

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR

Scout-ID: 168601427
Objekt-Nr.: 003427

Wohnungstyp:	Loft
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1400 Meter zum Mittelmeer...

Die Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Yenibogazici – einem modernen und vielversprechenden Gebiet mit sich schnell entwickelnder Infrastruktur. Diese Gegend verbindet ruhiges Wohnen, viel Grün und die Nähe zu Sandstränden. Famagusta und die wichtigsten Autobahnen sind bequem erreichbar – ideal zum Wohnen oder Investieren.

Die Anlage bietet alles für ein komfortables Leben: Innen- und Außenpools, ein modernes Fitnessstudio, ein Spa-Zentrum, Hammam, Dampfbad sowie schön angelegte Spazierwege. Im Café „Cortado“ können Sie Ihren Kaffee auf der Terrasse genießen. Es gibt Außenparkplätze und einen 24-Stunden-Service.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zur Terrasse
- Privater Parkplatz
- Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- große Terrasse 20m²
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Gemeinschaftspool
- Unterirdische Infrastruktur
- Innenpool
- Fitnessstudio
- SPA
- Hamam
- Dampfbad
- Caffé

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

1400 Meter vom Sandstrand entfernt.

5 Minuten Fahrt vom Hotelkomplex „Salamis Bay Conti 5“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
5 Minuten zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis
Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar
Necat East College 300 Meter entfernt
Apotheke, Supermarkt, Post, Polizei 1-2 Kilometer entfernt

10 Minuten Fahrt nach Famagusta
10 Minuten Fahrt nach Iskele
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
45 Minuten Fahrt nach Kyrenia
Eine 5-minütige Fahrt zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

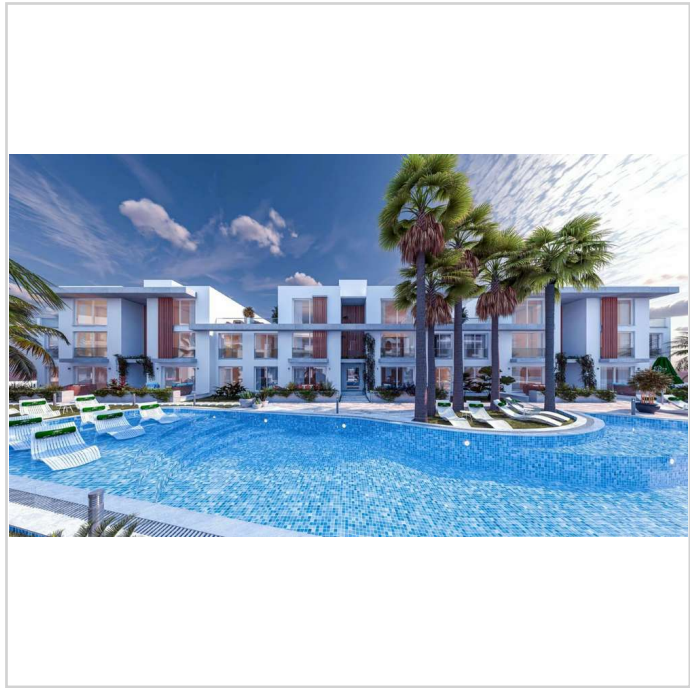
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...

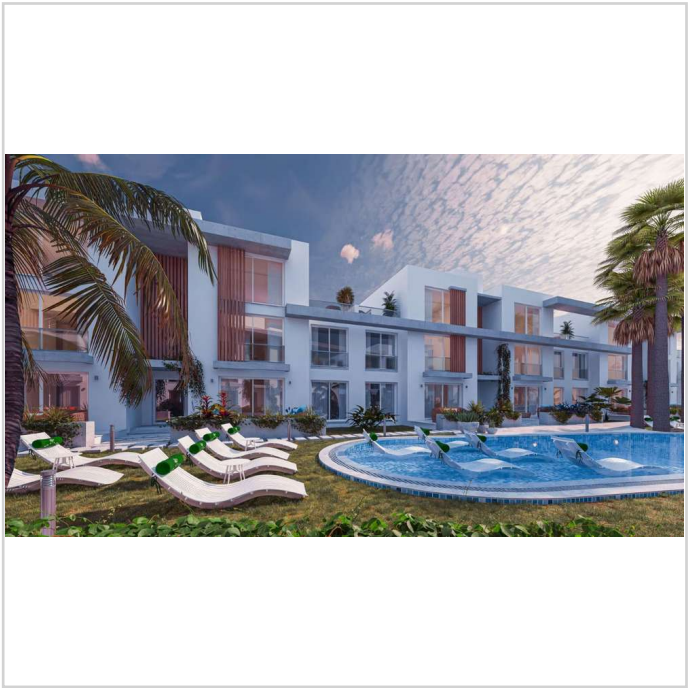


Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

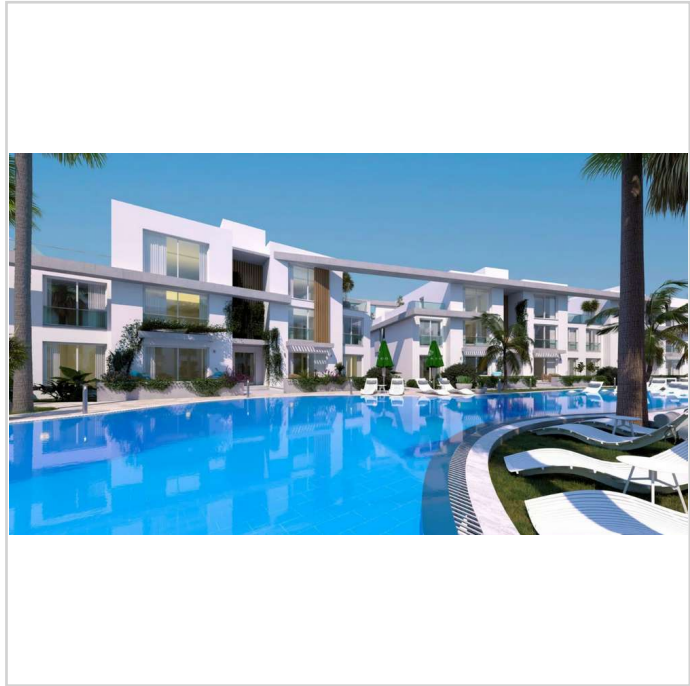
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR



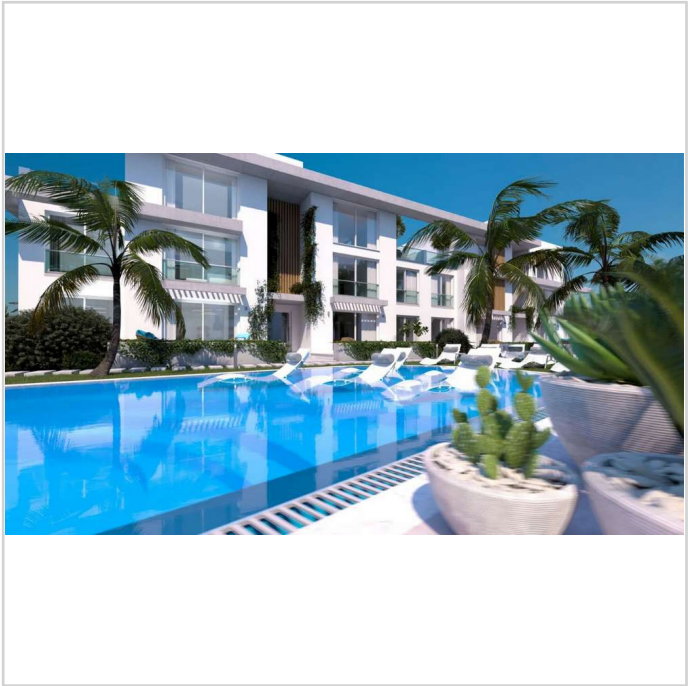
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR



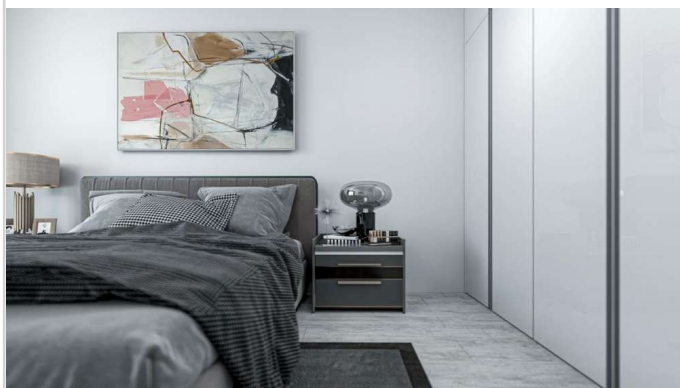
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



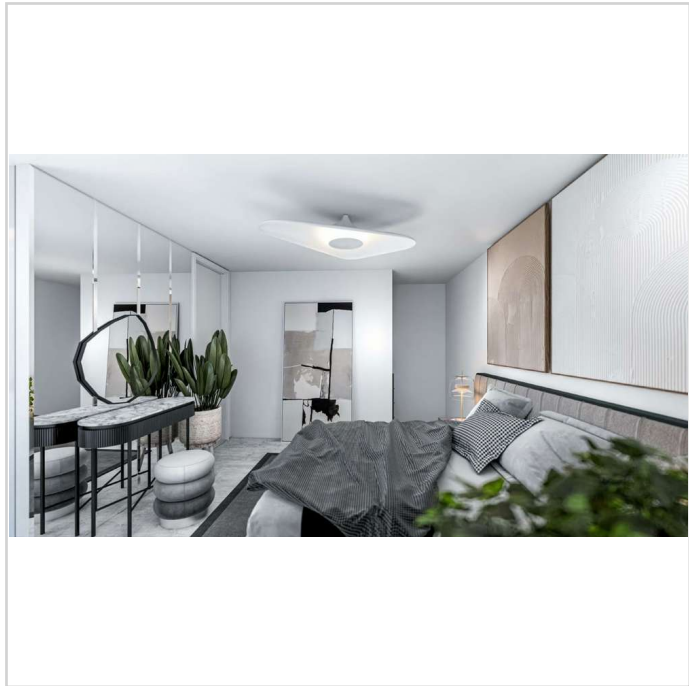
Schlafzimmer

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



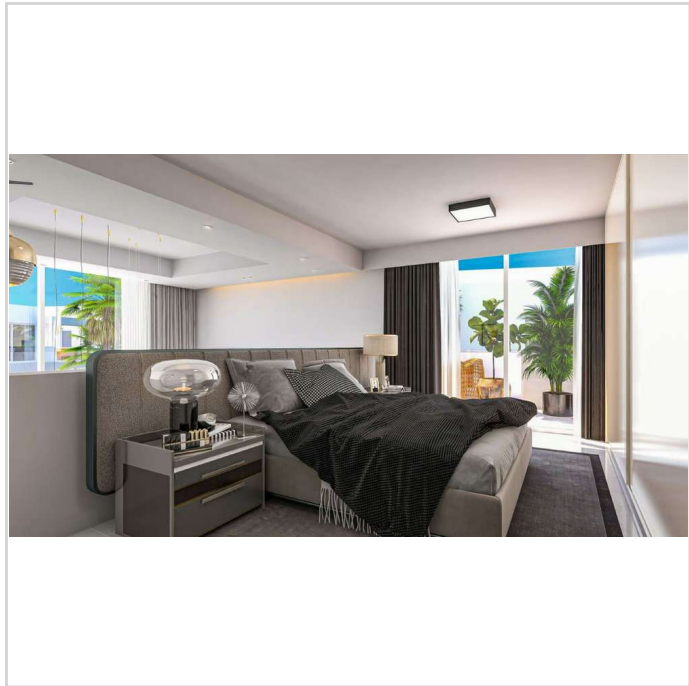
Schlafzimmer

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...

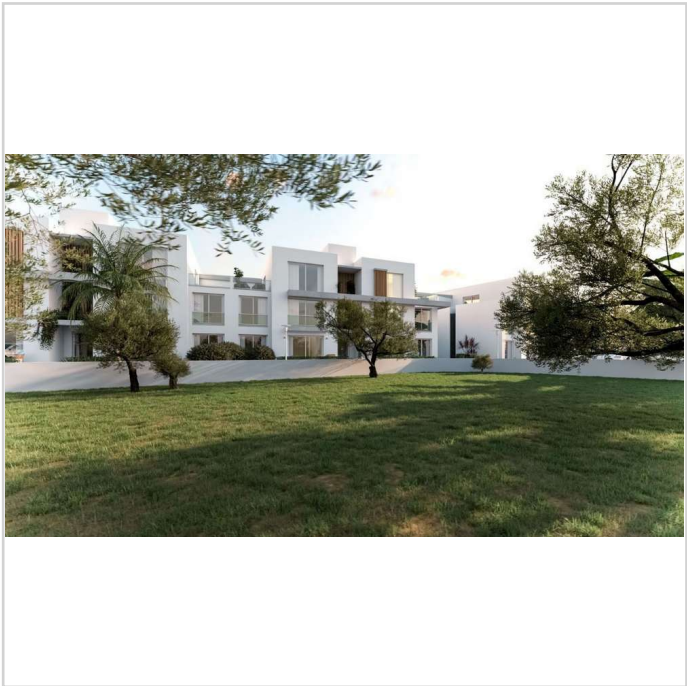


Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR



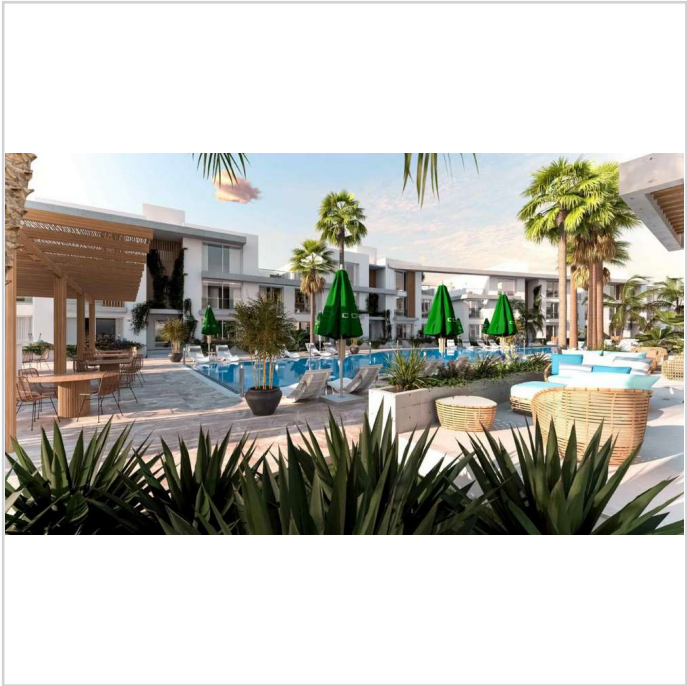
Schlafzimmer



Ausblick



Ausblick



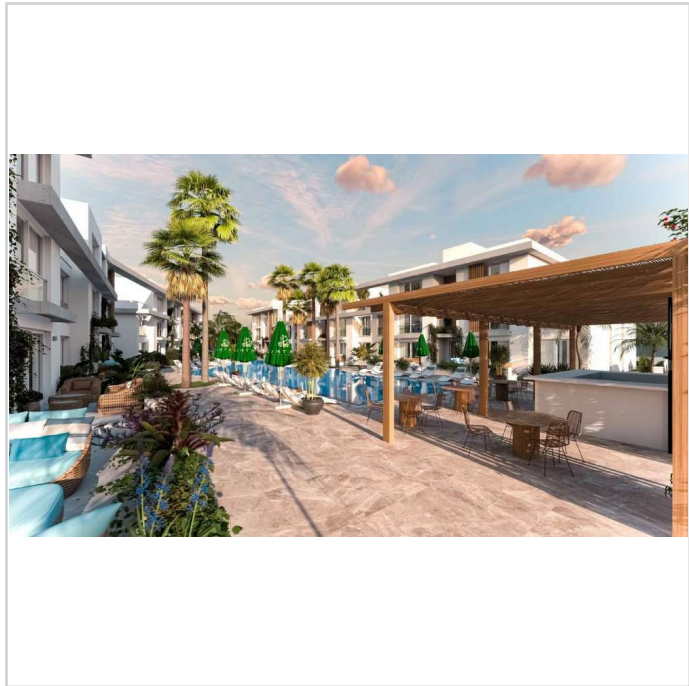
Ausblick

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

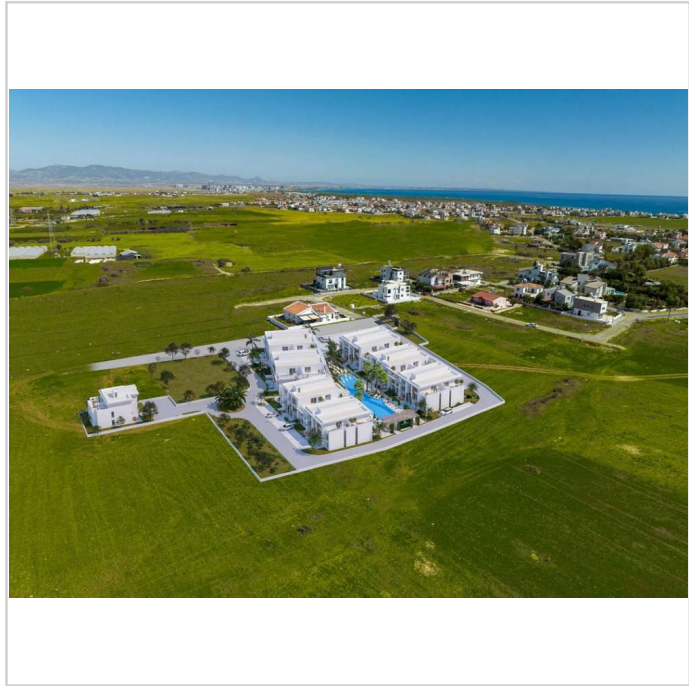
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	105,00 m²
Kaufpreis:	168.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Lokation

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR

Eine friedvolle harmonische Weise besteht auf Nordzypern.
Das Leben auf der Insel verläuft ruhig und entspannt, ohne Hektik und Stress. Hier zählt Lebensqualität, nicht Schnelligkeit. Ob am Meer oder in den Bergen, spektakuläre Sonnen-auf- und -untergänge oder ein Gefühl der Ruhe – die perfekten Voraussetzungen, um jeden Tag zu genießen. Alles beginnt damit, dass Sie uns kontaktieren. Wir hören Ihnen zu und begleiten Sie auf jedem Schritt Ihres Weges.

Über 500 Objekte auf Nordzypern in unserem Portfolio... ob für sich selbst... für die Familie... als Ferien-Objekt... oder als Investition...
* info@iridia-immobilien.de * +49 1520 19 139 76 *

500 Objekte

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilienentwicklung 3-Tage besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, am Strand Relaxspedition und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte
- Besichtigung der wichtigsten Sehenswürdigkeiten 100 Attraktionen und Villen auf der Insel
- Möglichkeit zu den beliebtesten Restaurants und Bars in der Region Kyrenia und Famagusta
- Immobilien-Besichtigung
- Beratungen

- Zur Verfügung steht eine Informations- und Verkaufsunterlagen
- Exklusive Kaufbedingungen
- Kostenlos Besichtigung der Immobilienentwicklung 3-Tage besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, am Strand Relaxspedition und erfahren alles über die Insel.

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Loft 105m² & Terrasse 20m² im Top-Resort...



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 168.900,00 EUR

