

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR

Scout-ID: 167881718  
Objekt-Nr.: 003527

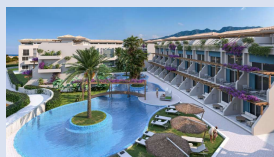
Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	55,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	12:2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe	
Kyrenia (Zypern)	
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	240.240,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Ein 3-ZK2B-Loft-Penthouse mit 83 m<sup>2</sup> + einem 10 m<sup>2</sup> Balkon und einer geräumigen 45 m<sup>2</sup> Dachterrasse. Auf der ersten Ebene befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Treppe zur Loft-Etage. Auf der zweiten Ebene befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, und eine weitere Treppe führt auf die große private Dachterrasse, wo eine Lounge-Zone eingerichtet werden kann.

Die Wohnanlage liegt etwa 550 Meter vom Meer entfernt und gehört zu einer der beliebtesten Küstenzonen der Region, in der Niedrigbebauung erhalten bleibt. Das Gelände des Resorts umfasst rund 16.700 m<sup>2</sup> und beinhaltet 7 Wohnblöcke mit Apartments verschiedener Formate: Garden Apartments, Loft-Penthouses und Penthouses mit Dachterrassen. Die Architektur ist im modernen mediterranen Stil gehalten — helle Fassaden, große Fenster, offene Terrassen und Blicke auf Meer und Berge aus fast jeder Wohnung.

Die Wohnanlage verfügt über eine vollständige Infrastruktur für Erholung und Dauerwohnen: Außen- und Hallenbäder, eine SPA-Zone, Sauna, Hamam, Fitnessstudio, Restaurant und Bar, Tennis- und Basketballplätze, begrünte Spazierwege und eine Tiefgarage. Strände, die Esentepe Marina und der Korineum Golfclub sind ebenfalls in der Nähe.

Das Gebiet Esentepe gilt als eines der vielversprechendsten in Nordzypern für Investitionen und Leben am Meer. Der berühmte Alagadi Turtle Beach, Restaurants, Geschäfte und Spazierwege befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- 1 x Schlafzimmer mit Bad (Dusche + WC) und Einbauschränk.
- 1 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 1 x Bad mit Dusche und WC
- Kochnische mit Einbauküche
- Wohn/Ess-Zimmer
- Dachterrasse ca. 45m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 10m<sup>2</sup>
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Straßenbeleuchtung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Schwimmbad in der Anlage
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Separater Parkplatz
- Warmer Boden im Badezimmer

Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand  
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)  
15 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5\*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)  
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia  
40 Minuten Fahrt nach Nikosia  
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan  
50 Minuten Fahrt nach Famagusta  
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände  
Kostenlose öffentliche Schulen  
Britische Colleges und internationale Universitäten  
Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis  
Niedrige Kriminalitätsrate

Kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

## Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

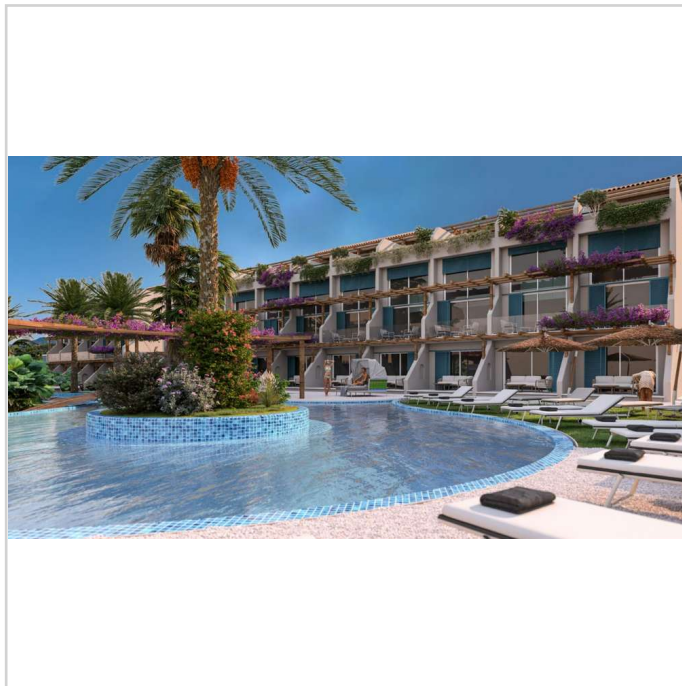
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

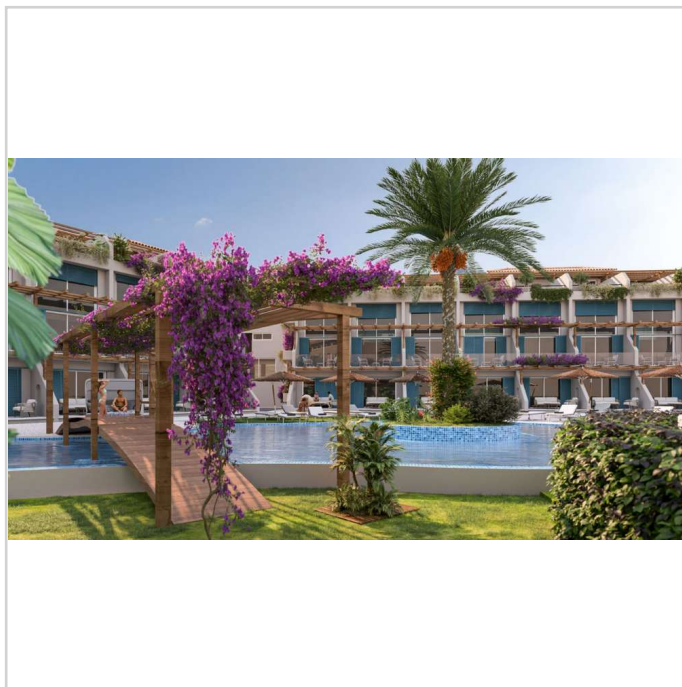
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>

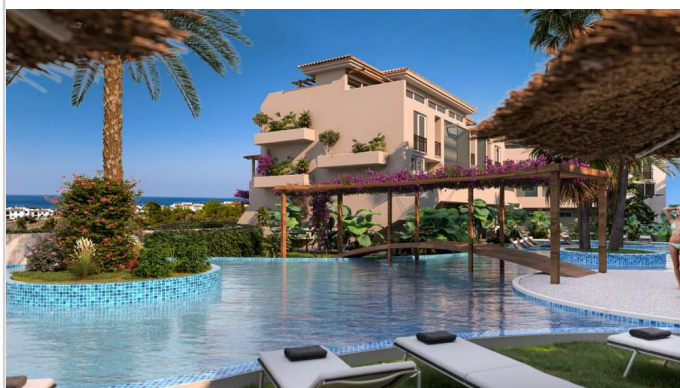


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

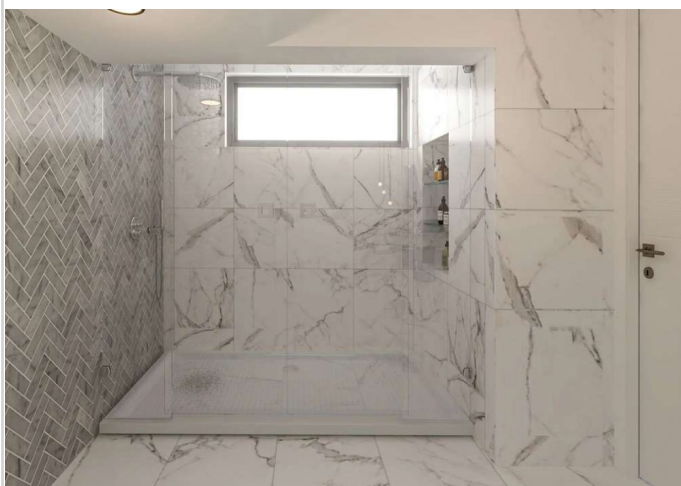
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR



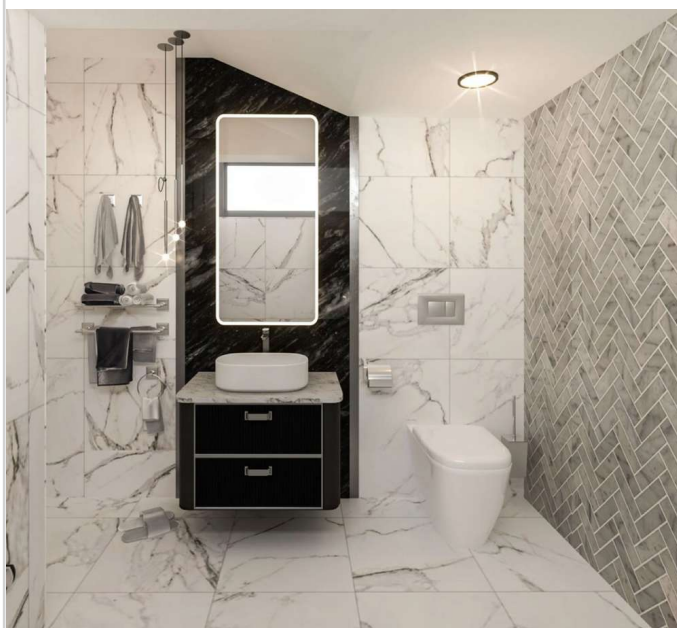
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



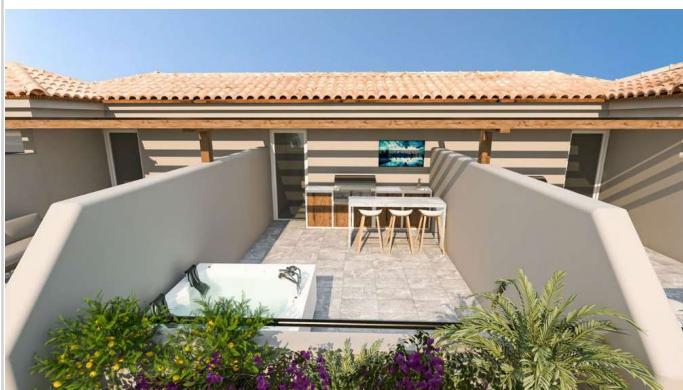
Badezimmer

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

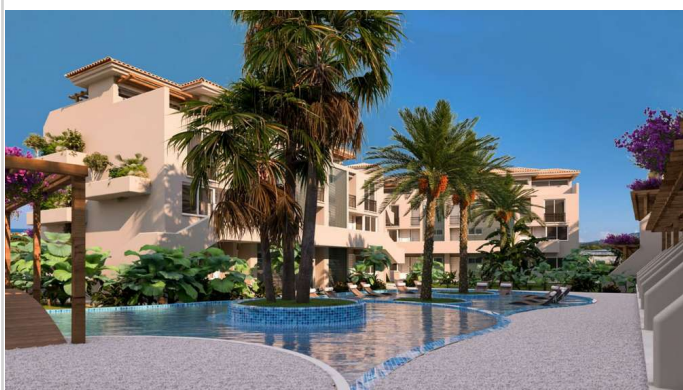
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR



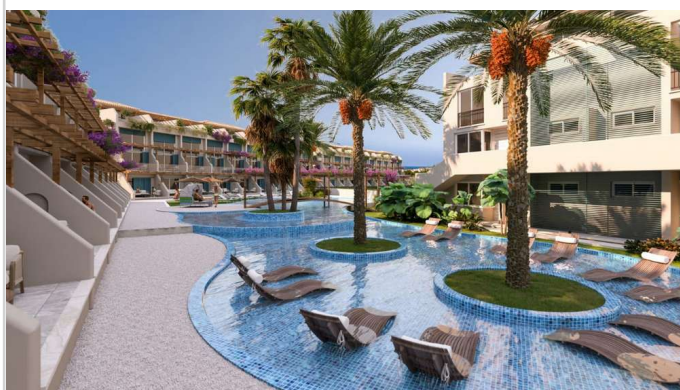
Dachterrasse



Dachterrasse

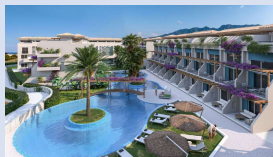


Ausblick



Ausblick

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR



Ausblick



Ausblick

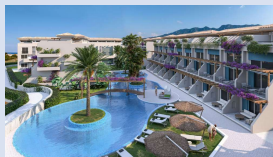


Ausblick



Ausblick

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR



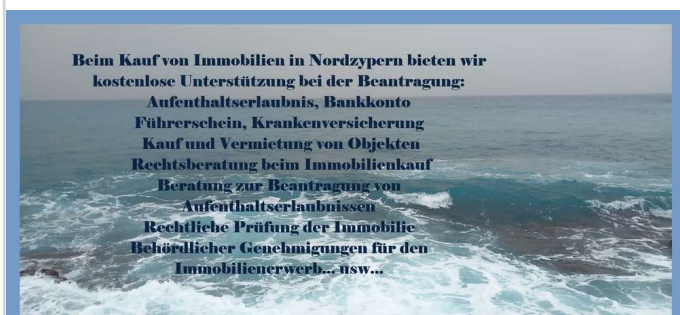
Ausblick



Ausblick



Ausblick



**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**  
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto  
Führerschein, Krankenversicherung  
Kauf und Vermietung von Objekten  
Rechtsberatung beim Immobilienkauf  
Beratung zur Beantragung von  
Aufenthaltserlaubnissen  
Rechtliche Prüfung der Immobilie  
Behördlicher Genehmigungen für den  
Immobilienwerb... usw...

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR

**Immobilien-Tour**

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Zentrum 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, eine Busbesichtigung und erfahren das Meer, die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Touren von Flugorten
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

**Tickets buchen**

- Besichtigung von 100 bis 150 Immobilien
- Auswahl an der beliebtesten Region Kyrenia und Umgebung

**Immobilien-Besichtigung**

- 2-3 Freigang von Aufnahmestellen
- Vollebständige Unterstützung
- Einzelne Koordination, Besichtigungen, Einträge und Rückmeldung

**Beratungen**

- 2-3 Freigang von Aufnahmestellen
- Vollebständige Unterstützung
- Einzelne Koordination, Besichtigungen, Einträge und Rückmeldung

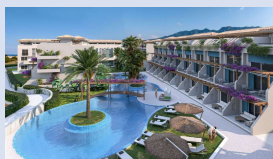
3-Tg. kostenlose Besichtigung

**IRIDIA IMMOBILIEN**

[iridia-immobilien.com](http://iridia-immobilien.com)  
Irina Schaubert  
[info@iridia-immobilien.com](mailto:info@iridia-immobilien.com)  
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

# Ihr privater Mittelmeerblick: Loft-Penthouse 3-ZK2B 83m<sup>2</sup> & Balkon 10m<sup>2</sup> & Dachterrasse 45m<sup>2</sup>



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 240.240,00 EUR

