

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR

Scout-ID: 166434152
Objekt-Nr.: 003357



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	62,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03,2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 150 Meter zum Mittelmeer...

Die Wohnanlage befindet sich in einer malerischen Gegend, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Sie bietet alles für ein hochwertiges und aktives Leben: Schwimmbäder, Fitnessstudio, Spa, Restaurant, Bar, Beachclub, Spielplätze für Kinder und Sport, Ruhebereiche und sogar ein Padel-Tennisplatz. Das Gelände ist in zwei Zonen unterteilt: eine näher am Meer, die andere in den Hügeln — verbunden durch einen praktischen unterirdischen Durchgang.

Die Wohnung liegt in der ersten Reihe, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Im Inneren befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit hohen Decken, eine moderne offene Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen 9 m² großen Balkon mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung ist mit einem modernen VRF-Klimasystem ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit 53 m² Fläche. Hier gibt es eine Miniküche mit Wasseranschluss und Gasherd, einen Grillbereich sowie einen Wasseranschluss. Die Terrasse eignet sich ideal, um einen Loungebereich oder eine Grillzone einzurichten oder sogar einen Whirlpool zu installieren. Ein perfekter Ort, um die Ruhe, die Meeresluft und die Panoramaaussicht zu genießen.

Die Anlage liegt in Esentepe, in der Nähe malerischer Strände und dem Korineum Golfclub. Die Stadt Kyrenia ist etwa 20 Minuten mit dem Auto entfernt, der internationale Flughafen Ercan rund 40 Minuten. In der Umgebung gibt es Universitäten, Geschäfte, Cafés und alles, was man für ein komfortables Leben das ganze Jahr über braucht.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 2 x Voll ausgestattete Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Salon mit Zugang zum Balkon 9 m²
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Parkplatz
- Strandclub
- Restaurant
- Massage und Sauna
- SPA-Zentrum

- Fitnessstudio
- Poolbar
- Großer Pool auf mehreren Ebenen
- Sandstrand in der Nähe der Wohnanlage
- Spielplätze für Haustiere
- Sportplätze
- Spielplätze
- Tennisplatz
- Schwimmbad im Meer
- Wasserspeichertank

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Lage wird besonders wegen der Nähe zum Meer geschätzt – der Strand ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Umgebung befinden sich Cafés, Geschäfte, ein Golfclub und malerische Spazierwege. Esentepe wird von Menschen gewählt, die naturnah und ruhig am Meer leben möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe haben.

7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino).
5 Minuten zu Fuß zum nächsten Restaurant,
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia,
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
30 Minuten Fahrt nach Nikosia,
50 Minuten Fahrt nach Famagusta,
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

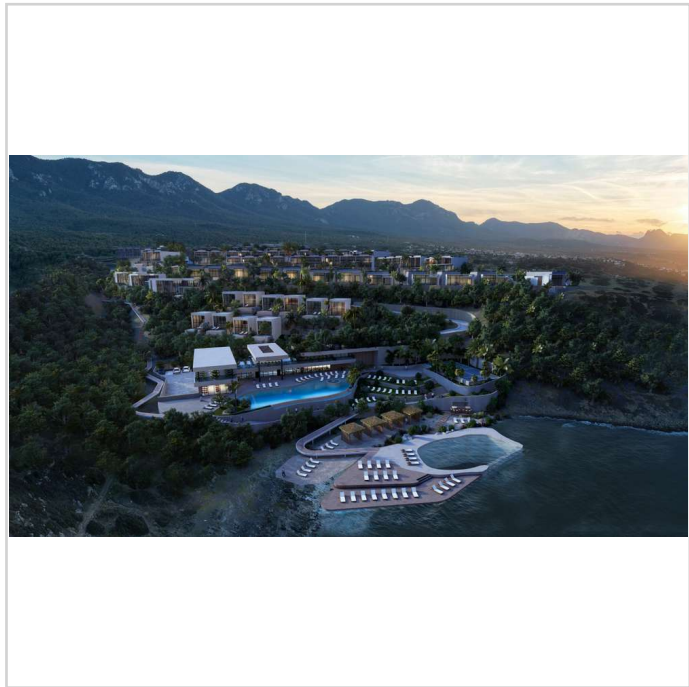


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR

Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Loft-Penthouse Casa del Mar



Loft-Penthouse Casa del Mar

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR



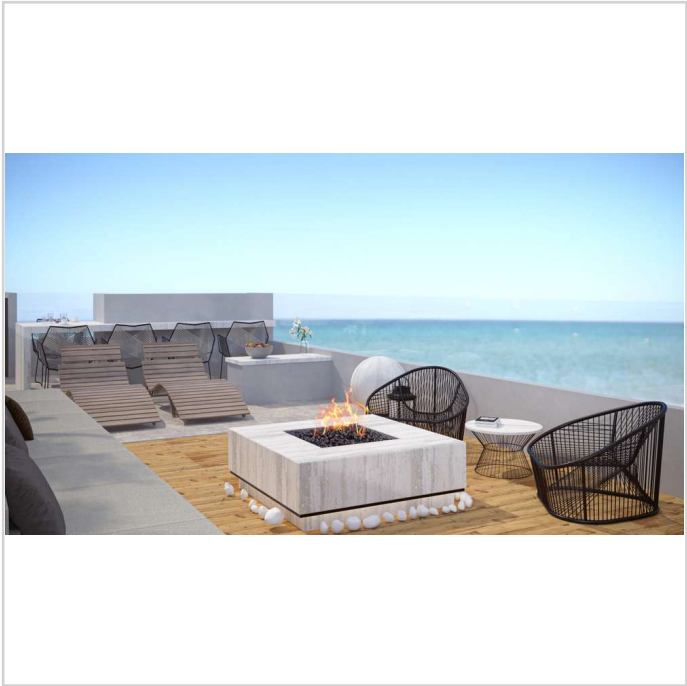
Loft-Penthouse Casa del Mar



Loft-PeOnthouse Casa del M



Dachterrasse



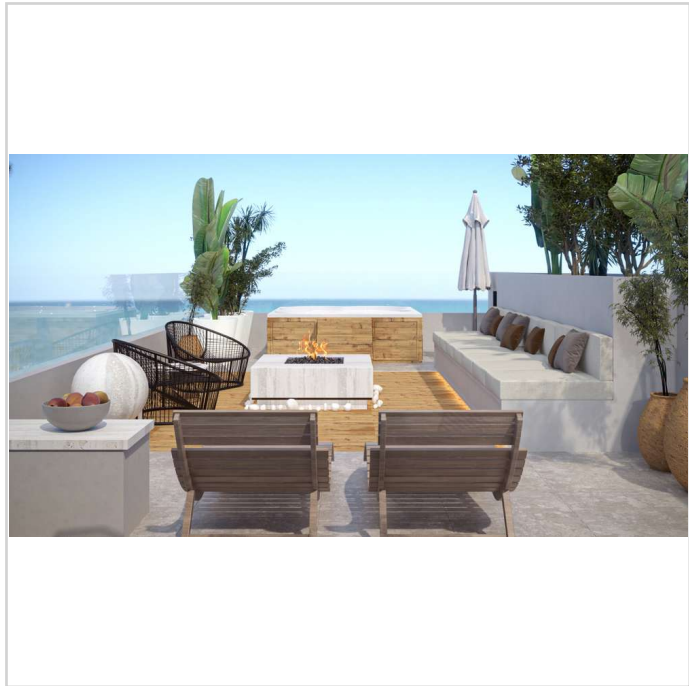
Dachterrasse

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

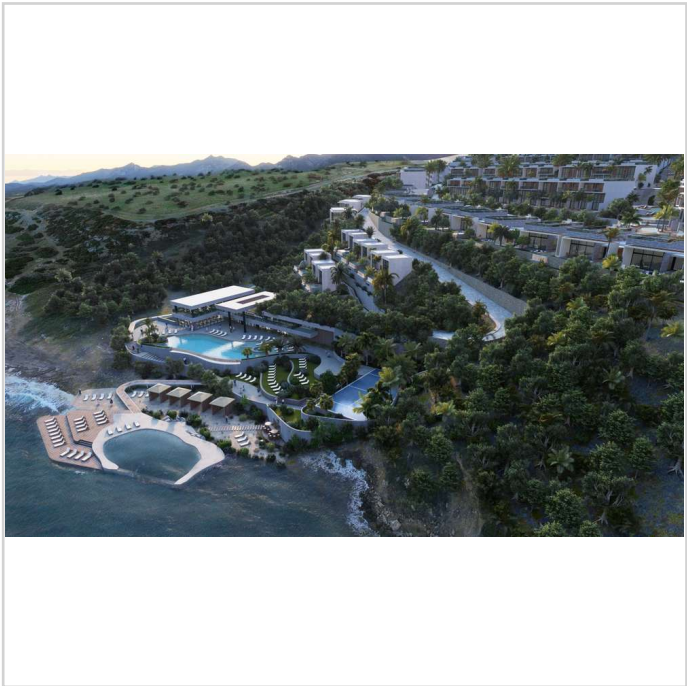


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	301.000,00 EUR



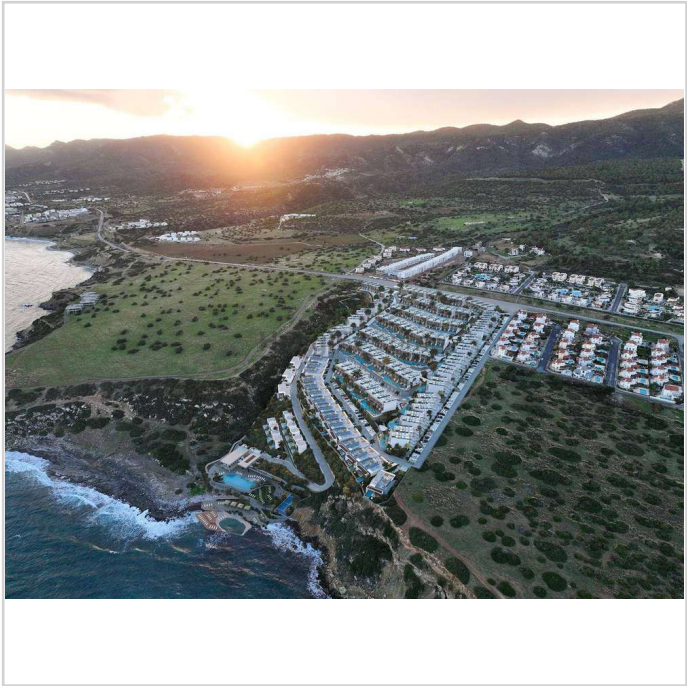
Dachterrasse



05 Loft-Penthouse Casa del Mar



03 CASE DEL MARE



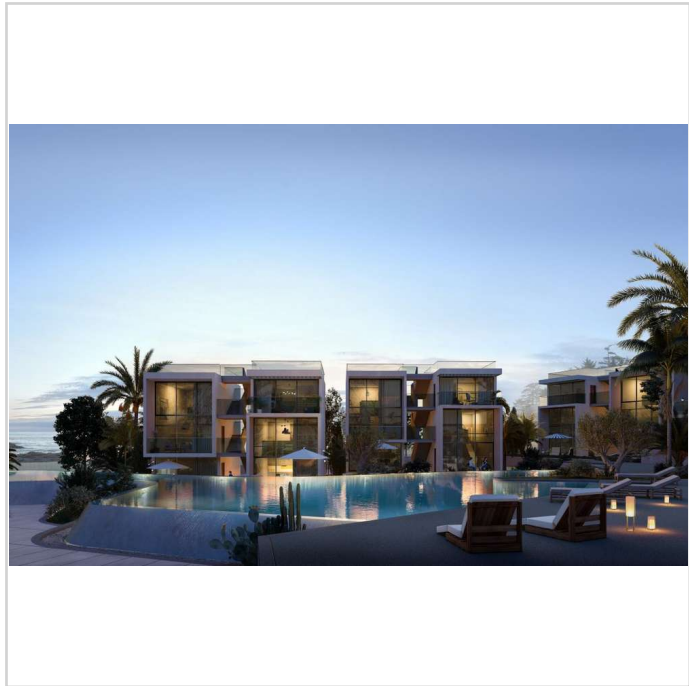
04 CASE DEL MARE

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR



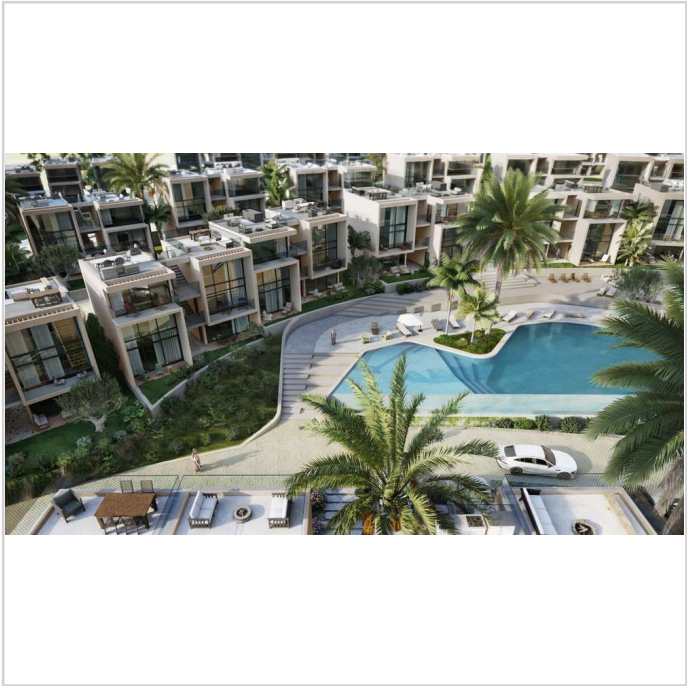
05 CASE DEL MARE



06 CASE DEL MARE



07 CASE DEL MARE



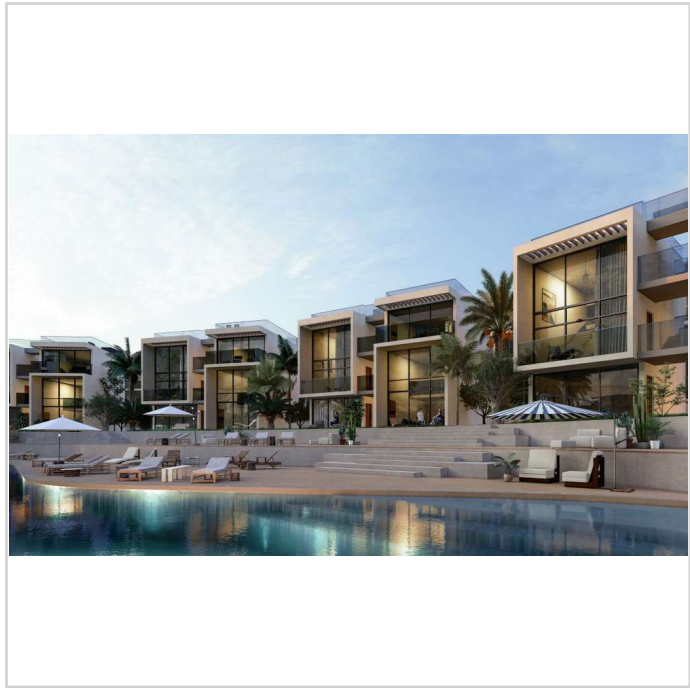
08 CASE DEL MARE

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

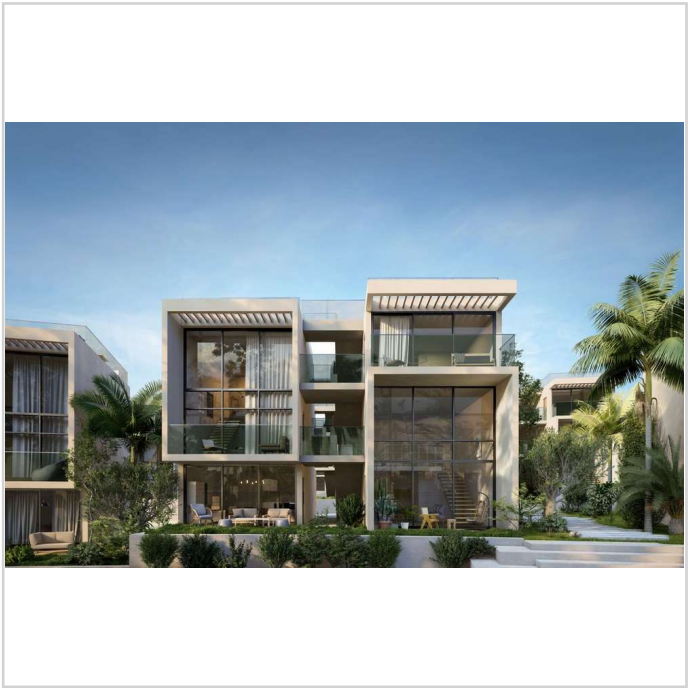


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	301.000,00 EUR



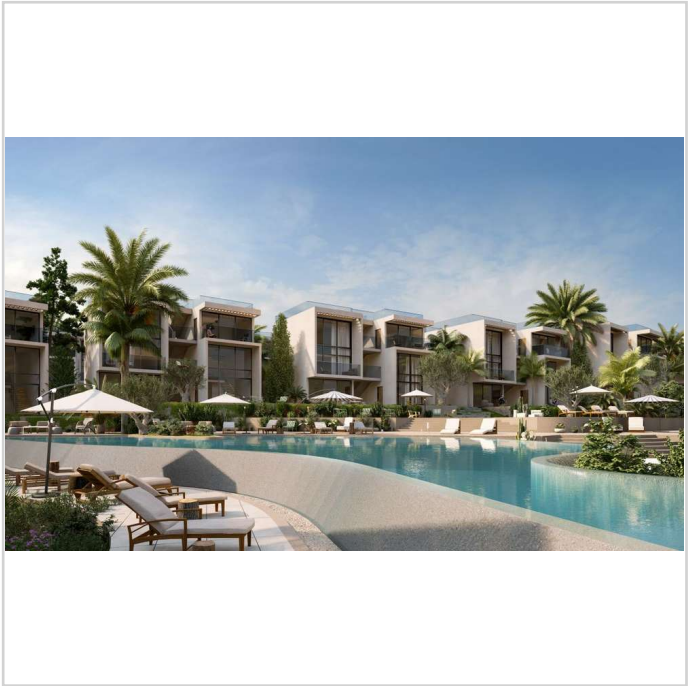
09 CASE DEL MARE



10 CASE DEL MARE



11 CASE DEL MARE



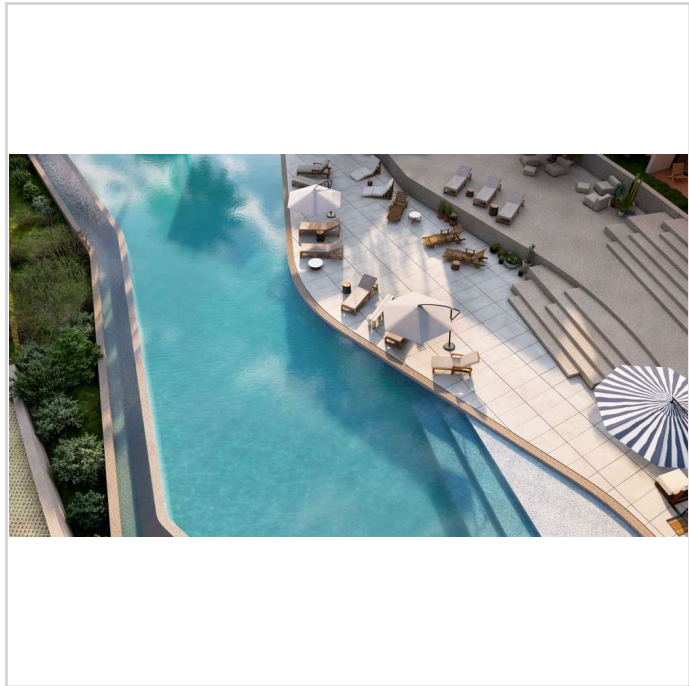
12 CASE DEL MARE

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

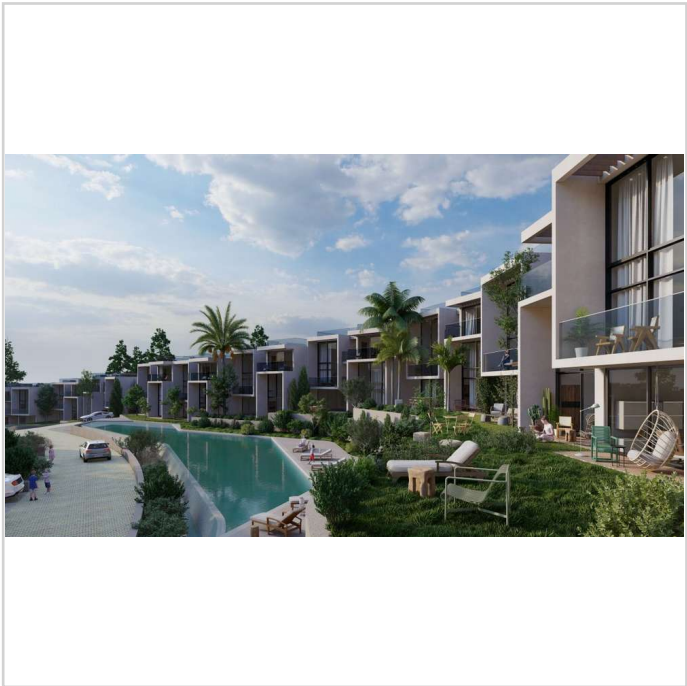


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR



13 CASE DEL MARE



14 CASE DEL MARE



15 CASE DEL MARE



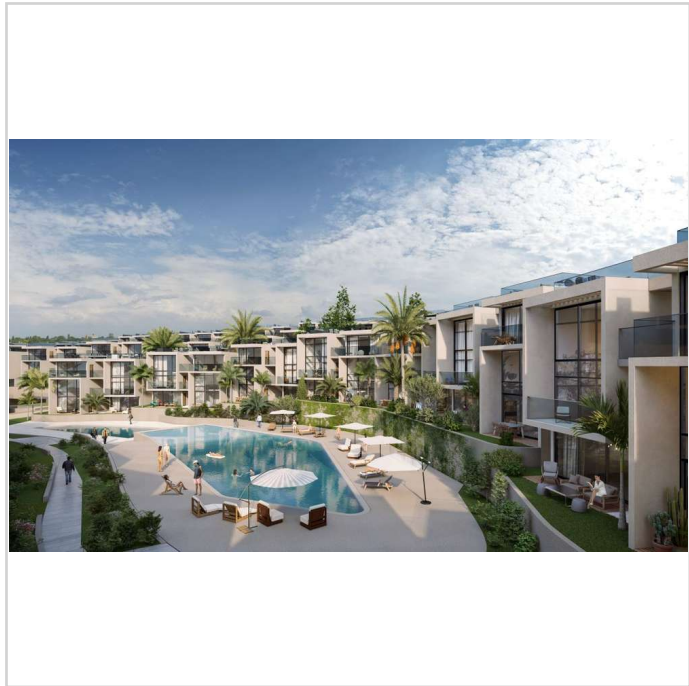
16 CASE DEL MARE

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

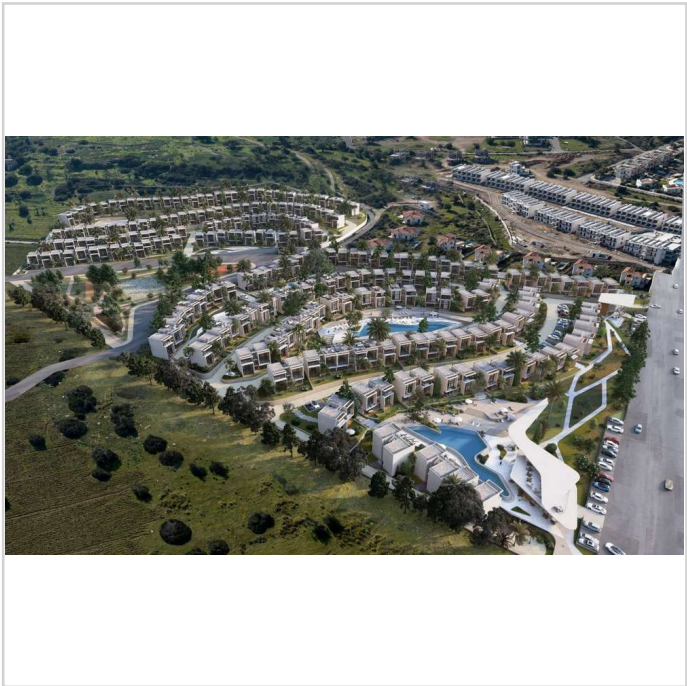


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	301.000,00 EUR



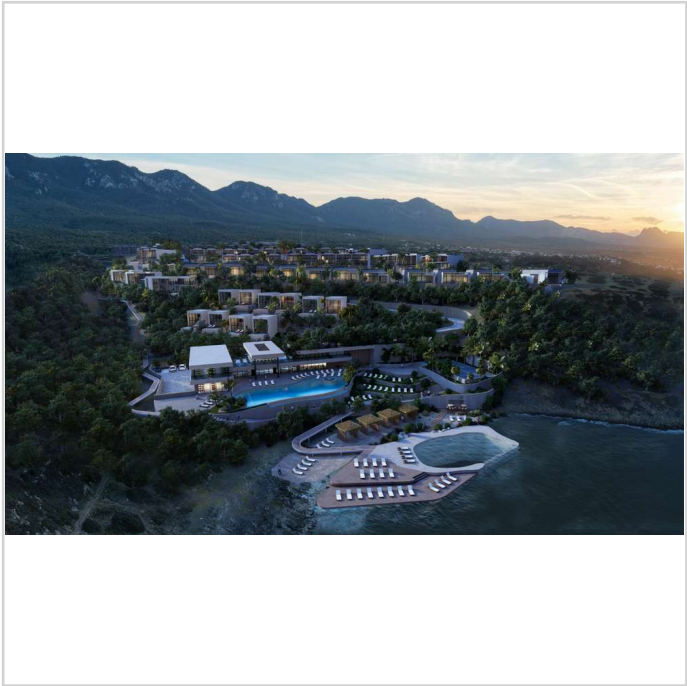
17 CASE DEL MARE



18 CASE DEL MARE



19 CASE DEL MARE



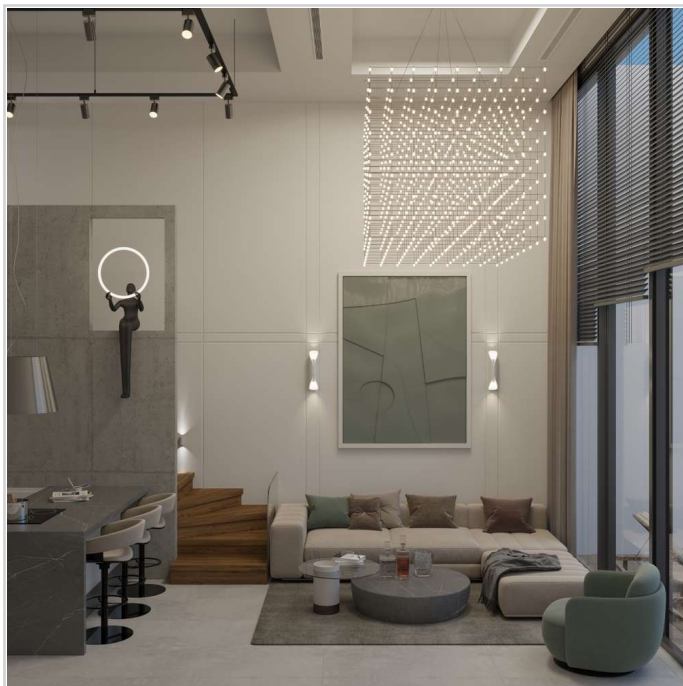
01-1 Loft-Penthouse Casa del

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

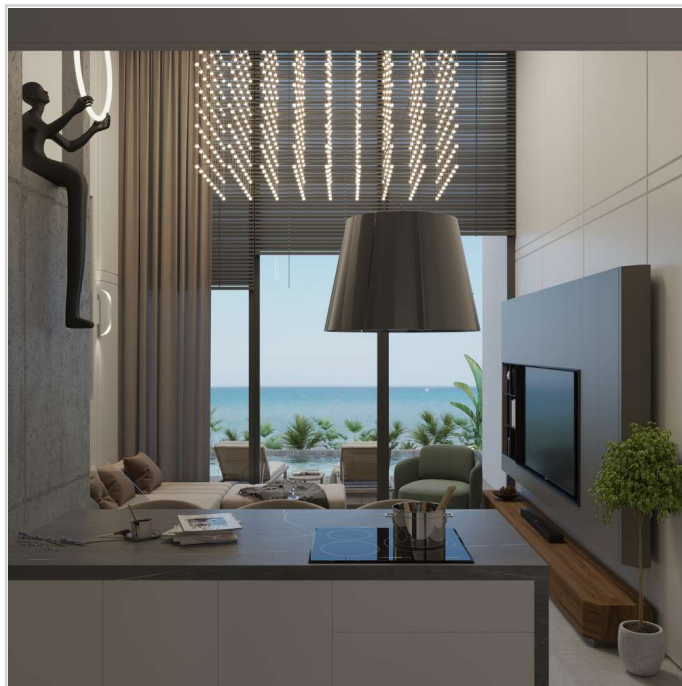


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



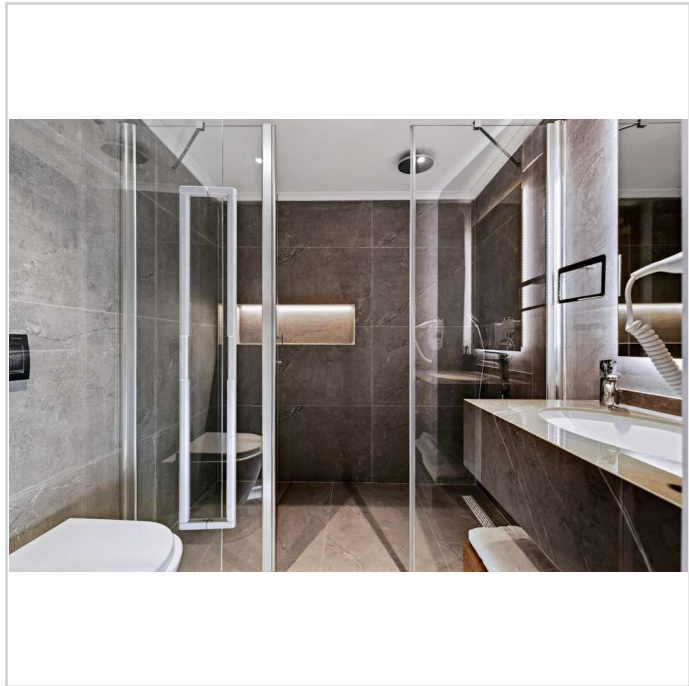
Wohnen/ Essen/ Kochen

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

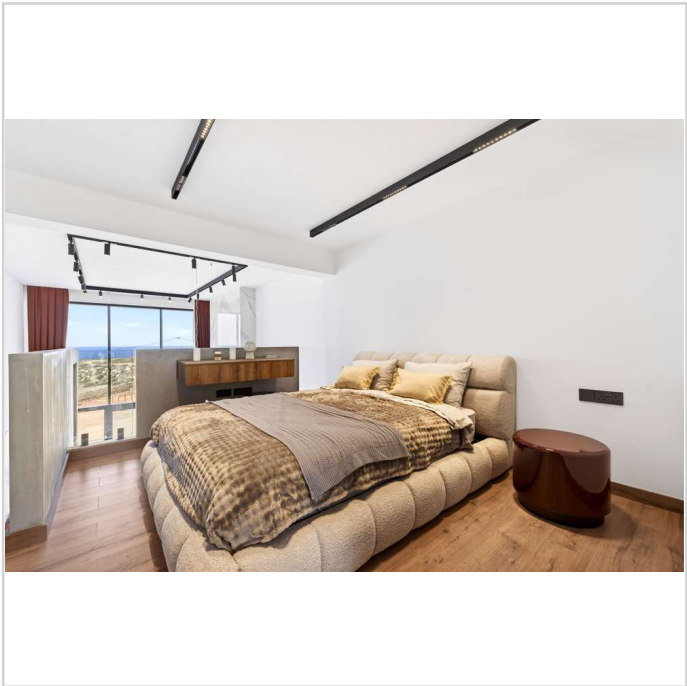


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

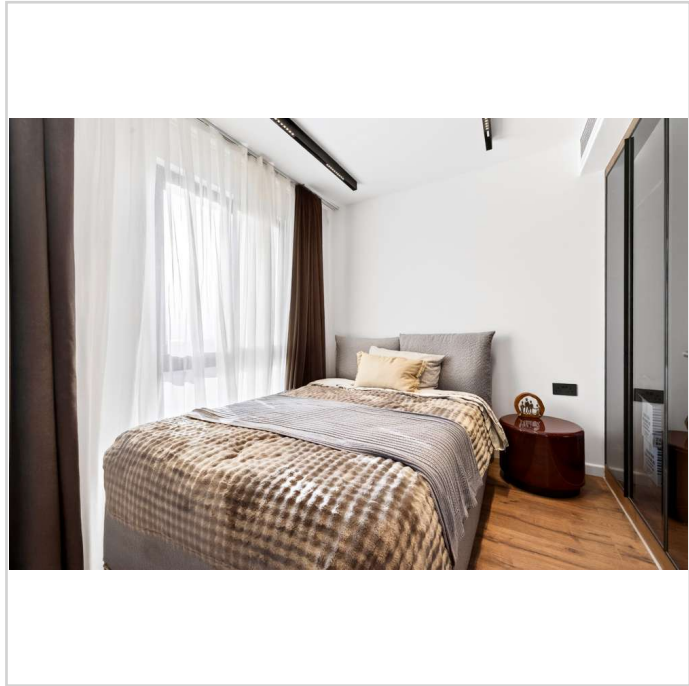
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR



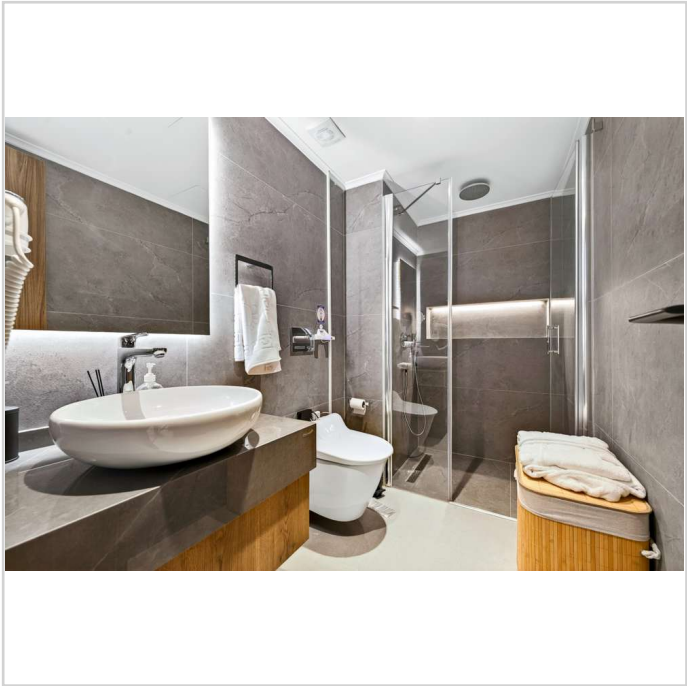
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



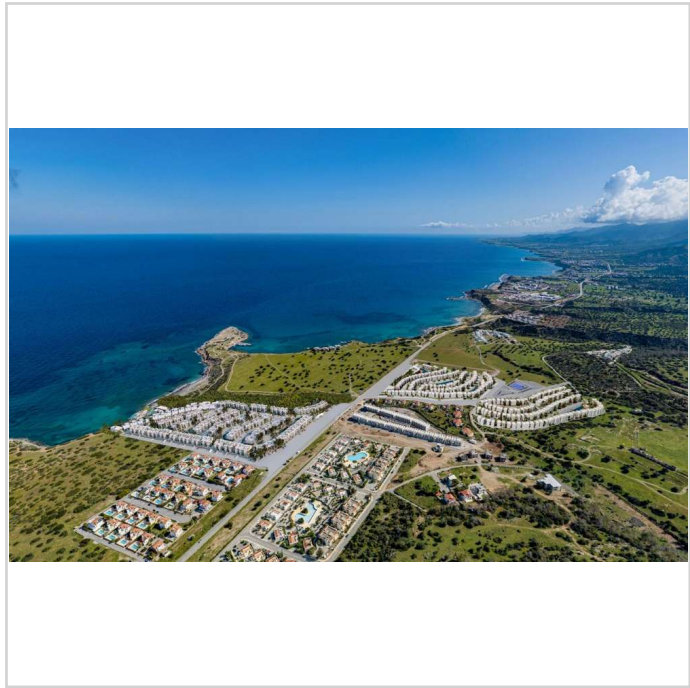
Badezimmer

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³

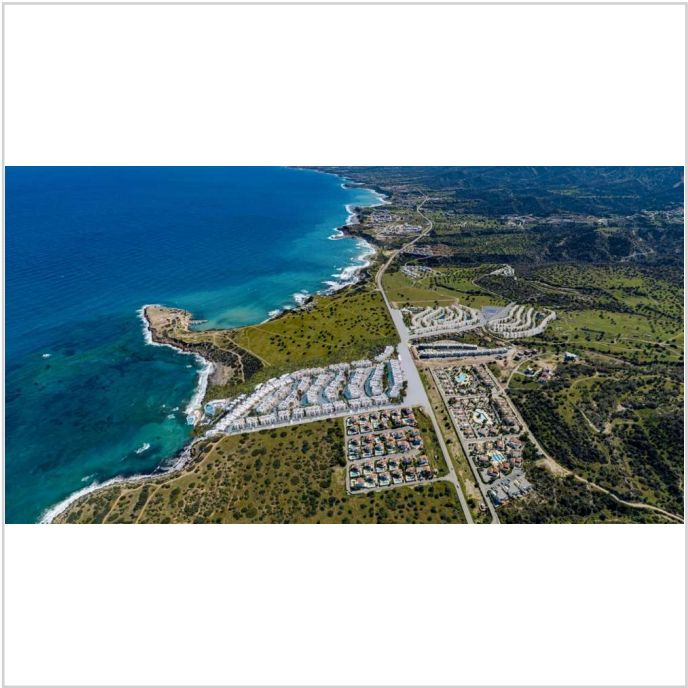


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca:	80,00 m²
Kaufpreis:	301.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien an drei Tagen. Besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Sie Rat und Unterstützung bei der Reiseplanung.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

- Was ist in dieser Tour enthalten?**
 - Transfer vom Flughafen
 - Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte
- Tickets buchen**
 - Besichtigung der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel
 - Eintrittsgeld für den Besuch der wichtigsten Sehenswürdigkeiten
- Immobilien-Besichtigung**
 - Besichtigung der wichtigsten Immobilien in der Region
 - Eintrittsgeld für den Besuch der wichtigsten Sehenswürdigkeiten
- Beratungen**
 - Zur Finanzierung der Immobilie
 - Zur Finanzierung der Reise
 - Zur Finanzierung der Immobilie

3-Tg. kostenlose Besichtigung

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Endlose Ausblicke, unendliche Möglichkeiten: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 80m² & Balkon & Dachterrasse 53m³



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 301.000,00 EUR

