

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR

Scout-ID: 167471987
Objekt-Nr.: 003520-E

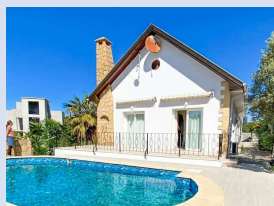


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	500,00 m ²
Nutzfläche ca.:	30,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2014
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



Lapta	
Kyrenia (Zypern)	
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	152,00 m ²
Kaufpreis:	363.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1000 Meter zum Mittelmeer...

Eine einstöckige 4-Villa mit einer Gesamtfläche von 152 m² einschließlich der Terrasse, auf einem 500 m² großen Grundstück. Das Haus ist vollständig renoviert, möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet — sofort bezugsfertig. Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten.

Der Eingang führt in eine gepflegte Eingangshalle, gefolgt von einem geräumigen Wohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine durchdachte Arbeitsbeleuchtung. Von der Küche aus gibt es einen praktischen Zugang zum Innenhof, wo ein Essbereich unter einem grünen Bougainvillea-Dach eingerichtet wurde.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer. Eines davon ist ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche. Das zweite Badezimmer ist ein Gästebad mit Badewanne. In allen Zimmern sind Klimaanlage und Deckenventilatoren installiert. Es besteht auch die technische Möglichkeit, ein Dachgeschoss auszubauen.

Auf dem Gelände befindet sich eine große Terrasse mit faltbaren Markisen und direktem Zugang zum Pool. Der Pool ist beleuchtet und verfügt über einen Erholungsbereich mit Liegestühlen und Outdoor-Möbeln — alles im Preis enthalten. Besonders erwähnenswert ist das Poolhaus: Es verfügt über eine Dusche, ein WC und einen Raum, der als Sommerküche oder Abstellraum genutzt werden kann.

Das Grundstück ist gepflegt und verfügt über einen eigenen Brunnen. Die Einfahrt erfolgt durch schmiedeeiserne Tore mit manueller Bedienung, zusätzliche Parkplätze sind auf dem Gelände vorhanden.

Die wunderschöne Villa eignet sich ideal sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für Urlaub oder Vermietung.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin
- Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Keramikfliesenboden
- 3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Dusche
- Ein voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen an Boden und Wänden im Badezimmer
- Klimaanlage in den Zimmern
- Große Terrasse mit faltbaren Markisen
- Internet und Fernsehen
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Separater Parkplatz
- Ein separates Poolhaus mit Dusche und Sommerküche
- Eigener Brunnen

- Möglichkeit zur Gestaltung eines Dachgeschoßes
- Straßenbeleuchtung

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 1000m. zum Mittelmeer...

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände der Region: Sardunya Bay, Sempati Beach, Silver Rock, LA Hotel Beach, Fly Inn und Camelot Beach. Der Hotelkomplex „Merit 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casino) ist nur 10 Minuten entfernt. Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Ein Supermarkt befindet sich 150 Meter entfernt. Schule, Apotheke, Supermarkt und Post sind im Umkreis von einem Kilometer zu finden. Die Fußgängerpromenade ist nur 40 Meter entfernt.

Die Fahrt ins Zentrum von Kyrenia dauert 15 Minuten nach Nikosia 30 Minuten, zum Flughafen Ercan 45 Minuten, zum Flughafen Larnaka 90 Minuten und nach Famagusta ebenfalls 90 Minuten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

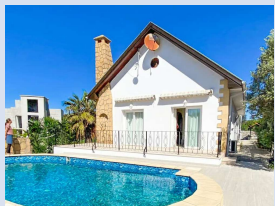
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

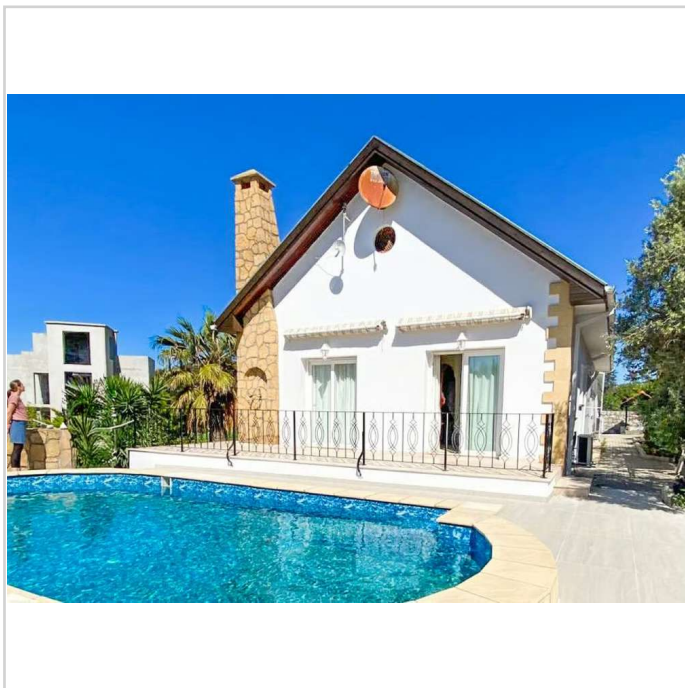
Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



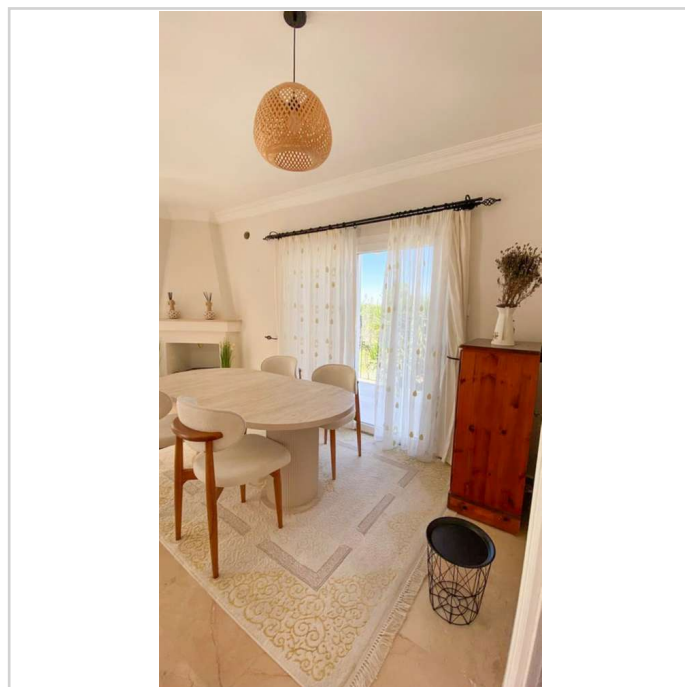
Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR

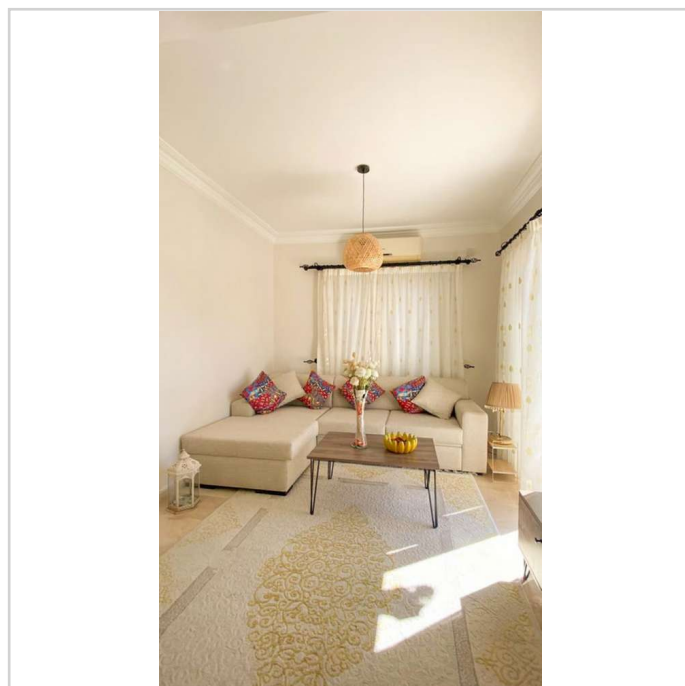
+49 1520 19 139 76



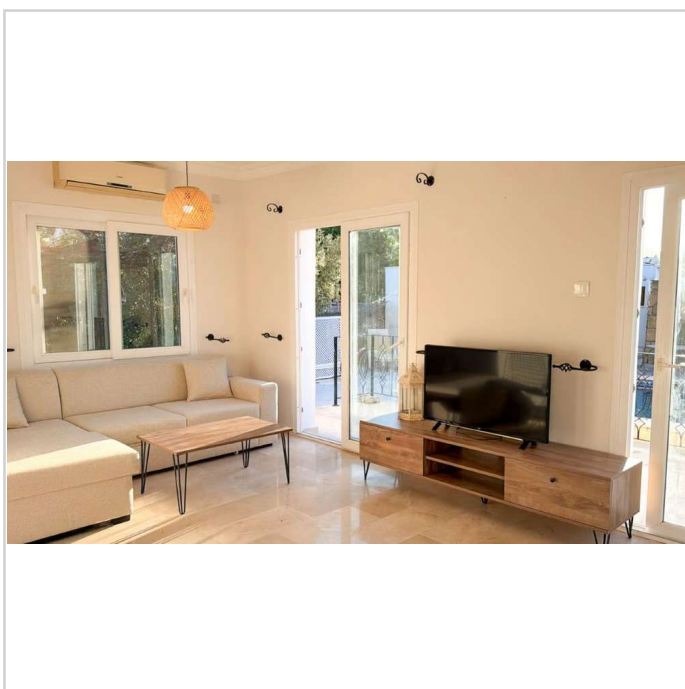
Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



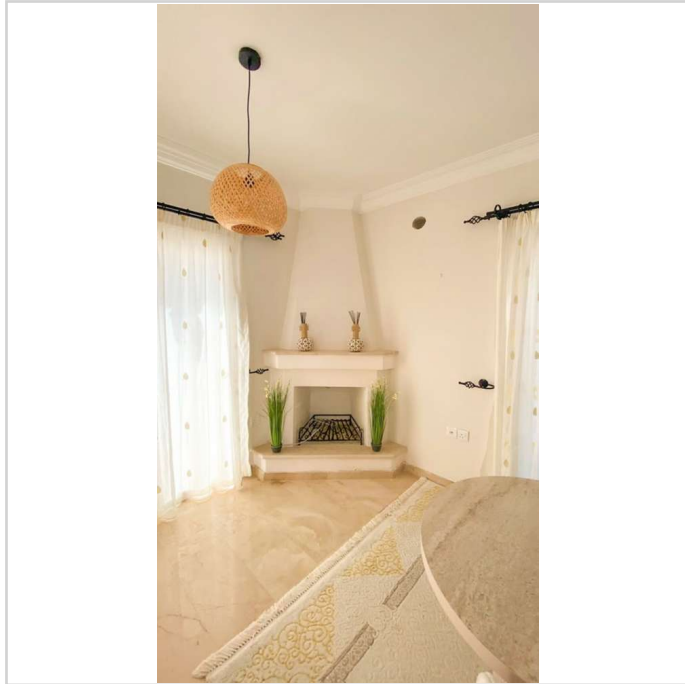
Wohnzimmer

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

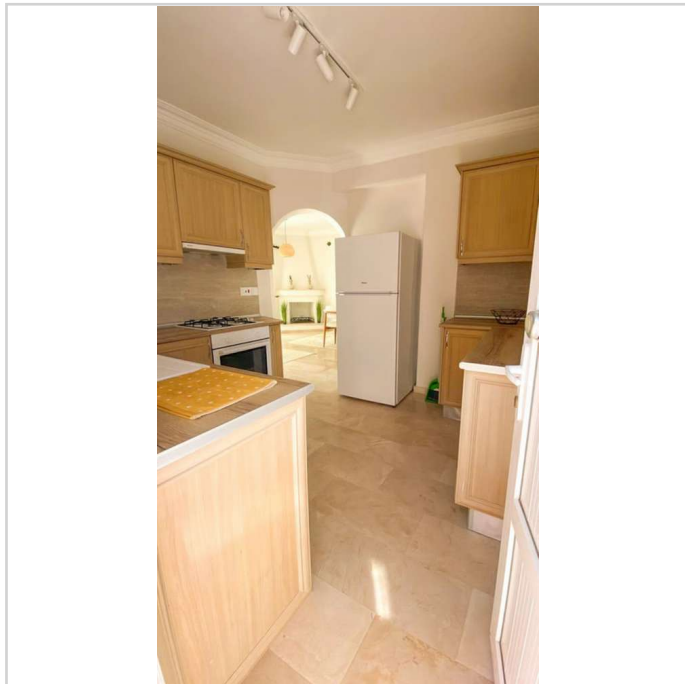
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR



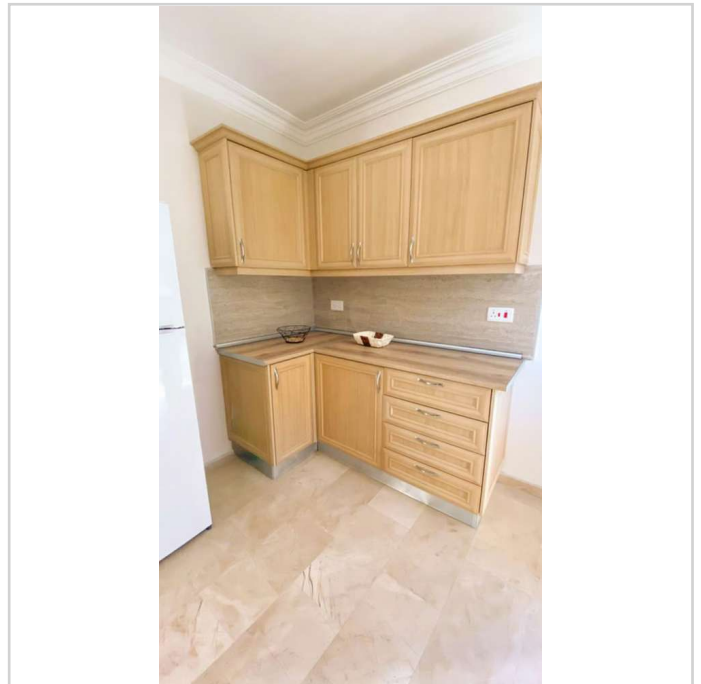
Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

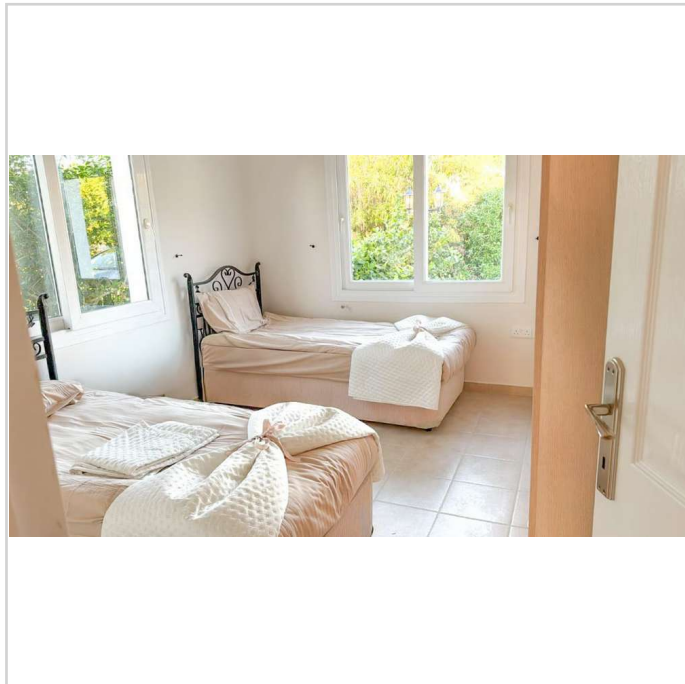
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR



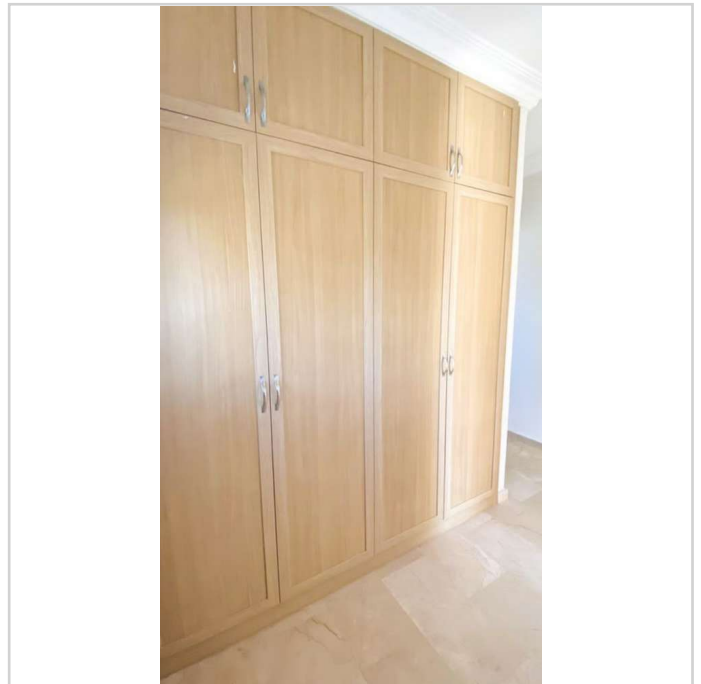
Schlafzimmer



Schlafzimmer

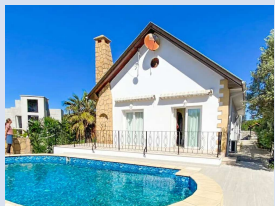


Schlafzimmer



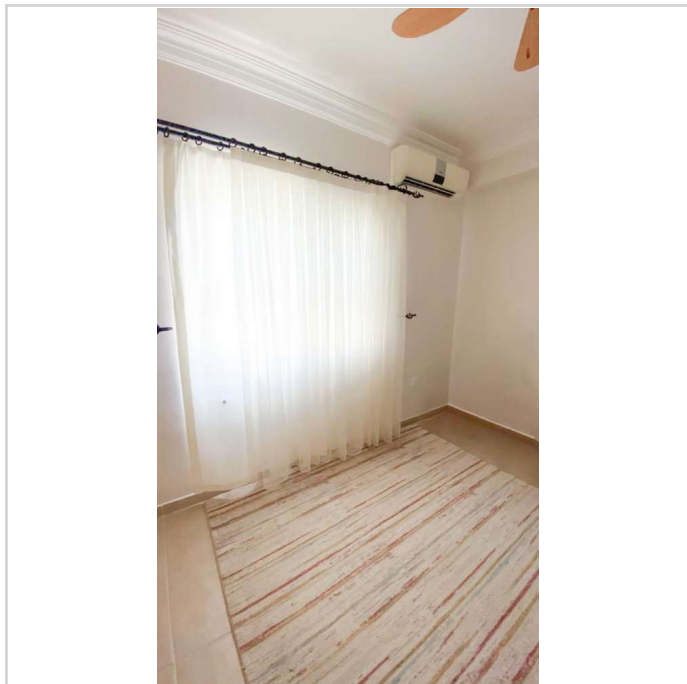
Schlafzimmer

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...

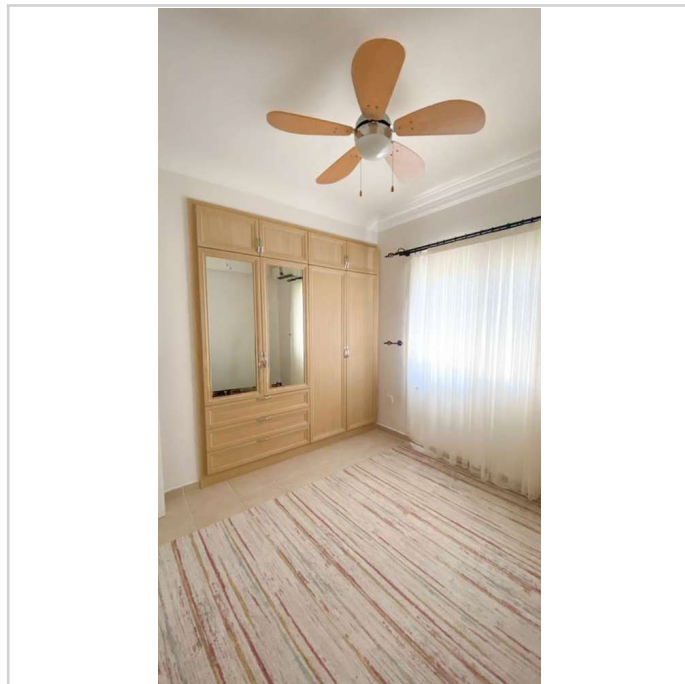


Lapta
Kyrenia (Zypern)

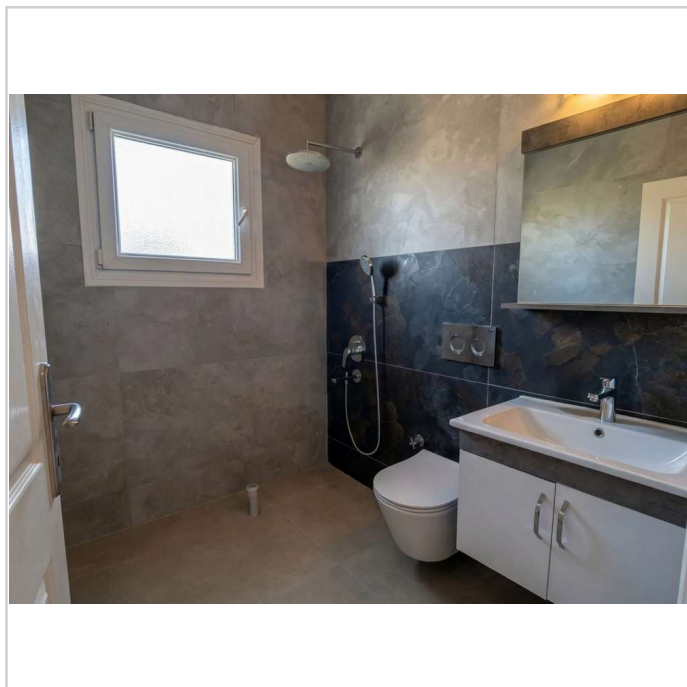
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR



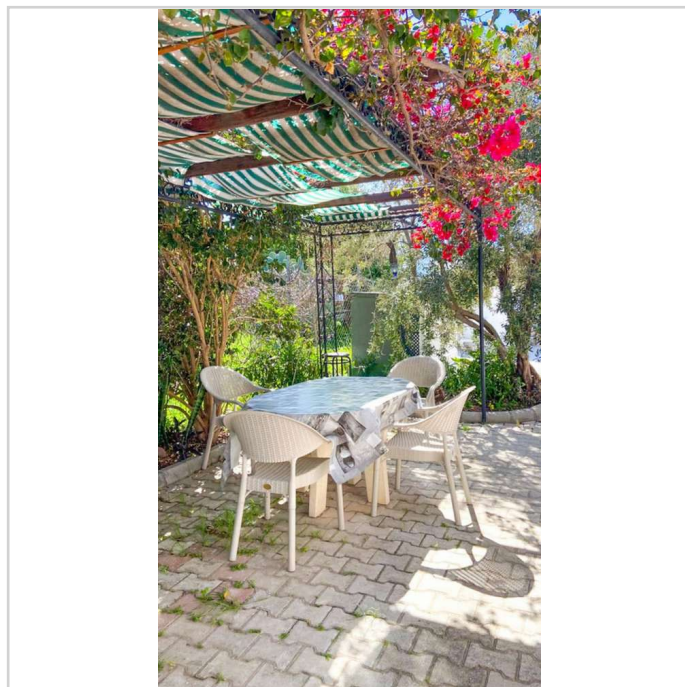
Schlafzimmer



Schlafzimmer

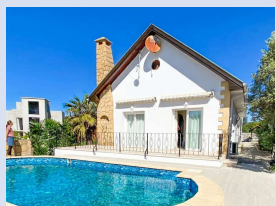


Badezimmer



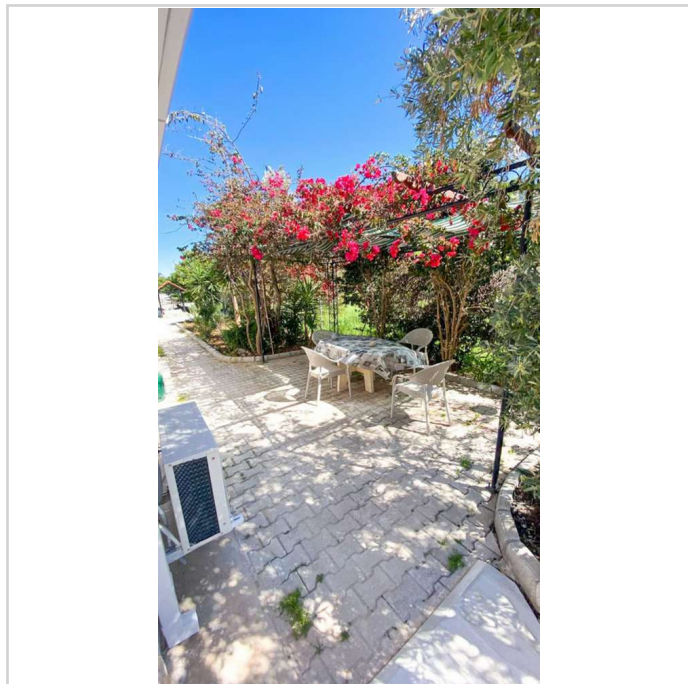
Garten

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...

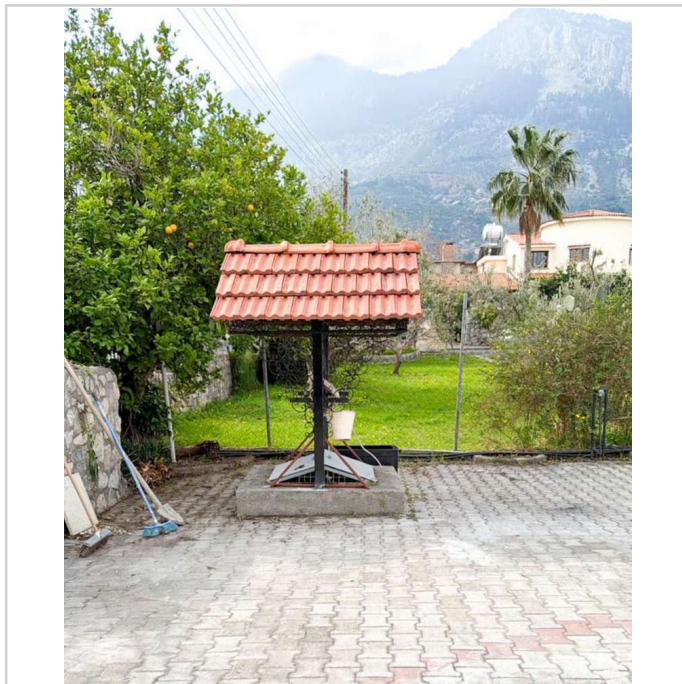


Lapta
Kyrenia (Zypern)

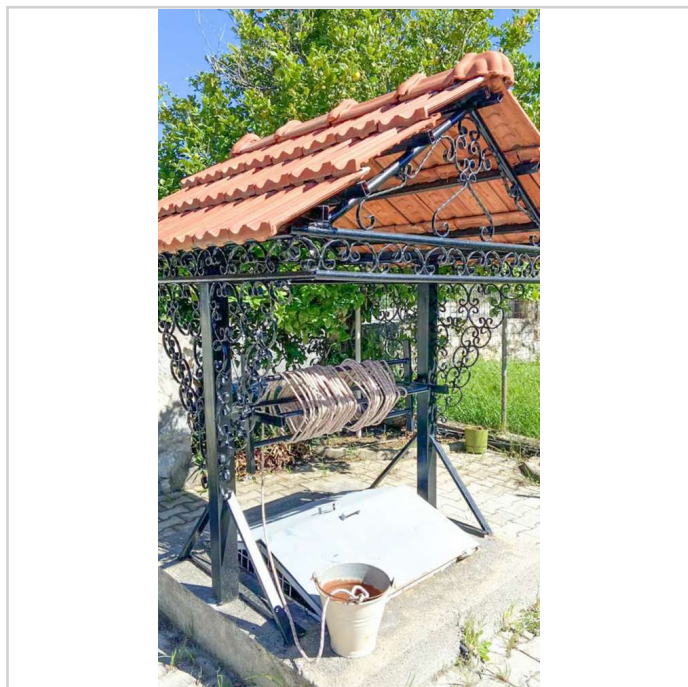
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR



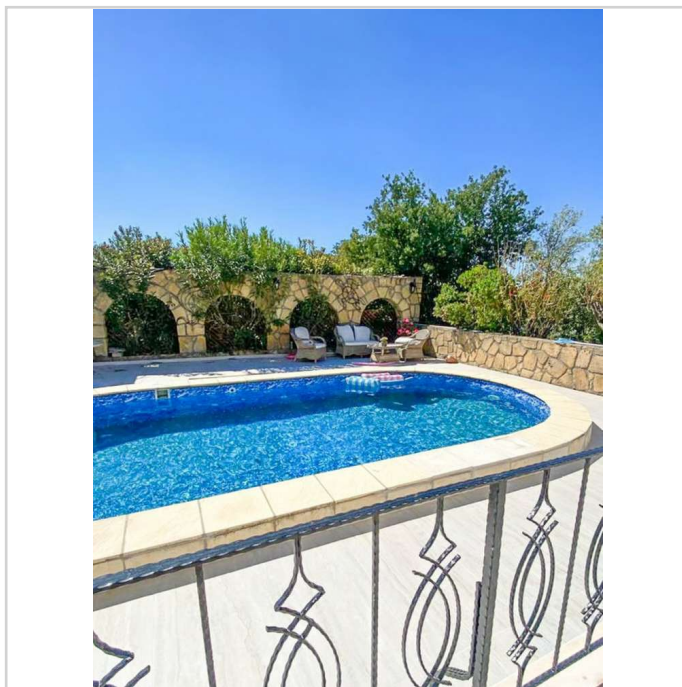
Garten



Garten



Garten



Garten

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR



Garten



Pool-Haus

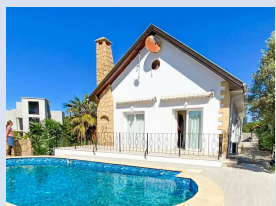


Garten



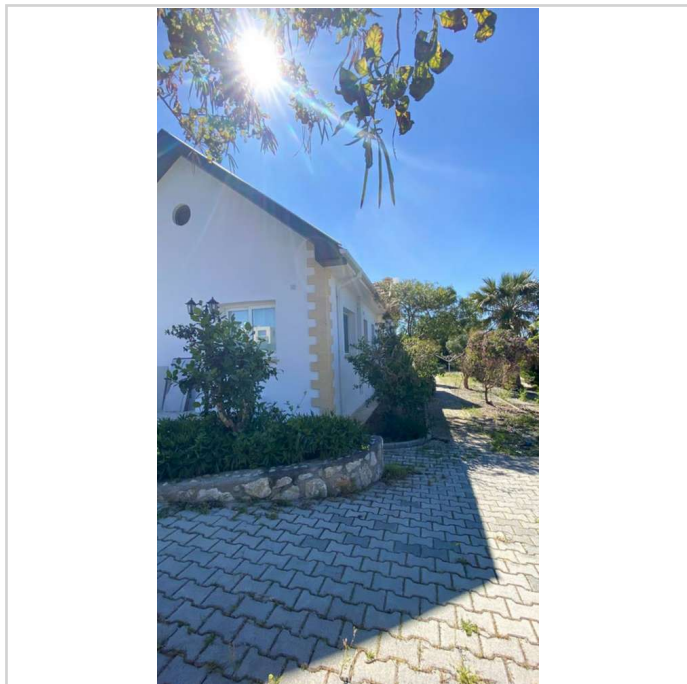
Hausansicht

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m² & Swimmingpool am Mittelmeer...

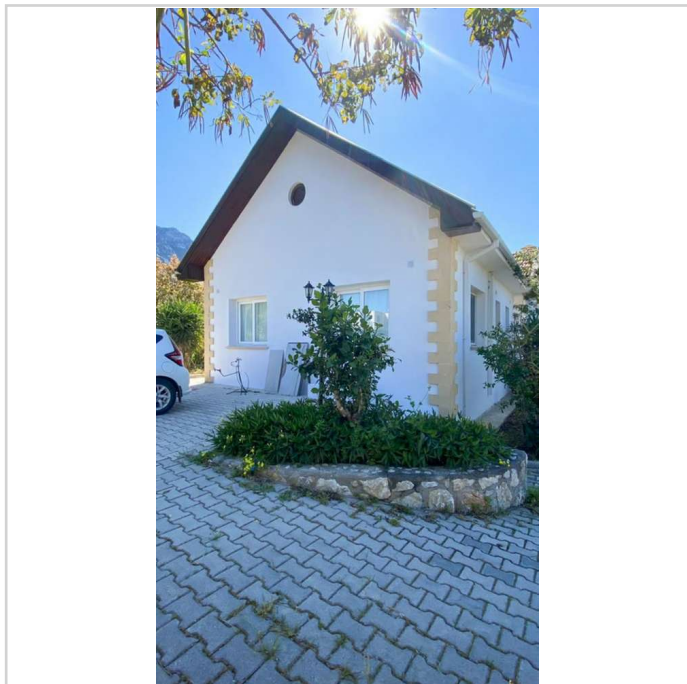


Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltslaubnis, Bankkonto**
- Führerschein, Krankenversicherung**
- Kauf und Vermietung von Objekten**
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf**
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen**
- Rechtliche Prüfung der Immobilie**
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...**

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Inmitten von 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Transfer vom Flughafen
- Kostenlose Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlose Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

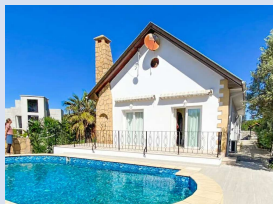
- Besichtigung von bis zu 100 Immobilienobjekten in der Region Kyrenia
- Auskünfte zu den lokalen Gegebenheiten
- Rechtliche Beratung für den Kaufprozess

Beratungen

- zur Erhaltung eines Aufenthaltsrechts
- zur Erhaltung eines Aufenthaltsrechts
- Erhalten von Reisepapieren
- Beratung bei der Einreise

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



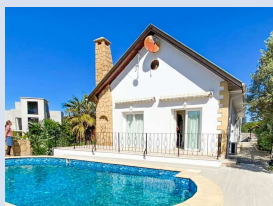
Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Ihre private Oase - Ihr Rückzugsort : 4-ZK2B- Villa 152m²m² & Swimmingpool am Mittelmeer...



Lapta
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 363.200,00 EUR

