

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR

Scout-ID: 168866568
Objekt-Nr.: 002433-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Loft
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03,2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 250 Meter zum Mittelmeer...

3-ZK2B-Loft-Apartment und einer Terrasse 12m² mit Zugang zum Pool. Die Wohnungen eignen sich ideal für Ferien, Vermietung und Daueraufenthalt.

Diese Wohnungen werden Ihnen in einem luxuriösen Komplex in der attraktivsten Gegend angeboten – Esentepe, an der ersten Küste! Es wird eine kleine Schweiz im sonnigen Zypern mit wunderschöner Landschaftsgestaltung sein. Esentepe ist eine Kombination aus Natur und luxuriösem Wohnen und heißt Sie mit malerischen Bergen und atemberaubendem Meerblick willkommen.

Diese schöne und große Wohnanlage besteht aus Luxusapartments mit direktem Blick auf das Meer und die Berge sowie Luxusvillen mit freiem Blick auf das Mittelmeer. Insgesamt wird das Projekt 988 Wohnungen und 18 Villen umfassen. Neben Panoramablick wird der Komplex über die gesamte notwendige Infrastruktur verfügen: Strandclub, Restaurant, Bar, beheizter Pool für den Winter, Innenpool, Rezeption von Hotelzimmern, SPA-Center, Fitnessstudio, viele Pools vor Ort, Schwimmbad im Meer - Lagune, Tennisplatz, Parkplätze, Kinderspielflächen, Sportplätze, Haustierbereich.

Die Wohnanlage liegt nur 5 Autominuten von einem professionellen internationalen 18-Loch-Golfplatz und weitere 25 Autominuten von Kyrenia mit führenden Universitäten, Schulen sowie Restaurants, Casinos, Einkaufszentren, Clubs und kulturellen Attraktionen entfernt.

Die Wohnanlage befindet sich in einer malerischen Gegend, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Sie bietet alles für ein hochwertiges und aktives Leben: Schwimmbäder, Fitnessstudio, Spa, Restaurant, Bar, Beachclub, Spielplätze für Kinder und Sport, Ruhebereiche und sogar ein Padel-Tennisplatz. Das Gelände ist in zwei Zonen unterteilt: eine näher am Meer, die andere in den Hügeln – verbunden durch einen praktischen unterirdischen Durchgang.

Die Anlage liegt in Esentepe, in der Nähe malerischer Strände und dem Korineum Golfclub. Die Stadt Kyrenia ist etwa 20 Minuten mit dem Auto entfernt, der internationale Flughafen Ercan rund 40 Minuten. In der Umgebung gibt es Universitäten, Geschäfte, Cafés und alles, was man für ein komfortables Leben das ganze Jahr über braucht.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 x voll ausgestattete Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Salon mit Zugang zur Terrasse und Pool
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in

Wasserhähnen

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Parkplatz
- Strandclub
- Restaurant
- Massage und Sauna
- SPA-Zentrum
- Fitnessstudio
- Poolbar
- Großer Pool auf mehreren Ebenen
- Sandstrand in der Nähe der Wohnanlage
- Spielplätze für Haustiere
- Sportplätze
- Spielplätze
- Tennisplatz
- Schwimmbad im Meer
- Wasserspeichertank

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Lage wird besonders wegen der Nähe zum Meer geschätzt – der Strand ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Umgebung befinden sich Cafés, Geschäfte, ein Golfclub und malerische Spazierwege. Esentepe wird von Menschen gewählt, die naturnah und ruhig am Meer leben möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe haben.

7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino).

5 Minuten zu Fuß zum nächsten Restaurant,
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia,
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
30 Minuten Fahrt nach Nikosia,
50 Minuten Fahrt nach Famagusta,
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3 Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...



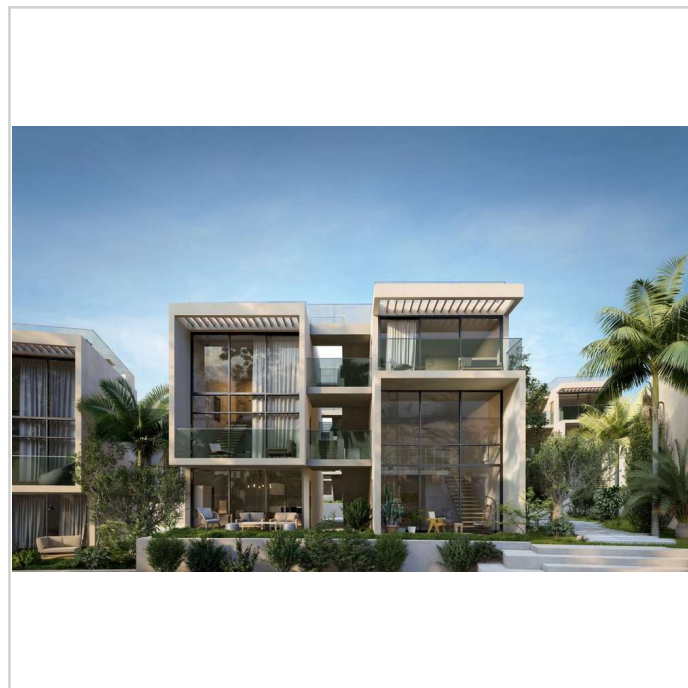
Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR

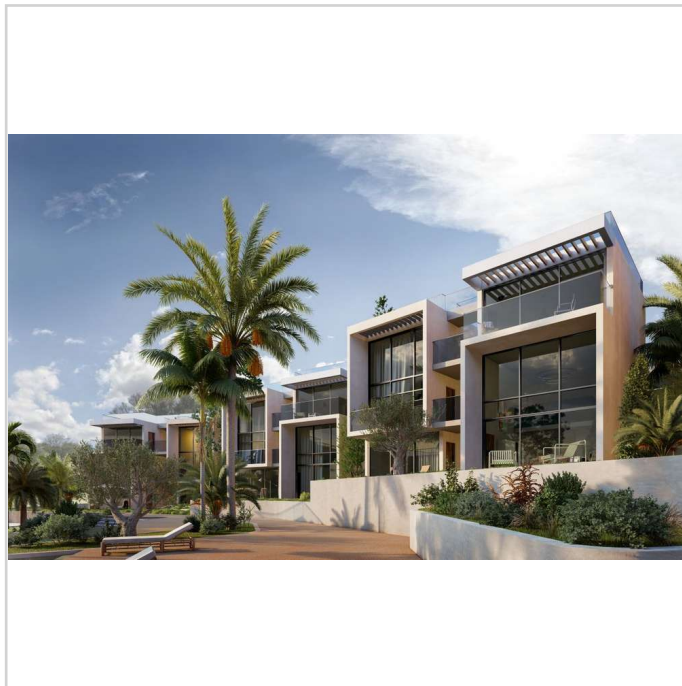
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

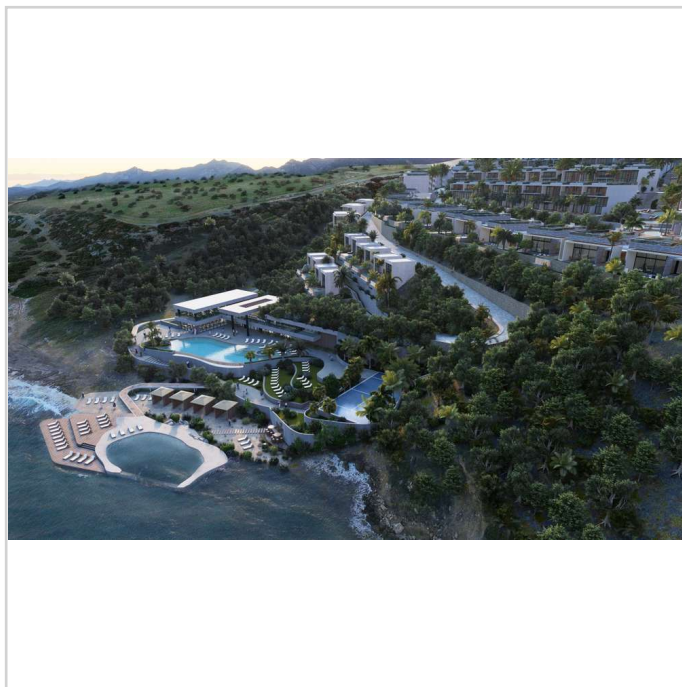
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



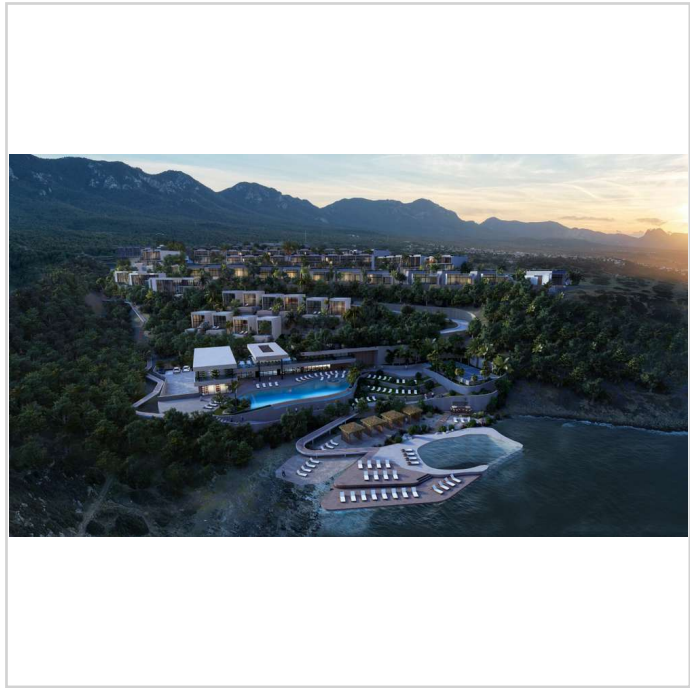
Ausblick

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...

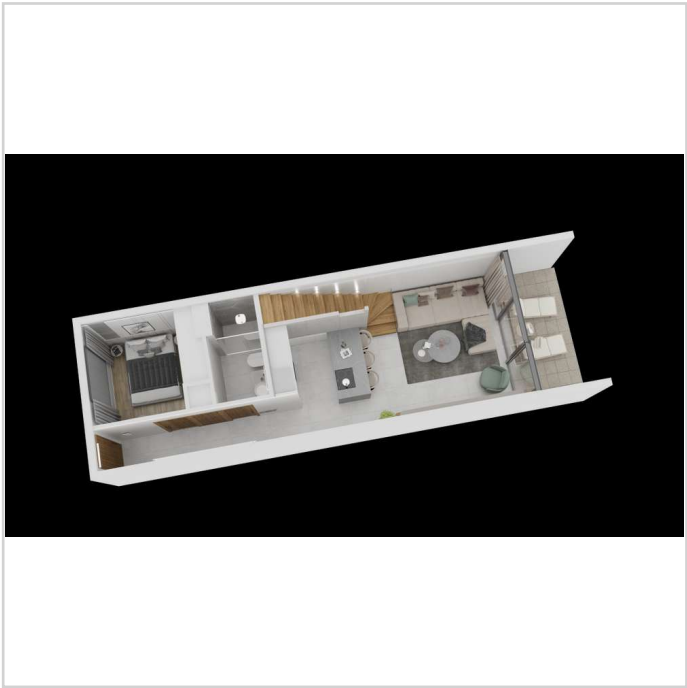


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR



Ausblick



Loft



Loft



Loft

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...

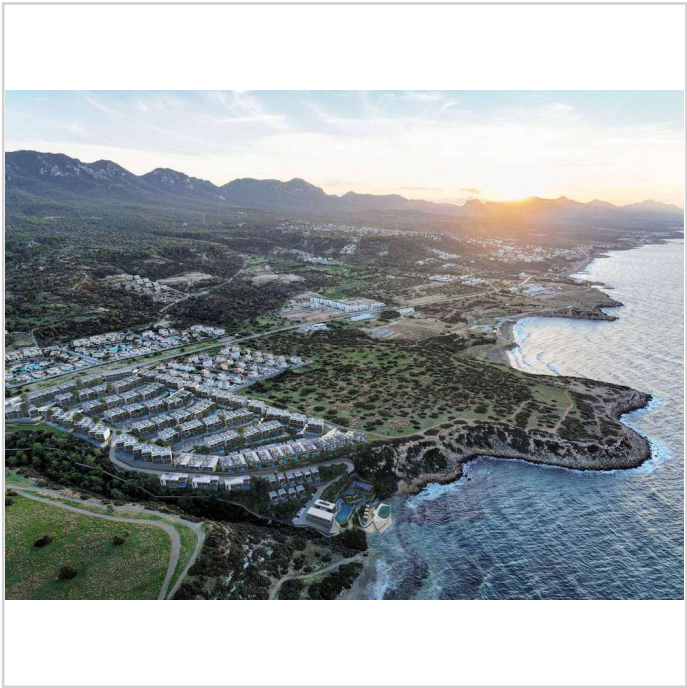


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	270.500,00 EUR



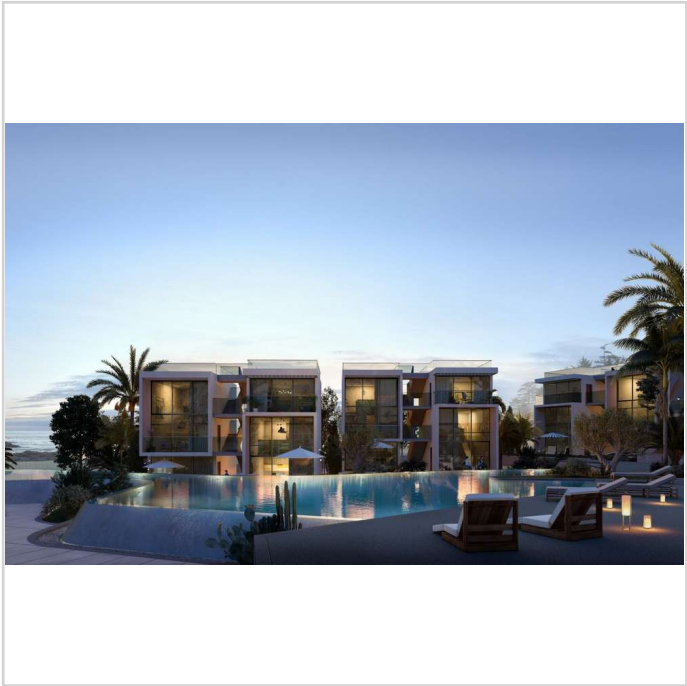
Loft



Ausblick



Ausblick



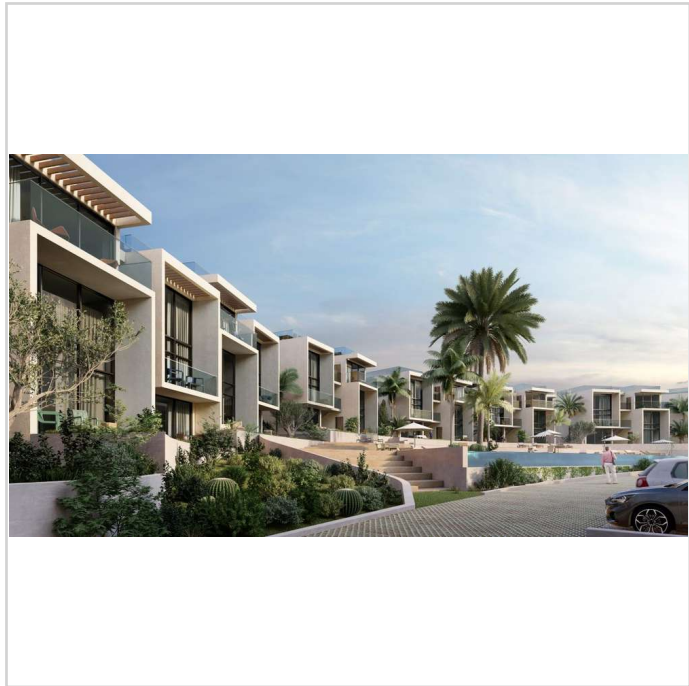
Ausblick

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...

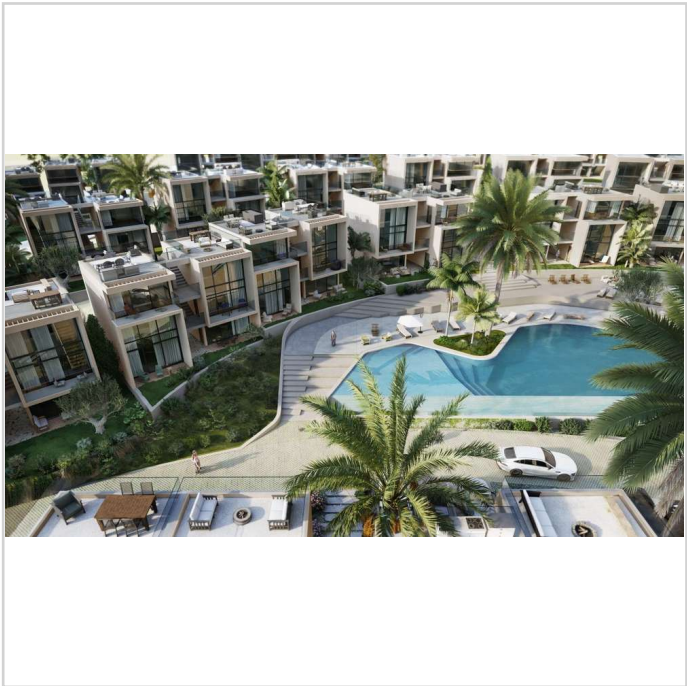


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	270.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



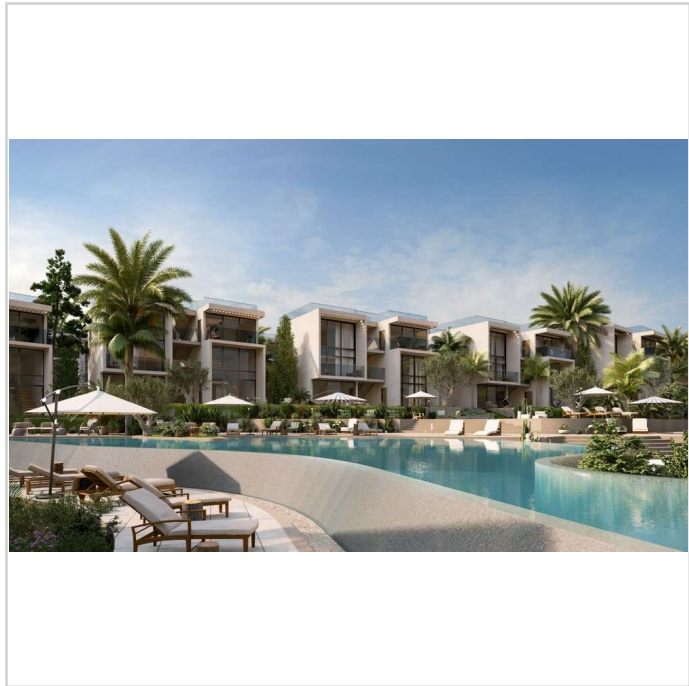
Ausblick

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...

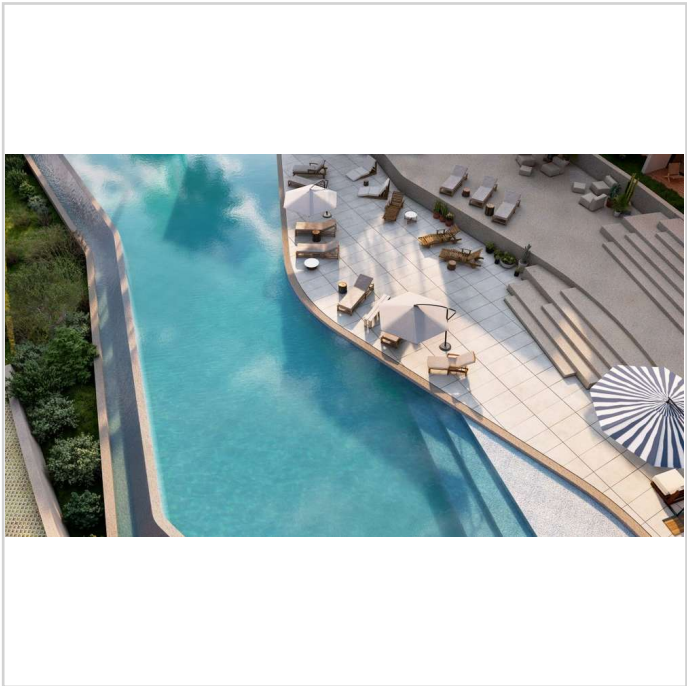


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

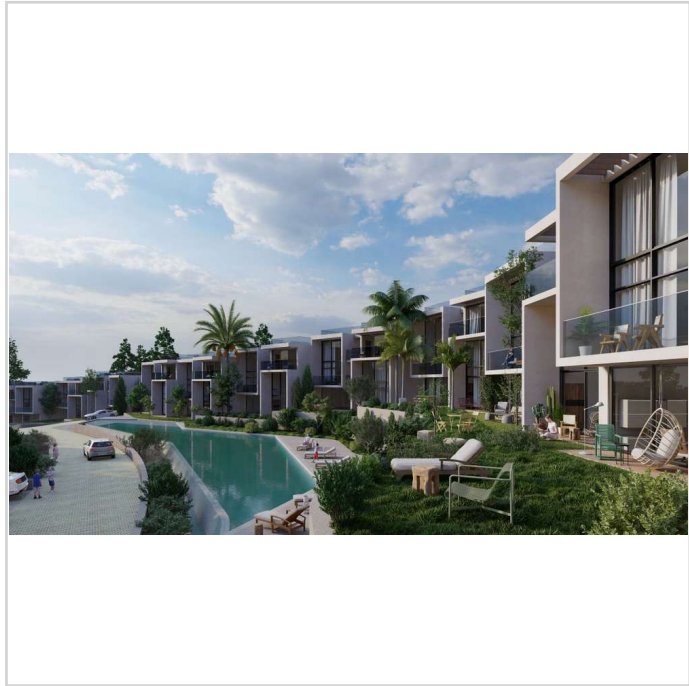
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	270.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...

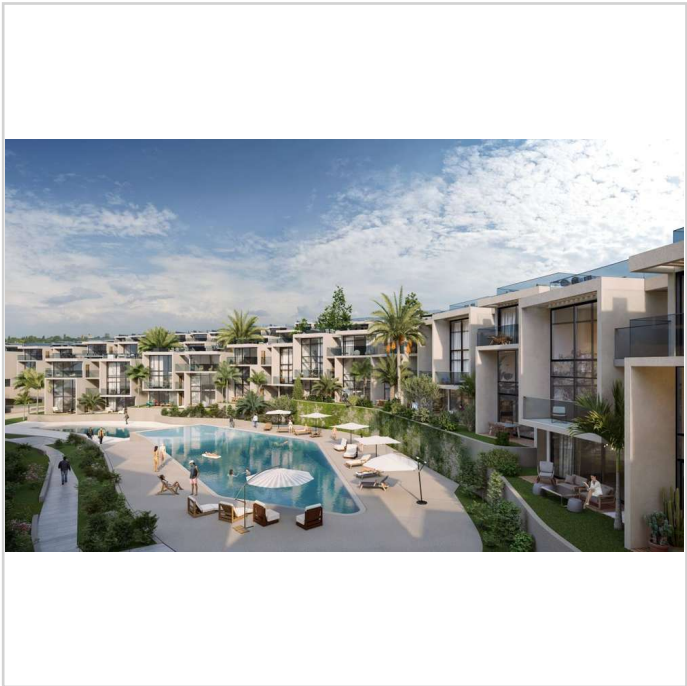


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

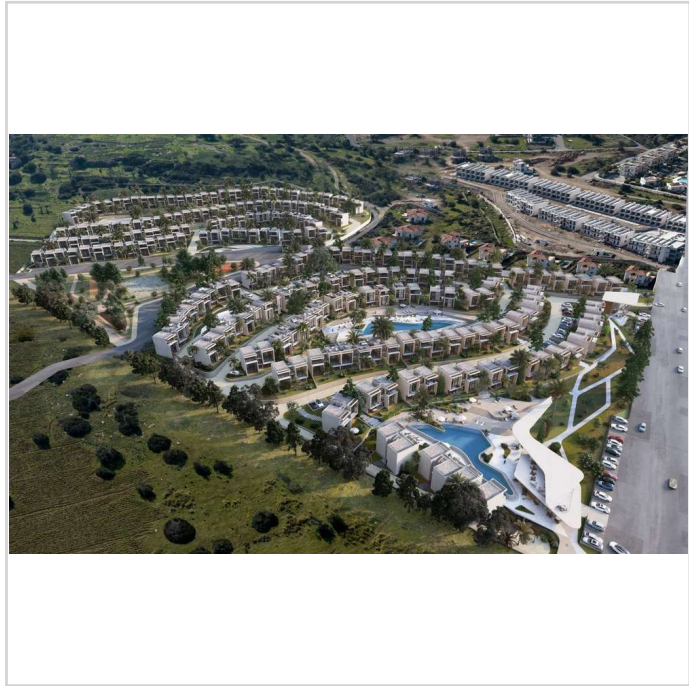
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	270.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



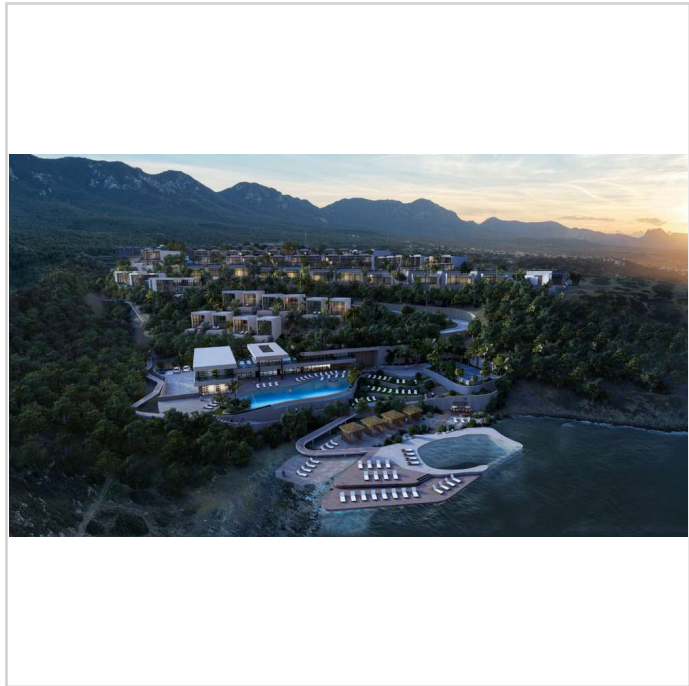
Ausblick

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...

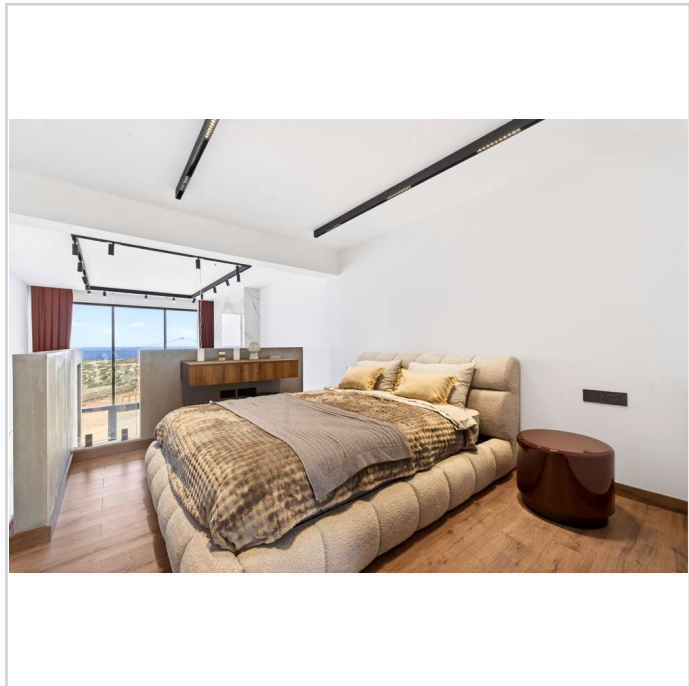
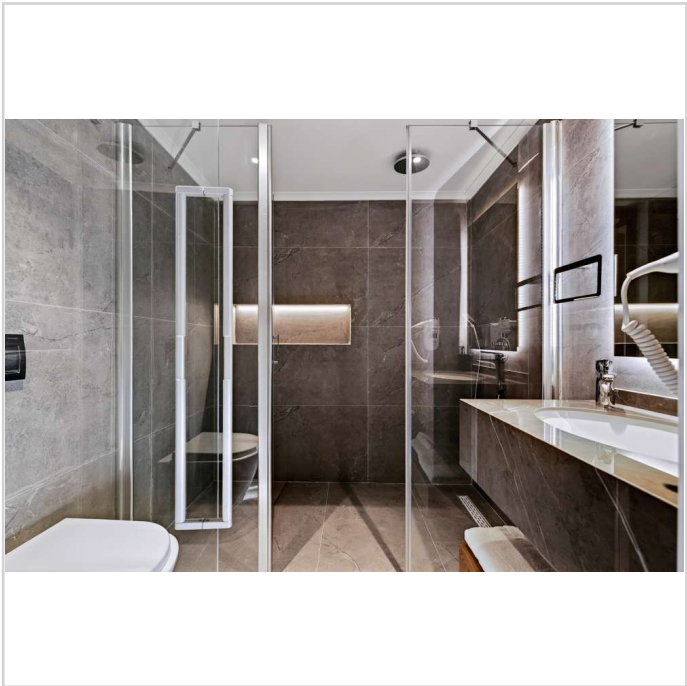


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

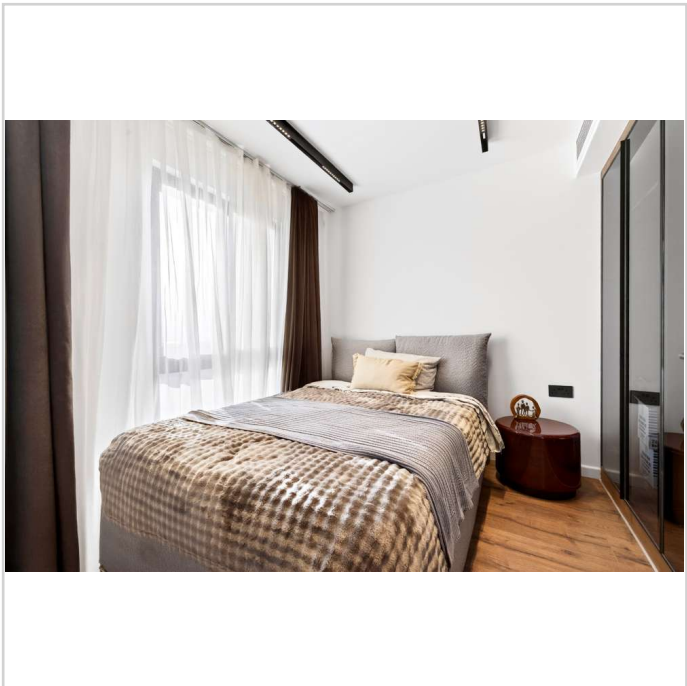
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR



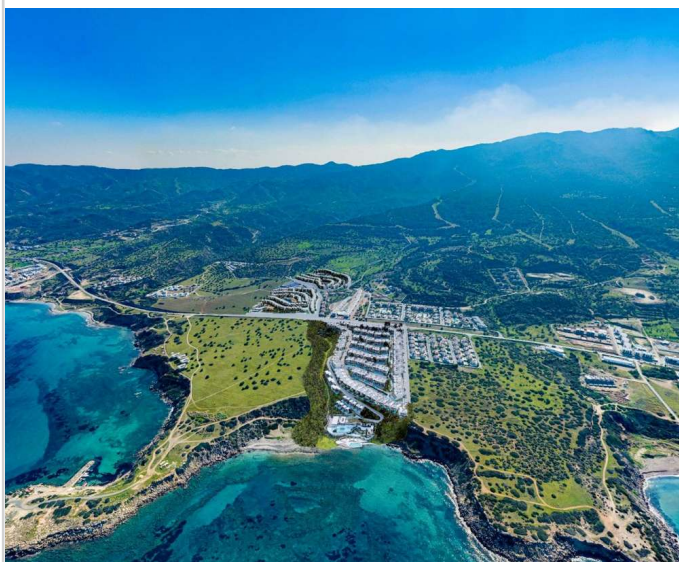
Badezimmer



Ausblick



Ausblick



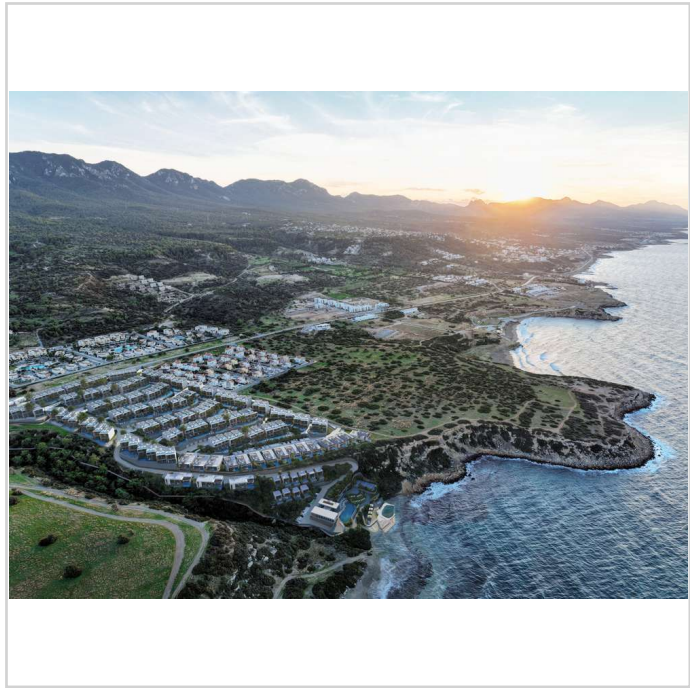
Ausblick

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
- Rechtsberatung

Tickets buchen

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 3-4 Grundstücken
- Besichtigung von 3-4 Grundstücken
- Besichtigung von 3-4 Grundstücken

Rechtsberatung

- Zur Klärung aller Angelegenheiten
- Rechtsberatung
- Rechtsberatung

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Iridia-Immobilien

Mediterranes Flair trifft Luxusleben: Ihr 3-ZK2B-Loft-Appartement 80m² & Terrasse...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 80,00 m²
Kaufpreis: 270.500,00 EUR

