

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR

Scout-ID: 166722951
Objekt-Nr.: 003517-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort



Iskele	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m ²
Kaufpreis:	187.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur 550m. bis zum Sandstrand...

Eine 3ZKBB-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 72 m² & 7m² Balkon, vollständig möbliert und bezugsfertig.

Im Wohnzimmer befinden sich ein graues Modulsofa, ein Couchtisch und ein Fernseher.

Die Küche ist mit Einbaugeräten ausgestattet: Backofen, Gasherd, Kühlschrank und Dunstabzugshaube, außerdem ist Platz für eine Waschmaschine vorgesehen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über Panoramafenster, ein großes Bett mit weichem Kopfteil und einen Einbauschränk.

Das zweite Schlafzimmer ist etwas kleiner, aber ebenfalls vollständig eingerichtet. In beiden Zimmern sind Klimaanlage installiert.

Die Wohnanlage liegt im Stadtteil Long Beach in Iskele, einem der beliebtesten Küstenviertel. In der Nähe befindet sich eine gepflegte Uferpromenade mit Fuß- und Radwegen, Kinderspielflächen, Picknickbereichen und sauberen Stränden. Auf dem Gelände der Wohnanlage gibt es Grünflächen, Außenpools, Kinderspielflächen und ein Sicherheitssystem.

Das Meer ist fußläufig erreichbar, und Geschäfte, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage eignet sich sowohl für komfortables Wohnen als auch für Investitionen — alles Notwendige ist in der Nähe, und das Viertel entwickelt sich weiterhin aktiv.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Offene Küche mit Einbauküche und E-Geräte
- Geräumiges Wohnzimmer
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf Boden und Wänden in den Bädern
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Internet und Fernsehen
- Begrünung und Landschaftsgestaltung
- Wasservorratstank
- Spielplatz
- Privater Parkplatz

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Nur ca.550 Meter zum Mittelmeer

Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Limak,

Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Limak, Concord, Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos

3 km zum Dorf und Fischerhafen von Boaz
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
10 Minuten Fahrt nach Famagusta
15 Minuten zum Flughafen Gecitkale
30 Minuten zum Flughafen Ercan
60 Minuten zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

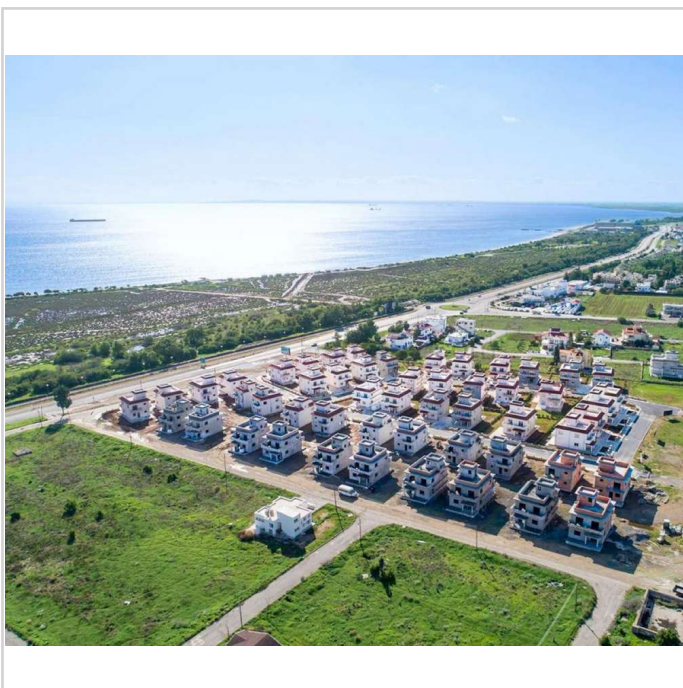
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort

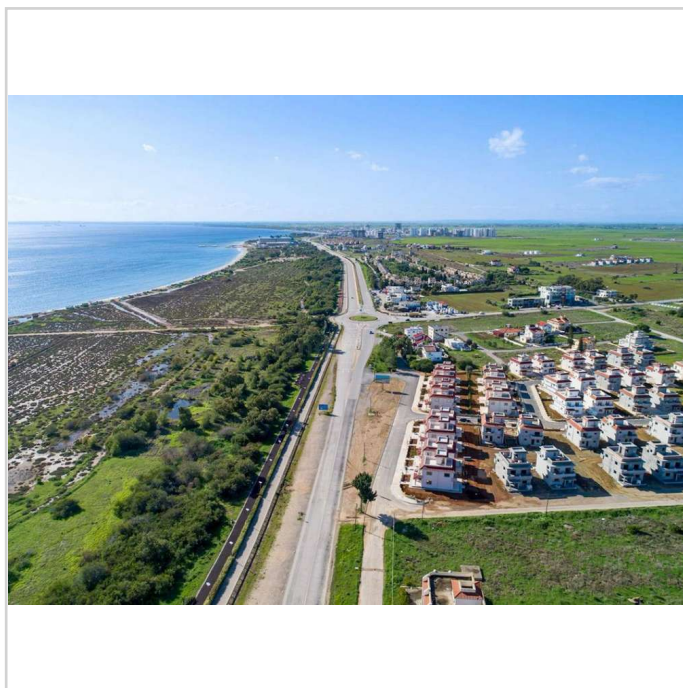


Iskele
Famagusta (Zypern)

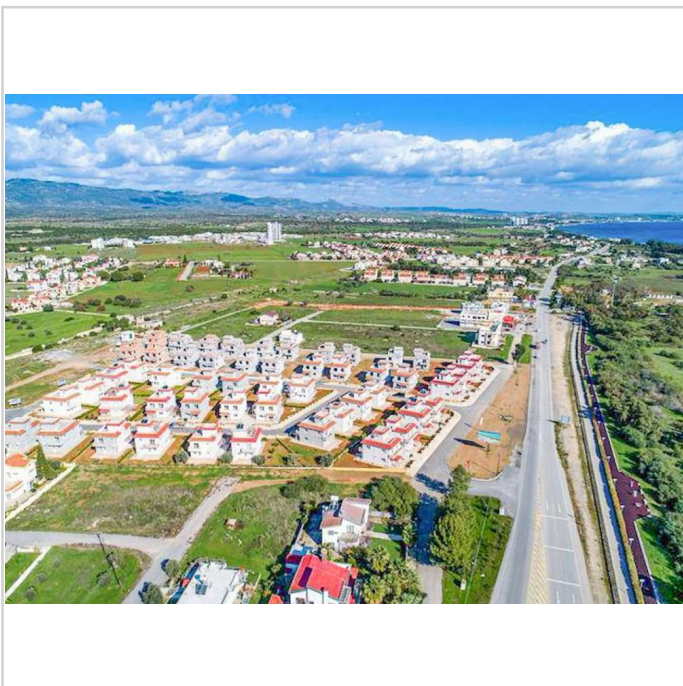
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR



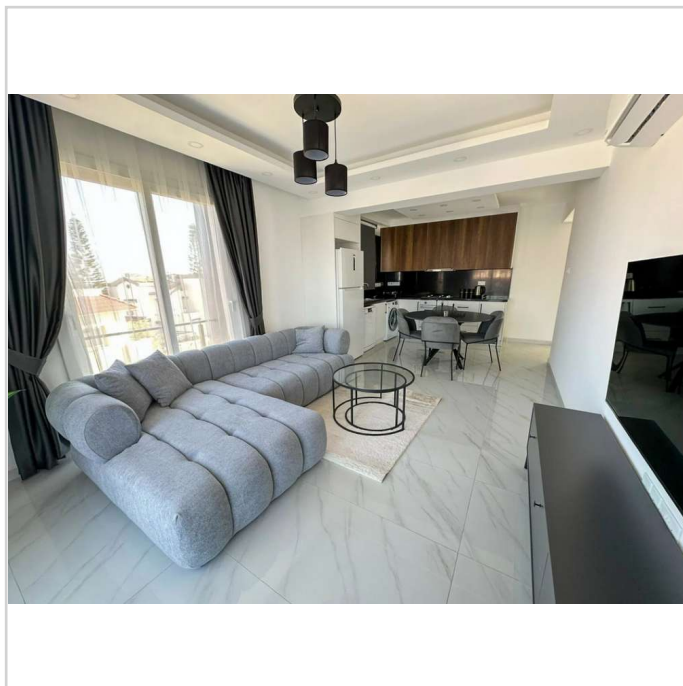
Ausblick



Ausblick



Ausblick



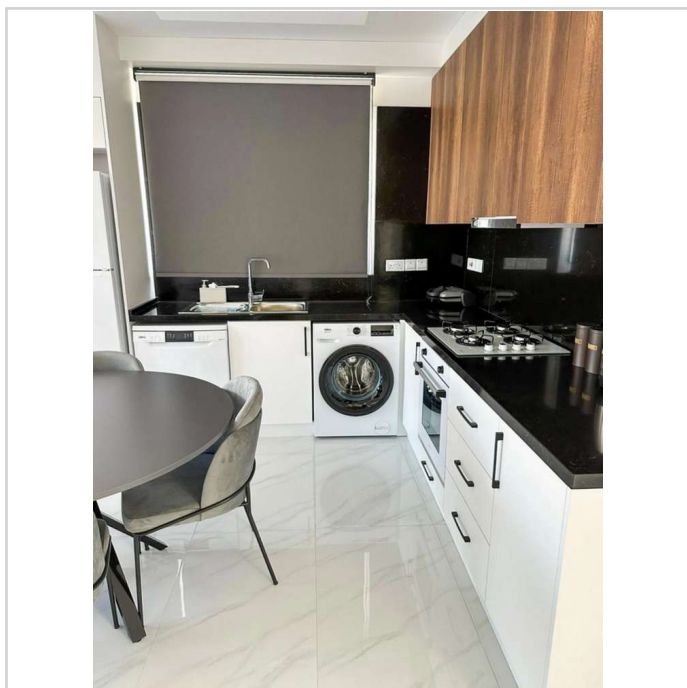
Wohnen/ Essen/ Kochen

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort

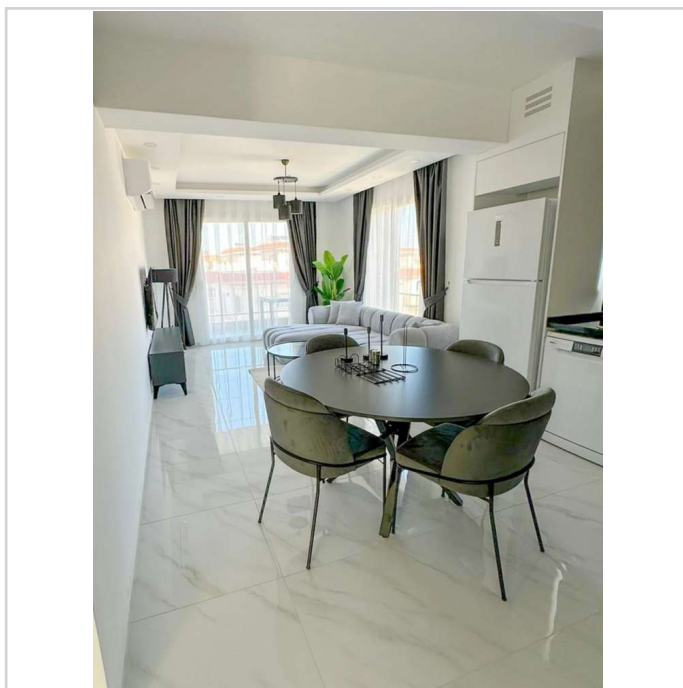


Iskele
Famagusta (Zypern)

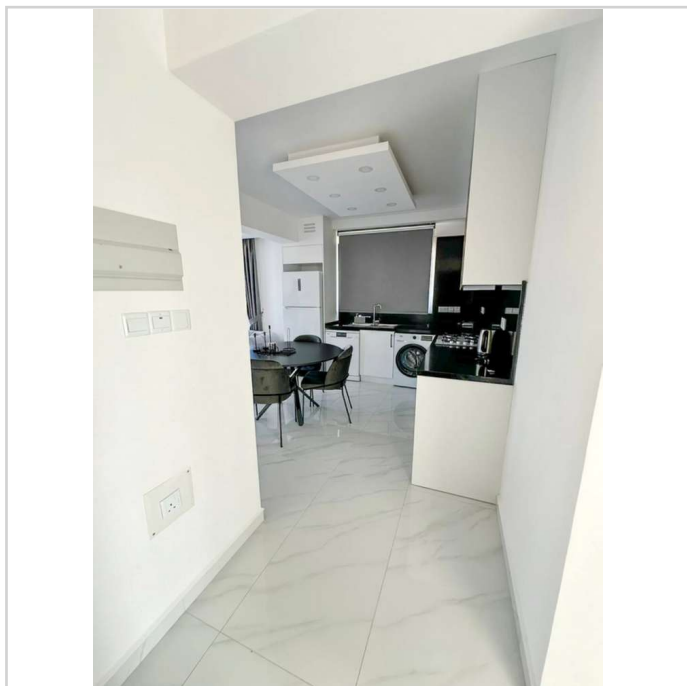
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR



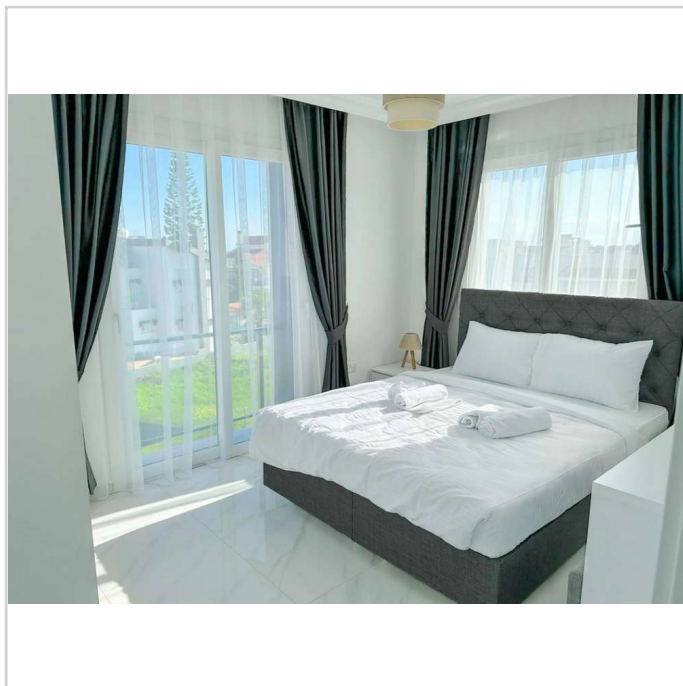
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



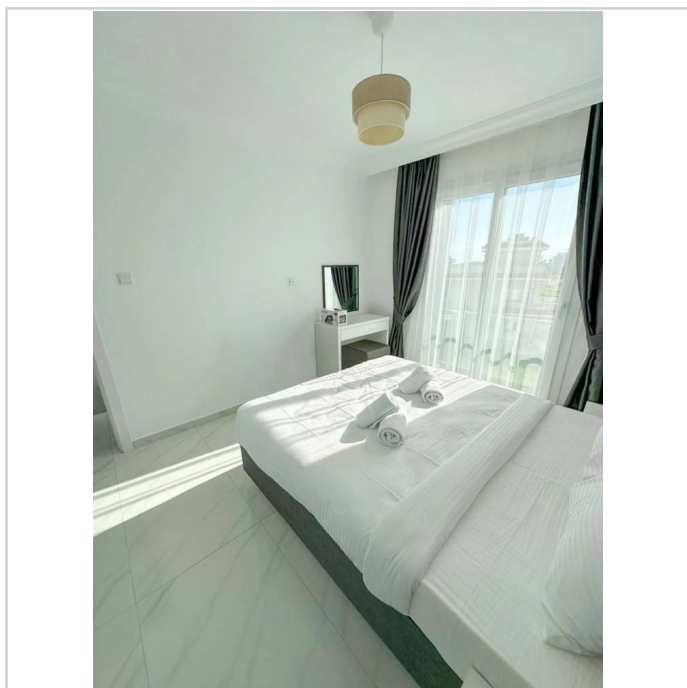
Schlafzimmer

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort

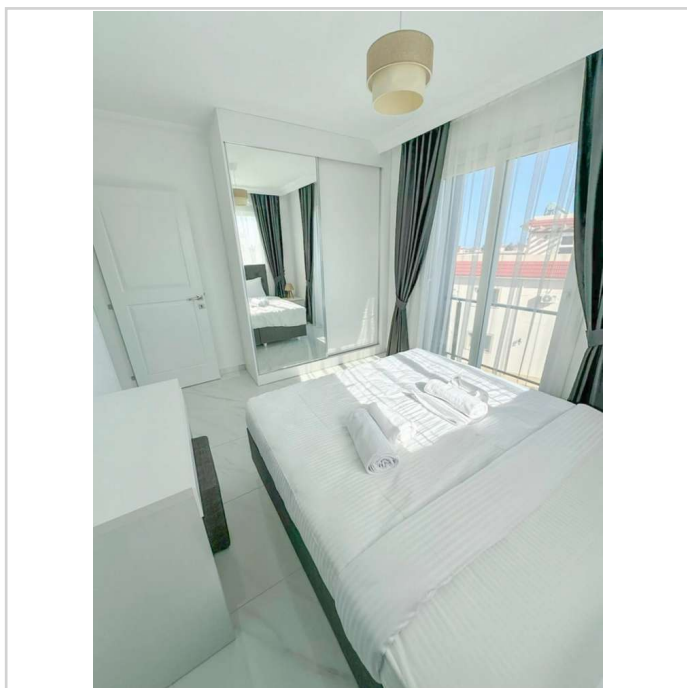


Iskele
Famagusta (Zypern)

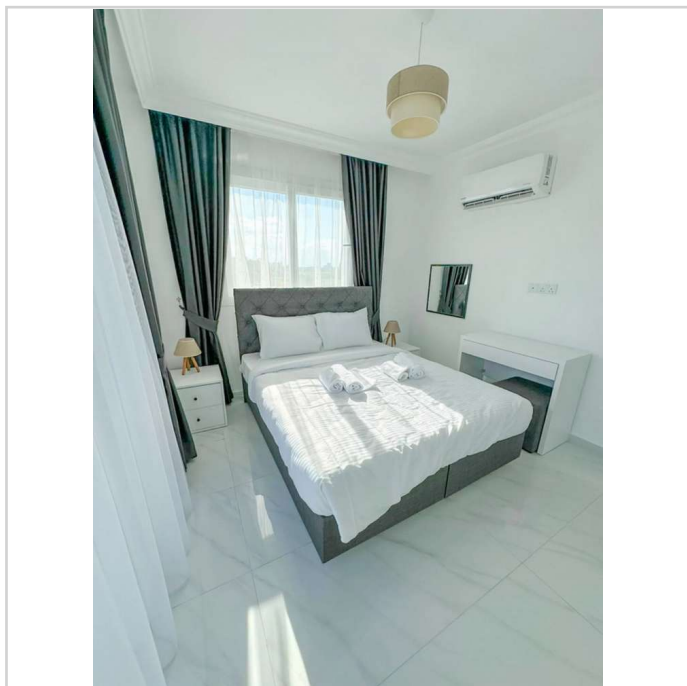
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR



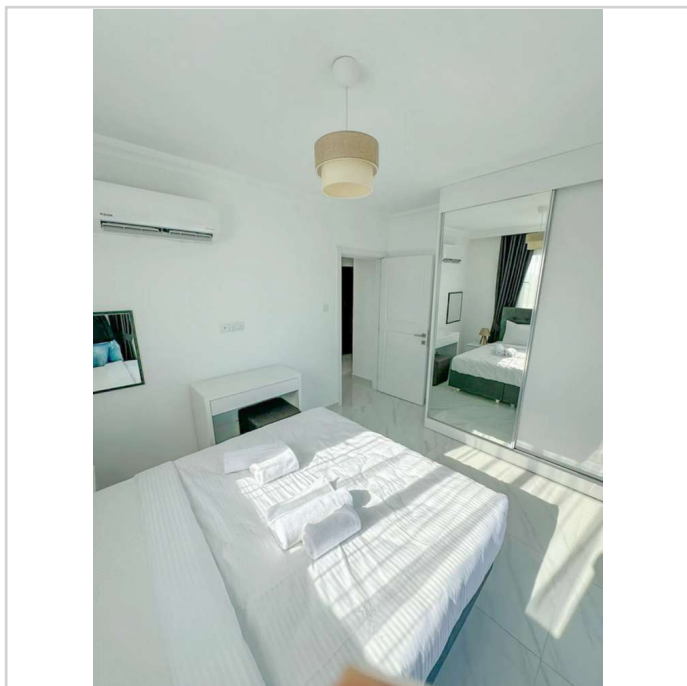
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



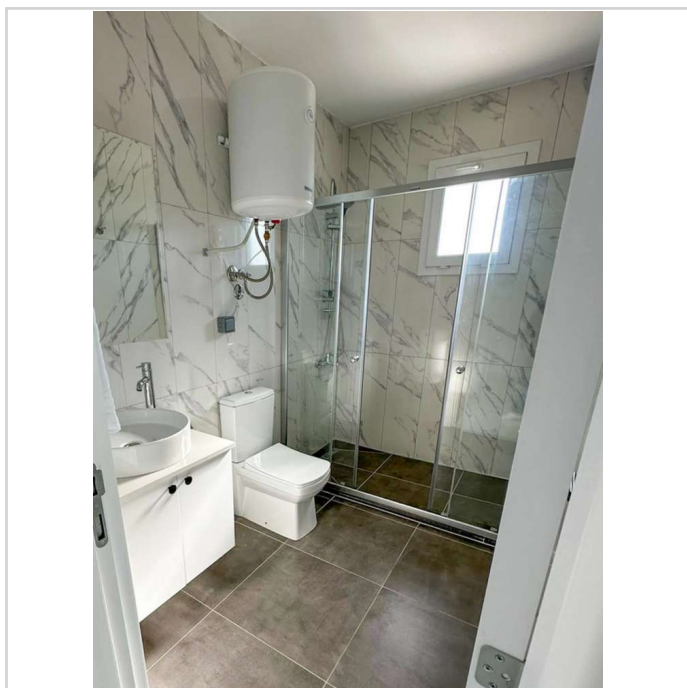
Schlafzimmer

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort

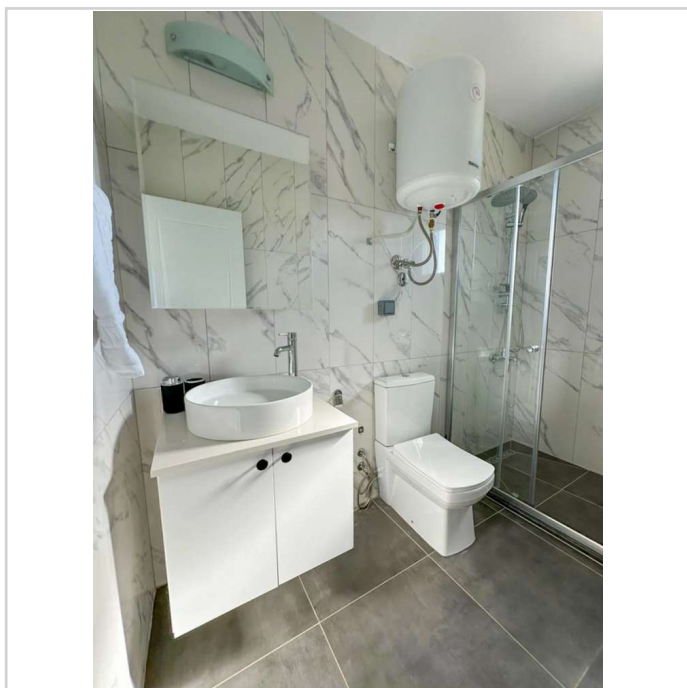


Iskele
Famagusta (Zypern)

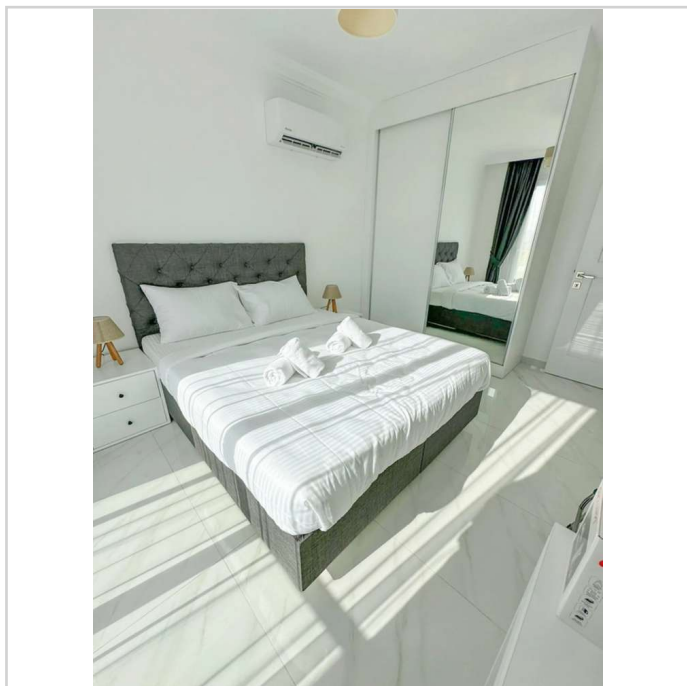
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR



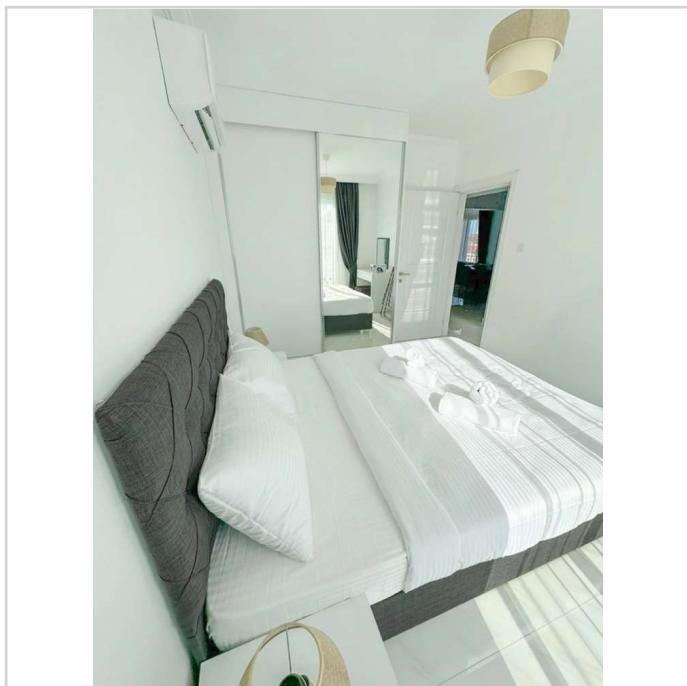
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



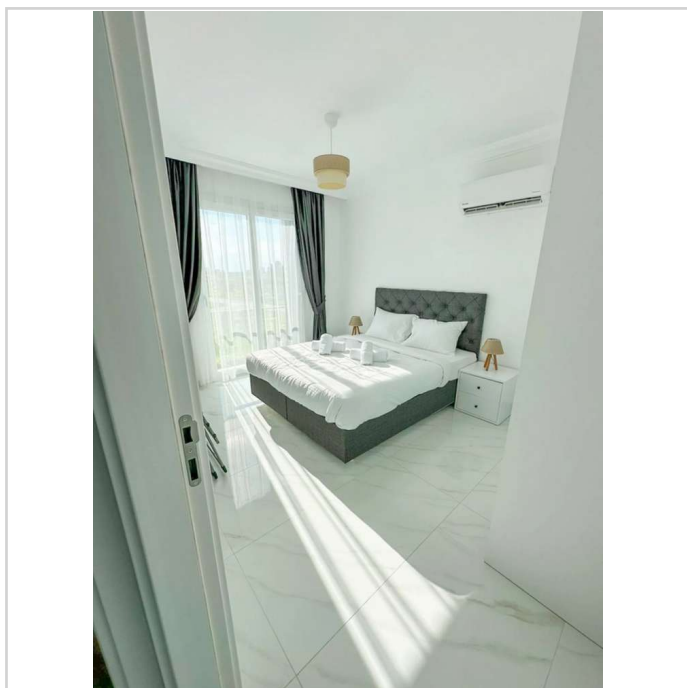
Schlafzimmer

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort

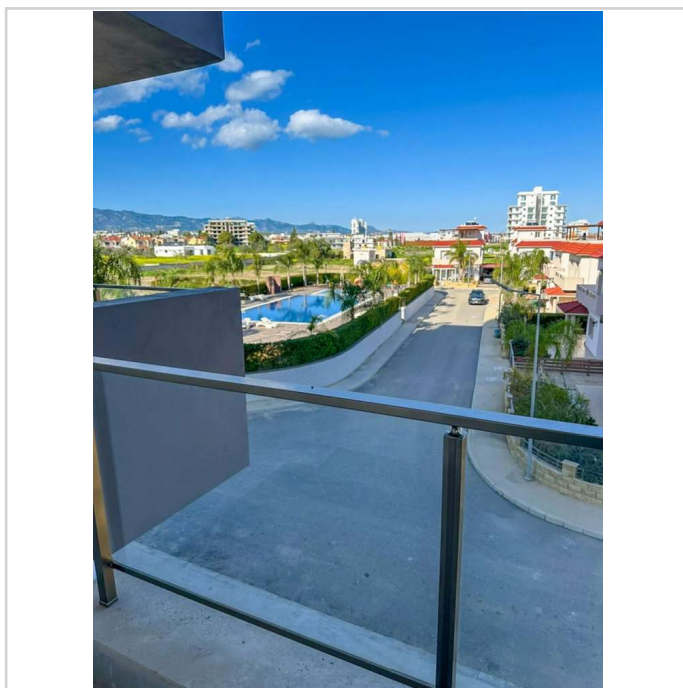


Iskele
Famagusta (Zypern)

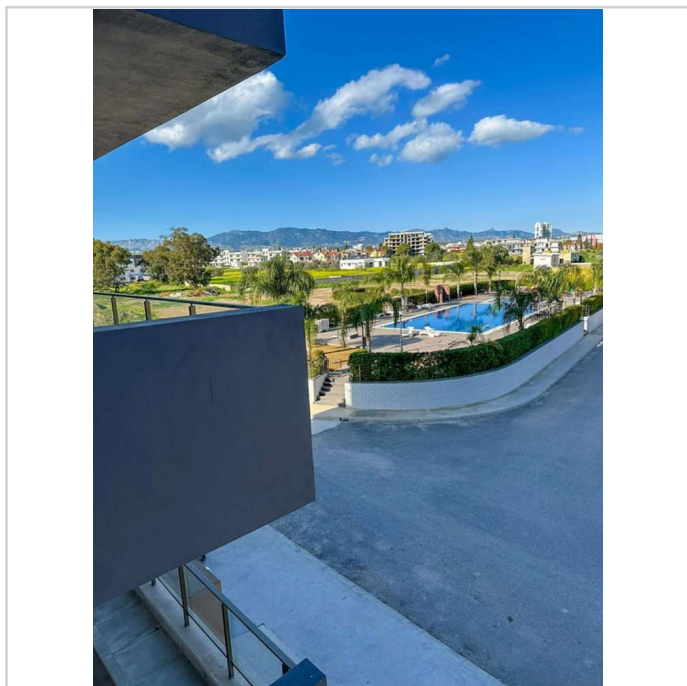
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR



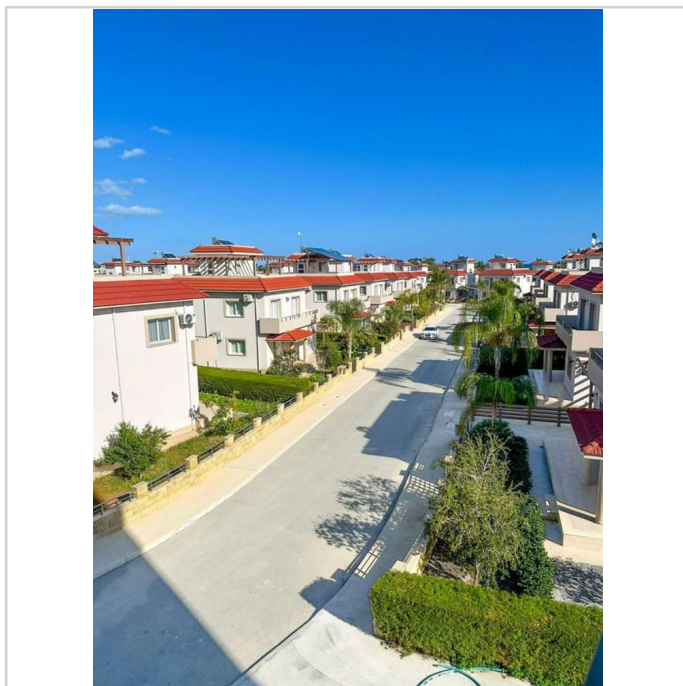
Schlafzimmer



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort

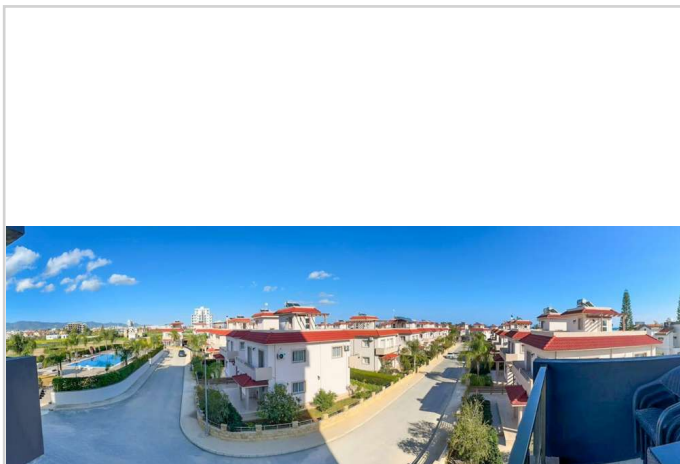


Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltslaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien in Famagusta 3 Tage besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, ein Strandbäderbesuch und erfahren alle über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

- Was ist in dieser Tour enthalten?**
 - Tickets von Flughäfen
 - Kostenlos Frühstück in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte
- Tickets buchen**
 - Tickets von Flughäfen
 - Kostenlos Frühstück in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung**
 - Besichtigung persönlich gegenüber Immobilienmakler über 100 Wohnungen und Villen zur Auswahl
 - Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten
 - Nachfrage in den Regionen Kyrenia und Famagusta
- Beratungen**
 - Zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnis
 - Vollständige juristische Unternehmensberatung
 - Exklusiv Kaufbedingungen
 - Kostenlos alle Mietverträge und Dokumente bis zu 1000

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Die Nachfrage steigt: sichern Sie sich Ihr exklusives 3-ZKB-Appartement 72m² & Balkon im Top-Resort



Iskele
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 187.500,00 EUR

