

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR  
  
Scout-ID: 168050638  
Objekt-Nr.: 003529

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	106,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	08.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	298.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Nur ca. 950m zum Sandstrand...

Ein 4-ZK2B Loft-Penthouse mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, dazu zwei weitere Terrassen von 20 m<sup>2</sup> und 16 m<sup>2</sup> mit Poolblick und einer eigenen 70 m<sup>2</sup> Dachterrasse.

Die Wohnung ist eine Eckenheit, daher ist sie lichtdurchflutet, und die Fenster bieten Blick auf das Gelände der Wohnanlage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen 20 m<sup>2</sup> Terrasse, auf der ein gemütlicher Erholungsbereich oder ein Tisch für Familienessen im Freien eingerichtet werden kann. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Auf der zweiten Ebene befindet sich ein Loft-Zimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer weiteren 16 m<sup>2</sup> Terrasse. Dieser Bereich eignet sich hervorragend als Master-Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder separates Gästezimmer.

Die Wohnanlage liegt im Bereich Long Beach, etwa 950 Meter vom Meer entfernt. Das Gelände des Komplexes ist eingezäunt und gepflegt, mit Begrünung, Spazierwegen und Niedrigbebauung. Das Resort bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur: Außen- und Hallenbäder, ein Kinder-Wasserpark, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Restaurant, ein Café, ein Supermarkt, Grillbereiche, Kinderspielplätze und Erholungsbereiche. Den Bewohnern stehen außerdem 24/7-Sicherheit, ein Zentralgenerator, ein Satellitensystem und ein Geländepflegeservice zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- Private Dachterrasse 70 m<sup>2</sup>
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Terrasse im ersten / Obergeschoß 20 m<sup>2</sup>
- Terrasse im II Obergeschoß 16 m<sup>2</sup>
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Salon mit Zugang zur Terrasse
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Hochwertige Keramikfliesen an Boden und Wänden im Badezimmer
- Ein voll ausgestattetes Badezimmer
- Zweistöckiges Layout
- Keramikfliesenboden
- Loft-Zimmer im zweiten Stock mit separatem Badezimmer

Eigenschaften des Komplexes

Freibäder und Hallenbäder  
Kinderwasserpark  
Fitnessraum  
Sauna  
Restaurant  
Cafe

Supermarkt  
Grillplätze  
Kinderspielplätze  
Spazierwege  
Begrünung und Landschaftsgestaltung  
Sicherheit rund um die Uhr  
Zentralgenerator  
Satellitensystem  
Instandhaltung des Gebiets

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

950 Meter vom Sandstrand entfernt...

5 Autominuten von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von bis hin zu wunderbaren Sandstrand und Wasserpark bis hin zu Restaurants, SPAs und Casinos  
5 Autominuten zum Hafen von Boaz  
Eine 5-minütige Fahrt zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis  
10 Minuten von Famagusta  
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina  
30 Autominuten vom Flughafen Ercan entfernt  
45 Minuten Fahrt vom Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>

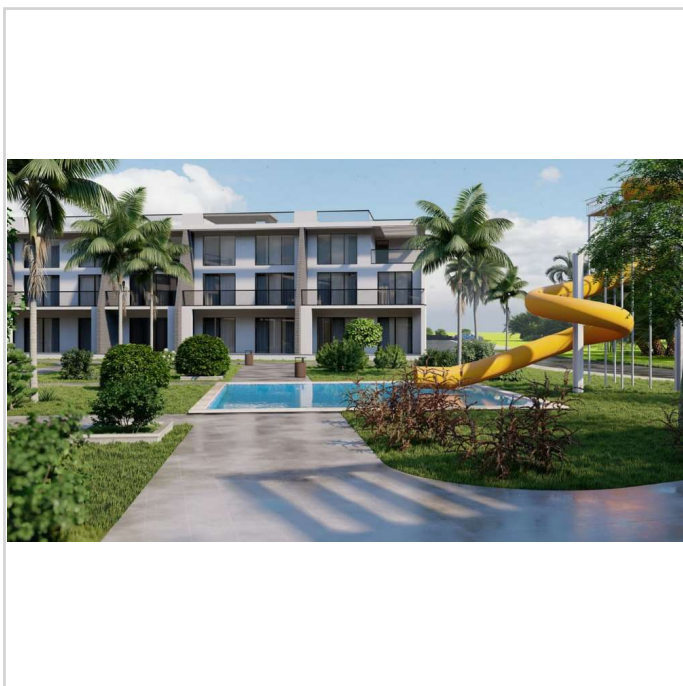


Iskele  
Famagusta (Zypern)

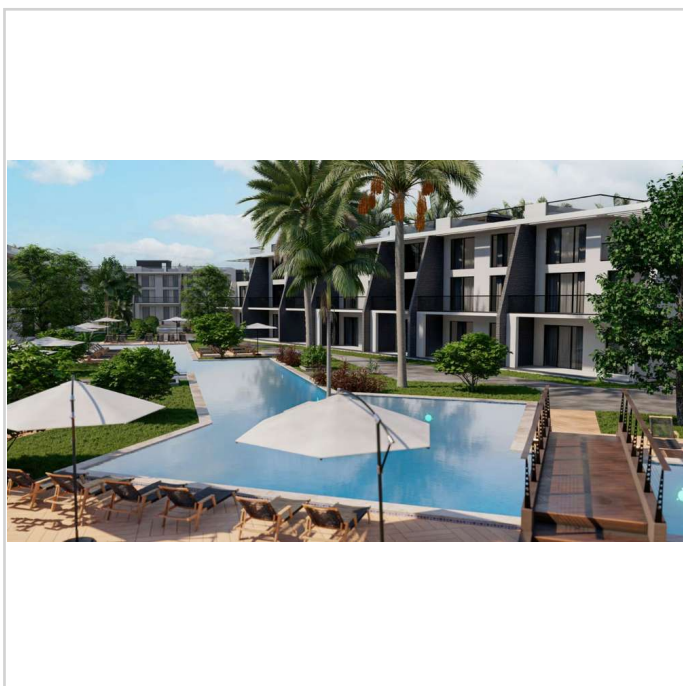
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR

Zwischenverkauf vorbehalten.

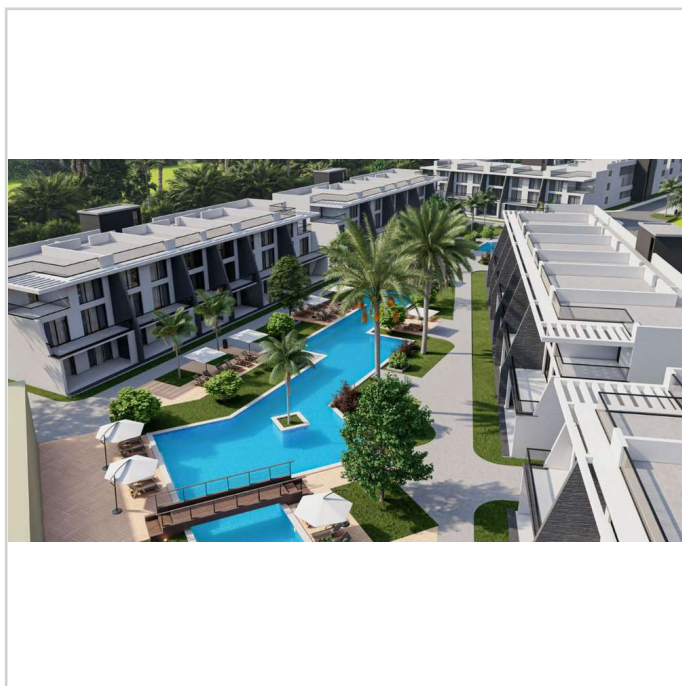
Kontaktieren Sie uns:  
[info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
+49 1520 19 139 76



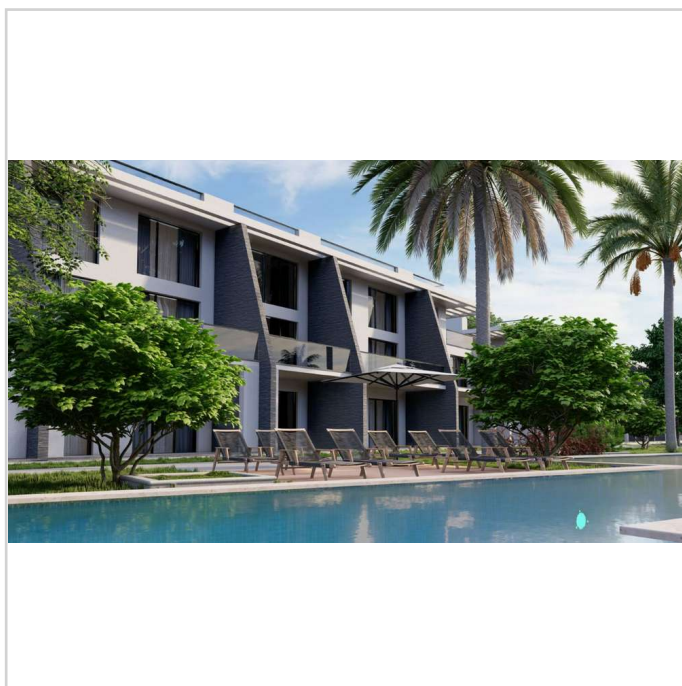
Hausansicht



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



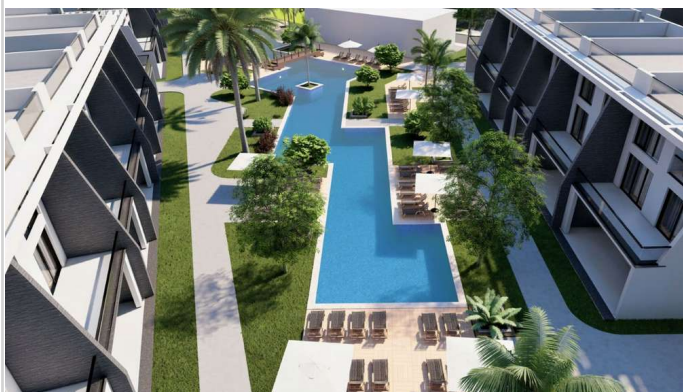
Ausblick

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



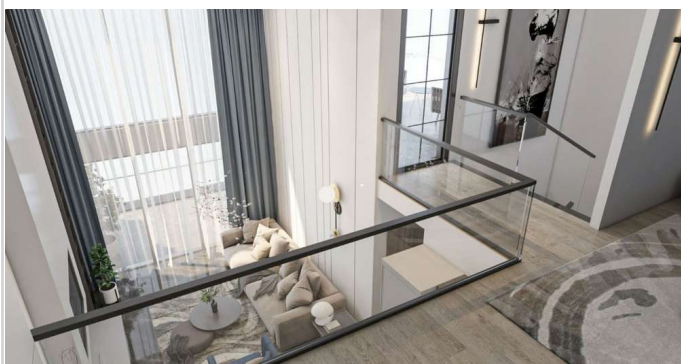
Wohnen/ Essen/ Kochen

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR



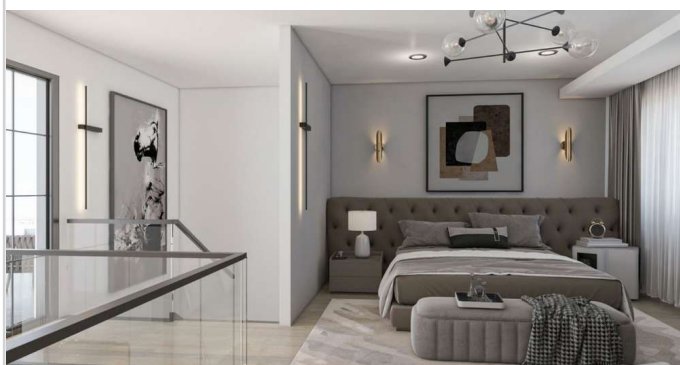
Loft-Penthouse



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR



4-ZK2B Loft-Penthouse



4-ZK2B Loft-Penthouse



Schlafzimmer



Ausblick

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>

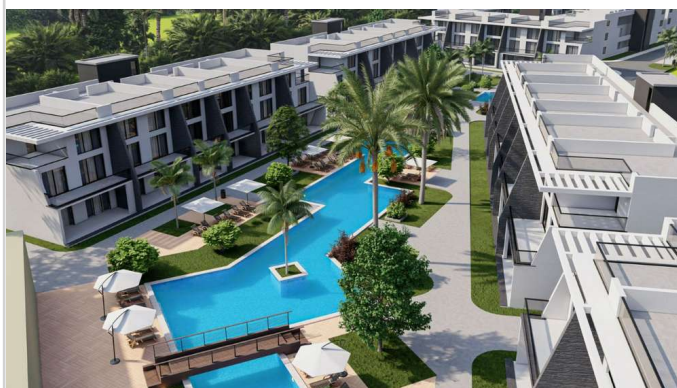


Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**  
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto  
Führerschein, Krankenversicherung  
Kauf und Vermietung von Objekten  
Rechtsberatung beim Immobilienkauf  
Beratung zur Beantragung von  
Aufenthaltslaubnissen  
Rechtliche Prüfung der Immobilie  
Behördlicher Genehmigungen für den  
Immobilienwerb... usw...

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR

**Immobilien-Tour**

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Famagusta 3-Tage besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, die durch Besichtigung und erfahren Sie mehr über die Lage.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Transfer vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

**Tickets buchen**

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen Famagusta und Famagusta

**Immobilien-Besichtigung**

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen Famagusta und Famagusta

**Beratungen**

- 24h Beratung von der Agentin Irina Schaubert
- Vollständige persönliche Unterstützung
- Exklusive Kooperationspartner
- Reisekosten, Einreise und Rückreise bis zum Ziel

3-Tg. kostenlose Besichtigung

**IRIDIA IMMOBILIEN**

[iridia-immobilien.com](http://iridia-immobilien.com)  
Irina Schaubert  
[info@iridia-immobilien.com](mailto:info@iridia-immobilien.com)  
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

# Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 4-ZK2B- Loft-Penthouse 130m<sup>2</sup> & 2 Terrassen 36m<sup>2</sup> & Dachterrasse 70m<sup>2</sup>



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.900,00 EUR

