

# Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR

Scout-ID: 168161721  
Objekt-Nr.: 003535

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	100,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

# Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Nur ca. 250m. zum Strand...

Ein 4-ZK2B-Penthouse mit einer geschlossenen Fläche von 110 m<sup>2</sup>, einem großen Balkon und einer eigenen 82,5 m<sup>2</sup> Dachterrasse. Von der Küche, dem Wohnzimmer, dem Balkon und der Terrasse öffnen sich schöne Meerblicke, während die Schlafzimmer in Richtung Berge ausgerichtet sind. Der Grundriss ist praktisch und durchdacht: ein geräumiges Wohnzimmer mit Balkonzugang, und eines der Schlafzimmer ist ein Master-Bedroom mit eigenem Badezimmer. Auf dem Balkon sind gleich mehrere Erholungsbereiche eingerichtet — sowohl ein offener Bereich als auch eine überdachte Zone mit Möbeln. Die Dachterrasse ist vollständig ausgestattet: Pergola, Liegestühle, Duschbereich, Grill, Sommerküche und Möbel sind bereits installiert. Im Preis ist absolut alles enthalten, was sich in der Wohnung befindet — Möbel, Haushaltsgeräte, Dekor, Geschirr und Kleingeräte. Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten.

Die Wohnanlage liegt im Stadtteil Esentepe und gehört zum bekannten Küstenkonzept Sea Magic. Das Projekt ist im Resortstil gestaltet und liegt etwa 250 Meter vom Meer entfernt. Auf dem Gelände befinden sich Außenpools, ein Hallenbad, eine SPA-Zone, eine Sauna, ein Hamam, ein Fitnessstudio, ein Restaurant und eine Bar, Sportplätze, Spazierwege und begrünte Bereiche. Die Wohnanlage eignet sich gut sowohl für Urlaub als auch für komfortables ganzjähriges Wohnen am Meer.

Esentepe gilt als eines der gefragtesten Gebiete Nordzyperns dank seiner schönen Natur, Meerblicken und Niedrigbebauung. Strände, Restaurants, Supermärkte und der renommierte Korineum Golfclub sind alle in der Nähe. Nach Kyrenia gelangt man in etwa 30–35 Fahrminuten. Die Lage ist ideal für alle, die in ruhiger und malerischer Atmosphäre am Meer leben möchten und dabei alles Notwendige in der Nähe haben.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- 1 x Schlafzimmer mit Bad (Dusche + WC) und Einbauschränk
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 1 x Bad mit Dusche und WC
- Kochnische mit Einbauküche
- Wohn/Ess-Zimmer
- Dachterrasse ca. 82,5m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 20m<sup>2</sup>
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Freibäder
- Hallenbad
- SPA-Zone
- Sauna

- Hamam
- Fitnessstudio
- Restaurant und Bar
- Sportplätze
- Spazierwege
- Grünanlage
- Straßenbeleuchtung
- Separater Parkplatz

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand  
15 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)  
20 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5\*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)  
30 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia  
40 Minuten Fahrt nach Nikosia  
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan  
50 Minuten Fahrt nach Famagusta  
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände  
Kostenlose öffentliche Schulen  
Britische Colleges und internationale Universitäten  
Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis  
Niedrige Kriminalitätsrat

Kontaktieren Sie uns!

## Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR

[www.iridia-immobilien.de](http://www.iridia-immobilien.de)  
+49 1520 19 139 76

### Sonstiges:

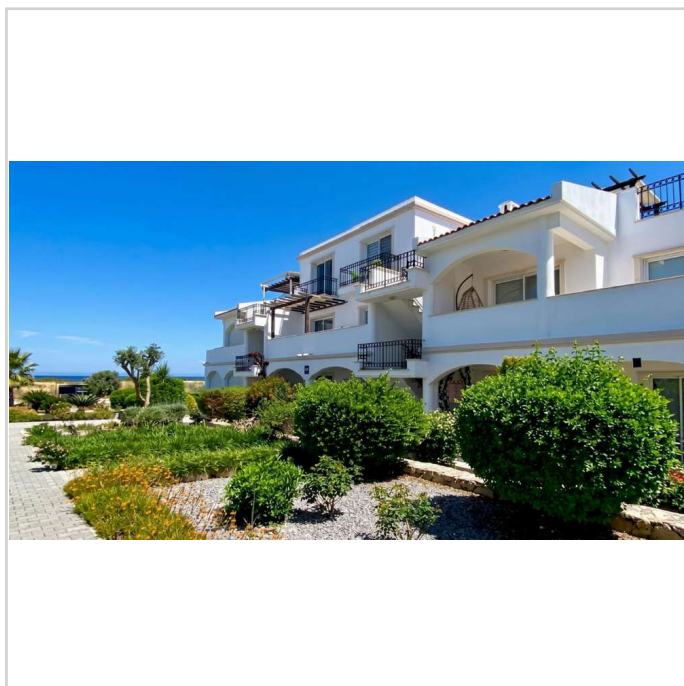
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

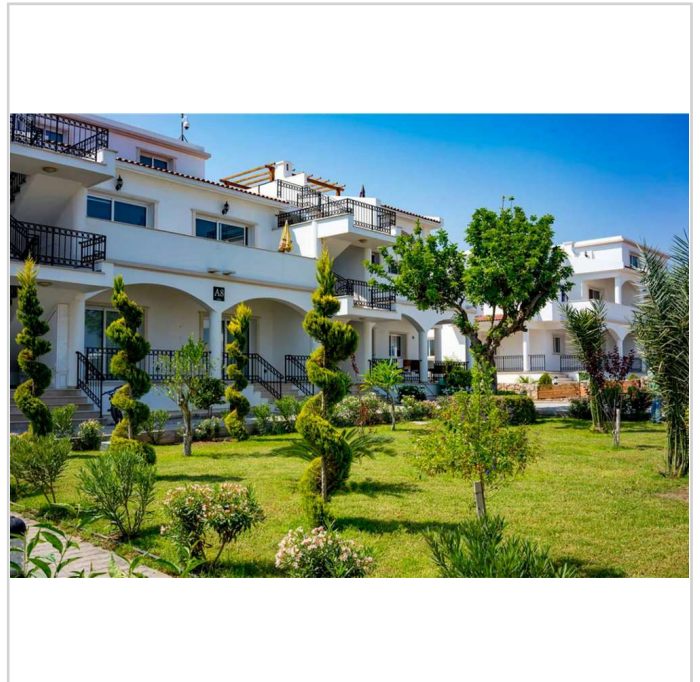
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns!  
[www.iridia-immobilien.de](http://www.iridia-immobilien.de)  
+49 1520 19 139 76



Ausblick

Ausblick



Ausblick



Ausblick

Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

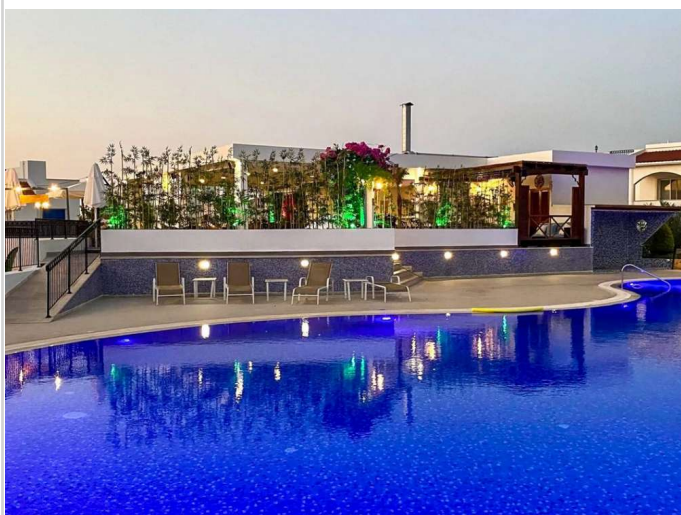
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

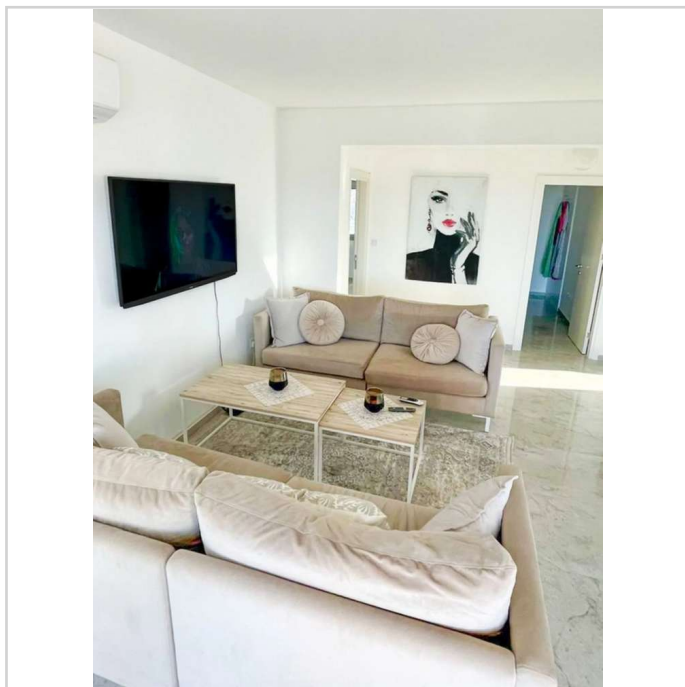
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



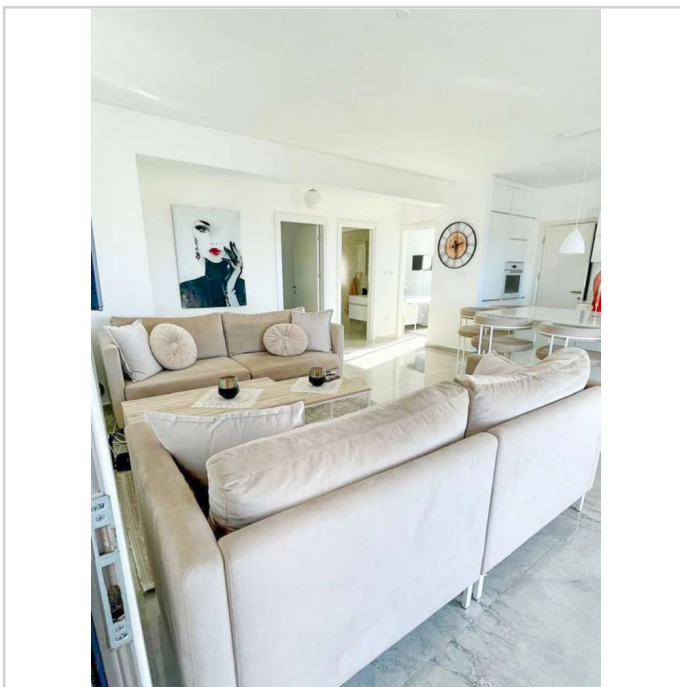
Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



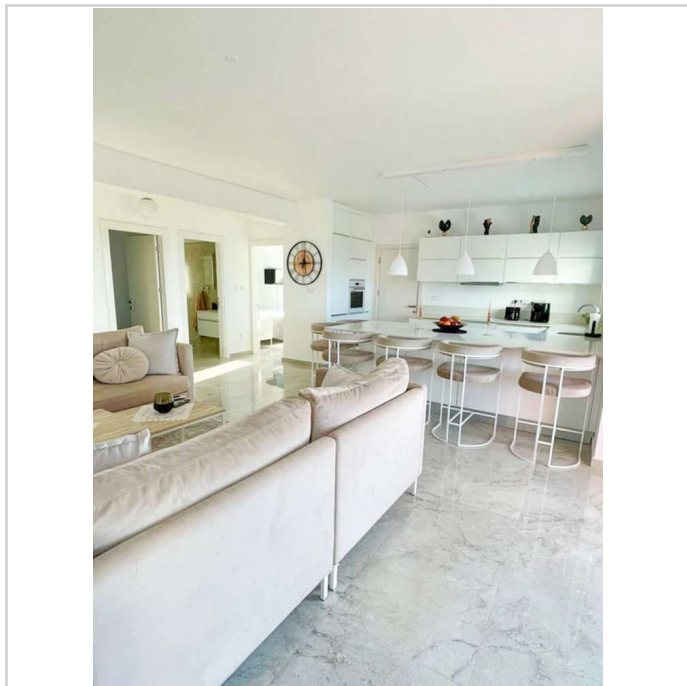
Wohnen/ Essen/ Kochen

# Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...

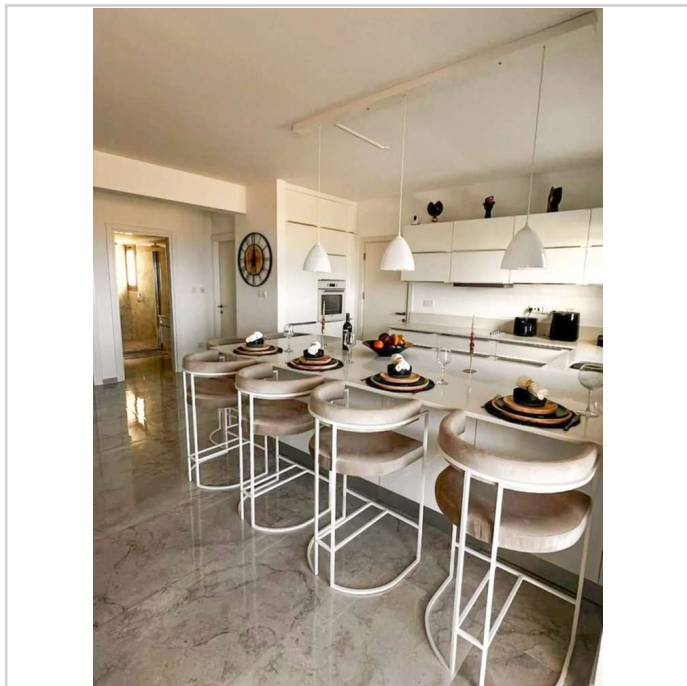


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

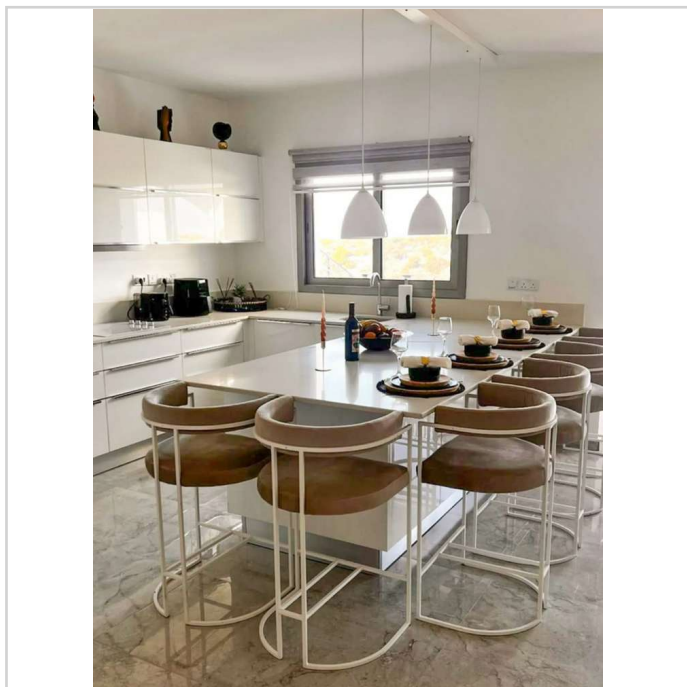
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



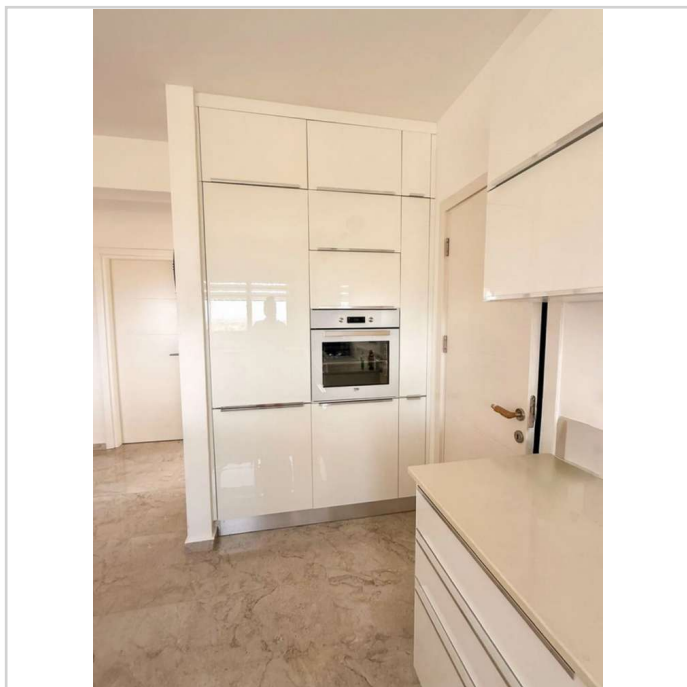
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



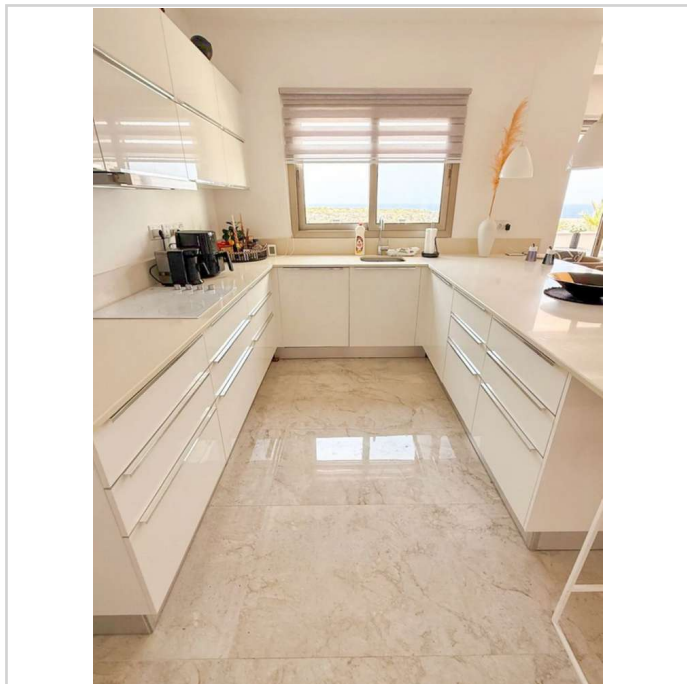
Wohnen/ Essen/ Kochen

# Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...

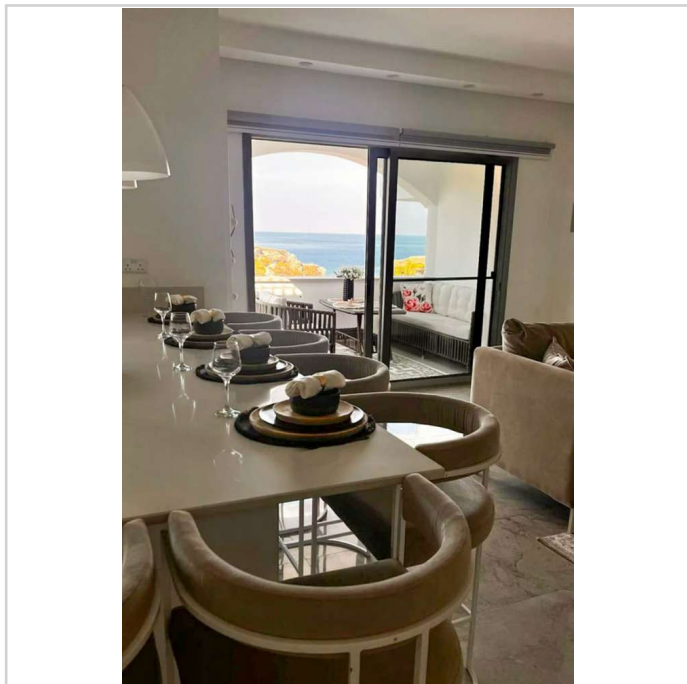


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

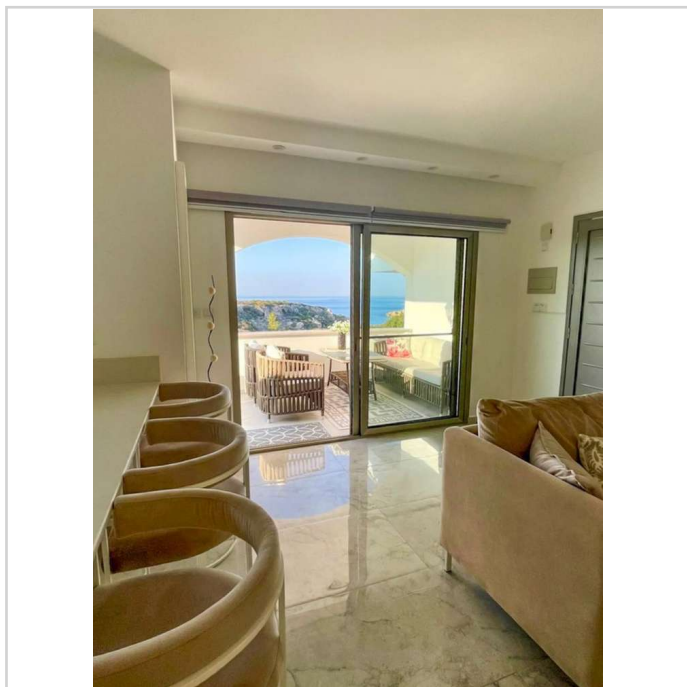
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



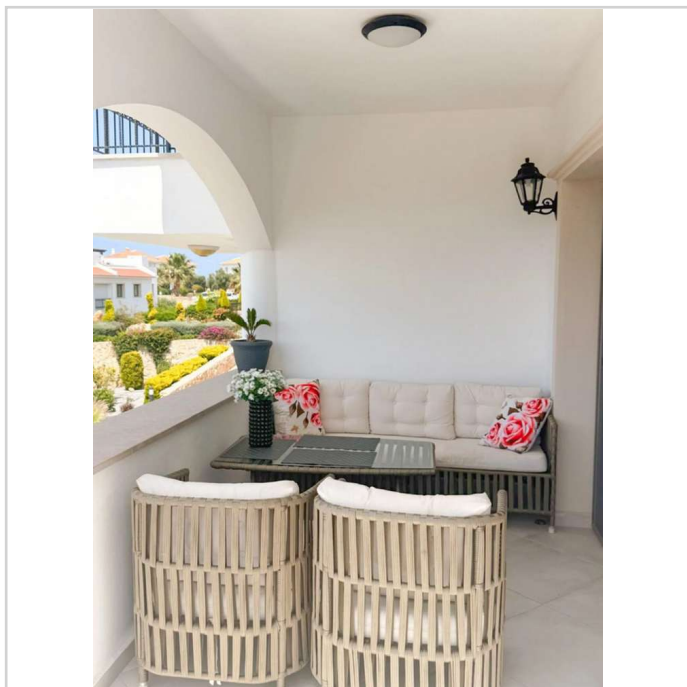
Küche



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



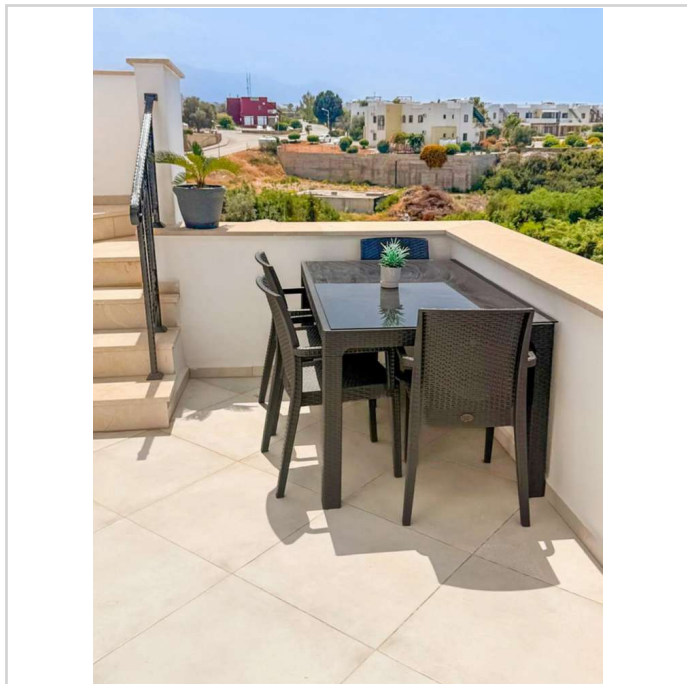
Terrasse

Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...

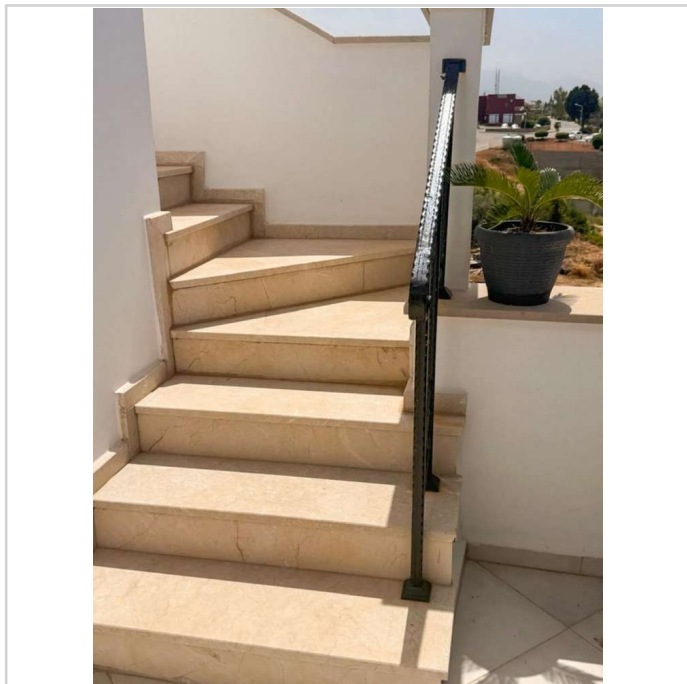


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

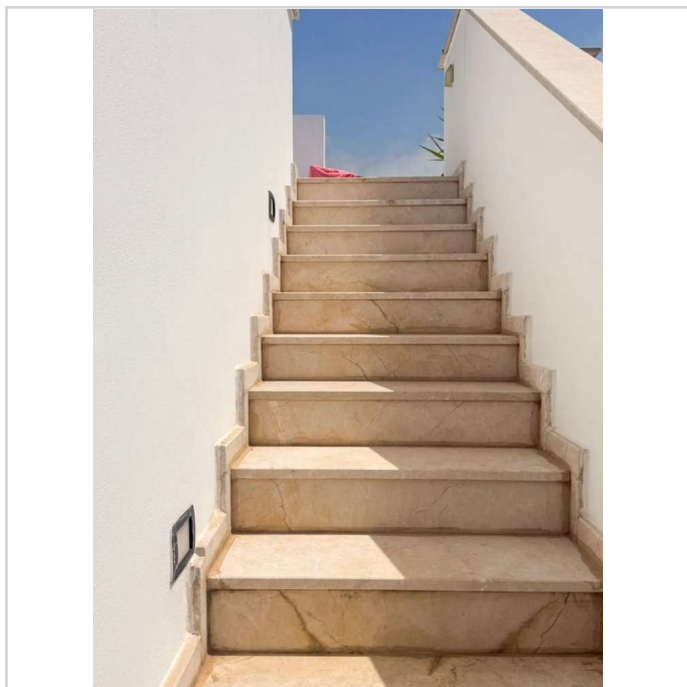
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



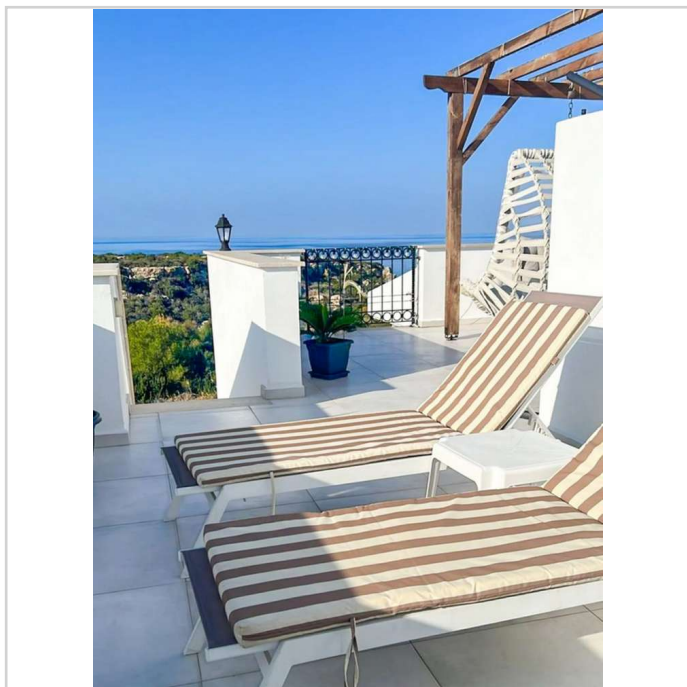
Terrasse



Terrasse



Terrasse



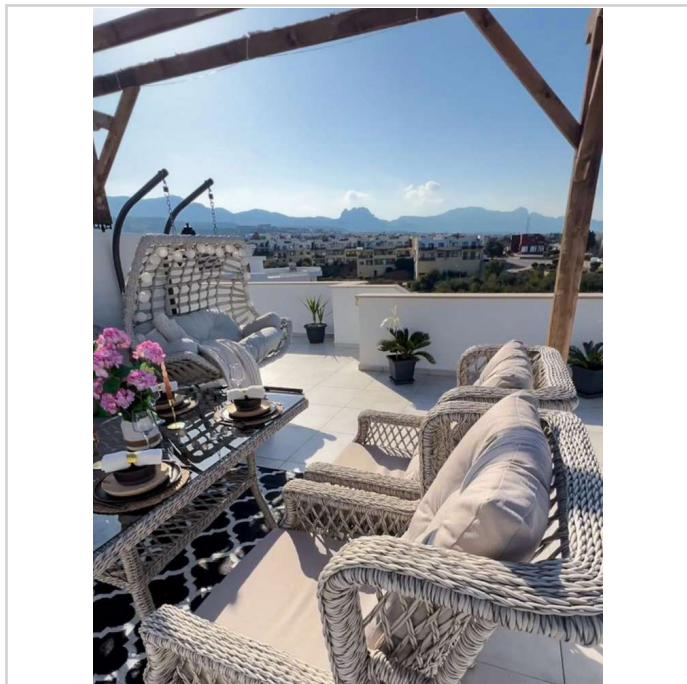
Dachterrasse

# Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...

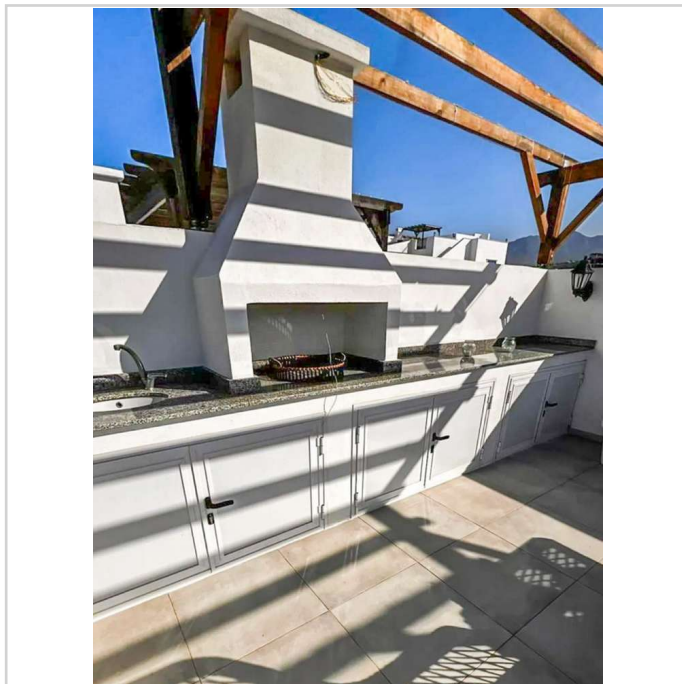


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

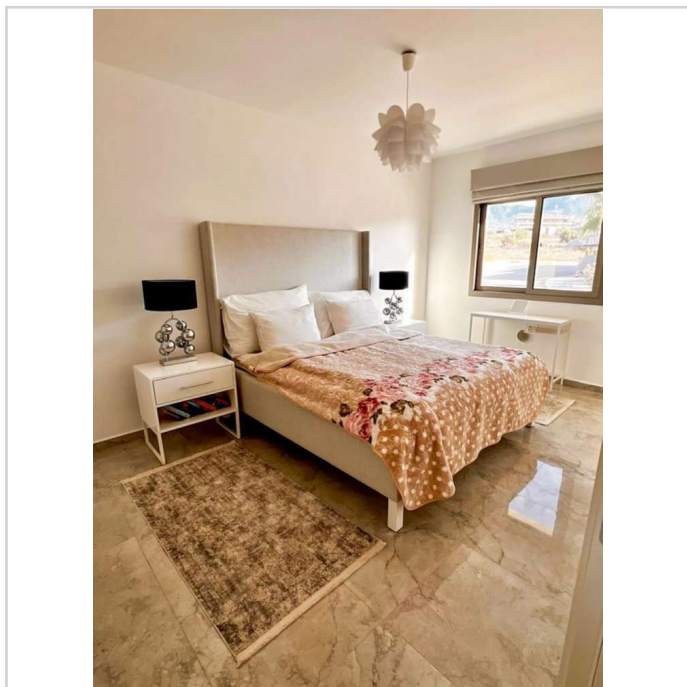
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



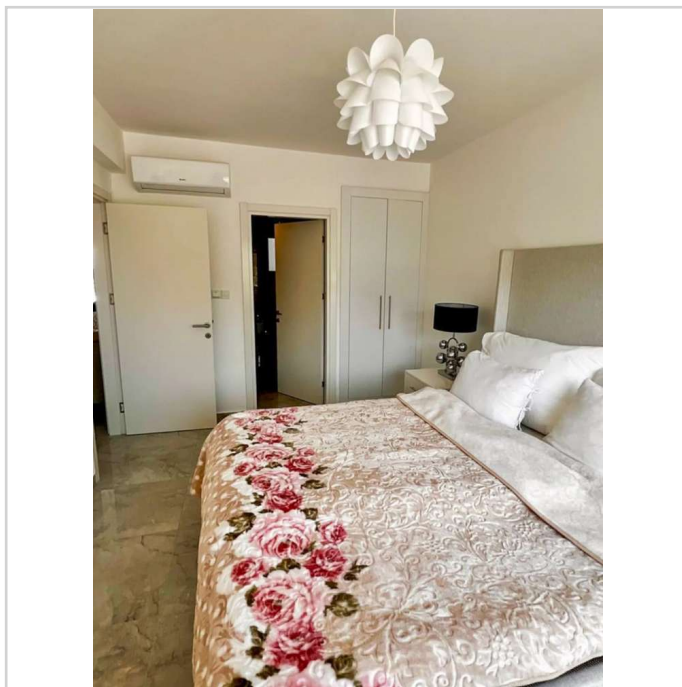
Dachterrasse



Gachterrasse



Schlafzimmer



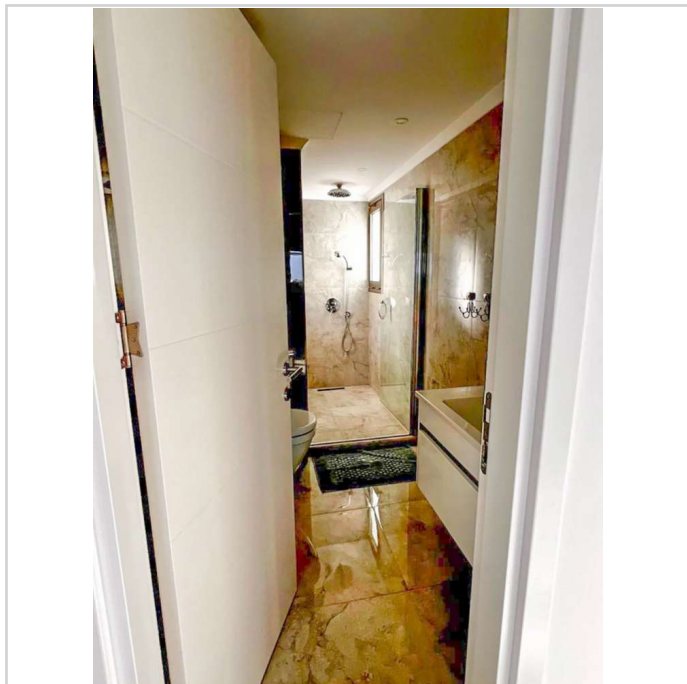
Schlafzimmer

Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...

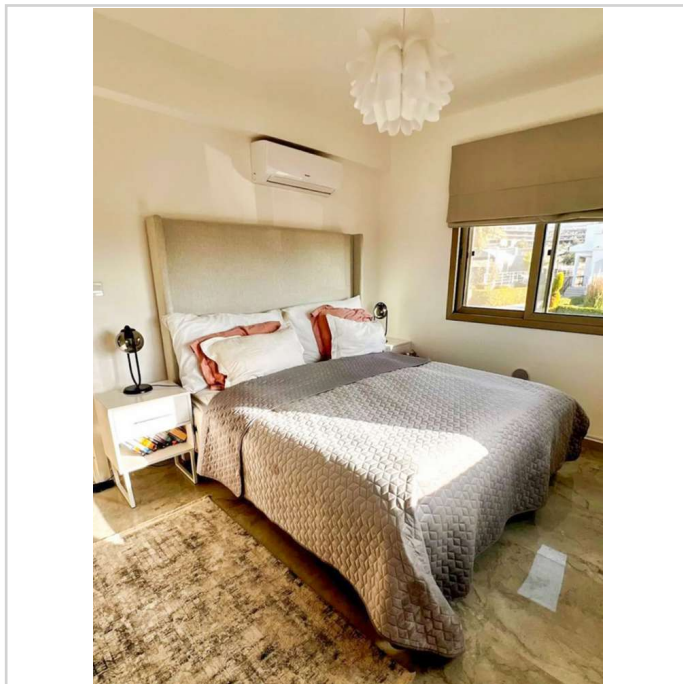


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

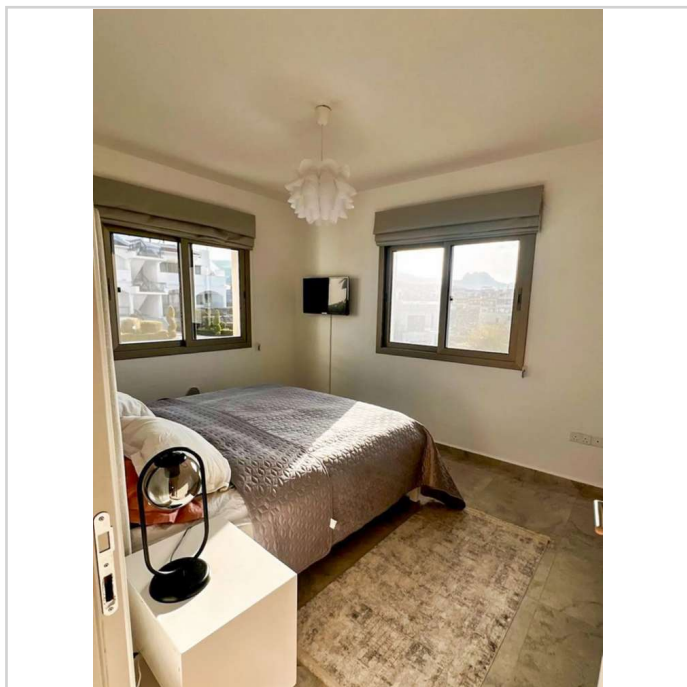
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



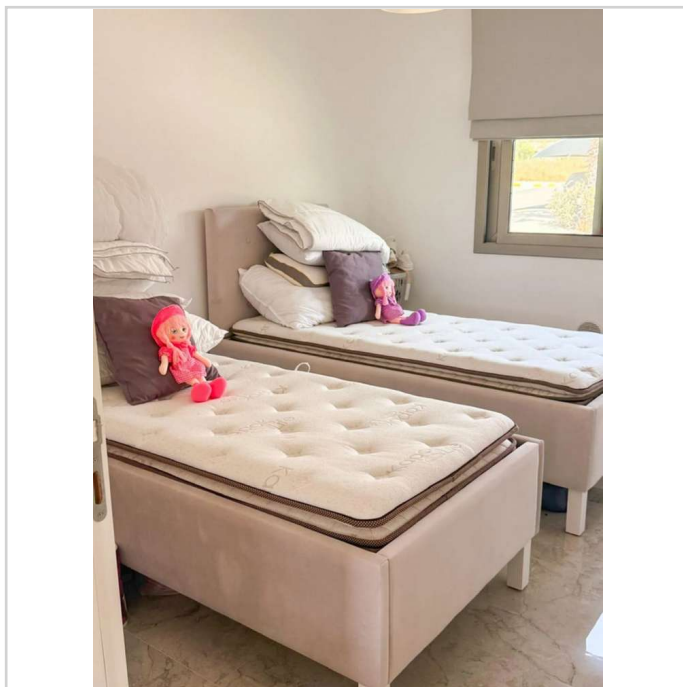
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



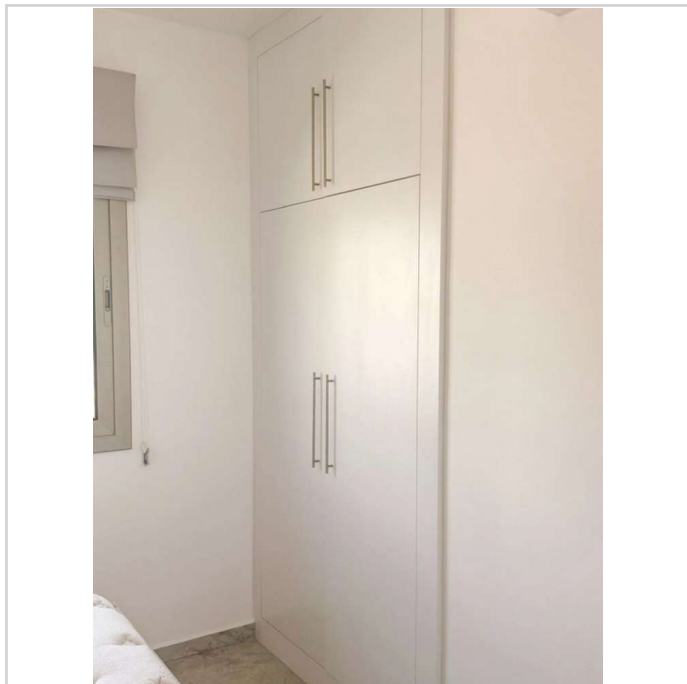
Schlafzimmer

Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...

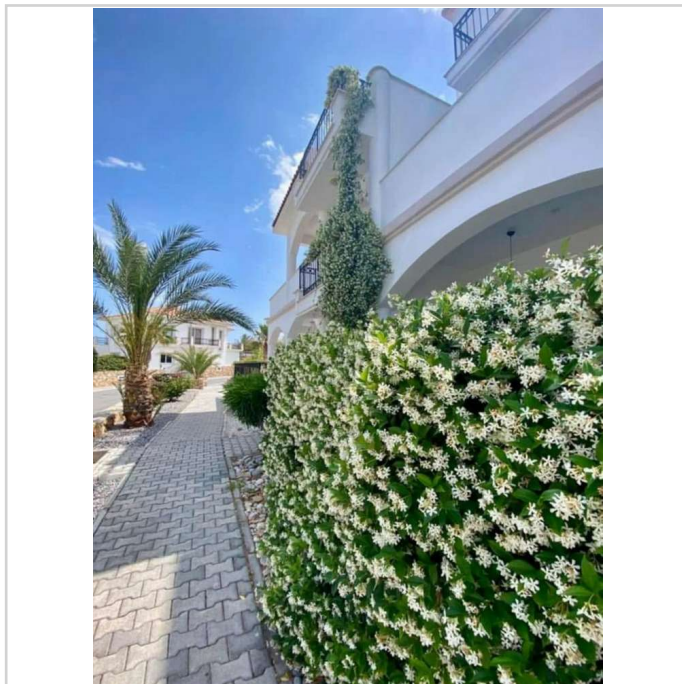


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

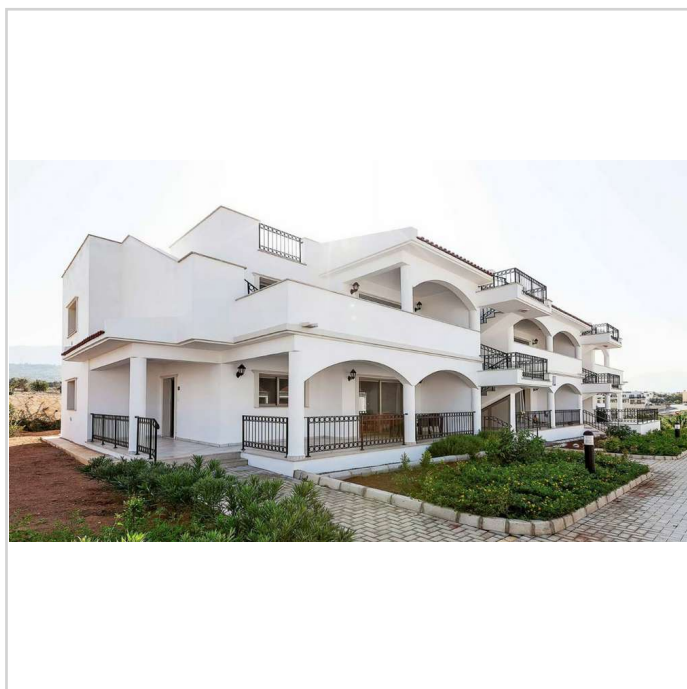
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



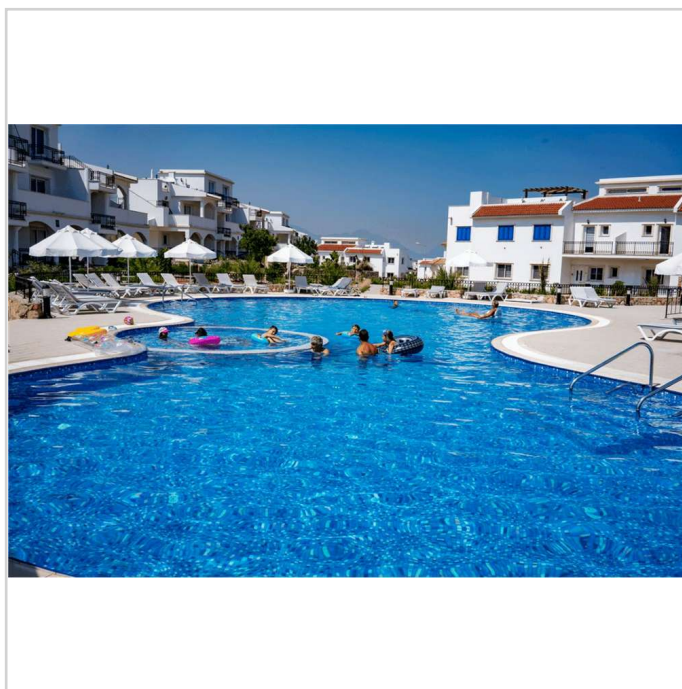
Schlafzimmer



Ausblick



Hausansicht



Ausblick

# Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**

- Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen

## Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien am Mittelmeer. 3 Tage besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, zum Reisebüroberatung und erfahren das Meer, die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 2 Nächte
- Besichtigung der wichtigsten Sehenswürdigkeiten (ca. 500 Wohnungen und Villen auf Acropolis)
- Multitour zu den Sehenswürdigkeiten (Kochkurse in der Region Kyrenia und Famagusta)
- Zur Verfügung stehen ein Reisebüro und ein Auto
- Individuelle juristische Unterstützung
- Exklusive Kaufbegleitung, Reisebegleitung, Transfer und Rückreise bis zu 1000€

3-Tg. kostenlose Besichtigung

**IRIDIA IMMOBILIEN**

**iridia-immobilien.com**  
**Irina Schaubert**  
**info@iridia-immobilien.com**  
**+49 1520 19 139 76**

Logo Iridia-Immobilien

Leben Sie den Traum am Mittelmeer... 4-ZK2B 110m<sup>2</sup>-Penthouse & Balkon & Dachterrasse 82m<sup>2</sup> ...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 462.900,00 EUR

