

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR

Scout-ID: 166508383
Objekt-Nr.: 003438



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

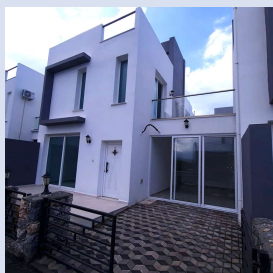
E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	120,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m ²
Kaufpreis:	251.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 650m. zum Strand.
Dieses ruhige und friedliche Gebiet ist ideal für sowohl ständiges Wohnen als auch Familienurlaube. Hier gibt es die gesamte notwendige Infrastruktur: Supermärkte, Restaurants, Apotheken sowie private und staatliche Kindergärten und Schulen. Nur 2 Minuten mit dem Auto entfernt befindet sich ein schöner Park mit einem Mini-Zoo, wo jährlich Festivals und Märkte stattfinden. In 10 Minuten erreichen Sie einen großen Nationalpark, der Cafés, Sportplätze und Radwege bietet. Dies ist der perfekte Ort für ein komfortables Leben und aktive Erholung.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen gemeinsamen Terrasse mit Panoramablick auf die Berge. Beleuchtung und Wasseranschlüsse sind bereits vorhanden – ideal für die Installation eines Whirlpools oder Grills. Die Mehrwertsteuer und die Anschlussgebühren für Versorgungsleistungen sind im Preis enthalten.

- Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse
- offene Küche mit Einbauschränken.
- 2 Voll ausgestattete Badezimmer
- Gäste-WC
- Marmorböden/ keramische Fliesen in jedem Raum
- Einbauschränke in allen 3 Schlafzimmern
- Treppen mit Aluminiumgeländern
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Eingang - Tür aus Aluminium
- Außenterrassen - Mosaikmarmor
- Wassertank
- Separater Parkplatz
- Grundstück umgeben von einer Steinmauer
- Verbrauchskontrolle des Wassers über ein Smart-Card-System
- Solarpanels zur Wassererwärmung
- Gemeinschaftspool 16 x 9 m in der Wohnanlage
- Straßenbeleuchtung

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

In der Nähe der beliebtesten Strände: Guzelyali, Sardunya bay, Sempati beach, Silver rock, LA Hotel beach, Fly inn, Camelot beach
7 Minuten zu Fuß zum Strand
10 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex "Merit 5 *" (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)
Cafés und Restaurants in der Fußgängerzone

Schule, Apotheke, Supermarkt, Post im Umkreis von 1 km
15 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia
30 Minuten Fahrt nach Nikosia
45 Minuten vom Flughafen Ercan entfernt
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
90 Minuten Fahrt nach Famagusta

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

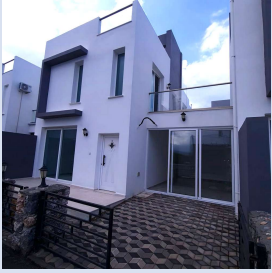
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3 Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

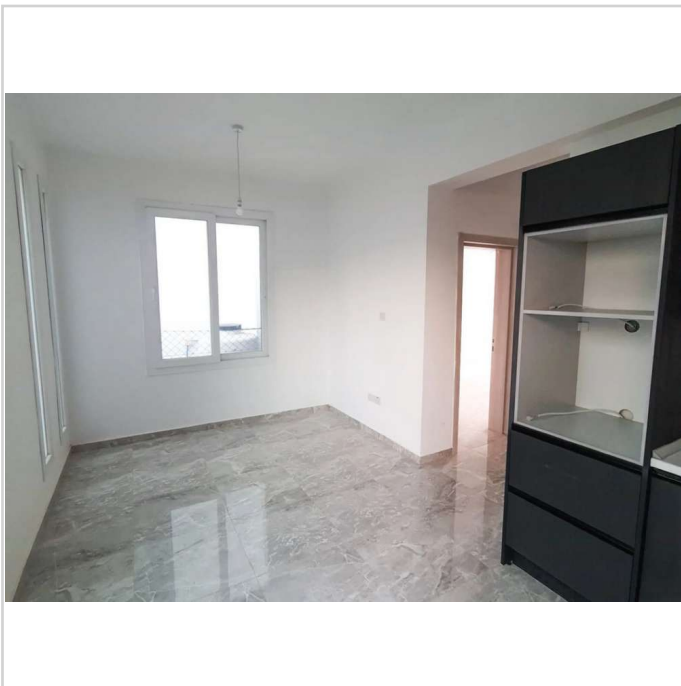
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR



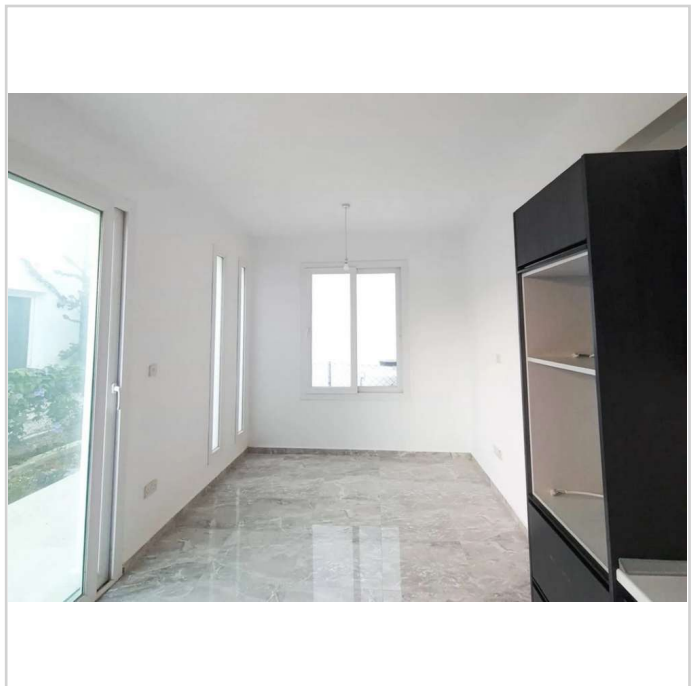
Hausansicht



Küche

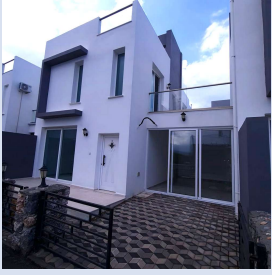


Küche



Küche

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Terrasse

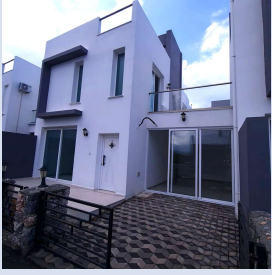


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR



Schlafzimmer



Wohnzimmer



11 4-Zimmer-Villa mit 140 m²



Schlafzimmer

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer

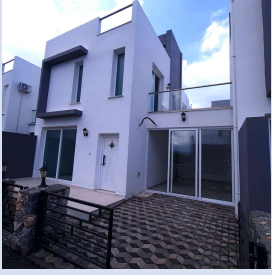


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

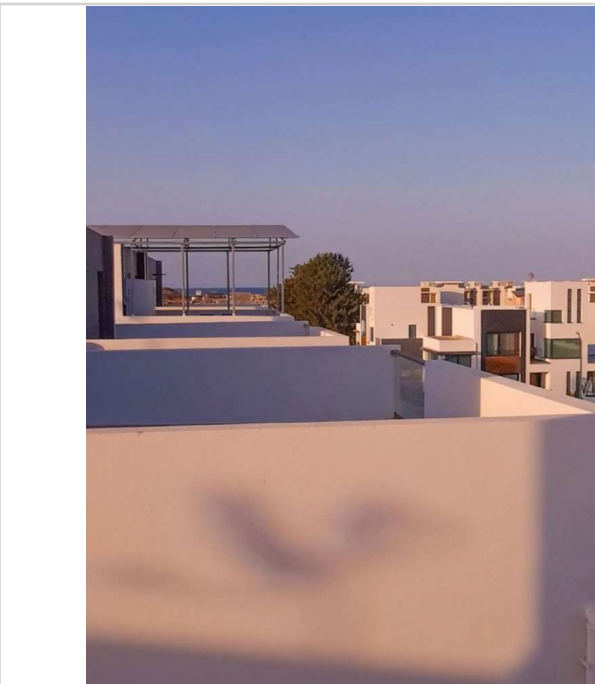
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR



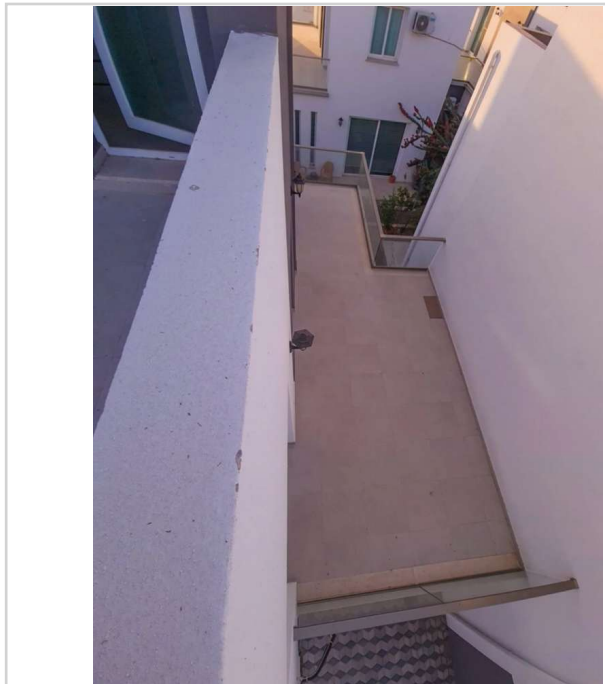
Terrasse



Terrasse

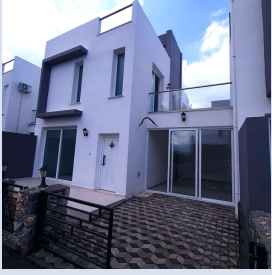


Terrasse



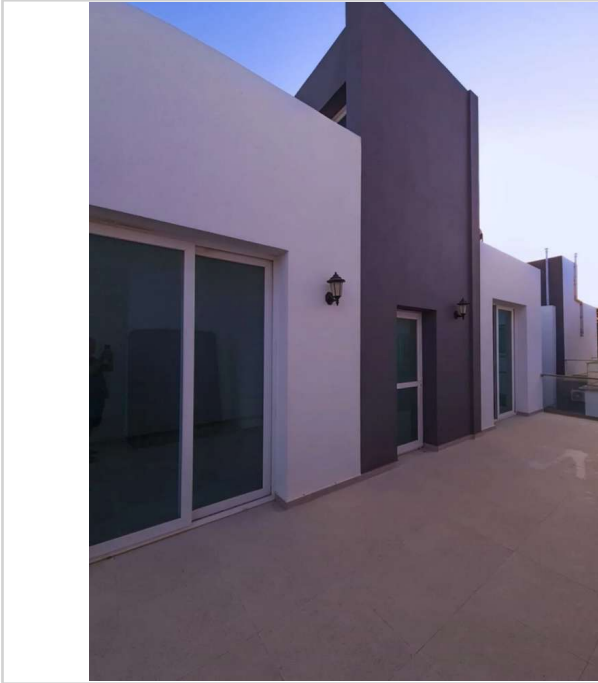
Terrasse

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....

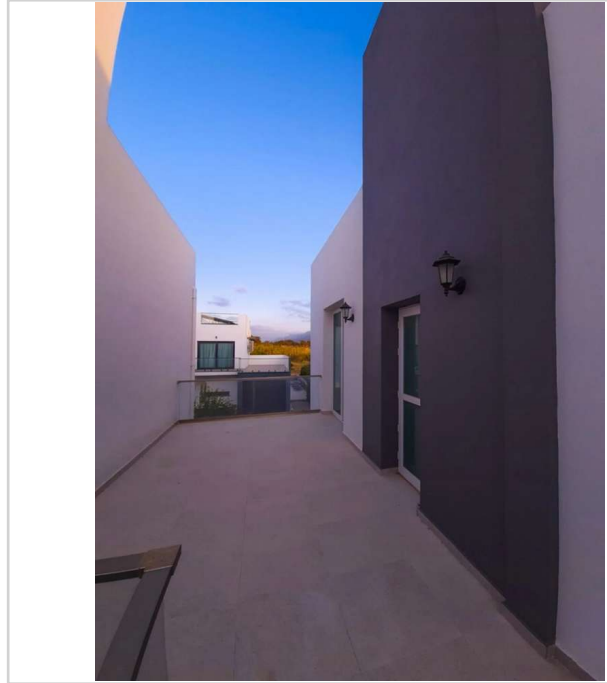


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

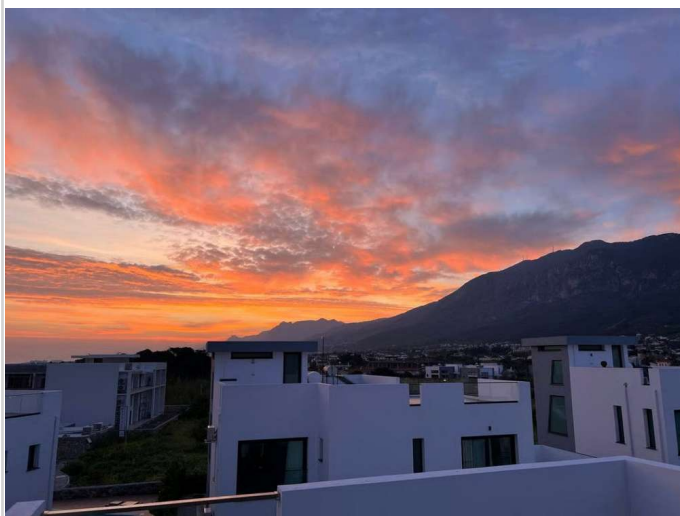
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR



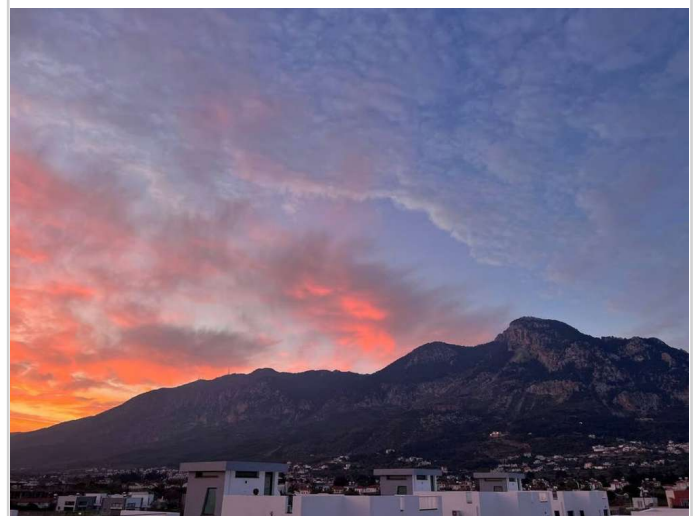
Terrasse



Terrasse



Dachterrasse



Ausblick

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 251.900,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien ein. In nur 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets des Flugzeugs
- Kostenlos: Hauptkurt in einer Ferienanlage im Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung der wichtigsten Immobilienobjekte (über 600 Wohnungen und Villen im Küstengebiet)
- Ausflug zu den bekanntesten Touristenorten in der Region Kyrenia und Umgebung

Immobilien-Besichtigung

- 24 Stunden lang: Aufnahmegeräte
- Vollständige rechtliche Unterstützung
- Exklusiv: Kaufbedingungen, Notariatskosten, Steuer und andere bis zu 10%

Beratungen

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Genießen Sie jeden Augenblick: Townhouse 140 m² 4-ZK2B + 3 Terrassen im Top-Resort am Mittelmeer....



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca:	140,00 m ²
Kaufpreis:	251.900,00 EUR

