

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR

Scout-ID: 167513389
Objekt-Nr.: 003522-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	0
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m ²
Kaufpreis:	87.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 300 Meter zum Mittelmeer

Ein gemütliches Studio mit einer Gesamtfläche von 39 m², wovon 33,3 m² auf den Wohnbereich und 5,7 m² auf den Balkon entfallen. Der wesentliche Vorteil ist ein Klappbett (Wandbett), das den Raum mühelos vom Schlafzimmer in ein Wohnzimmer verwandelt und zusätzlichen Platz schafft. Die Küche ist vollständig mit Haushaltsgeräten ausgestattet: ein Einbaukochfeld, Backofen, Mikrowelle und Wasserkocher.

Nur 300 Meter von einem privaten Sandstrand mit gut ausgebauter Infrastruktur entfernt: mehrere Pools (darunter ein Außenpool mit Hydromassage und ein beheizter Hallenpool), Wasserrutschen, ein Spa-Center mit Massage und Sauna, ein Fitnessstudio, ein Restaurant und eine Strandbar. Auf dem Gelände befinden sich außerdem Sportplätze, Kinderzonen, ein Bootssteg, ein Pier mit Barbereich und ein Open-Air-Kino. Alle Eigentümer erhalten Parkplätze.

Gelegen in Bafra, einer sich entwickelnden Tourismusregion auf der Karpaz-Halbinsel an der Südostküste Nordzyperns. Das Gebiet ist im staatlichen Tourismusentwicklungsplan enthalten und beherbergt bereits große Fünf-Sterne-Hotels: Kaya Artemis, Noah's Ark, Limak Cyprus Deluxe und Cyprus Concorde. Ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz sowie weitere Clubs und Restaurants sind geplant. In der Nähe befinden sich die historische Stadt Famagusta, die Ruinen von Salamis, das Kloster des Apostels Andreas und die malerischen Strände der Karpaz-Halbinsel.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Geräumiges Schlaf-Wohnzimmer
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Fenster und Türen mit Doppelverglasung
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Geschlossener Parkplatz
- Aufzug
- Die Apartments bieten Meerblick
- Aqauresort mit riesigem Gemeinschaftspool
- Privatstrand mit Wassersportmöglichkeiten
- Kinderspielplatz
- Lagune mit Wassersportmöglichkeiten
- SPA
- Fitnessstudio
- Türkisches Bad
- Massagesalon
- Sauna- Restaurant/Bar am Strand

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

Lage:

300 Meter vom Sandstrand entfernt,
10 Minuten Fahrt nach Boaz,
40 Minuten Fahrt nach Kyrenia
20 Minuten Fahrt nach Famagusta,
60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
60 Minuten Fahrt nach Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



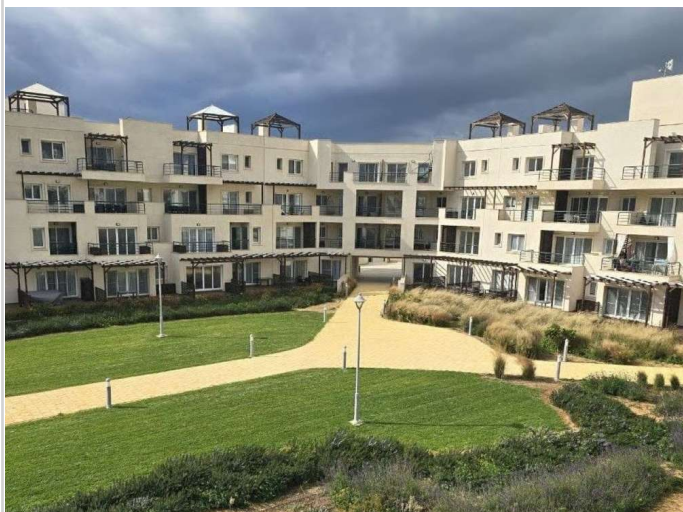
Ausblick

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

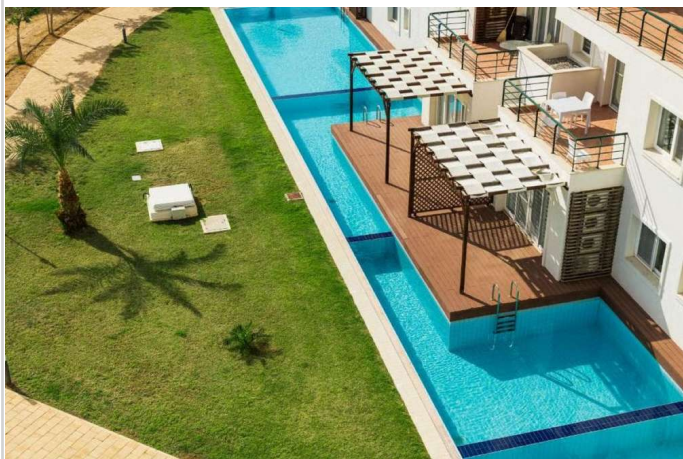
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



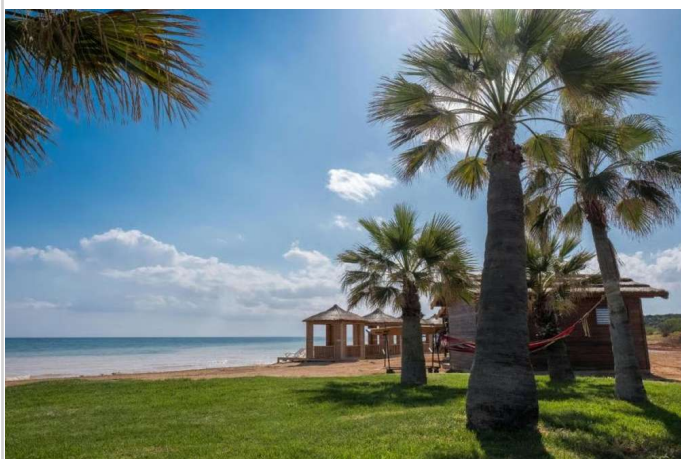
Ausblick

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



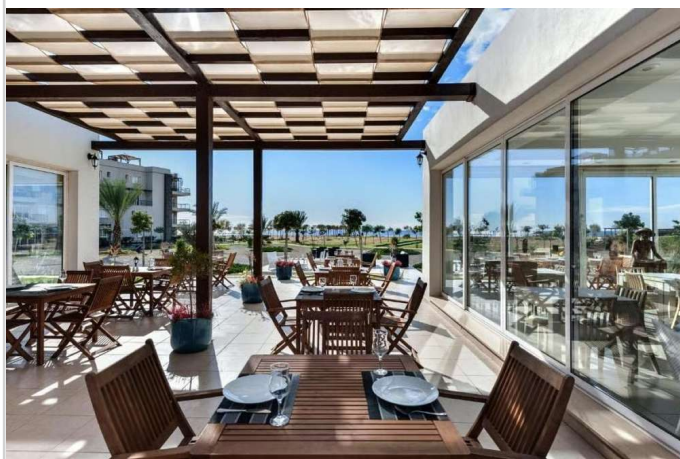
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



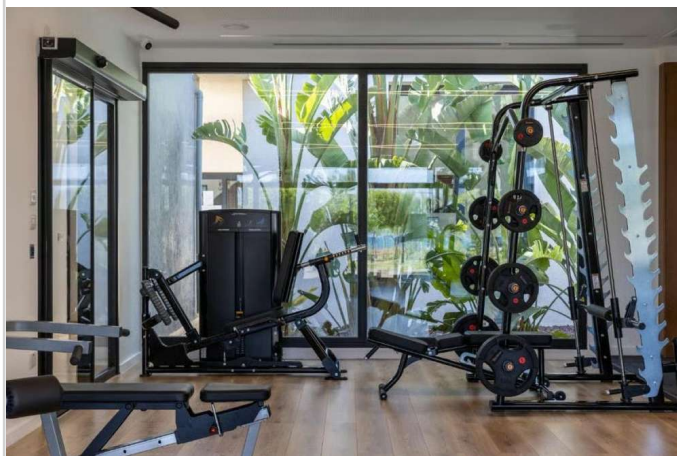
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

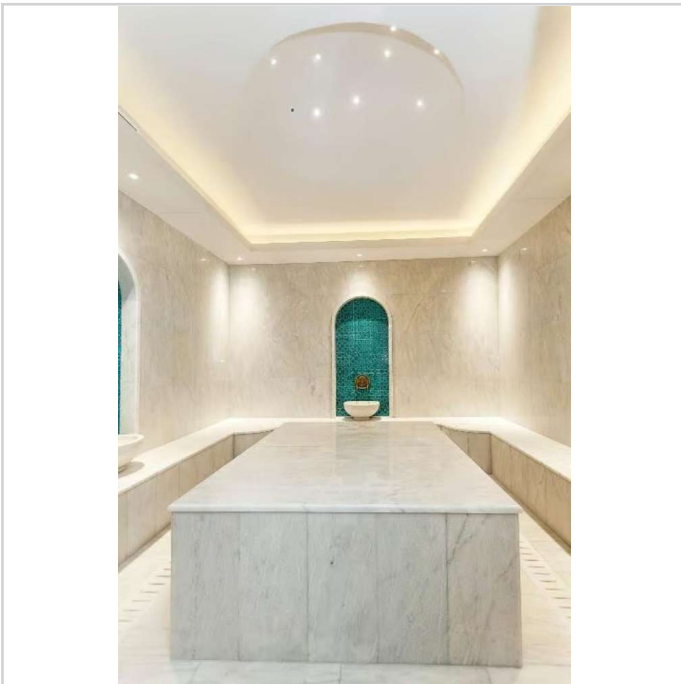
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



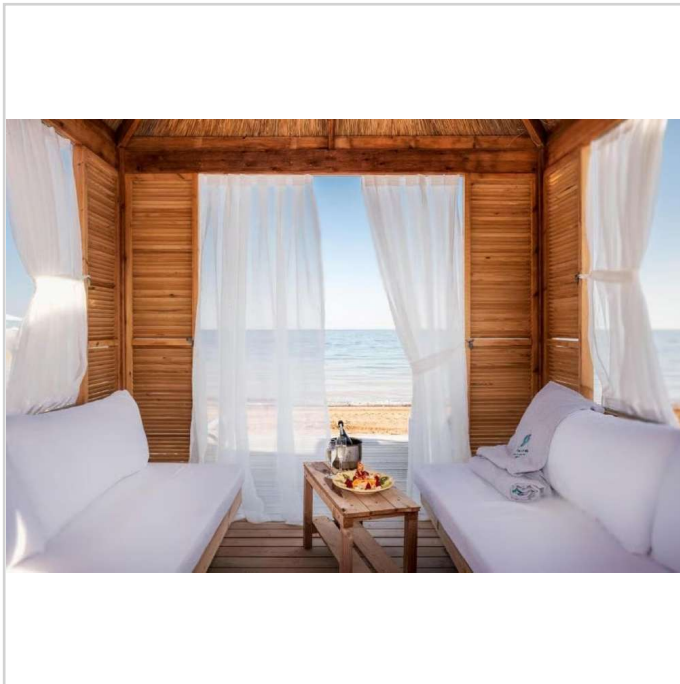
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

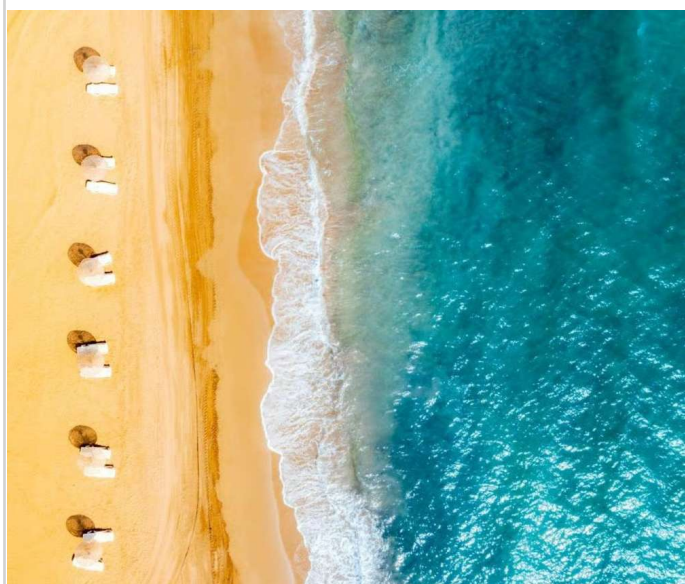
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



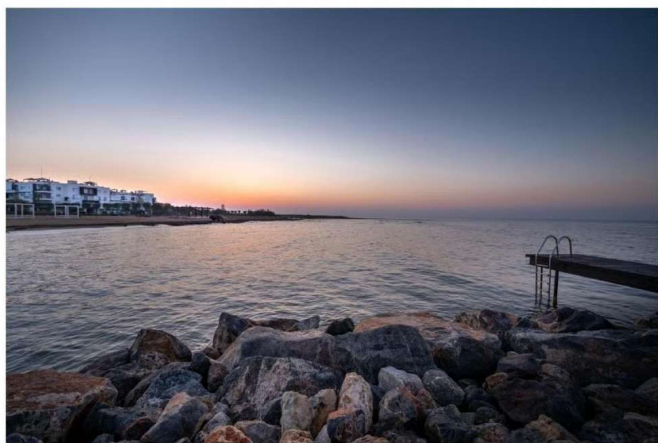
Ausblick

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



Schlafen/ Wohnen



Schlafen/ Wohnen



Küche



Badezimmer

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR



Balkon

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltsurlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltsurlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets buchen**
 - Tickets von Flughafen
 - Kostenloses Frühstück in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung**
 - Besichtigung von 2-3 Objekten (über 500 Wohnungen und Villen auf Auswahl)
 - Auflage zu den Besichtigungsterminen
 - Rechtsberatung in der Region (Steuer und Homologation)
- Beratungen**
 - Zur Beantragung eines Aufenthaltsurlaubs
 - Kostenlos rechtliche Dienstleistung
 - Erklärung der Bedingungen
 - Reiseversicherungen, Kredite und weitere Feinheiten

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Exklusive Apartments direkt am Mittelmeer: Studio & Balkon im Top-Resort...



Bafra
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 87.900,00 EUR

