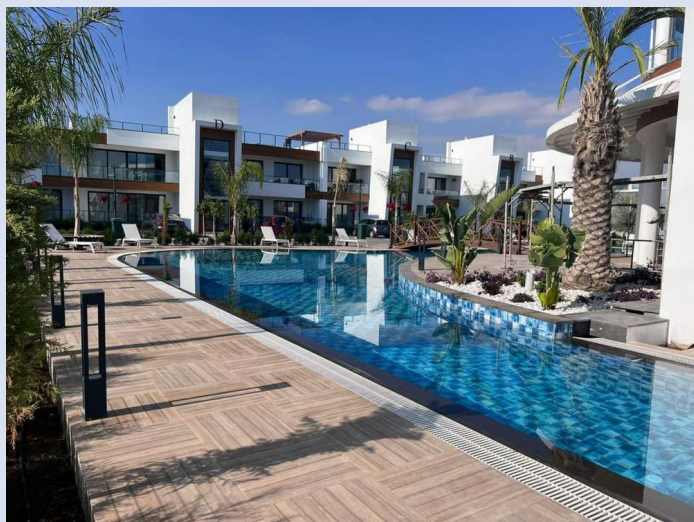


Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Scout-ID: 168888782
Objekt-Nr.: 003271-E

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	13,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

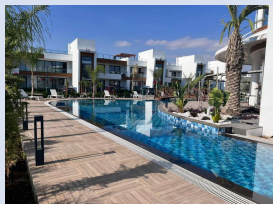
Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1 Km. bis zum Mittelmeer....

3-ZK2B-Appartement 87m² & Terrasse ca. 13m² im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage. Die Raumaufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick auf eine gepflegte Grünfläche, eine offene Küche mit Einbaumöbeln und Geräten, zwei Schlafzimmer mit großen Fenstern und Einbauschränken sowie zwei Badezimmer mit modernen Duschkabinen.

Die Wohnung ist mit neuen Geräten ausgestattet: Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine. Die Einbauküche ist im modernen Stil mit kombinierten Fronten und einem Marmorrückwand gestaltet. In der Küche und im Wohnzimmer wurden glänzende Keramikfliesen in Marmoroptik verlegt, in den Schlafzimmern hochwertiger Laminatboden. Die Terrasse ist mit einem Glasgeländer eingefasst.

Die Wohnanlage liegt inmitten von Hügeln, grünen Landschaften und dem smaragdgrünen Meer im Stadtteil Yeniboğaziçi. Sie besticht durch stilvolle Architektur, gepflegte Außenanlagen und ein durchdachtes Landschaftskonzept. Besonderer Wert wird auf hochwertige Bauweise, moderne Importmaterialien und Wärmedämmtechnologie gelegt.

Dank der günstigen Lage erreichen Sie das Stadtzentrum von Famagusta in nur fünf Autominuten, die neue private Near East Schule in 500 Metern und den Sandstrand Bedis Beach sowie die antike Stadt Salamis in nur einem Kilometer Entfernung.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Küche mit Einbauschränken
- Geräumiges Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Terrasse mit Zugang zu Anlage
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Panoramafenster Doppelverglasung
- eigenes Grundstück
- Beim Bau wurden wärmeisolierende Ziegel verwendet
- Parkplatz
- Fußbodenheizung im ganzen Haus

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Offener Pool
- Kinderschwimmbecken
- Sauna in der Wohnanlage
- Fitnessstudio in der Wohnanlage
- Kinderspielplatz
- Grillplatz in der Wohnanlage
- Tennisplatz in der Wohnanlage
- Kinderclub in der Wohnanlage
- Restaurant in der Wohnanlage
- Videokameras in der Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die günstige Lage sorgt für Komfort: nur fünf Minuten Fahrt ins Zentrum von Famagusta, 500 Meter zur neuen privaten Near East-Schule und ein Kilometer zum Sandstrand Bedis Beach und zur antiken Stadt Salamis.

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Glapsides, Silver Beach, Salamis Beach, Venus Beach, Kocareis Beach, Mimoza Beach, Salamis Bay Conti Hotel und Casino, Yeldener Crystal Rock Resort, Long Beach, Merit Cyprus Gardens Hotel 1000 Meter bis zur wunderschönen Küste

900 Meter von den Ruinen der antiken Stadt Salamis entfernt Eine 10-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos

5 Autominuten zum Hafen von Boaz

5 Minuten von Famagusta

30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina

30 Autominuten vom Flughafen Ercan entfernt

45 Minuten Fahrt vom Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

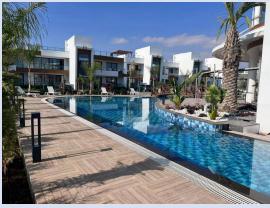
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

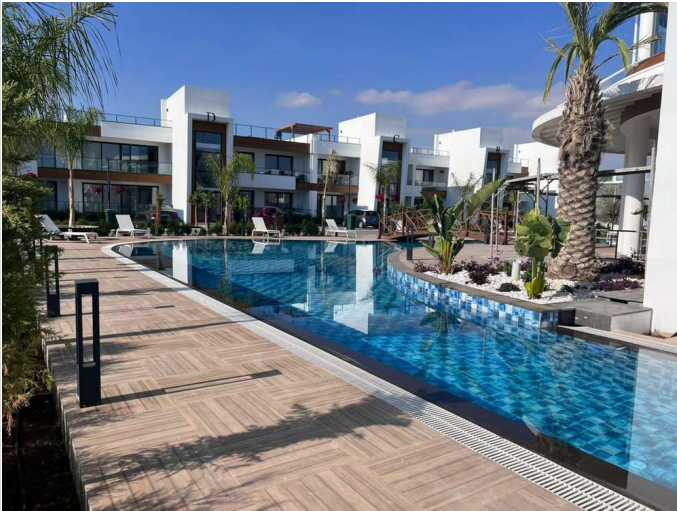
Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

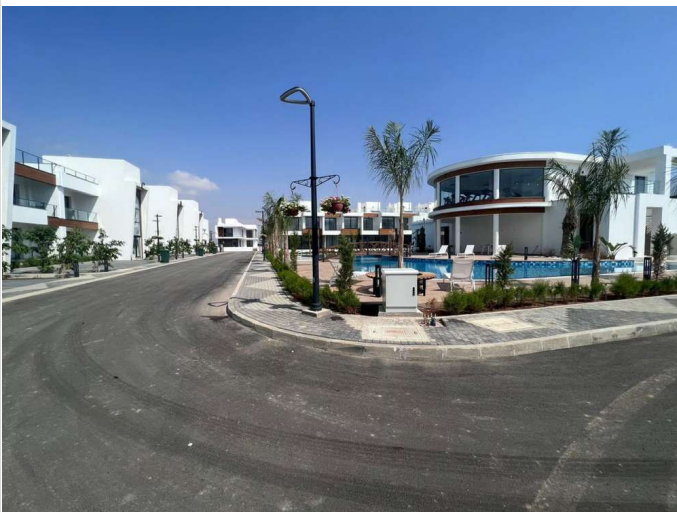
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick

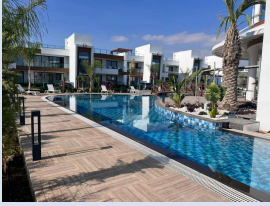


Ausblick



Ausblick

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...

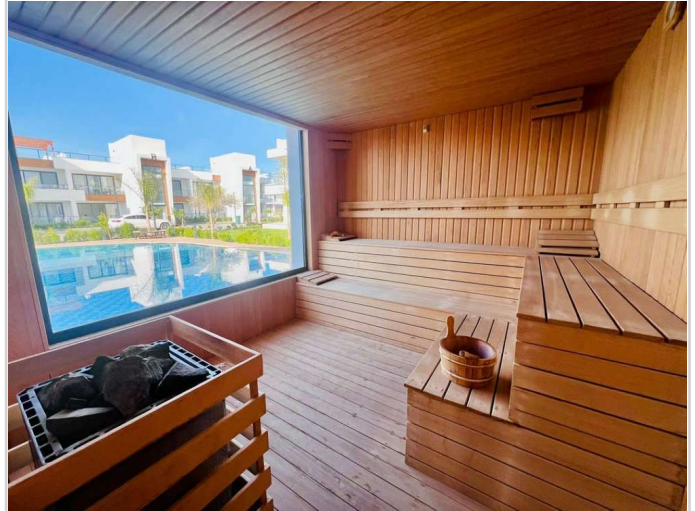


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

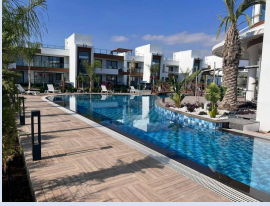


Ausblick



Ausblick

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Ausblick



Hausansicht

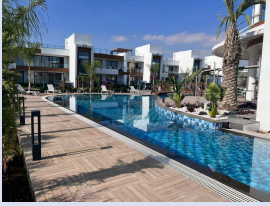


Hausansicht



Ausblick

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

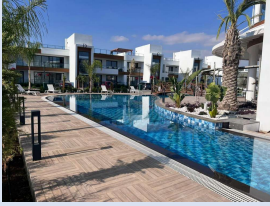


Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



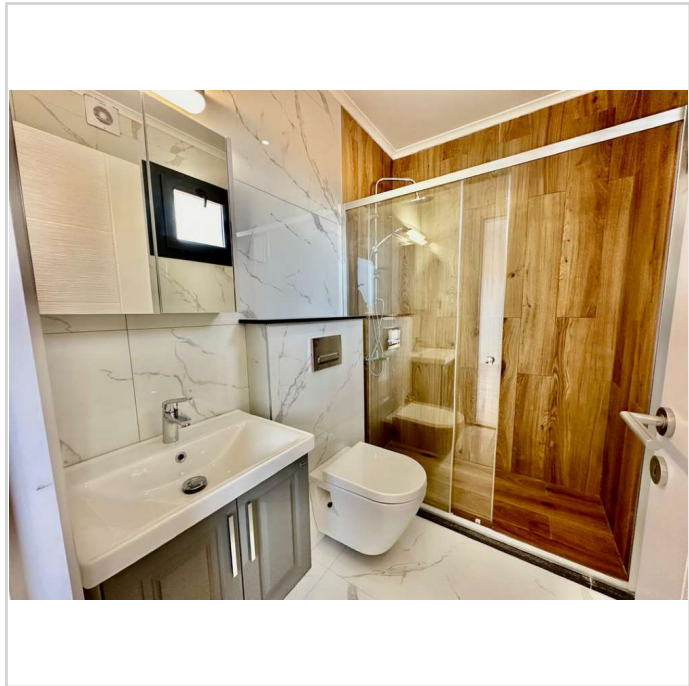
Schlafzimmer

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...

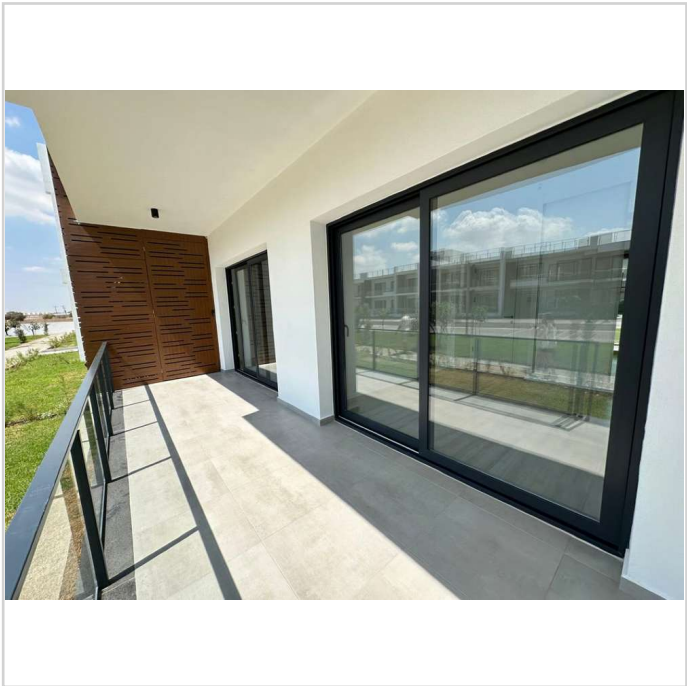


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Badezimmer



Terrasse

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Rechtliche Beratung und Unterstützung bei der Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Ausgabe der notwendigen Dokumente und Genehmigungen

Immobilien-Besichtigung

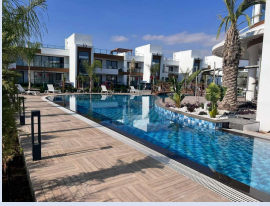
- Rechtliche Beratung und Unterstützung bei der Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Ausgabe der notwendigen Dokumente und Genehmigungen

Beratungen

- Zur Beantragung eines Aufenthaltserlaubnisses
- Kostenlos rechtliche Unterstützung
- Einweisung auf die wichtigsten Sehenswürdigkeiten, Restaurants, Kneipen und andere Attraktionen

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



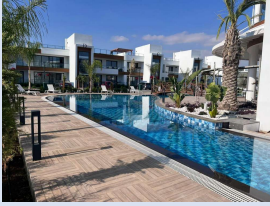
Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m ²
Kaufpreis:	205.000,00 EUR



Iridia-Immobilien

Das gute Leben beginnt hier: 3-ZK2B-Terrassenwohnung in einer luxuriösen Anlage am Mittelmeer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

