

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatllsu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR

Scout-ID: 167696597
Objekt-Nr.: 003523-E

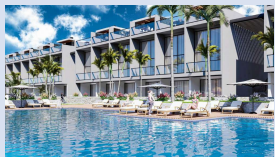


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatlısu	
Kyrenia (Zypern)	
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m ²
Kaufpreis:	131.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

ca. 950 Meter bis zum Mittelmeer.

Eine moderne Wohnanlage im Gebiet Tatlısu, in einer ruhigen Naturzone an der Mittelmeerküste gelegen. Das Resort ist von Grünflächen umgeben, abseits des Stadtgetümmels, dabei etwa 40 Fahrminuten vom Stadtzentrum Kyrenia und der Region İskele entfernt. Auf einer Seite öffnen sich Panoramablicke auf das Meer, auf der anderen Seite auf die Berge. Beliebte Orte wie die Strände von Esentepe und Kaplıca sowie der Korineum Golfclub sind in der Nähe. Die Wohnanlage eignet sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen, angesichts der aktiven Entwicklung der Region Tatlısu.

Das Resort erstreckt sich über eine Fläche von mehr als 21.000 m² mit durchdachter Landschaftsgestaltung und umfasst insgesamt rund 84 Residenzen. Auf dem Gelände befinden sich Außen- und Hallenbäder, ein Kinderpool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Restaurant und Café, ein Minimarkt, Kinderspielplätze und Aktivitätszonen. Erholungsbereiche, eine Pool-Bar und gepflegte Gemeinschaftsbereiche sind ebenfalls vorhanden.

Eine 2-ZKB-Wohnung mit 69 m², wovon 62 m² auf den Wohnbereich, 7 m² auf den Balkon entfallen, sowie ein zusätzlicher eigener Garten von 12 m². Der Grundriss umfasst ein separates Schlafzimmer, eine geräumige offene Wohnküche, ein Badezimmer und einen Eingangsbereich. Im Interieur werden hochwertige Materialien verwendet: Küchenoberflächen mit italienischem Steinbelag, Einbauschränke und ein Multi-Inverter-Klimasystem.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Gemütliches Wohnzimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Terrasse
- Separater Parkplatz
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Sonnenkollektoren zu Warmwasserbereitung
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Bodenbelag mit Keramikfliesen

- Swimmingpool
- Sauna
- Fitnesscenter
- Straßenbeleuchtung
- Garten- und Landschaftsgestaltung

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

950 Meter zum Mittelmeer...
Café, Restaurant, Supermarkt, Apotheke fußläufig erreichbar
13 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten bis zur Hotelanlage „Elexus 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
30 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Famagusta
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Nikosia
70 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

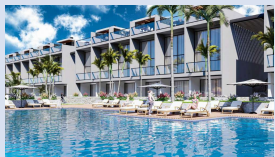
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

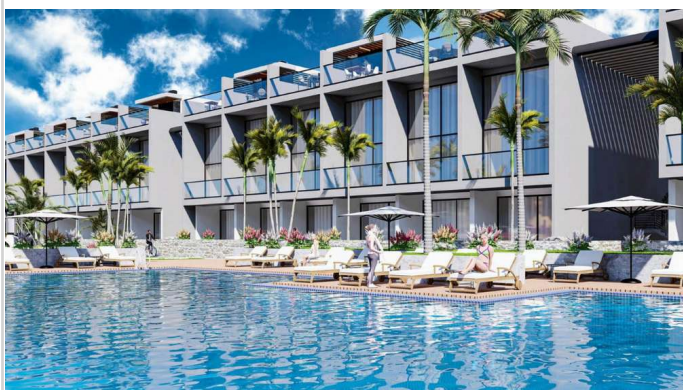
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...

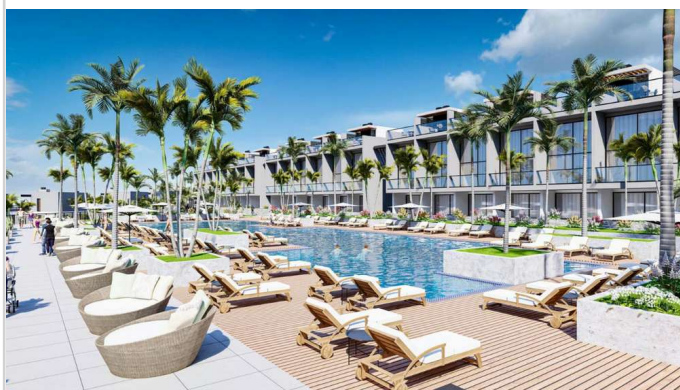


Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR



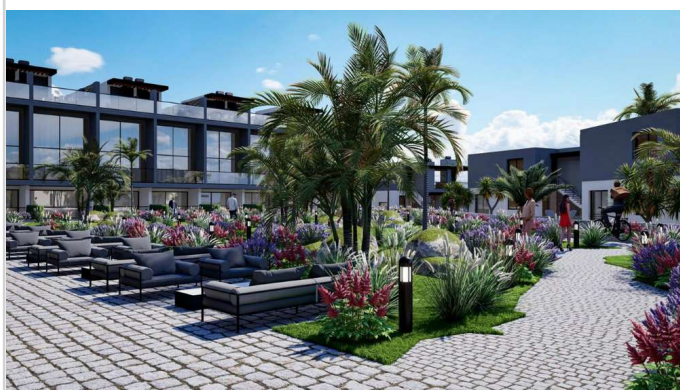
Ausblick



Ausblick

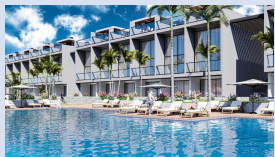


Ausblick



Ausblick

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick

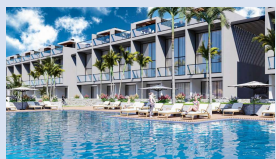


Ausblick



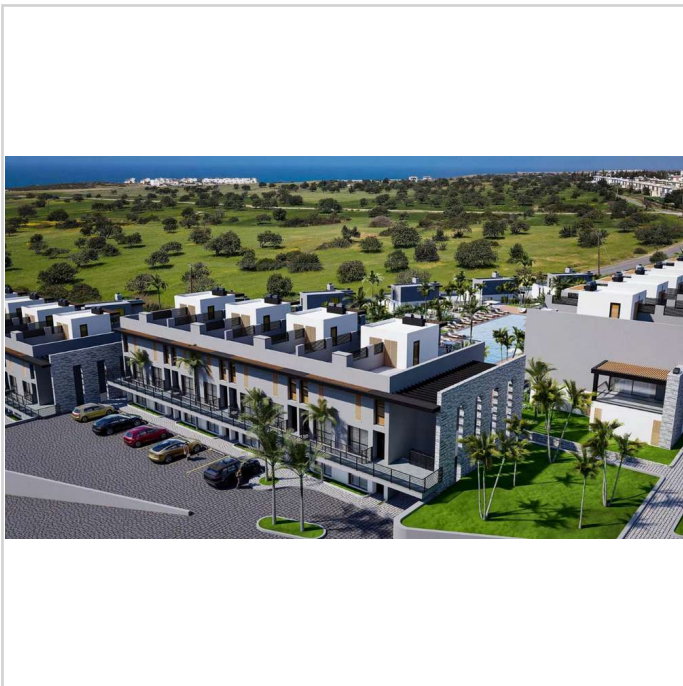
Ausblick

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

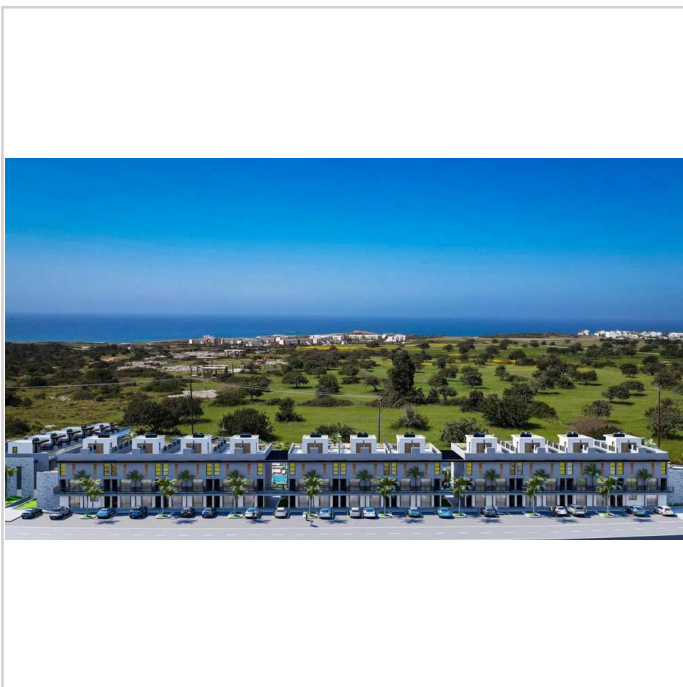
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick

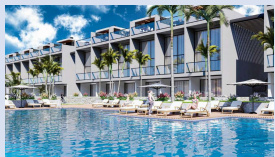


Ausblick



Ausblick

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

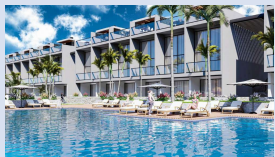


Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR



Schlafzimmer



Ausblick

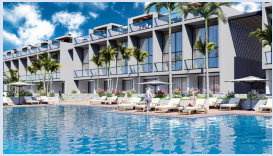


Ausblick



Ausblick

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatllsu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Inmitten von 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Transfer vom Flughafen
- Kostenlose Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlose Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

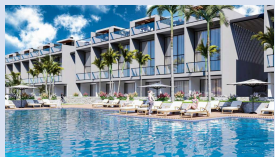
- Besichtigung von bis zu 500 Wohnungen und mehr in Kyrenia
- Ausflüge zu den schönsten Sehenswürdigkeiten in der Region Kyrenia und Umgebung

Beratungen

- zur Beantragung eines Aufenthaltserlaubnisses
- während der gesamten Dauer der Tour
- Experten für alle wichtigen Bereiche: Kauf, Kredit und Rendite im Ausland

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



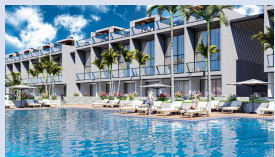
Tatllsu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Ihr 2-ZKB-Apartment 62 m² & Terrasse & Garten im luxuriösen Mittelmeer-Resort...



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 131.200,00 EUR

