

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR

Scout-ID: 165719524
Objekt-Nr.: 003477



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	400,00 m ²
Nutzfläche ca.:	30,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	05.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Villa mit 5 Zimmer und einer Wohnfläche von 154 m² liegt nur 200 Meter vom Mittelmeer entfernt und eignet sich ideal sowohl für komfortables Wohnen als auch für einen Urlaub am Meer. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit Kamin, eine gemütliche Küche mit Bartheke und Zugang zu einer 12 m² großen Terrasse. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein separates Zimmer, das als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die Anschlüsse der Versorgungsleitungen sind im Preis inbegriffen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit neuen Betten, zwei davon mit neuen Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer ist ein Master-Schlafzimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine großzügige 14 m² große Terrasse. Das Haus wurde umfassend renoviert und saniert: Sanitäranlagen wurden erneuert, neue Glasduschkabinen installiert, Möbel und Schränke ausgetauscht, Klimaanlage und technische Systeme modernisiert, Fenster ersetzt sowie maßgefertigte Rollläden und Vorhänge eingebaut. Zusätzlich wurden ein Wassertank und eine neue Pumpe installiert, Glasgeländer montiert und auf der Terrasse eine Pergola mit elektrischem Antrieb und Beleuchtung sowie Outdoor-Möbel eingerichtet.

Das Grundstück ist etwa 20x20 Meter groß (ca. 400 m²) und verfügt über einen Garten mit Grillzone sowie Obstbäumen, darunter Zitronen- und Mandarinenbäume.

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Die Küche ist komplett ausgestattet
- 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- 3 Voll ausgestattete Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Internet und Fernsehen
- Doppelt verglaste Fenster
- Lamellenläden an den Fenstern
- Eigenes Grundstück
- Landschaftsgestaltung in der Wohnanlage
- Parkplatz
- Großer Gemeinschaftspool
- Kinderspielplatz und Parkanlagen
- Die Wohnanlage ist eingezäunt

Lage:

Die Villa befindet sich in Tatlisu, einer der malerischsten und ruhigsten Küstenregionen Nordzyperns. Die Gegend wird für ihre sauberen Strände, Naturlandschaften, Ruhe und Privatsphäre geschätzt und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an Girne (Kyrenia) und die wichtigsten Infrastruktureinrichtungen.

(Kyrenia) und die wichtigsten Infrastruktureinrichtungen.

10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
30 Minuten Fahrt nach Kyrenia,
35 Minuten Fahrt nach Nikosia,
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
40 Minuten Fahrt nach Famagusta,
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht

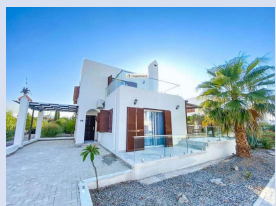


Küche



Küche

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

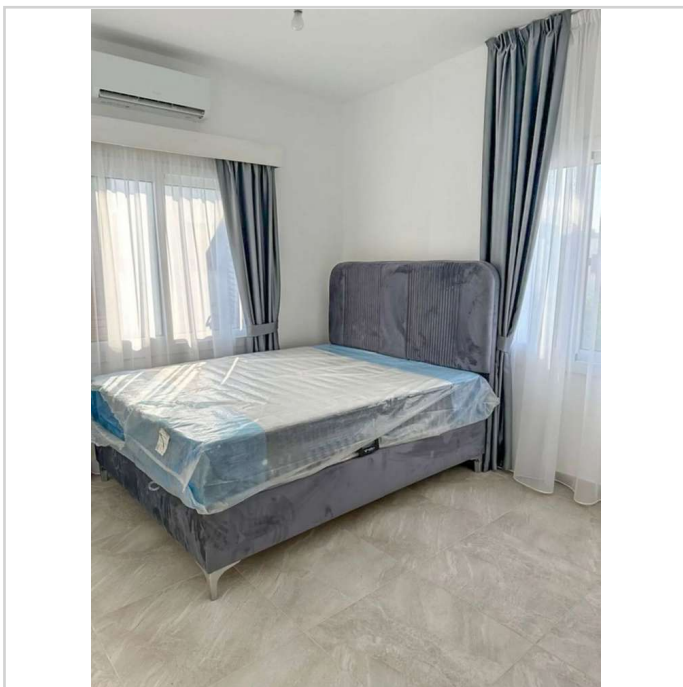
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

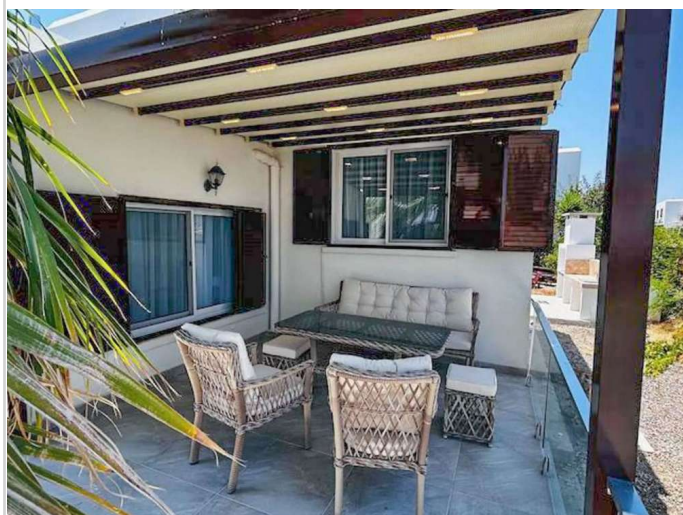
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Terrasse



Ausblick

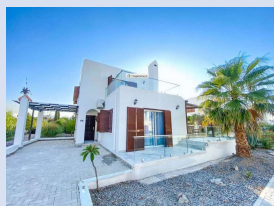


Ausblick



Ausblick

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



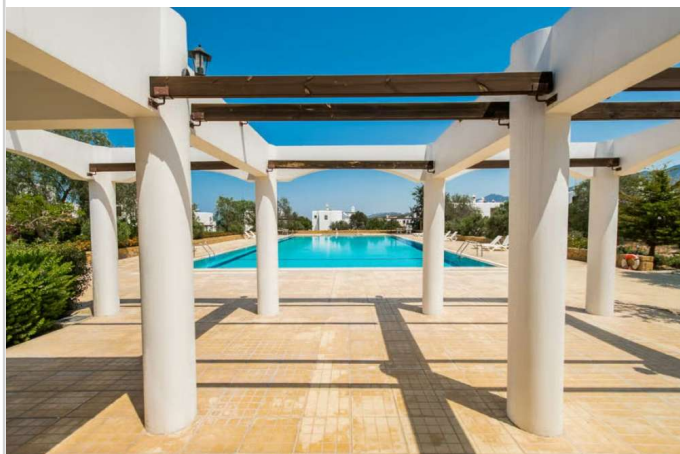
Ausblick



Ausblick

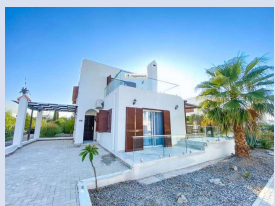


Ausblick



Ausblick

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



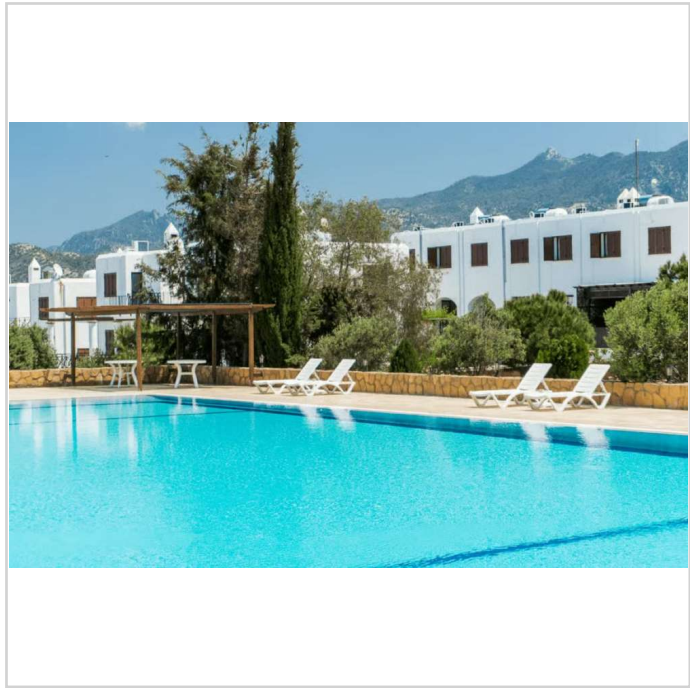
Ausblick

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

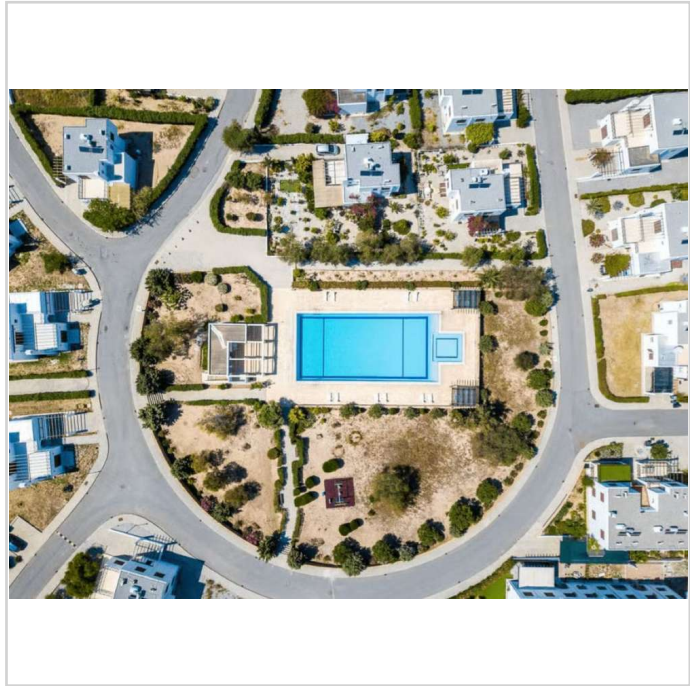
Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	281.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von ca. 500 Wohnungen und Villen zur Auswahl
- Auflage zu den Interessentengruppen
- Rechtsberatung in der Region Kyrenia und Famagusta

Beratungen

- Zur Beantragung eines Aufenthaltserlaubnis
- Individualisierte rechtliche Dienstleistung
- Erstellung von Besichtigungs, Kaufverträgen, Krediten und anderen Dokumenten

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Grundriss

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 281.000,00 EUR



Grundriss

Villa ca. 154 m² + Terrasse + Garten, nur 200 Meter vom Strand entfernt



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m ²
Kaufpreis:	281.000,00 EUR

