

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR

Scout-ID: 168782779
Objekt-Nr.: 003534



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	08.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 150m zum Sandstrand...

Eine 3-ZKB-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 60 m² und einer eigenen Erdgeschossterrasse — eine vollständig bezugsfertige Option für den Eigengebrauch oder die Vermietung. Alles ist in hellen, neutralen Tönen gehalten: Das Wohnzimmer ist mit dem Küchenbereich verbunden und verfügt über ein Sofa, einen Sessel, einen TV-Bereich und einen Esstisch mit Terrassenzugang. Zwei Schlafzimmer: eines mit einem Doppelbett, das zweite mit zwei Einzelbetten — praktisch für Familien oder Gäste. Anschlusskosten sind im Preis enthalten.

Ein eingezäunter und gepflegter Komplex mit Infrastruktur für Wohnen und Erholung. Auf dem Gelände befinden sich mehrere Pools einschließlich eines Kinderpools, Erholungsbereiche mit Begrünung und einem Brunnen, ein Restaurant-Bar und ein Fitnessstudio. Die Wohnanlage ist umzäunt, der Zugang wird kontrolliert und ein Nachtwächter ist im Dienst. Der Strand ist fußläufig erreichbar — nur fünf Minuten von dem Resort entfernt.

Die Lage im Stadtteil Boaz ist einer der wichtigsten Vorteile. Geschäfte, Cafés und Küstenpromenaden sind in der Nähe. Die Zentren von Iskele und Long Beach sind nur wenige Fahrminuten entfernt, und Famagusta ist etwa 20–25 Minuten entfernt. Das Gebiet entwickelt sich aktiv, bewahrt dabei aber eine ruhigere und entspanntere Küstenatmosphäre. Die Karpaz-Halbinsel mit dem berühmten Golden Beach — einem der schönsten Strände der Welt — ist ebenfalls leicht erreichbar. Die neue Karpaz-Marina mit über 300 Liegeplätzen, Restaurants und Unterhaltungsangeboten am Wasser hat in der Nähe kürzlich eröffnet.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Geräumiges Wohnzimmer
- Keramikfliesenboden
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Hochwertige Keramikfliesen an Boden und Wänden im Badezimmer
- ein voll ausgestattetes Badezimmer
- Klimaanlage in den Zimmern
- Internet und Fernsehen
- Panoramafenster mit Doppelverglasung

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Mehrere Schwimmbecken, darunter - ein Kinderbecken
- Restaurant und Bar vor Ort
- Fitnessstudio
- Erholungsbereiche
- Gepflegte Anlage mit Landschaftsgestaltung und einem Brunnen.
- Abgeschlossenes Gelände mit Zaun und Zugangskontrolle

Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

nur 150 Meter zum Sandstrand::

15 Fahrminuten zu den besten 5-Sterne-Hotels — Cyprus Concorde Resort, Limak Cyprus Deluxe, Kaya Artemis Resort, Noah's Ark Resort
2 km zum Dorf und Fischerhafen Boaz
30 Fahrminuten zur Karpaz Gate Marina
25 Fahrminuten nach Famagusta
15 Minuten zum Flughafen Geçitkale
30 Minuten zum Flughafen Ercan
60 Minuten zum Flughafen Larnaka

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



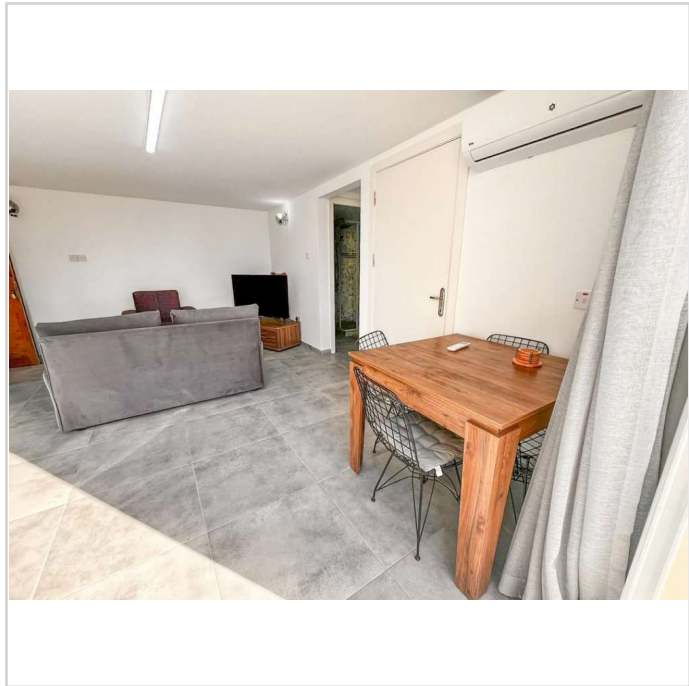
Wohnen/ Essen/ Kochen

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

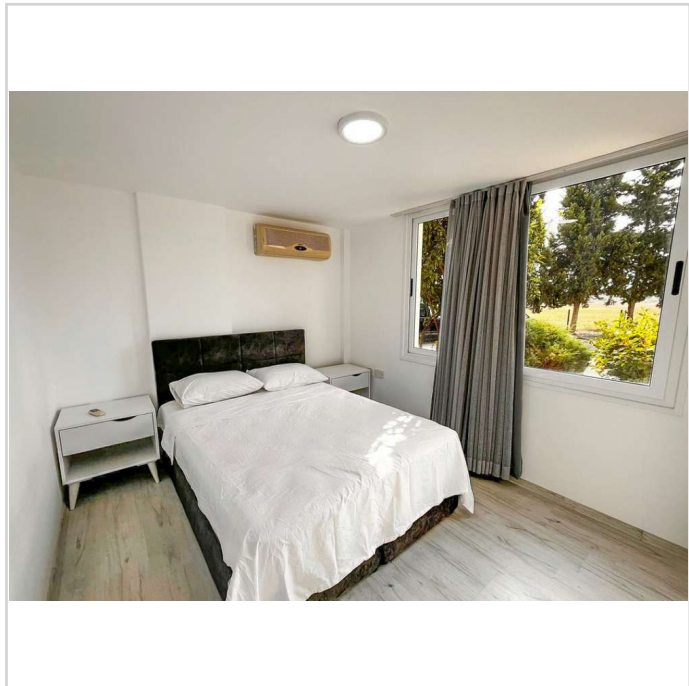
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR



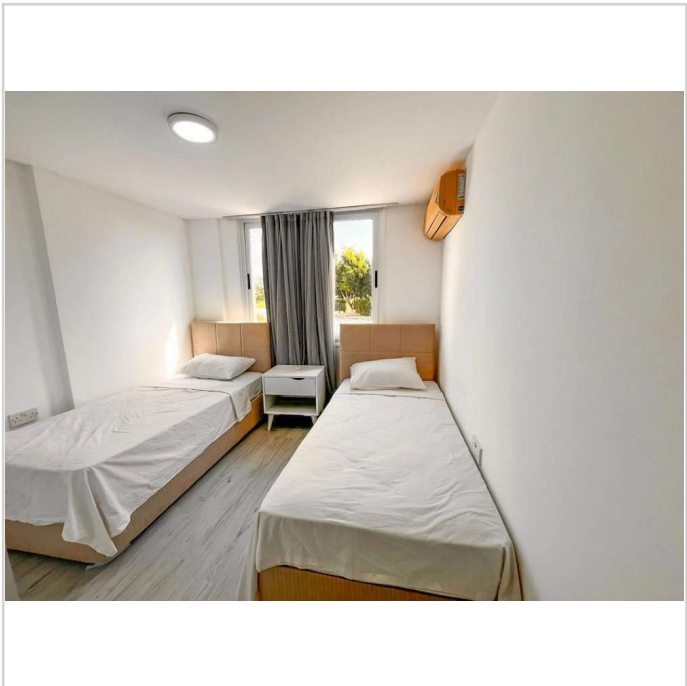
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR



Badezimmer



Terrasse



Ausblick



Ausblick

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 152.300,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung reichlich grandioser Immobilienobjekte (über 500 Wohnungen und Villen zur Auswahl)
- Auflage zu den Interessentengruppen
- Rechtsberatung in der Region Zypern und Homagut

Beratungen

- Zur Beantragung eines Aufenthaltserlaubnis
- Verständigen rechtliche Dokumentation
- Erstellung der Besichtigungen, Reservierungen, Kredite und weitere Anträge

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Ein neues Kapitel - Ihr Leben am Meer: 3-ZKB-Appartement 60m² & Terrasse im Top-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca:	60,00 m ²
Kaufpreis:	152.300,00 EUR

