

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR

Scout-ID: 166093448
Objekt-Nr.: 00227-2

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	502,00 m ²
Nutzfläche ca.:	236,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	10.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Villa 19-3 Ground.

Wonder Stones Village besteht aus einer Mischung aus Villen und Twin-Villen.

Alle Villen sind mit Dachterrasse, Garten, Grillplatz und Parkplatz ausgestattet. Swimmingpool und Garage sind optional und werden gemäß den Projektzeichnungen und -plänen gebaut.

Die Gestaltung und Bepflanzung des Gartens ist optional.

Wonder Stones Village wird aufgrund seiner wunderschönen Aussicht auf das Meer und die Berge und die Nähe zur Natur ein wirklich exklusives Projekt, der zu Sun Valley Resort & Residency gehört.

Bitte kontaktieren Sie uns!
+49 1520 19 139 76

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Aufgeteilt in drei Teile - Sun Valley Moun-tainside, Sun Valley Seaside und Sun Valley Countryside EAST & WEST - bietet diese große Ferienanlage und Wohnanlage eine Auswahl an luxuriösen Apartments, Stadthäusern, Villen und Bungalows. Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet.

Der SUN VALLEY Yachthafen ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2026 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von 170 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein.

Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut.

Das Heart Centre ist ein luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist.

Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN-VALLEY mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen.

In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu gebaute Paddle-Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nordzypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist, Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Paddle Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden Sportarten in ganz Kontinentaleuropa und jetzt haben auch Sie die Chance dazu sie in unserer eigenen Community in Nordzypern zu spielen.

Weitere Informationen unter:
<https://www.irdia-immobilien.com>
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

Wonder Stones Village ist unsere einzigartige Villenanlage mit geräumigen und luxuriösen Villen. Jede Villa besticht durch ihre einzigartige Lage mit atemberaubendem Blick auf Meer und Berge. Die Vision dieser Villenanlage ist es, dass die Bewohner im Morgengrauen Radtouren entlang von Bächen... und abends gemütliche Spaziergänge durch nach Lavendel duftende Blumengärten genießen können. Es ist ein magischer Ort für Einzelpersonen... Paare... Familien gleichermaßen.

Villa 19-3 Ground:

Das großzügige Wohn/Ess-Bereich
Einbauküche, ohne E-Geräte
3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken.
3 x Badezimmer mit Dusche und WC
Terrasse ca. 50m²
Terrasse ca.73m²
Dachterrasse ca.80m²
Bodentiefe Alufenster
Keramic-Fliesen 60x60, oder 60x120cm
Swimmingpool
Carport

Weitere Informationen unter:
<https://www.irdia-immobilien.com>
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sun Valley Resort & Residency bietet Ihnen:

- TARO Restaurant & Bar
- Mehrere Cafés und Bars
- HEART CENTRE
- SPA
- Fitnessstudio
- Hallenbad
- Swimming-Pool
- Schönheitszentrum
- Veranstaltungssaal
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz [DRINNEN UND DRAUSSEN]
- Botanischer Garten

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR

- Internet-Verbindung

Finanzierungsplan:

35% Anzahlung

65% - 36 Monaten zinslose Ratenzahlung

Weitere Varianten auf Anfrage!

Lage:

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung:

Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten!

Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen

– Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände

Kostenlose öffentliche Schulen

Britische Colleges und internationale Universitäten

Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis

Niedrige Kriminalitätsrate

Weitere Informationen unter:

<https://www.irdia-immobilien.com>

info@irdia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume!

Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

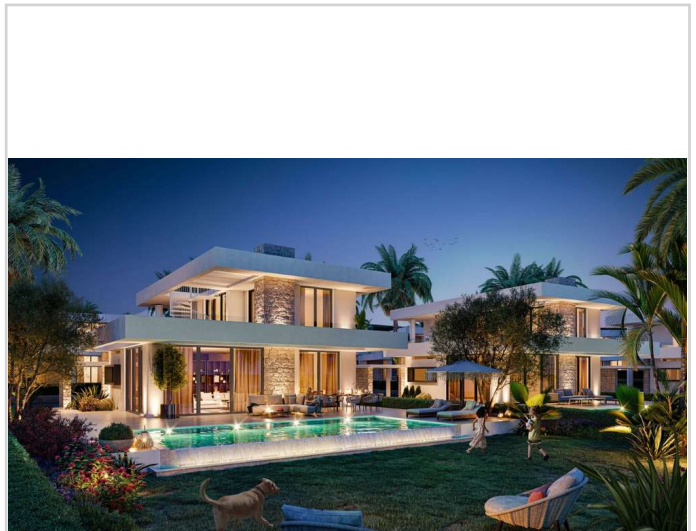
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Weitere Informationen unter:

<https://www.irdia-immobilien.com>

info@irdia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76



Hausansicht

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.090.000,00 EUR



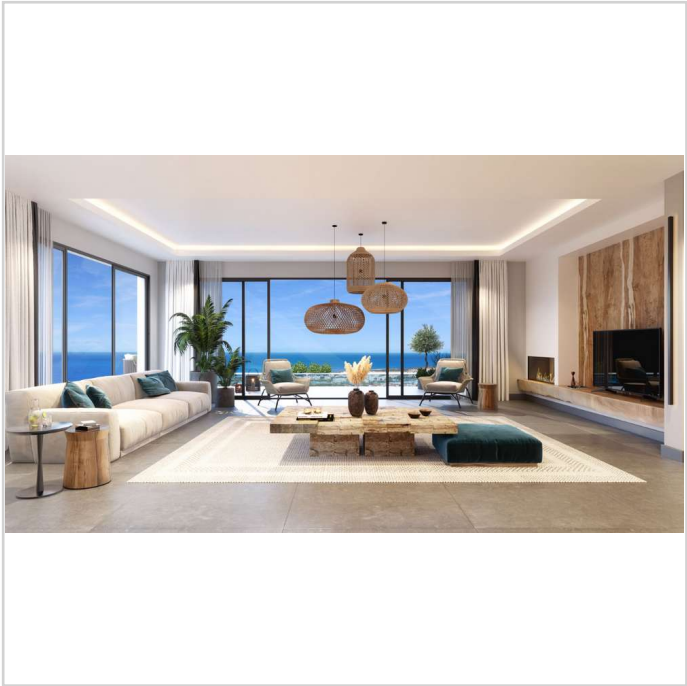
Villa



Wonder Stones Village



Verfügbarkeitsliste



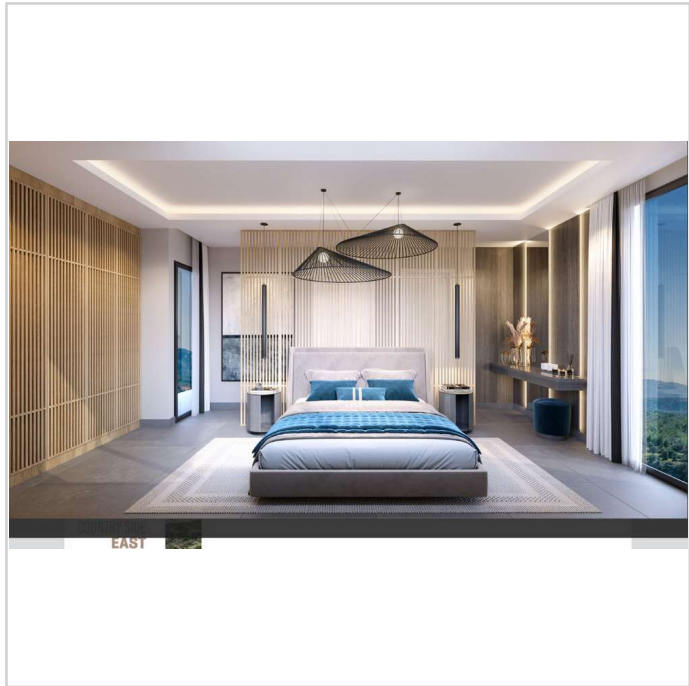
Wohnzimmer

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...

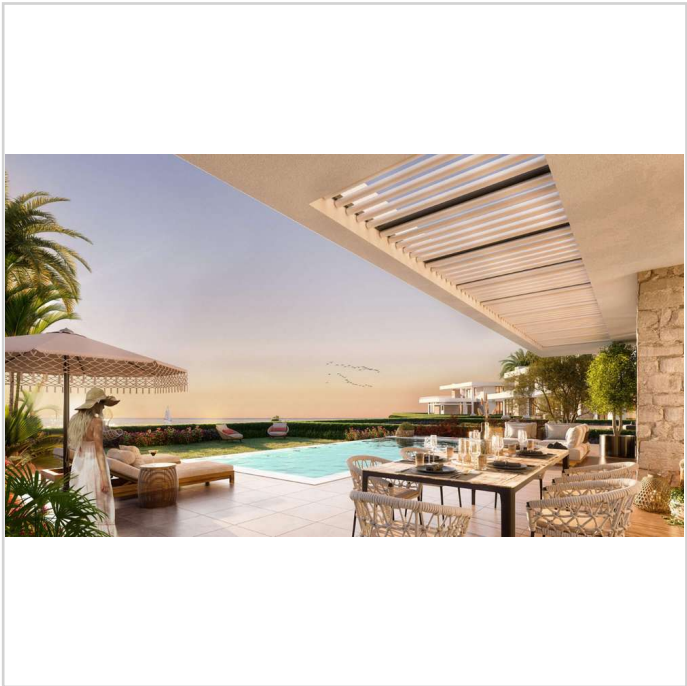


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

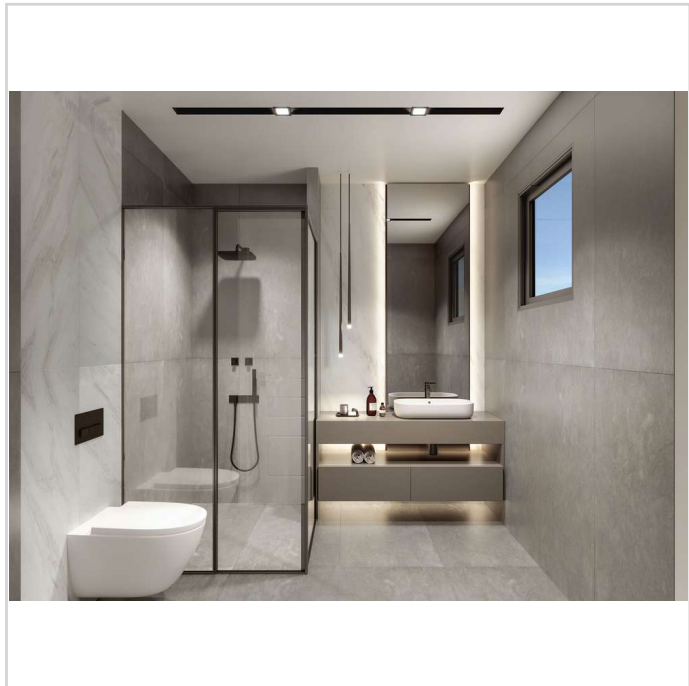
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR



Schlafzimmer



Terrasse mit Pool



Badezimmer



SEA SIDE

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...

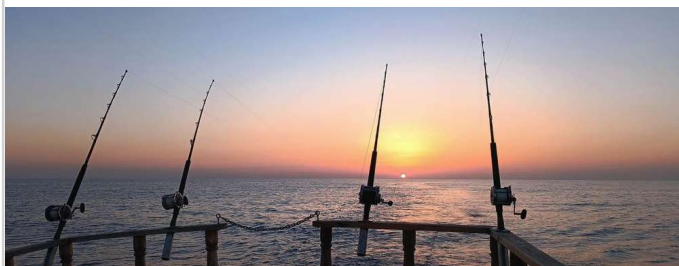


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR



Marina



Freizeitgestaltung am Strand.1



Freizeitgestaltung am Strand



Freizeitgestaltung

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...

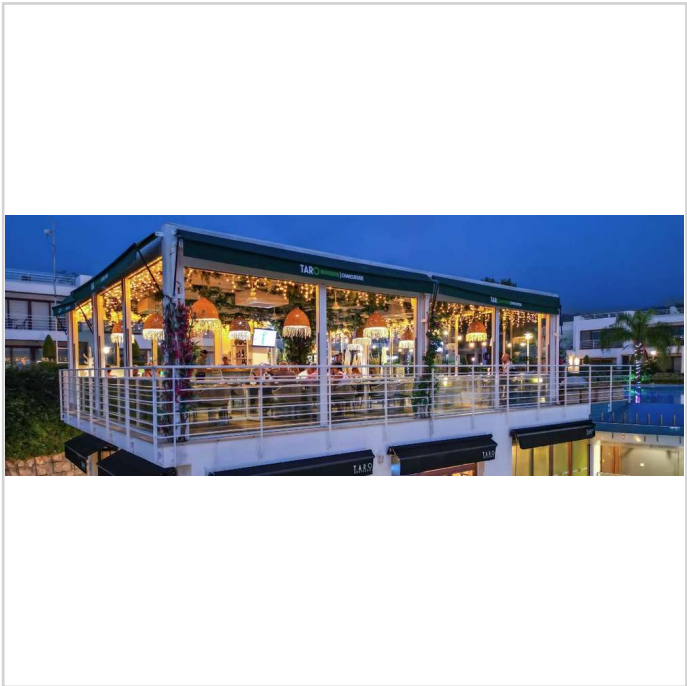


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

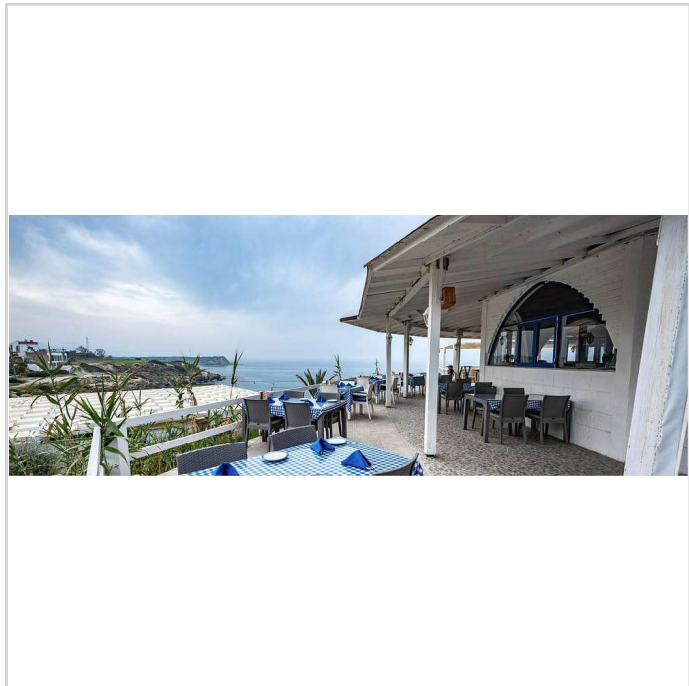
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR



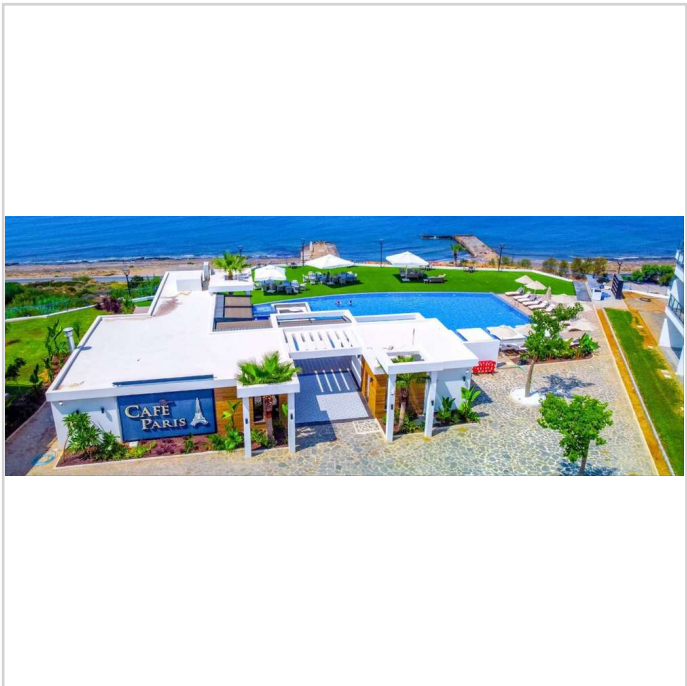
Taro-West Restaurant



Taro Restaurant



Cafe am Strand



Cafe am Strand

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR

COMING SOON

Resident Club Card

- Daily use of Facilities
- Free Access
- Discounted Rates
- Gifts
- Other Privileges

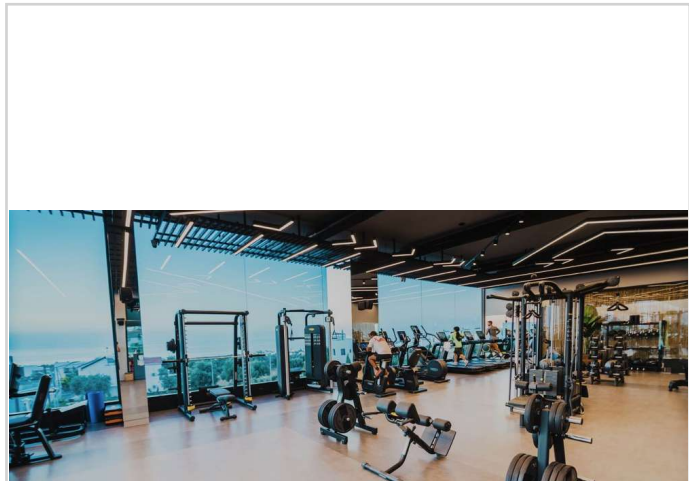


“Get the best out of Sun Valley Resort & Residency by using our Membership Card”

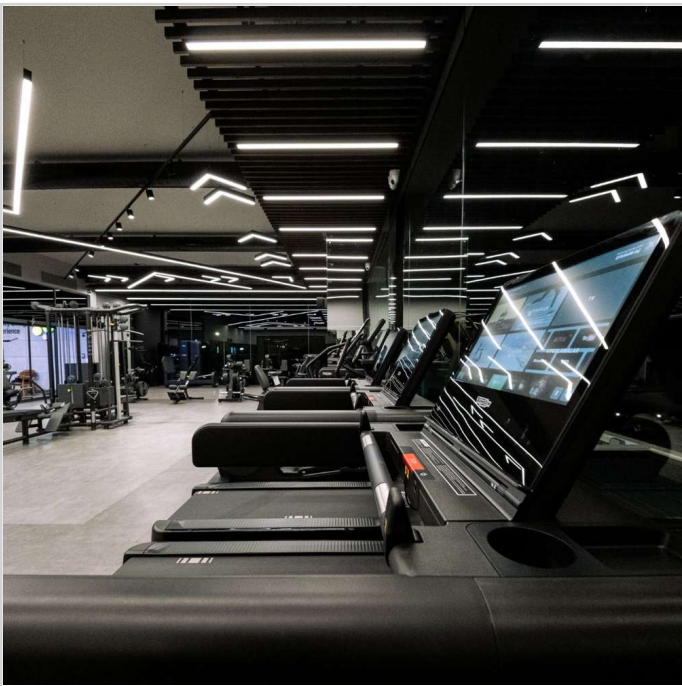
Resident Club Card



Event-Center



Fitness-Zenter



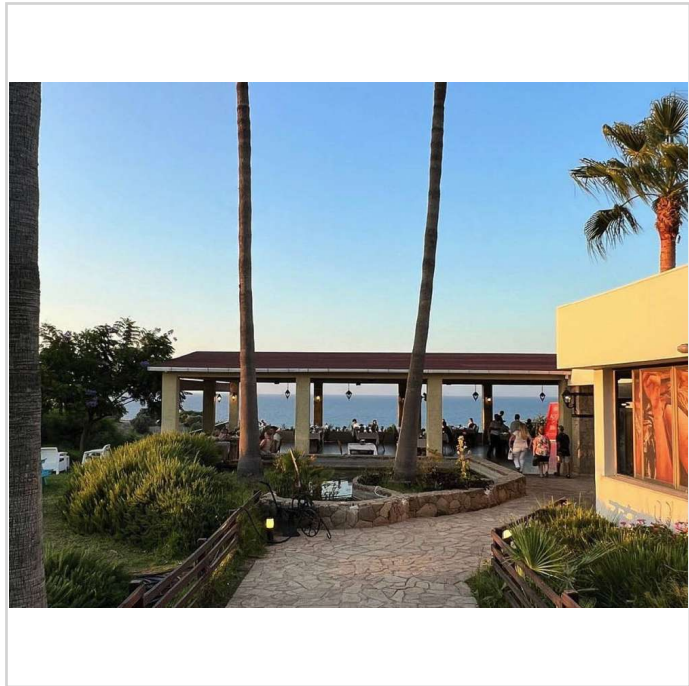
Fitness-Zenter

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

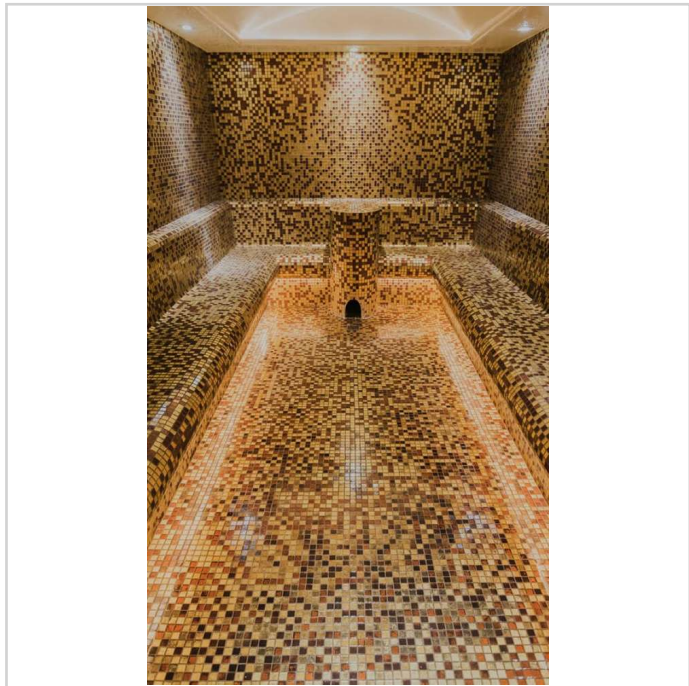
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR



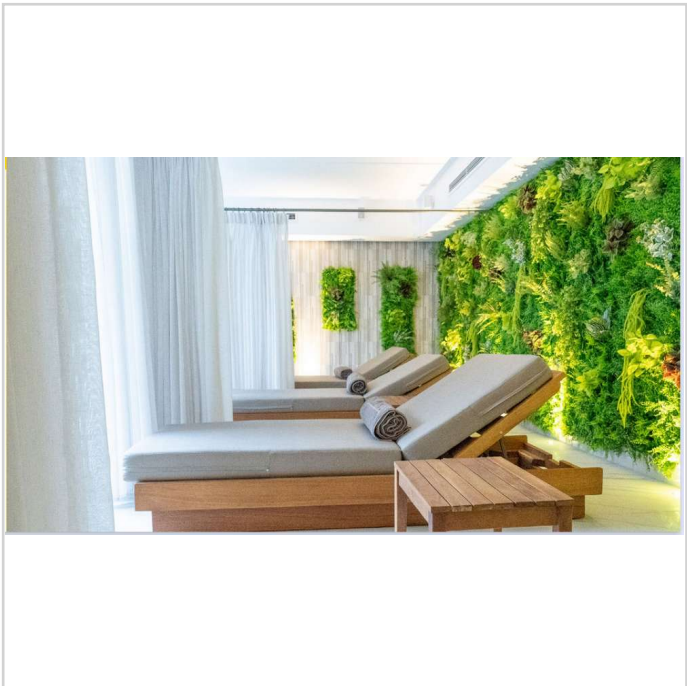
Restaurant + Cafe



Restaurant + Cafe



Sauna... Hammam... usw.



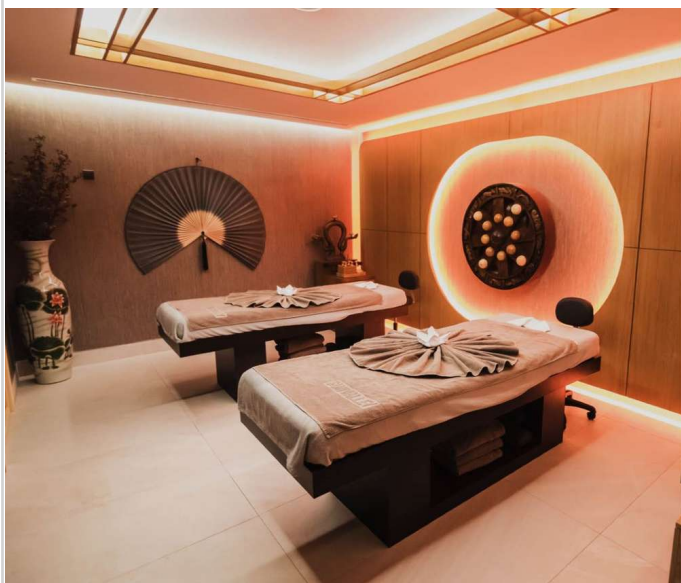
SPA...

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...

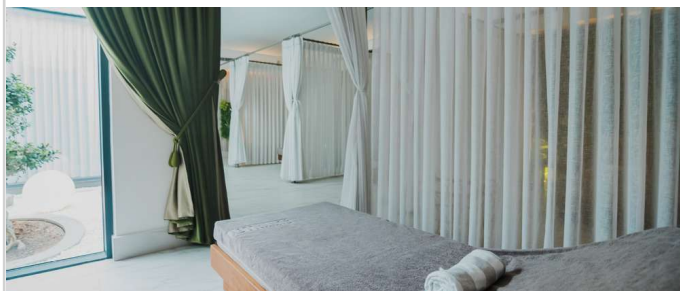


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR



SPA



SPA



Kinderspielplatz. Innen



Kinderspielplatz

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR



Supermarkt

**Herzlich Willkommen bei
www.irdia-immobilien.com
über 500 Objekte auf Nordzypern in
unserem Portfolio.... Für sich selbst...
für die Familie... als Ferienanlage....
als eine Investition....
für jeden ist was dabei...**

info@irdia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

über 500-Objekte bei uns...



Iridia-Immobilien

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR

Ground Floor Plan Area: Each Unit 139 m²



Villa 19 EG

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR

First Floor Plan Area: Each Unit 80 m²



Villa 19 OG

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 1.090.000,00 EUR

Roof Terrace Plan Area: Each Unit 104 m²



Villa 19 Dachterrasse

Leben Sie den Traum mit Mittelmeerblick! Ihre Villa 154m² & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca:	154,00 m ²
Kaufpreis:	1.090.000,00 EUR

