

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR

Scout-ID: 165736084
Objekt-Nr.: 002881-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	100,00 m ²
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	05.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1 Km. bis zum Mittelmeer.

Reihenhaus mit einem vollständigen Designpaket, das eine komplette Möblierung, Dekoration, Textilien (Vorhänge, Teppiche, Kissen, Bilder) und Beleuchtung umfasst. Die Küchenzeile ist mit allem Notwendigen ausgestattet: Geschirr, Besteck, Töpfe, Gläser sowie Haushaltsgeräte wie Kühlschrank, Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine. Zusätzlich gibt es einen Kamin, Fußbodenheizung und Glasgeländer an der Treppe. Es gibt einen direkten Zugang zum Pool mit einem Holzpodest, einer Lounge-Ecke mit einer Rattanschaukel für zwei Personen und einem Grillplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Terrasse mit Gartenmöbeln + die Dachterrasse ist mit einem Grillbereich ausgestattet.

Ausstattung:

- Küche mit Einbauschränken
- Geräumiges Wohnzimmer
- Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Drei Balkone und eine Terrasse
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Doppelverglasung
- Eigenes Grundstück
- Beim Bau wurden wärmeisolierende Ziegel verwendet
- Kamin
- Parkplatz für 2 Autos
- Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Offener Pool
- Kinderschwimmbecken
- Sauna in der Wohnanlage
- Fitnessstudio in der Wohnanlage
- Parkplatz
- Kinderspielplatz
- Grillplatz in der Wohnanlage
- Tennisplatz in der Wohnanlage
- Kinderclub in der Wohnanlage
- Restaurant in der Wohnanlage
- Videokameras in der Wohnanlage

Lage:

Die Wohnanlage ist umgeben von Hügeln, grünen Landschaften und dem smaragdgrünen Meer im Bezirk Yeniboğaziçi. Die Anlage zeichnet sich durch ihre stilvolle Architektur, gepflegte Umgebung und durchdachte Landschaftsbereiche aus. Besonderer Wert wurde auf die hohe Bauqualität, die Verwendung moderner importierter Materialien und wärmedämmender Technologien gelegt.

Die günstige Lage sorgt für Komfort: nur fünf Minuten Fahrt ins Zentrum von Famagusta, 500 Meter zur neuen privaten Near East-Schule und ein Kilometer zum Sandstrand Bedis Beach und zur antiken Stadt Salamis.

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Glapsides, Silver Beach, Salamis Beach, Venus Beach, Kocareis Beach, Mimoza Beach, Salamis Bay Conti Hotel und Casino, Yeldener

Mimoza Beach, Salamis Bay Conti Hotel und Casino, Yeldener Crystal Rock Resort, Long Beach, Merit Cyprus Gardens Hotel 1000 Meter bis zur wunderschönen Küste
900 Meter von den Ruinen der antiken Stadt Salamis entfernt
Eine 10-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos
5 Autominuten zum Hafen von Boaz
5 Minuten von Famagusta
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
30 Autominuten vom Flughafen Ercan entfernt
45 Minuten Fahrt vom Flughafen Larnaca

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



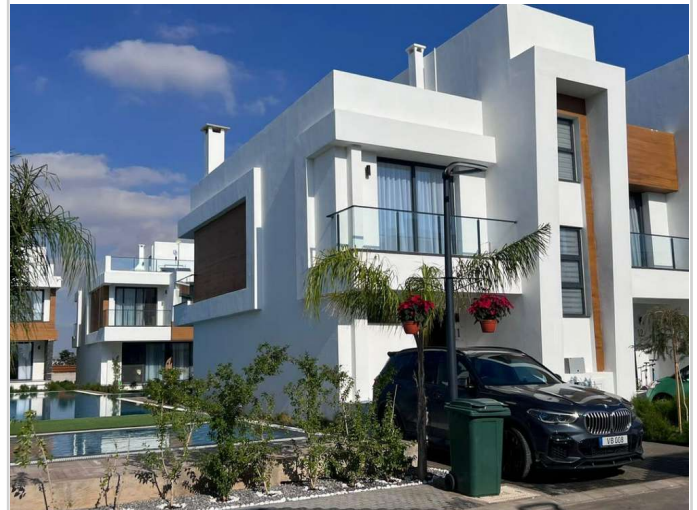
Hausansicht



Ausblick



Ausblick



Hausansicht

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



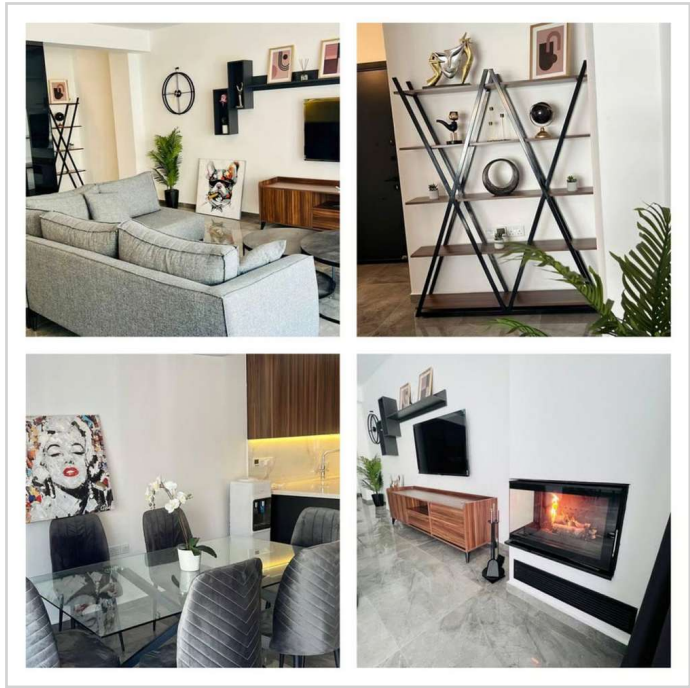
Wohnzimmer

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage

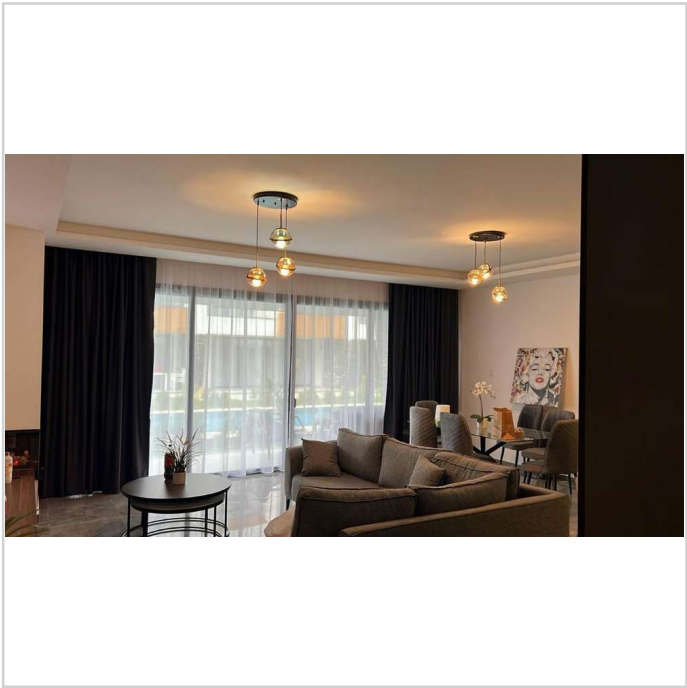


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



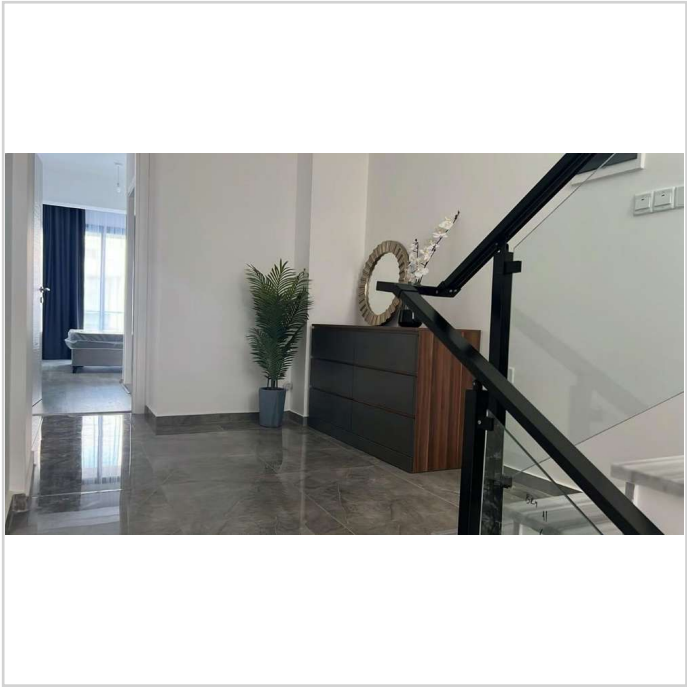
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



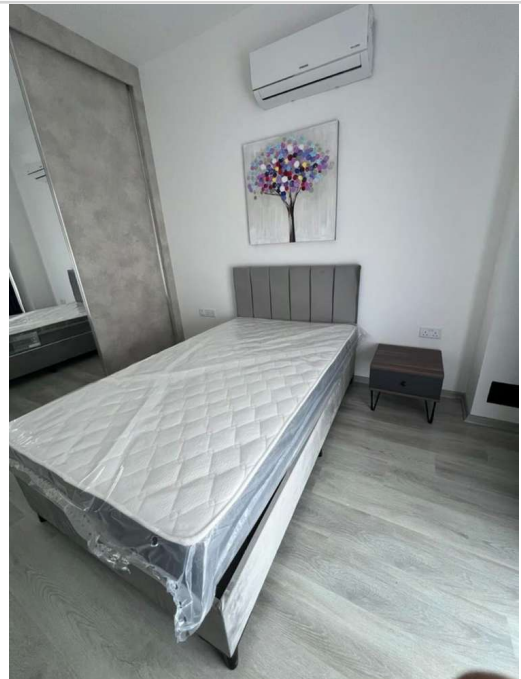
Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



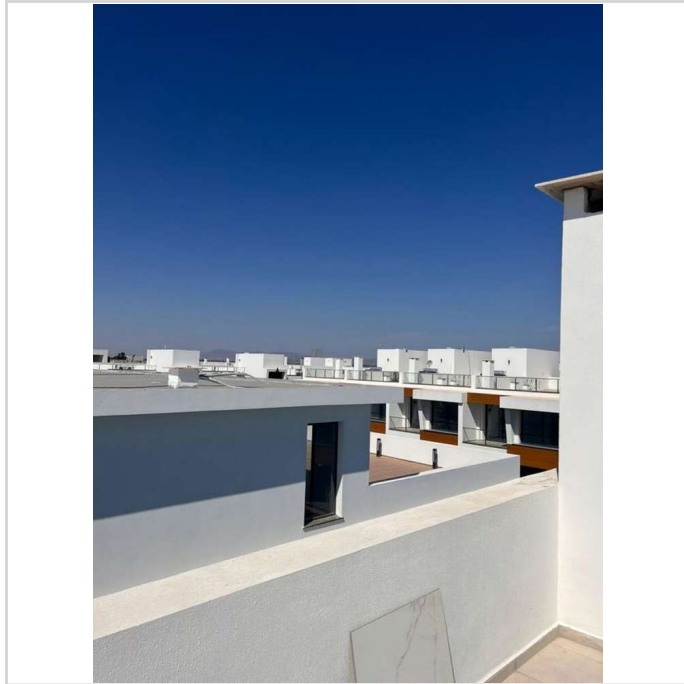
Flur

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage

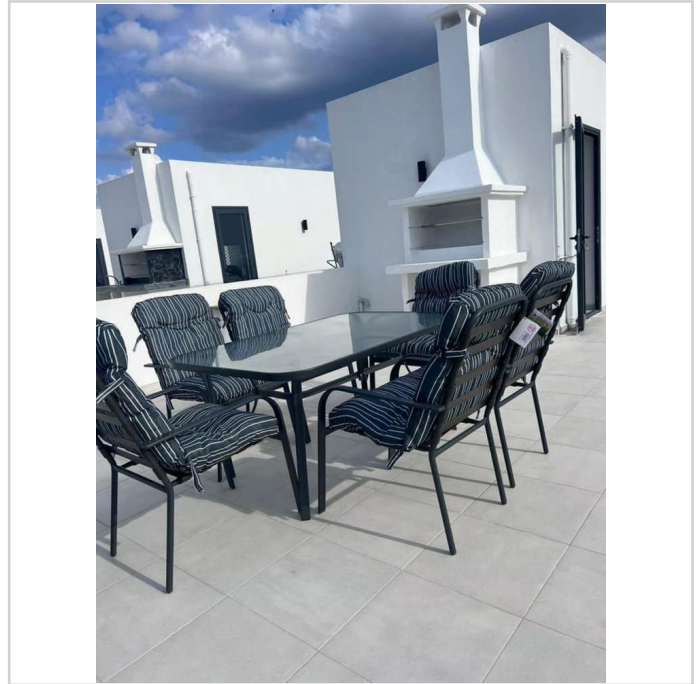


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

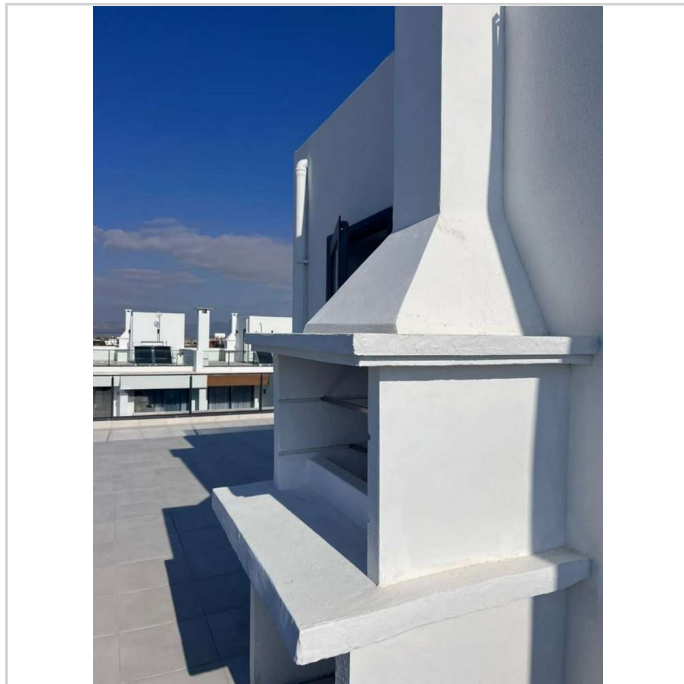
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



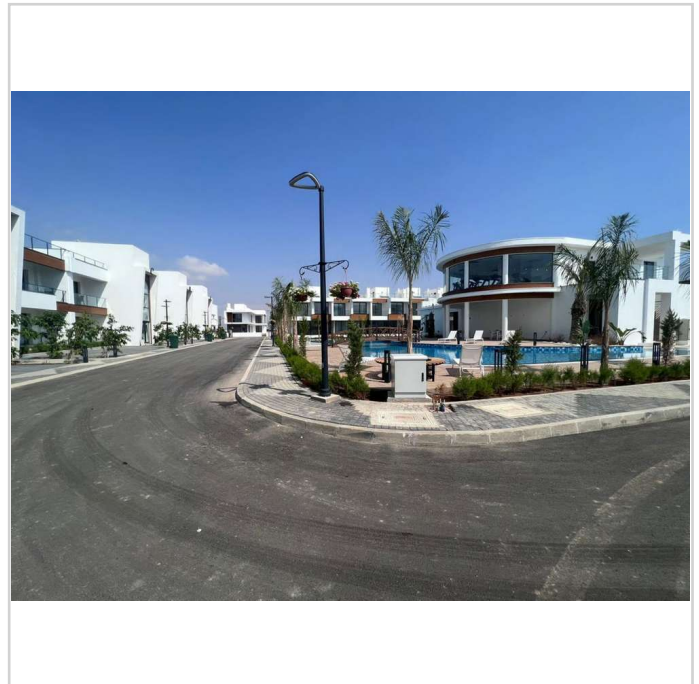
Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Ausblick

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



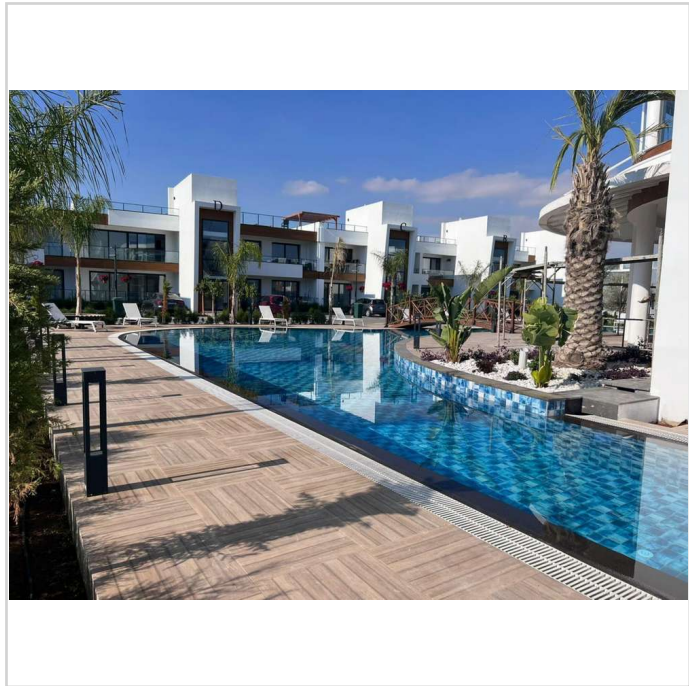
Ausblick

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
- Rechtsberatung

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



Ihr Investment in Lebensqualität: 4 ZKB2B Townhouse mit Dachterrasse in einer luxuriösen Anlage



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	123,00 m²
Kaufpreis:	445.000,00 EUR

