

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 123.000,00 EUR

Scout-ID: 168838039
Objekt-Nr.: 002959-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	9,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	0
Schlafzimmer:	0
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	08.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 123.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 200 Meter zum Mittelmeer...

Esentepe ist einer der malerischsten Orte Nordzyperns und bekannt für sein mildes Klima, goldene Strände, kristallklares türkisfarbenes Wasser, grüne Hügel und gemütliche Restaurants mit frischen Meeresfrüchten und traditioneller Küche.

Die Wohnanlage befindet sich nur wenige Gehminuten von der Küste entfernt und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für ein komfortables und aktives Leben. Auf dem Gelände gibt es gepflegte Spazierwege, Grünflächen, einen Pool mit Meerblick sowie eine private Lagune mit sicherem Zugang zum Wasser.

Für Sportliebhaber stehen ein Padel-Tennisplatz und ein multifunktionales Sportfeld zur Verfügung. Alles wurde nach modernen Standards gebaut und eignet sich sowohl für Anfänger als auch für erfahrene Sportler.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Schlafecke mit Einbauschränk
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Salon mit Zugang zur Terrasse 9 m²
- Verbund- und Glasfassade
- Zentrales Wasserversorgungssystem
- Zentrale Internetanbindung
- Zentrales Hydrophorsystem
- Zentrales Satellitensystem
- Klimaanlage
- Infrastruktur
- Innen- und Außenpools
- Fitnessstudio
- Tennisplatz
- Multifunktionale Sportanlage
- Zentrale Fußbodenheizung im Badezimmer
- Zentraler Generator
- Außen-/Innenparkplatz
- Gehwege
- Lagune
- Grüne Zone
- Restaurant
- SPA-Anlage
- Beheizter Außenpool
- Tierbereich
- Kinderspielplatz
- Kaffee Bar

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Lage wird besonders wegen der Nähe zum Meer geschätzt – der Strand ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Umgebung befinden sich Cafés, Geschäfte, ein Golfclub und malerische Spazierwege. Esentepe wird von Menschen gewählt, die naturnah und ruhig am Meer leben möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe haben.

10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino).
5 Minuten zu Fuß zum nächsten Restaurant,
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia,
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
30 Minuten Fahrt nach Nikosia,
50 Minuten Fahrt nach Famagusta,
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...

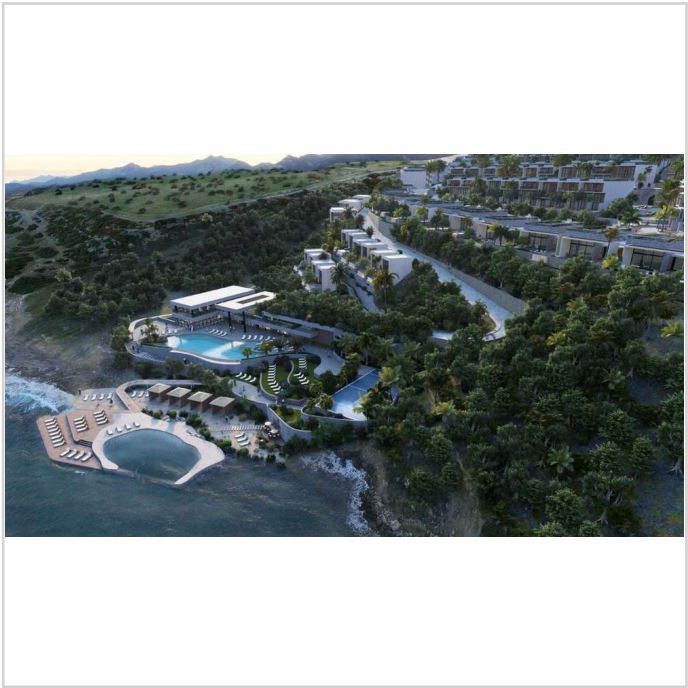


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

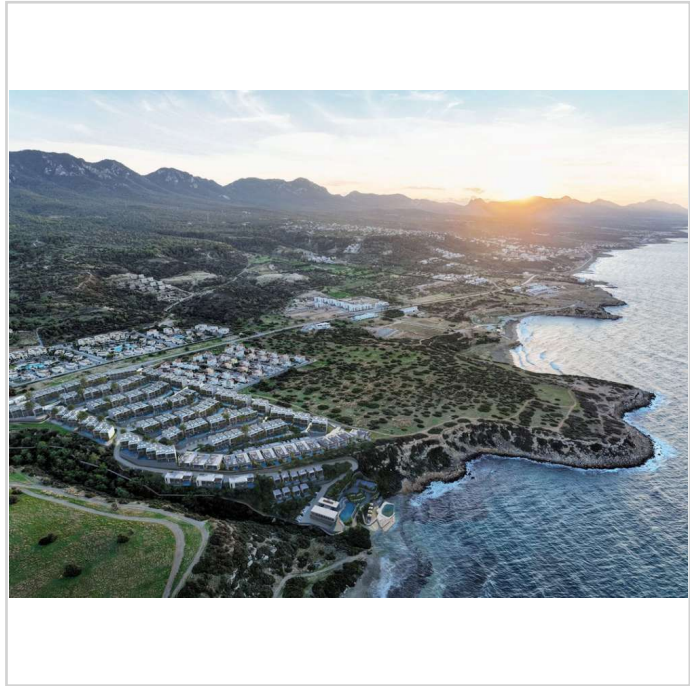
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	45,00 m²
Kaufpreis:	123.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



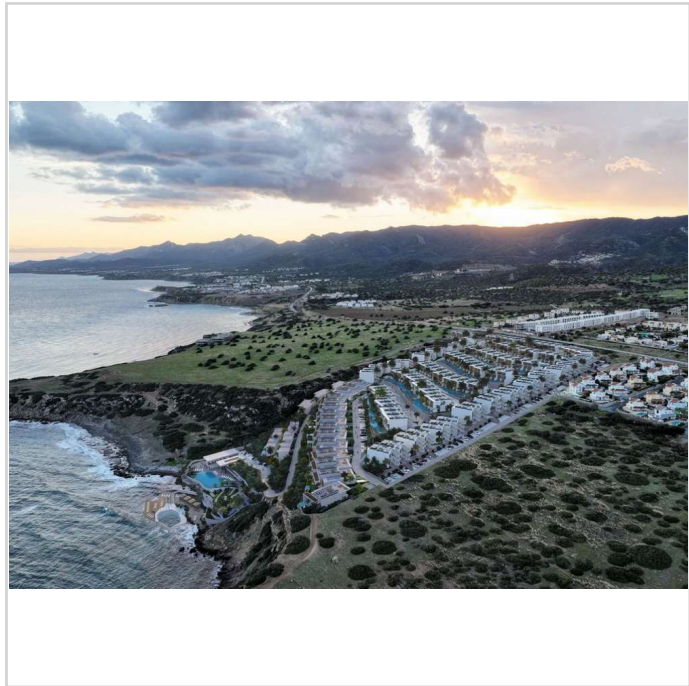
Ausblick

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...

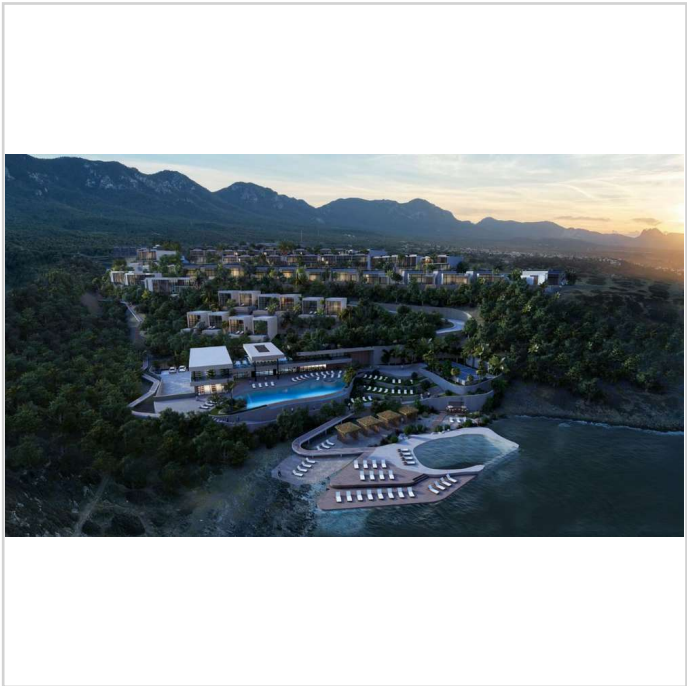


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

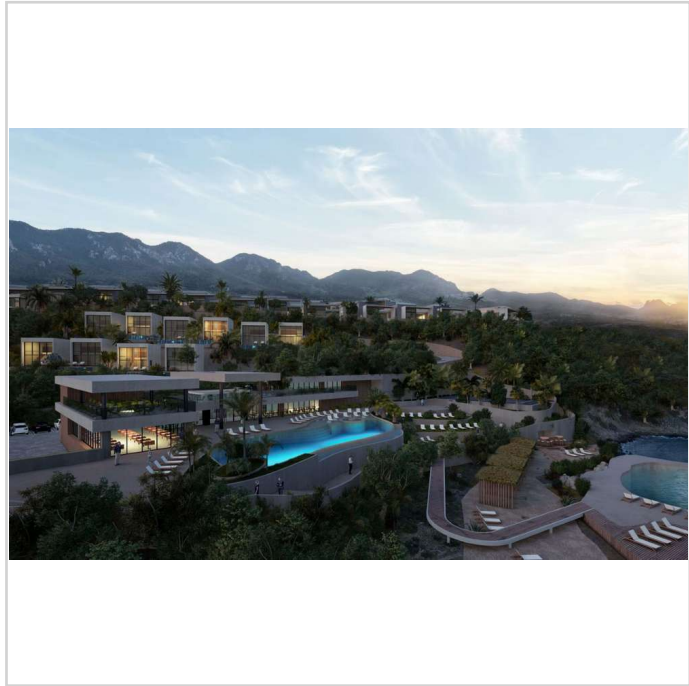
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 123.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Appartement - Studio

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

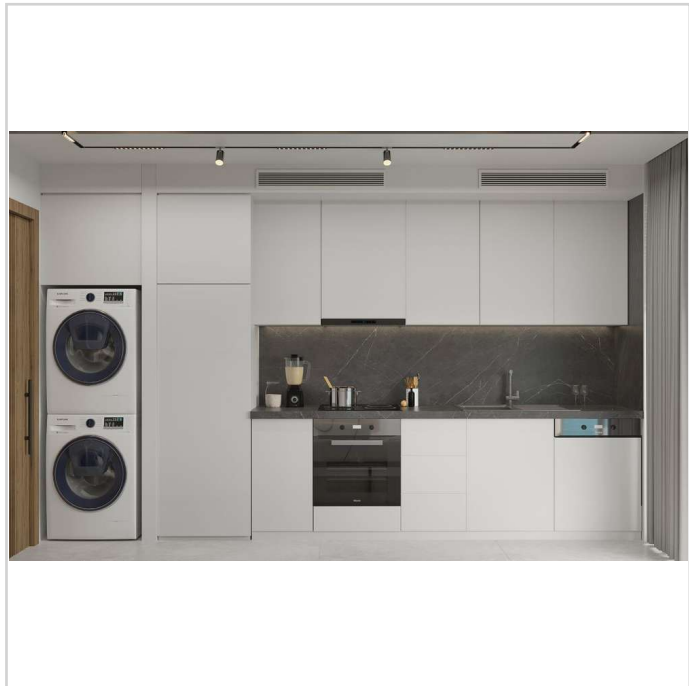
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 123.000,00 EUR



Appartement - Studio



Appartement - Studio



Appartement - Studio



Badezimmer

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	45,00 m²
Kaufpreis:	123.000,00 EUR



Appartement - Studio



Appartement - Studio



Ausblick



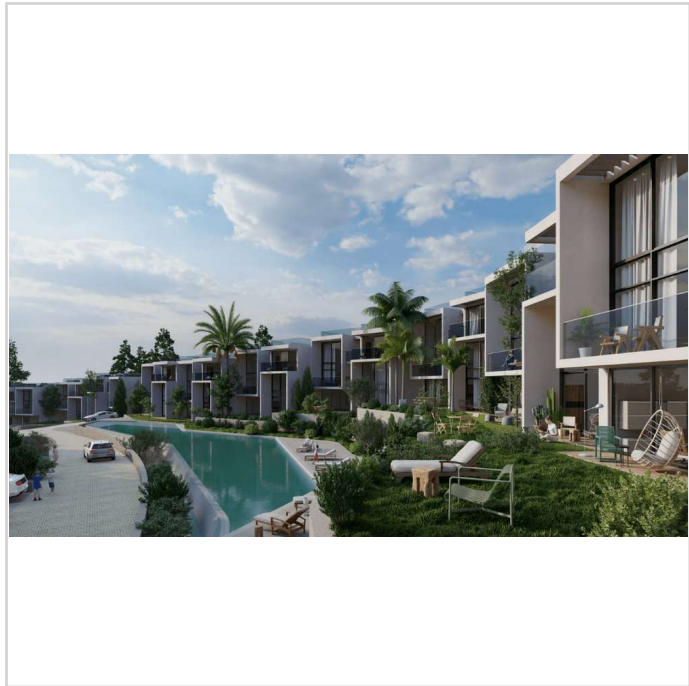
Ausblick

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 123.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 123.000,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien am Mittelmeer & Zypern ein. Sie sind ausgewählten Sehenswürdigkeiten, archaischen Ruinen und erhalten das sehr geliebte...

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Monate

Tickets buchen

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Reisekosten für die Reise nach Zypern und umgekehrt

Beratungen

- Zur Finanzierung von Immobilien
- Vollständige rechtliche Unterstützung
- Kostenlos Kaufberatung, Verhandlungen, Rechte und Pflichten des Käufers

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Passive Einnahmen am Mittelmeer: Ihr Studio-Appartement 45m² & Terrasse im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 123.000,00 EUR

