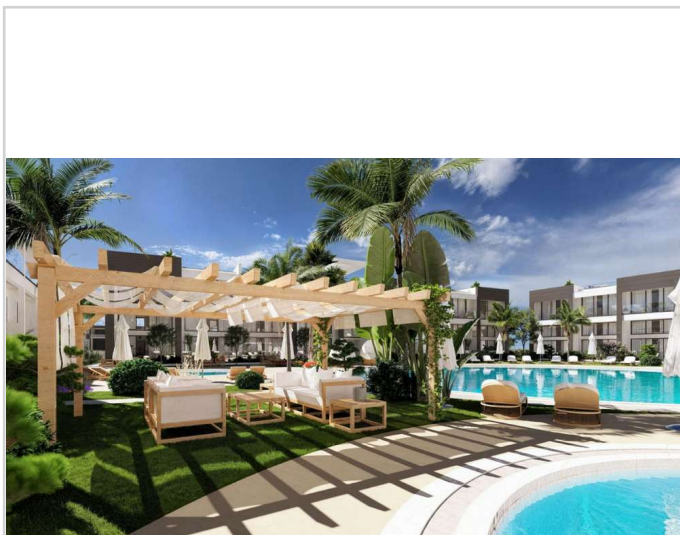
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

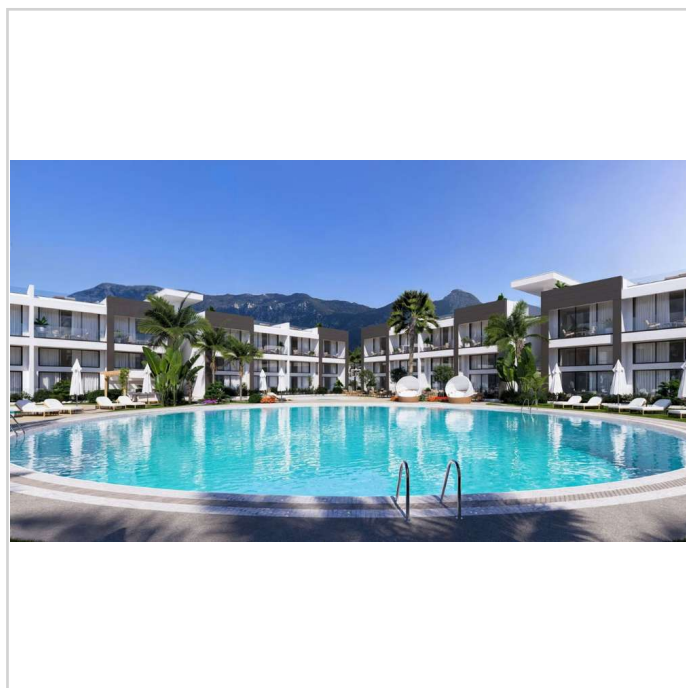
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



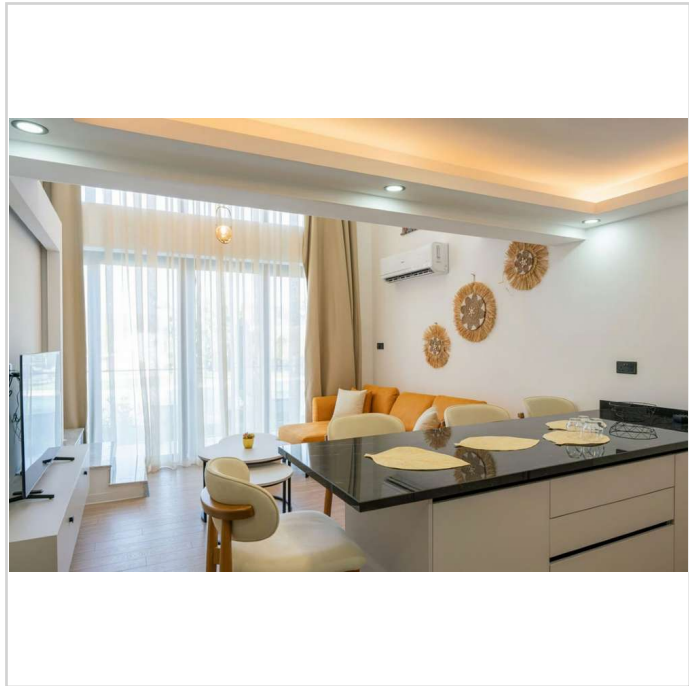
Ausblick

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...

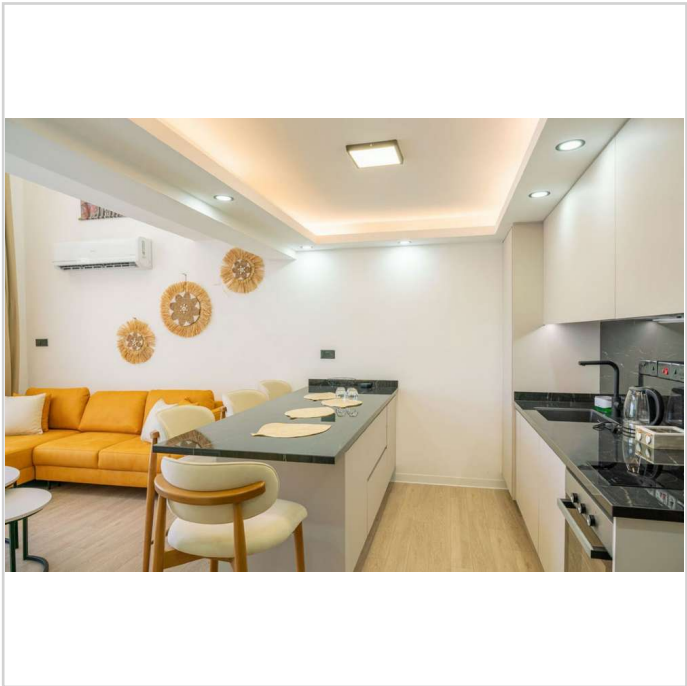


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

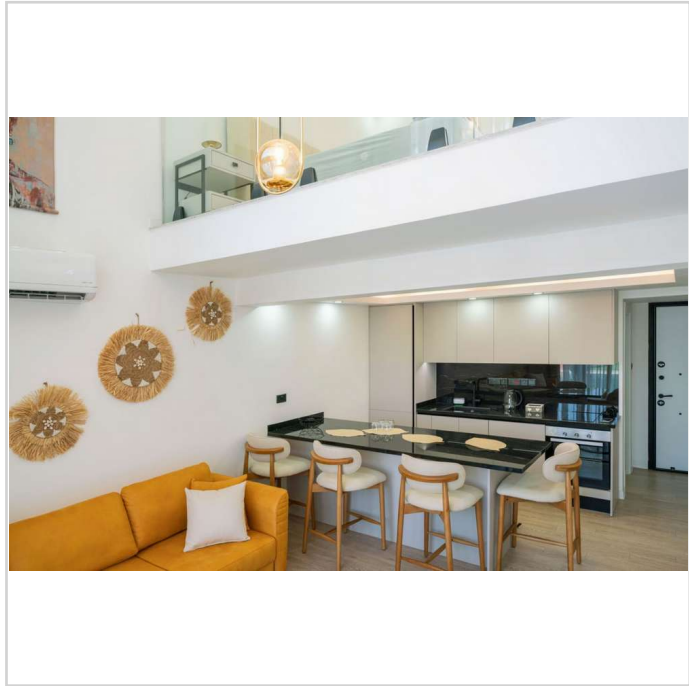
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m²
Kaufpreis:	169.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 169.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



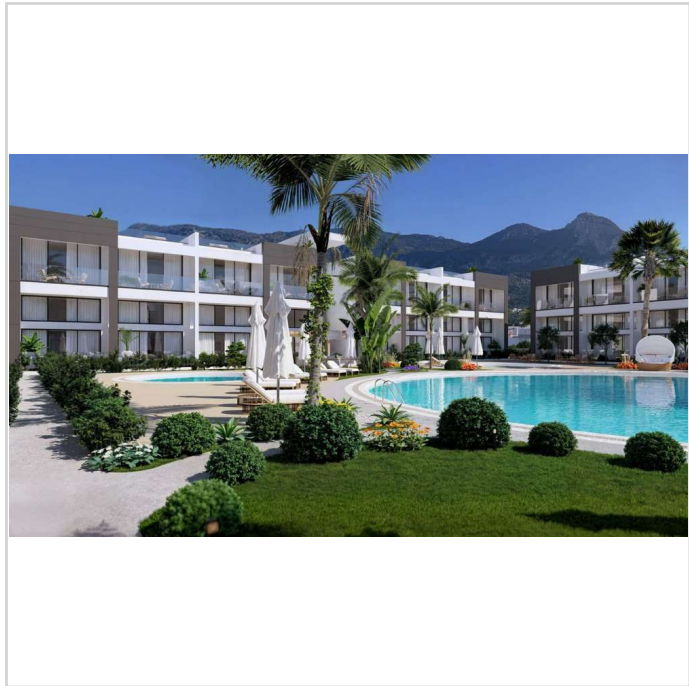
Flur

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m²
Kaufpreis:	169.900,00 EUR



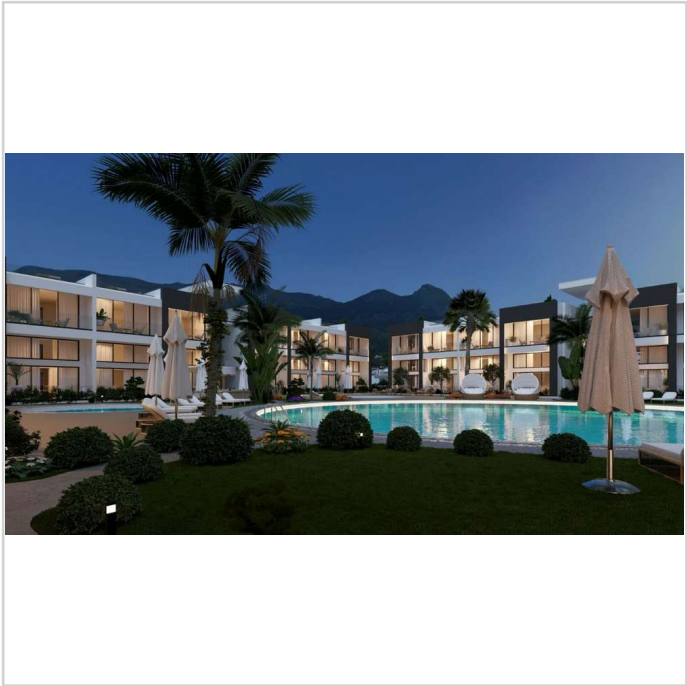
Ausblick



Ausblick



Ausblick



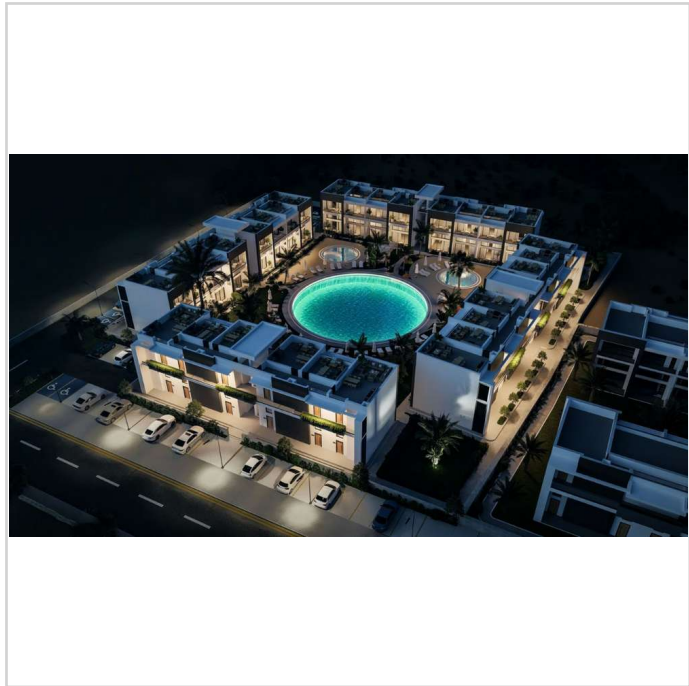
Ausblick

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...

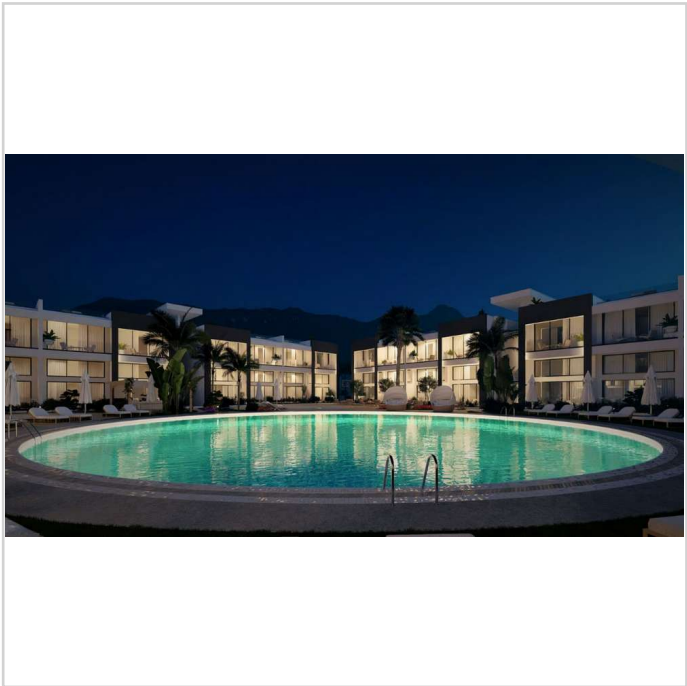


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 169.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Rechtsberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort

Immobilien-Besichtigung

- Rechtsberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort

Beratungen

- Rechtsberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m ²
Kaufpreis:	169.900,00 EUR



Iridia-Immobilien

Ihr Investment am Mittelmeer: 2-ZK2B-Loft-Appartement 72m² & Terrasse im Top-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m²
Kaufpreis:	169.900,00 EUR

