

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR

Scout-ID: 168753210
Objekt-Nr.: 003108



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	12,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..



Iskele Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaufpreis:	104.300,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur 500 Meter bis zum Sandstrand...

Gemütliches 2-ZKB-Apartment mit 63 m² und einem Balkon von 12 m². Die Wohnung wird mit hochwertiger Endverarbeitung, Küchenmöbeln, vollständig ausgestatteten Badezimmern und Einbauschränken übergeben. Es ist wichtig zu beachten, dass die auf den Bildern gezeigten Wohnungen Musterwohnungen sind, die mögliche Möblierungsoptionen demonstrieren. Das Appartement wird mit der Standardausstattung des Bauträgers ohne Möbel verkauft.

Das Apartment befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit gepflegter Umgebung und ausgezeichneter Infrastruktur: Außen- und Innenpools, Wasserpark mit Rutschen, SPA-Bereich mit Sauna, Hammam und Massageräumen, Fitnessstudio, Restaurants, Cafés und Minimarkt. Außerdem gibt es Spielplätze und Freizeitbereiche für Familien. Die Wohnanlage zeichnet sich durch hohe Bauqualität und durchdachte Infrastruktur aus

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit Einbauküche, ohne E-Geräten
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Wohnzimmer mit großem Balkon
- Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf dem Boden und an den Wänden des Badezimmers
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen

Eigenschaften der Wohnanlage:

Parkplatz
Großer Swimmingpool und Kinderpool
Surf-Pool (künstliche Welle zum Surfen)
Wasserpark
Landschaftsgestaltung
Grillbereich
Kinderspielplatz
Sauna und Hamam (türkisches Bad)
Fitnessraum mit Sportgeräten (Tennisschläger und Bälle gegen Pfand)
Ausgestatteter Strand
Wassersport am Strand (Kanu fahren, Jetski, Paddleboarding)
Restaurant und Bar am Strand
Videospiele und Animator am Abend
WLAN in den zentralen Bereichen und am Pool
Stündlicher Transfer zum Long Beach in der Saison
Geplanter Transfer zum Wasserpark
Kinderclub
Geldautomat im Handelsbereich neben dem Hauptbüro
Wechselstube
Bezahlte Dienstleistungen
Transfers zu/von den Flughäfen Larnaka und Ercan

Taxi-Büro im Handelsbereich
Kindergarten und Bildungszentrum
Internetzugang in den Apartments
Vermietungsbüro
Professionelle Massagen und SPA-Behandlungen mit Toten Meer Kosmetik
Ausflugstouren
Fahrradverleih
Reinigung der Apartments und Wäsche-Service
Transfer zum Markt in Iskele jeden Freitag um 13:00 Uhr
Abteilung für Vermietung und Wartung
Vermietung von Apartments, Autos und Sportgeräten
Reinigung von Apartments, Gebäuden und Wohnungen
Annahme von Zahlungen für Miete und Ressourcenkonsum (Wasser und Strom)

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Nur ca.500 Meter zum Mittelmeer
Eigener Sandstrand

Eine 15-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Limak, Concord, Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos

2 km zum Dorf und Fischerhafen von Boaz
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
15 Minuten Fahrt nach Famagusta
15 Minuten zum Flughafen Gecitkale
30 Minuten zum Flughafen Ercan
60 Minuten zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..

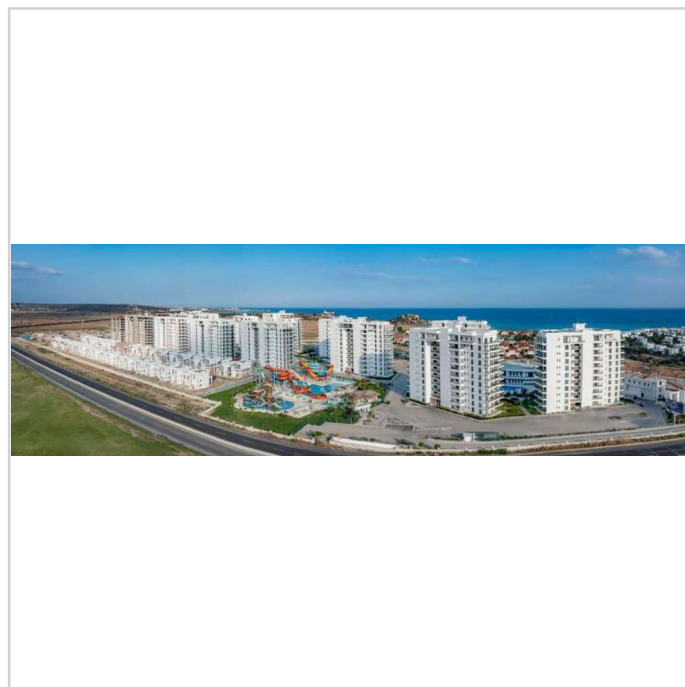


Iskele
Famagusta (Zypern)

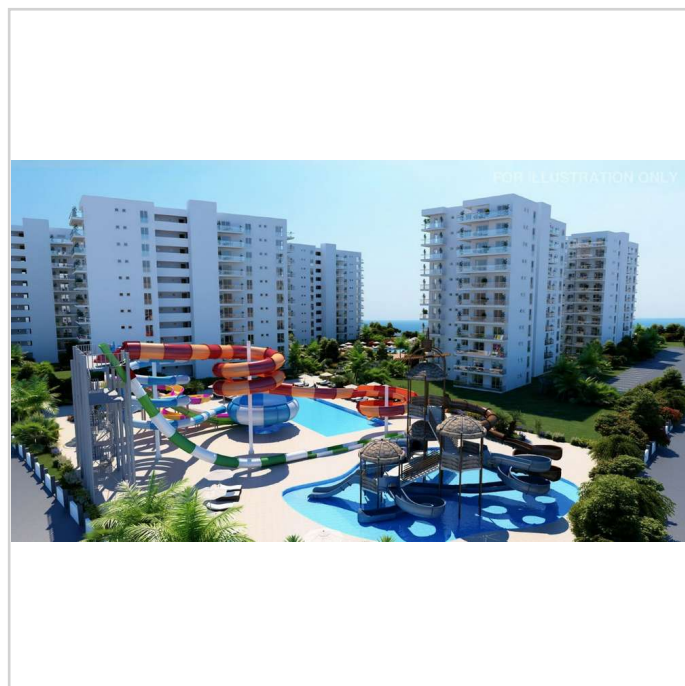
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

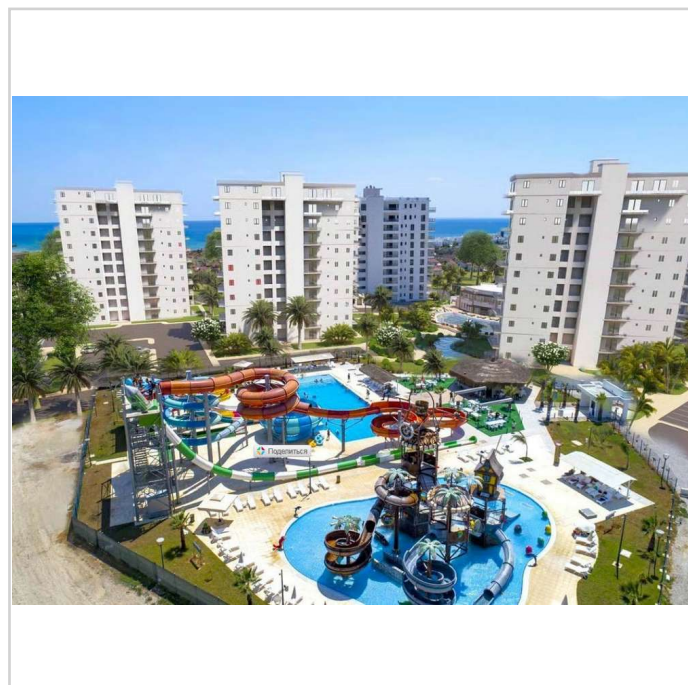
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



01 2-ZKB-63m²+Balkon 12m²



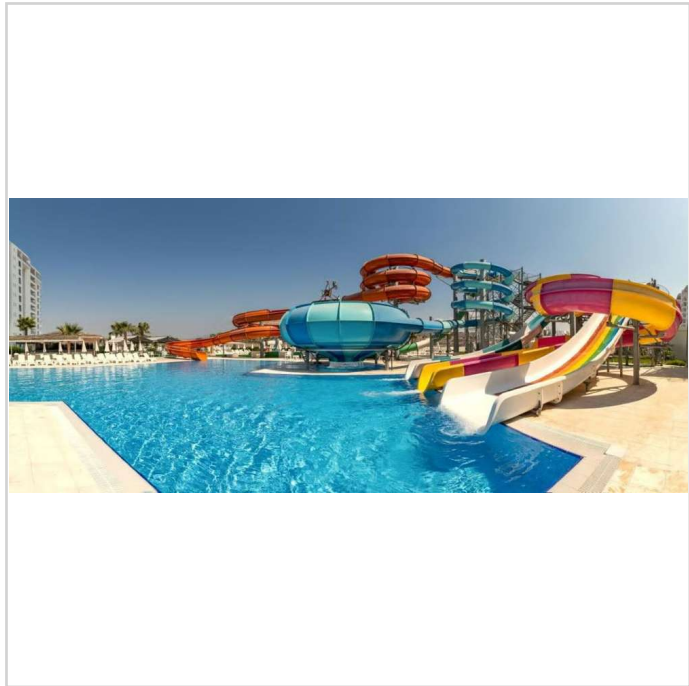
Ausblick

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..

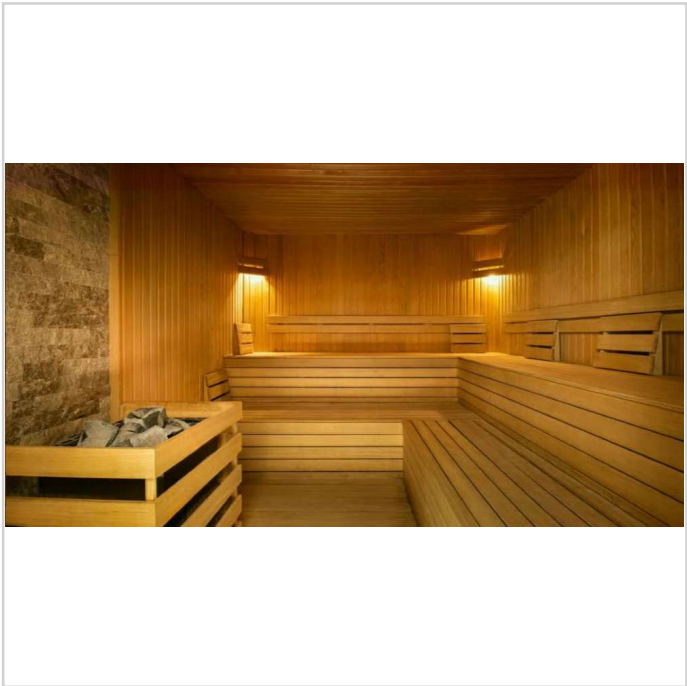


Iskele
Famagusta (Zypern)

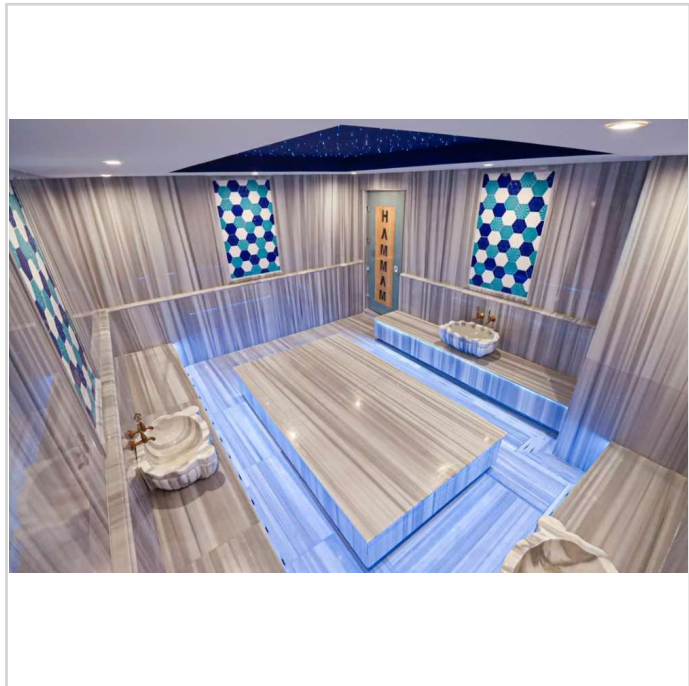
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR



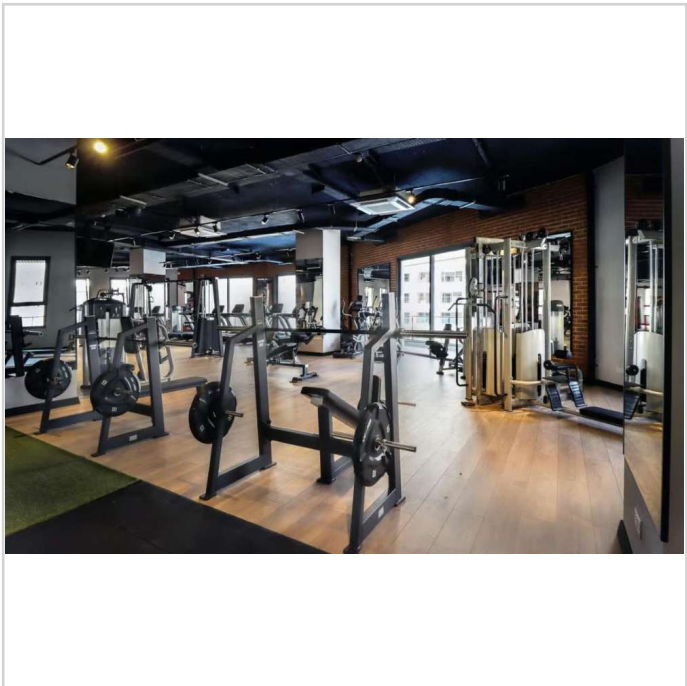
Ausblick



Ausblick



20 2-ZKBB 63m²



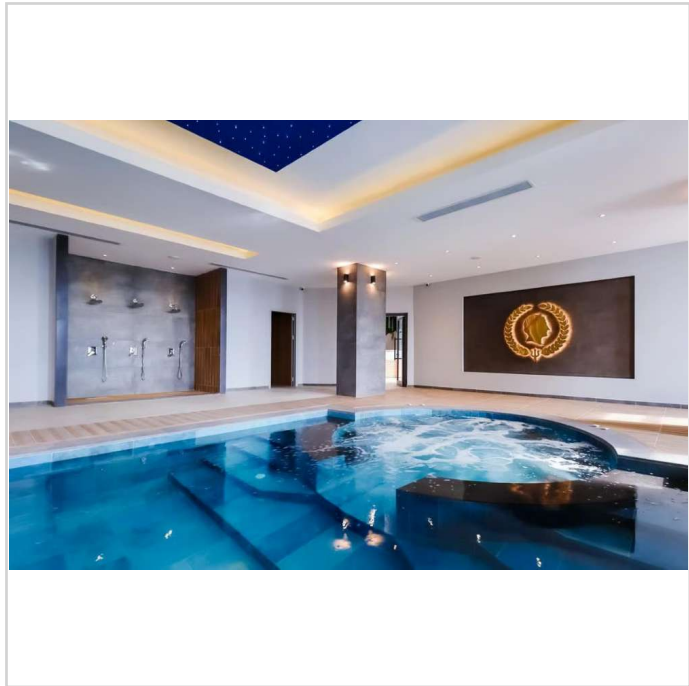
Ausblick

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaufpreis:	104.300,00 EUR



19 2-ZKBB 63m²



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



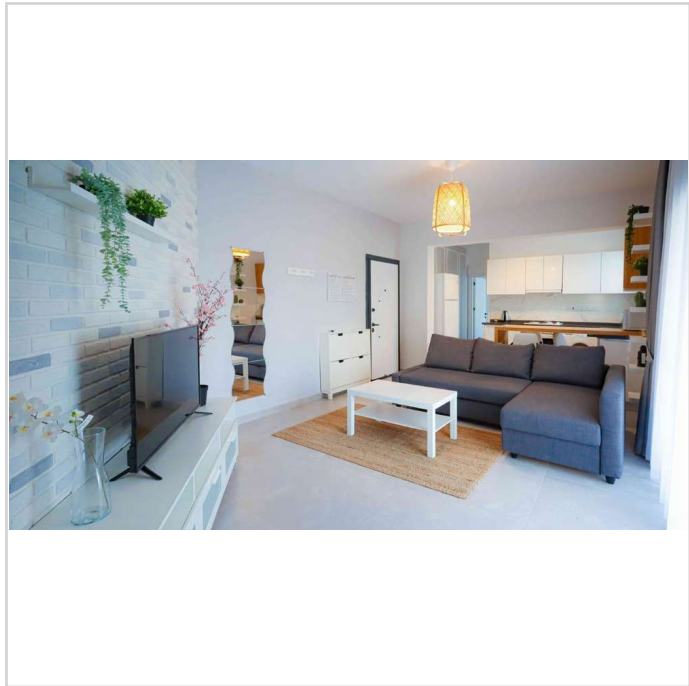
13 2-ZKB-63m²+Balkon 12m²

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..

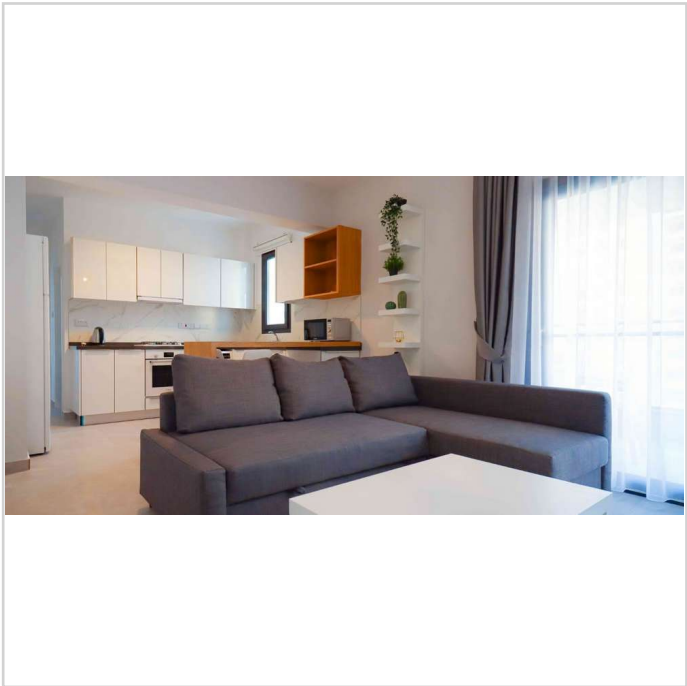


Iskele
Famagusta (Zypern)

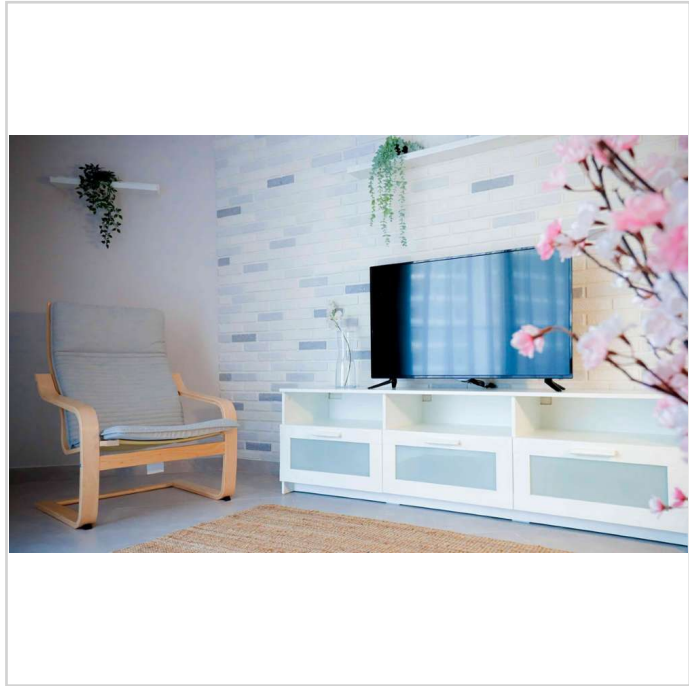
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR



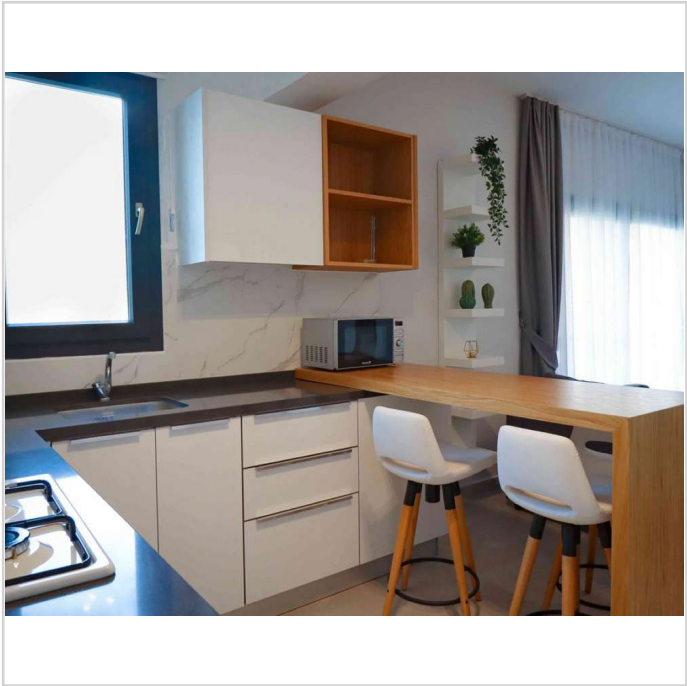
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



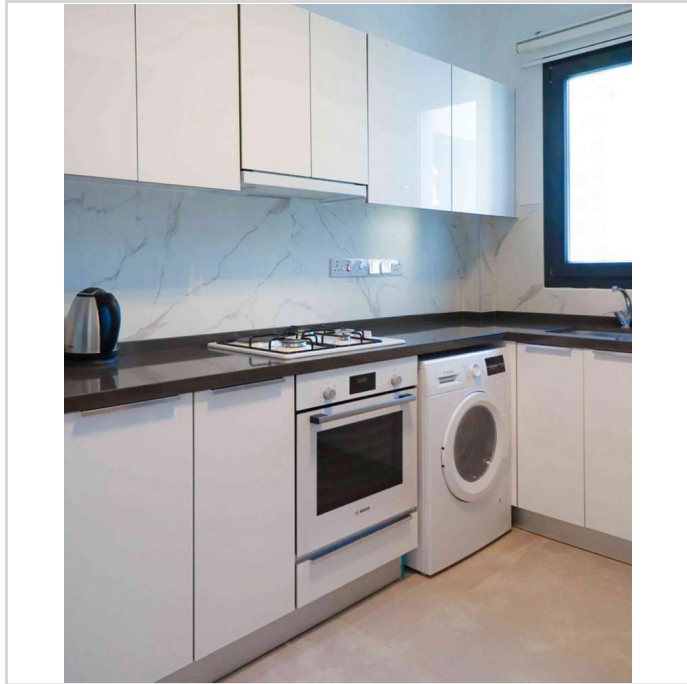
Wohnen/ Essen/ Kochen

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..

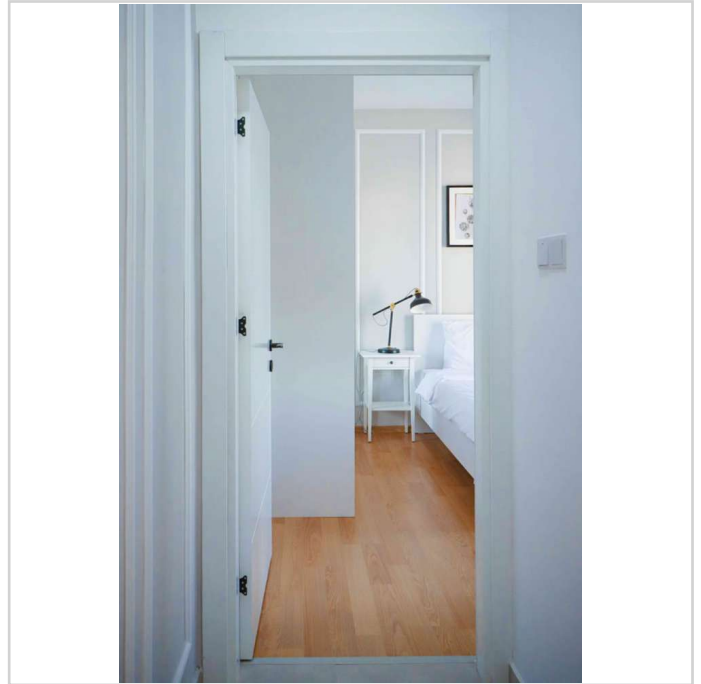


Iskele
Famagusta (Zypern)

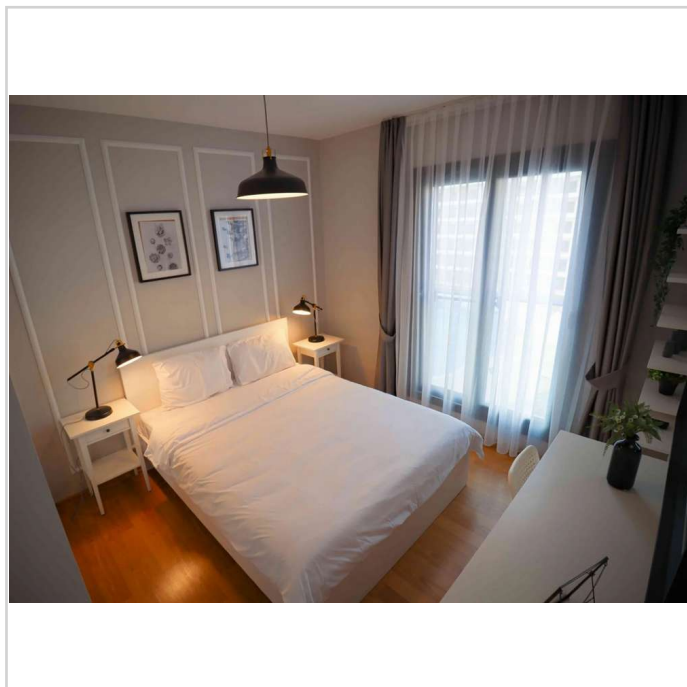
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR



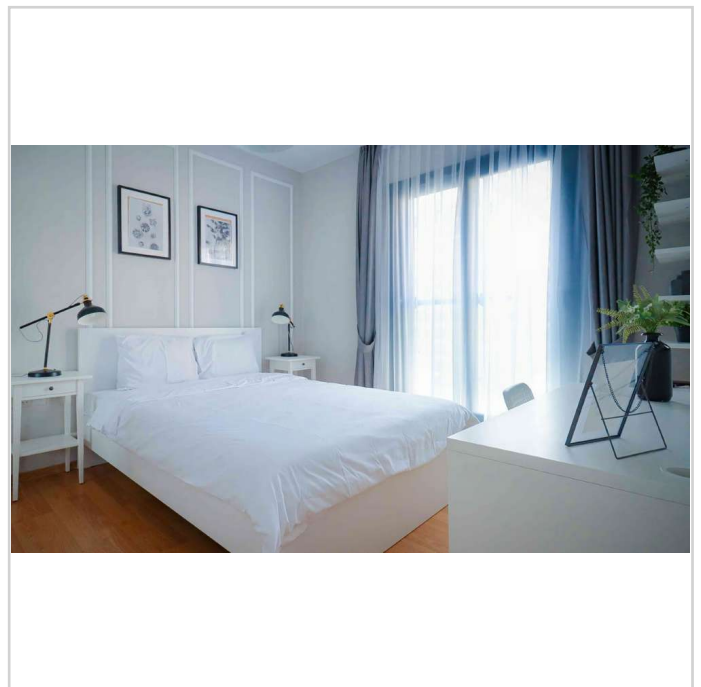
Wohnen/ Essen/ Kochen



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR



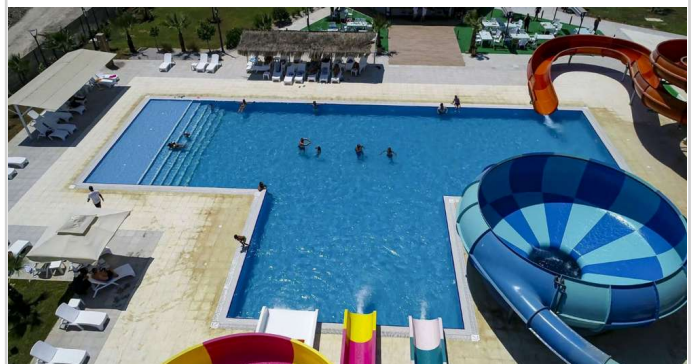
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



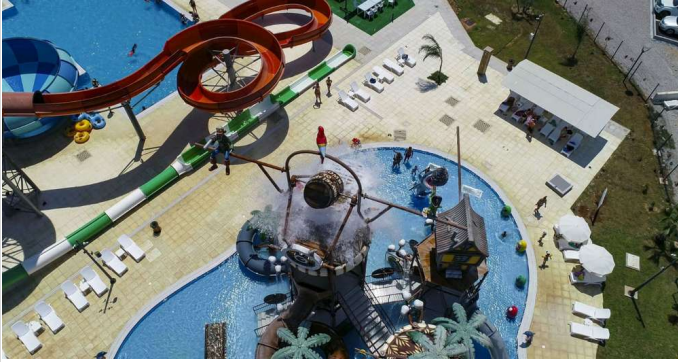
Ausblick

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaufpreis: 104.300,00 EUR



Ausblick



2-ZKB-63m²+Balkon 12m²

Traumurlaub für andere: Ihre Investition in das 2-ZKB-Appartement 63m² & Balkon 12m² am Mittelmeer..



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca:	63,00 m²
Kaufpreis:	104.300,00 EUR

