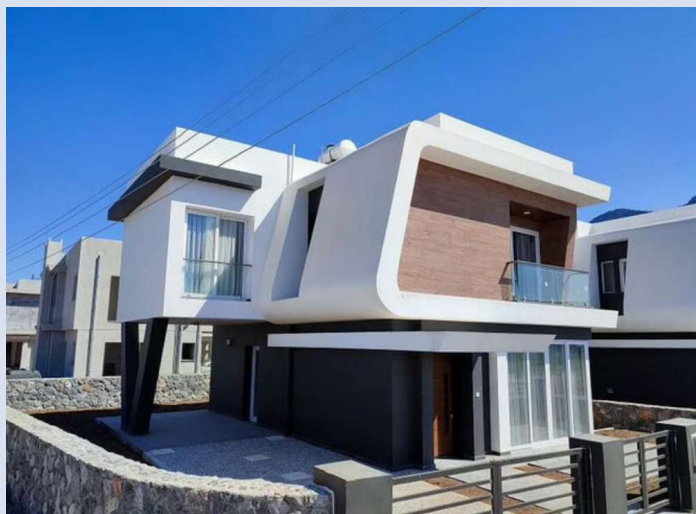


Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR

Scout-ID: 166029670
Objekt-Nr.: 002005-E

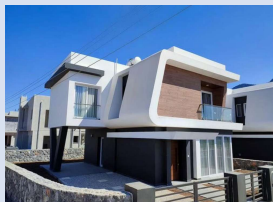


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	200,00 m ²
Nutzfläche ca.:	25,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der perfekte Ort zum Leben und Entspannen! Nur ca. 260m. zum Mittelmeer...

4-Zimmer-Villa von 160m² mit Meer- und Bergblick, nur ca. 260 Meter vom Strand entfernt. Die Villenanlage befindet sich in einer sehr schönen Lage im Stadtteil Karshiyaka. Hochwertige Bau- und Veredelungsmaterialien. Stilvolles architektonisches Design. Eigenes Grundstück. In der Nähe gibt es alle notwendigen Infrastruktur im Alltag: Supermärkte, Restaurants, Apotheken, private und öffentliche Kindergärten und Schulen. Einen schönen Park mit einem Mini-Zoo mit jährlich stattfindenden Festivals und Messen erreichen Sie nach nur 2 Fahrminuten und einen großen Nationalpark mit Cafés, Sportplätzen und Radwegen erreichen Sie in 10 Minuten. Gäste können das nur 15 Gehminuten entfernte Zentrum von Kyrenia erkunden. Ein idealer Ort für Menschen, die Komfort und Ruhe schätzen.

Das Gebiet verbindet die Ruhe des Landlebens mit der Bequemlichkeit urbaner Infrastruktur. Ein wunderbarer Ort für einen dauerhaften Wohnsitz, für Urlaubsaufenthalte oder eine rentable Investition in Mietobjekte.

Mehr erfahren:
www.irdia-immobilien.com
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Küche mit Einbaumöbeln von hoher Qualität
- Geräumiges Wohnzimmer
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und separatem Badezimmer
- Laminatboden
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Großen Balkone und Terrasse
- Glasgeländer auf dem Balkon
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Eigenes Grundstück
- Wassertank
- Automatische Garagentore
- Straßenbeleuchtung
- Das Gelände ist mit einem Steinzaun umzäunt

Mehr erfahren:
www.irdia-immobilien.com
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die einzigartige Naturumgebung – grüne Hügel, malerische Klippen und ein Panoramaausblick auf Meer und Berge – schafft eine Atmosphäre vollkommener Abgeschiedenheit und Harmonie mit der Natur. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für ein komfortables Leben benötigen: Geschäfte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen.

ca. 260 Meter zum Strand...

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Sardunya Bay, Guzelyali, Sempati Beach, Silver Rock, LA Hotel Beach, Fly Inn, Camelot Beach
10 Autominuten zum Hotelkomplex "Merit 5*" (Aquapark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)
Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar
Schule, Apotheke, Supermarkt, Post im Umkreis von 1 Kilometer

15 Autominuten zum Zentrum von Kyrenia
30 Autominuten nach Nikosia
45 Autominuten zum Flughafen Ercan
90 Autominuten zum Flughafen Larnaca
90 Autominuten nach Famagusta

Mehr erfahren:
www.irdia-immobilien.com
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer

Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



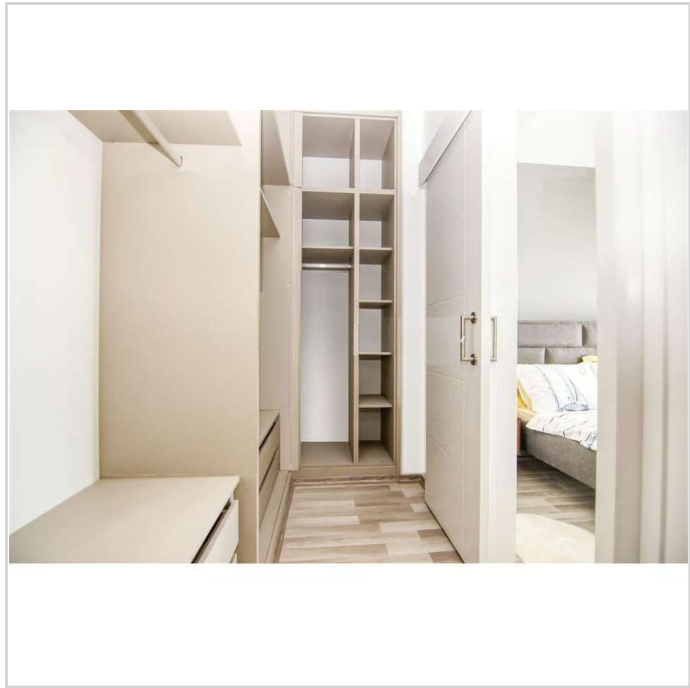
Schlafzimmer

Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick

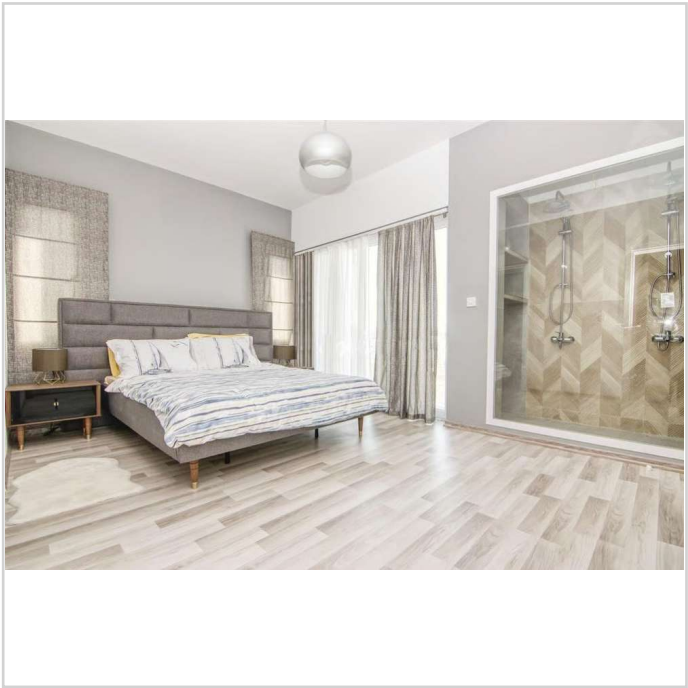


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

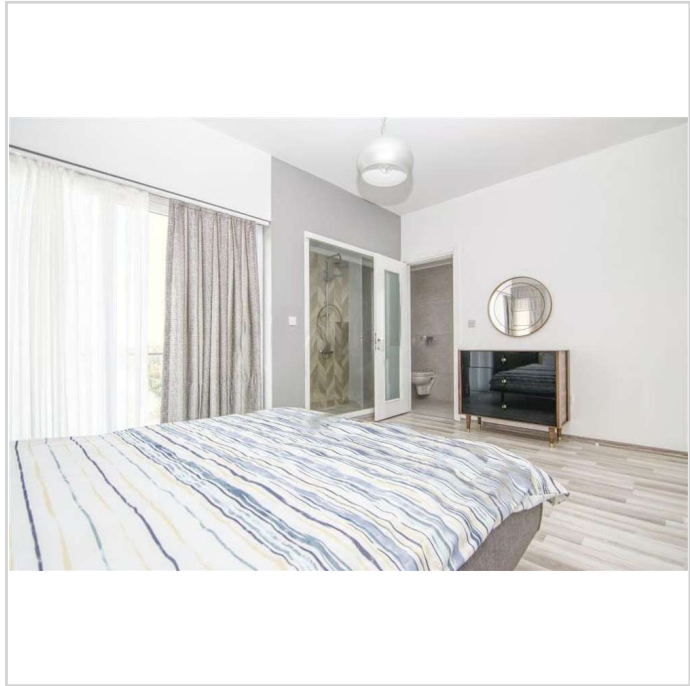
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



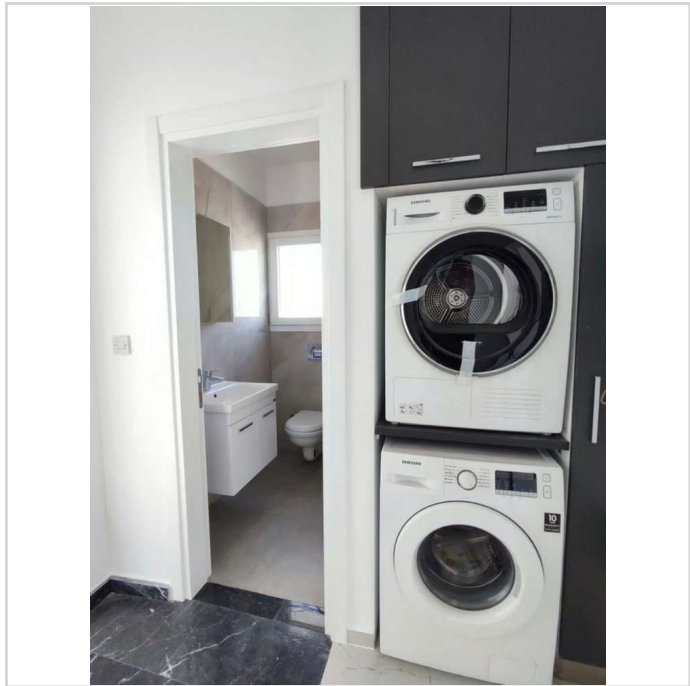
Badezimmer

Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR



Flur



Flur



Grundriss



Grundriss

Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR

Herzlich Willkommen bei
www.irdia-immobilien.com
über 500 Objekte auf Nordzypern in
unserem Portfolio.... Für sich selbst...
für die Familie... als Ferienanlage....
als eine Investition....
für jeden ist was dabei...

info@irdia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

500-50Objekte

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien an drei Tagen ein. Sie sehen die schönsten Sehenswürdigkeiten, erhalten eine persönliche Beratung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Transfer vom Flughafen
- Kostenlose Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel
- Eintrag in den Reisepass für die Einreise

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung der schönsten Immobilien der Insel
- Eintrag in den Reisepass für die Einreise

Beratungen

- Zur Finanzierung der Immobilien
- Zur Finanzierung der Immobilien
- Zur Finanzierung der Immobilien

3-Tg. kostenlose Besichtigung



IRIDIA IMMOBILIEN

irdia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@irdia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Steigende Werte, atemberaubende Aussicht: 4-Zimmer-Villa 160m² mit Meer- und Bergblick



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca:	160,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 EUR

