

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

Scout-ID: 167515790  
Objekt-Nr.: 003516



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Wohnungstyp:                | Terrassenwohnung     |
| Nutzfläche ca.:             | 30,00 m <sup>2</sup> |
| Etage:                      | 0                    |
| Etagenanzahl:               | 4                    |
| Schlafzimmer:               | 1                    |
| Badezimmer:                 | 1                    |
| Balkon/Terrasse:            | Ja                   |
| Garten/-mitbenutzung:       | Ja                   |
| Personenaufzug:             | Ja                   |
| Einbauküche:                | Ja                   |
| Objektzustand:              | Gepflegt             |
| Baujahr:                    | 2022                 |
| Qualität der Ausstattung:   | Normal               |
| Heizungsart:                | Elektro-Heizung      |
| Bezugsfrei ab:              | 03.2026              |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja                   |
| Garage/Stellplatz:          | Außenstellplatz      |
| Anzahl Garage/Stellplatz:   | 1                    |

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Bafra              |                      |
| Famagusta (Zypern) |                      |
| Zimmer:            | 2,00                 |
| Wohnfläche ca.:    | 64,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:         | 185.000,00 EUR       |

## Objektbeschreibung:

Nur ca. 300 Meter zum Mittelmeer

Eine 2-Zimmer-Wohnung mit 64 m<sup>2</sup> und einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, Panoramafenstern und einem atemberaubenden direkten Meerblick direkt aus dem Schlafzimmer! Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet: Gasherd, Backofen und Geschirrspüler. In allen Räumen sind Klimaanlage installiert.

Nur 300 Meter von einem privaten Sandstrand mit gut ausgebauter Infrastruktur entfernt: mehrere Pools (darunter ein Außenpool mit Hydromassage und ein beheizter Hallenpool), Wasserrutschen, ein SPA-Center mit Massage und Sauna, ein Fitnessstudio, ein Restaurant und eine Strandbar. Auf dem Gelände befinden sich außerdem Sportplätze, Kinderzonen, ein Bootsteg, ein Piers mit Barbereich und ein Open-Air-Kino. Alle Eigentümer erhalten Parkplätze.

Gelegen in Bafra, einer sich entwickelnden Tourismusregion auf der Karpaz-Halbinsel an der Südostküste Nordzyperns. Das Gebiet ist im staatlichen Tourismusentwicklungsplan enthalten und beherbergt bereits große Fünf-Sterne-Hotels: Kaya Artemis, Noah's Ark, Limak Cyprus Deluxe und Cyprus Concorde. Ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz sowie weitere Clubs und Restaurants sind geplant. In der Nähe befinden sich die historische Stadt Famagusta, die Ruinen von Salamis, das Kloster des Apostels Andreas und die malerischen Strände der Karpaz-Halbinsel.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Geräumiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Fenster und Türen mit Doppelverglasung
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Geschlossener Parkplatz
- Aufzug
- Die Apartments bieten Meerblick
- Aquaresort mit riesigem Gemeinschaftspool
- Privatstrand mit Wassersportmöglichkeiten
- Kinderspielplatz
- Lagune mit Wassersportmöglichkeiten
- SPA
- Fitnessstudio
- Türkisches Bad
- Massagesalon
- Sauna- Restaurant/Bar am Strand

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

300 Meter vom Sandstrand entfernt...

10 Minuten Fahrt nach Boaz,  
40 Minuten Fahrt nach Kyrenia  
20 Minuten Fahrt nach Famagusta,  
60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,  
60 Minuten Fahrt nach Larnaca

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Bafra  
Famagusta (Zypern)

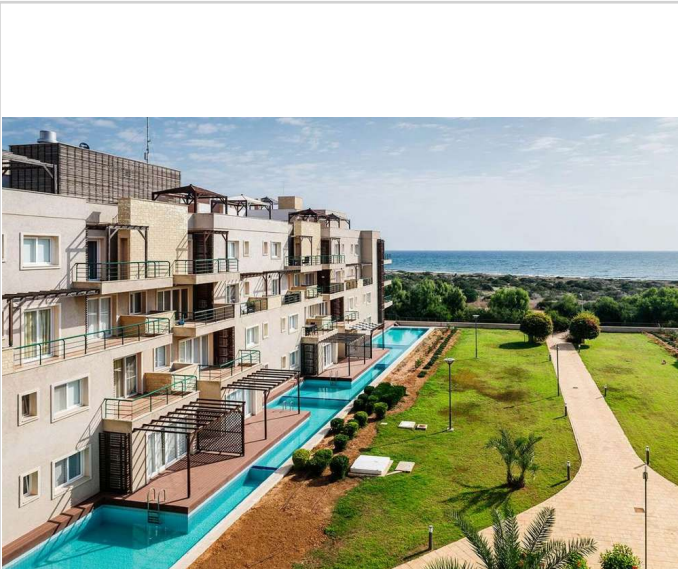
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



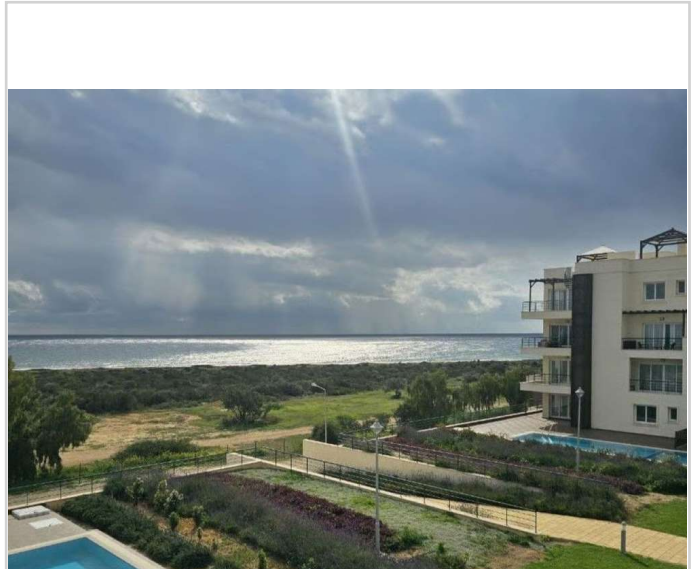
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



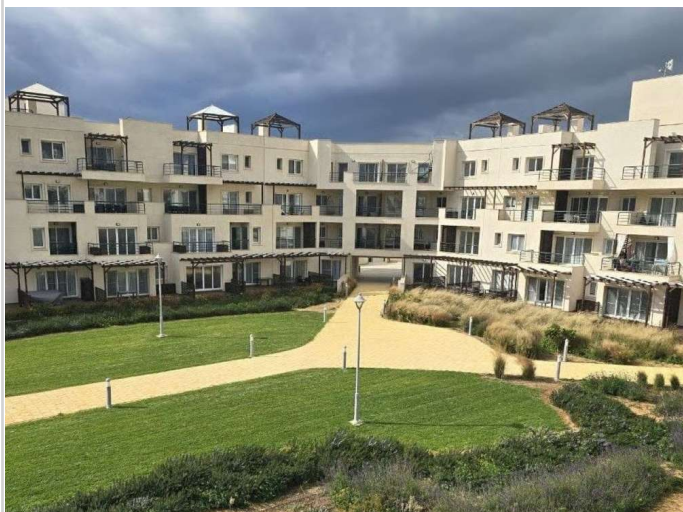
Ausblick

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort..



Bafra  
Famagusta (Zypern)

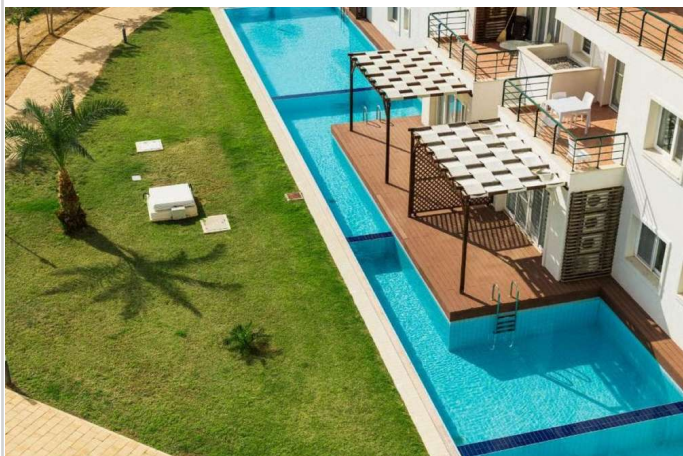
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort..



Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



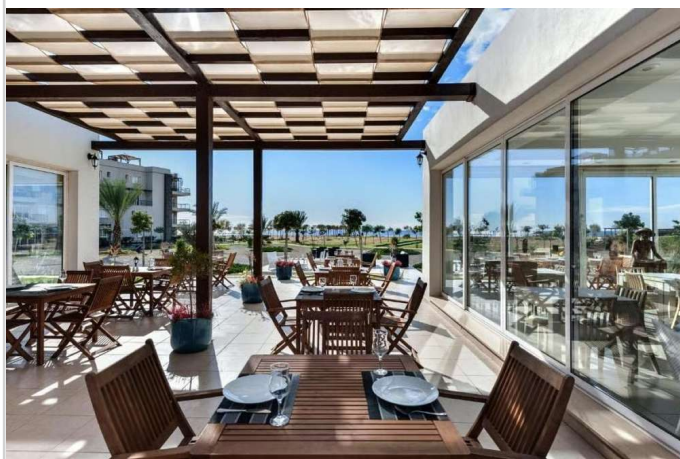
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort..



Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



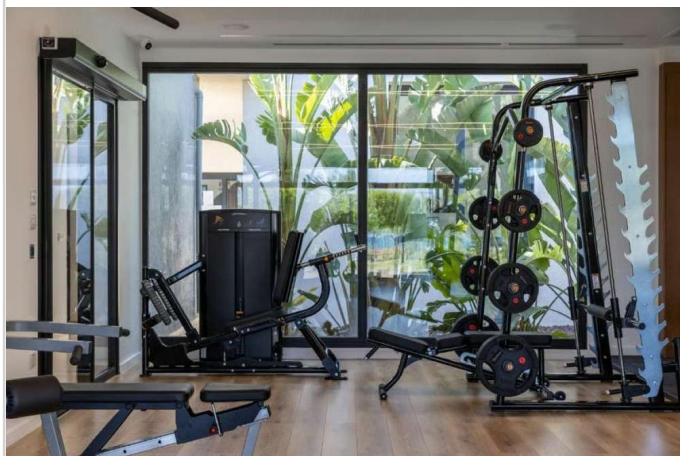
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort..



Bafra  
Famagusta (Zypern)

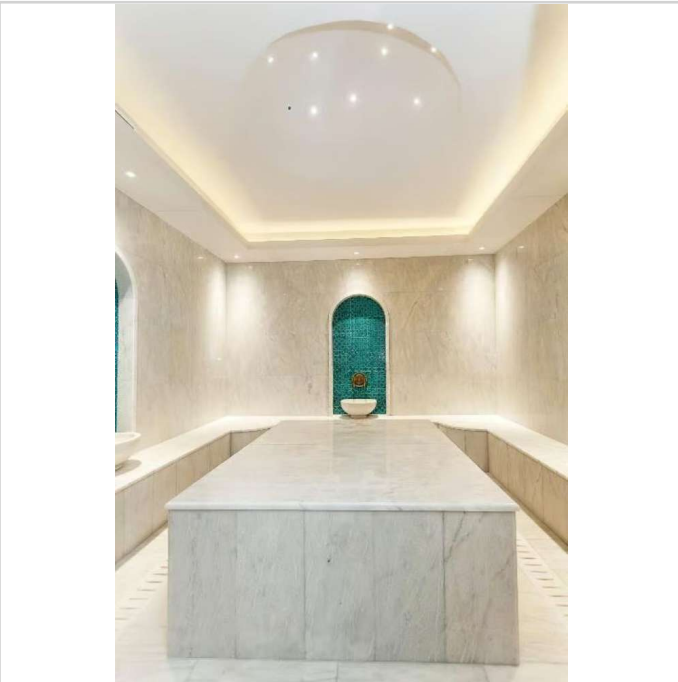
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



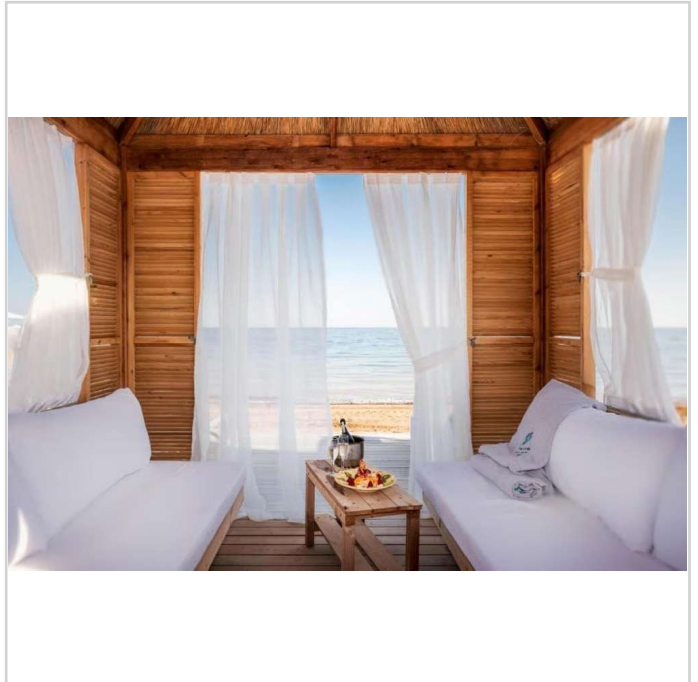
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort..



Bafra  
Famagusta (Zypern)

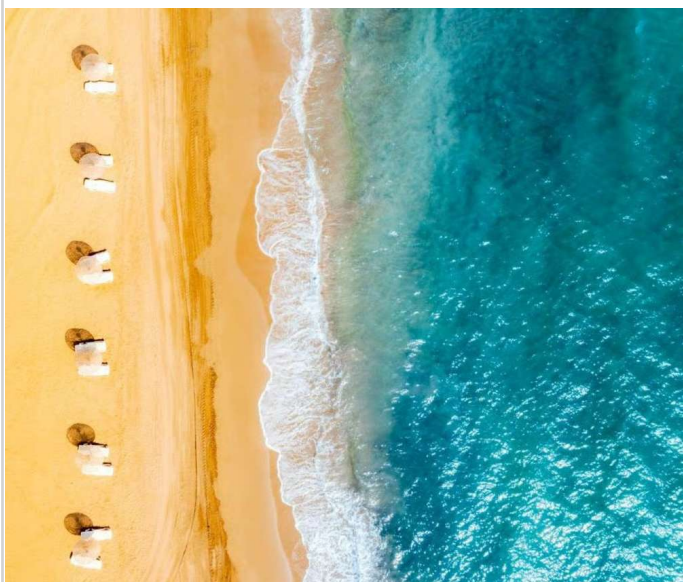
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



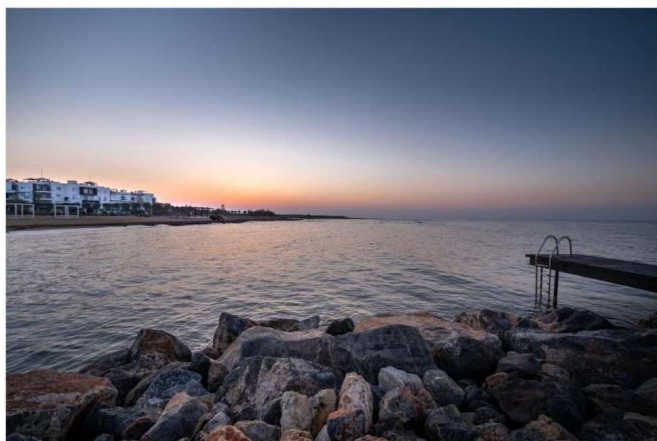
Ausblick

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...

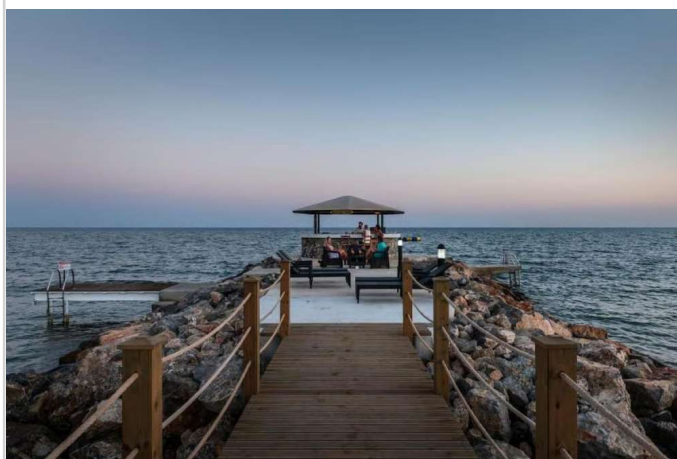


Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



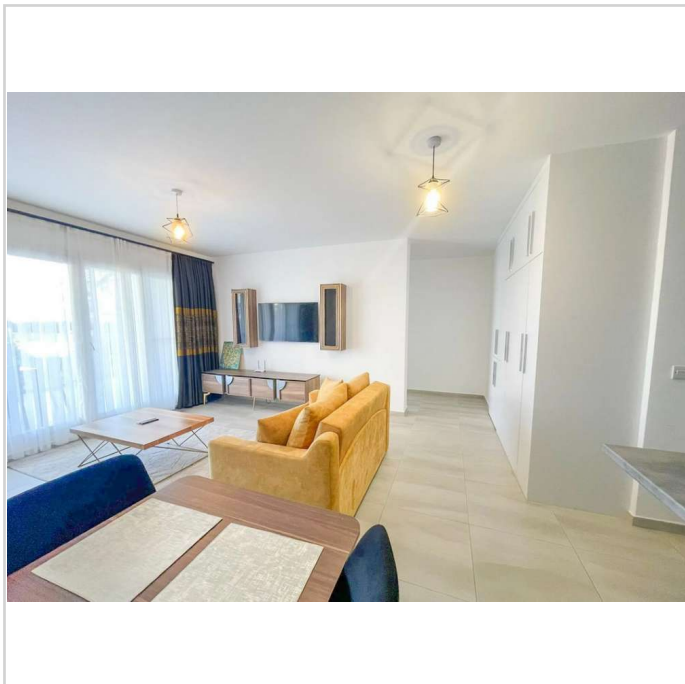
Ausblick

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...

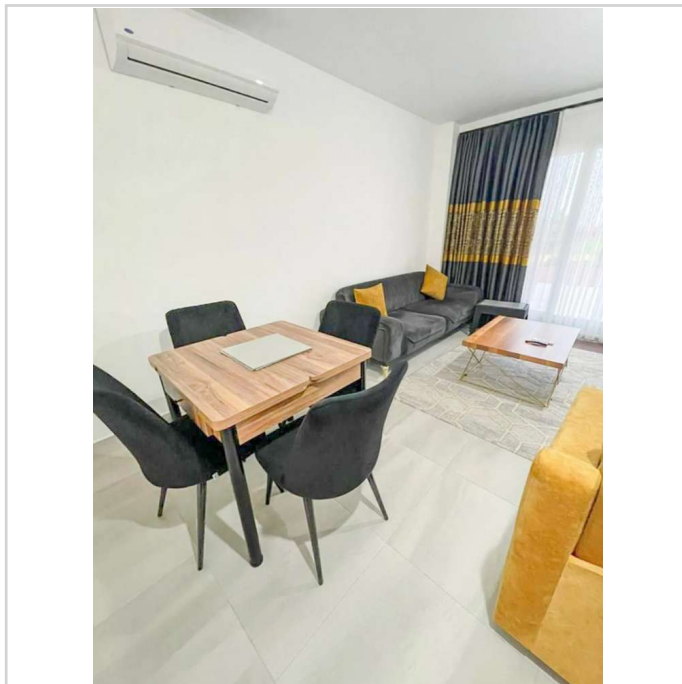


Bafra  
Famagusta (Zypern)

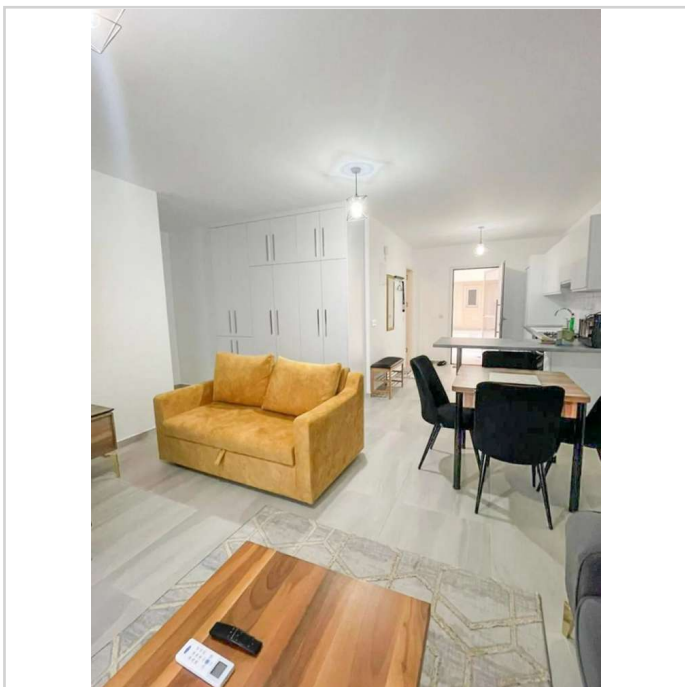
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



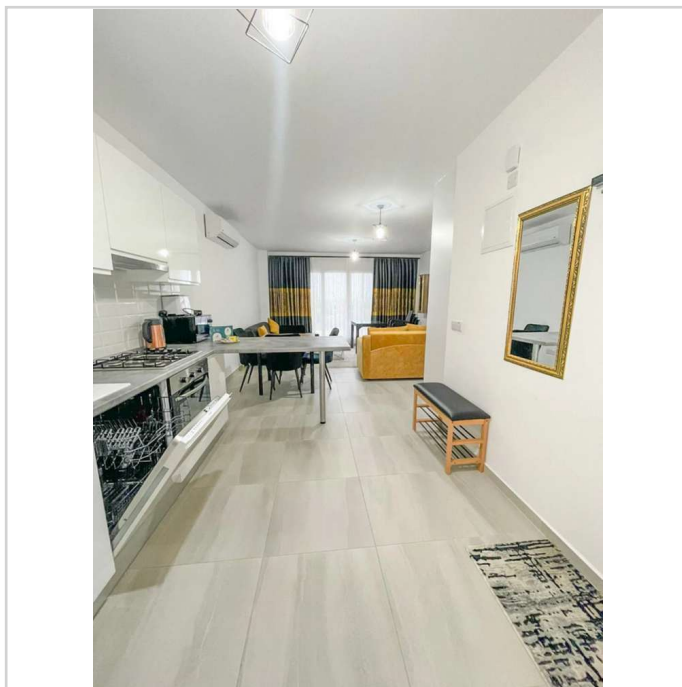
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort..



Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



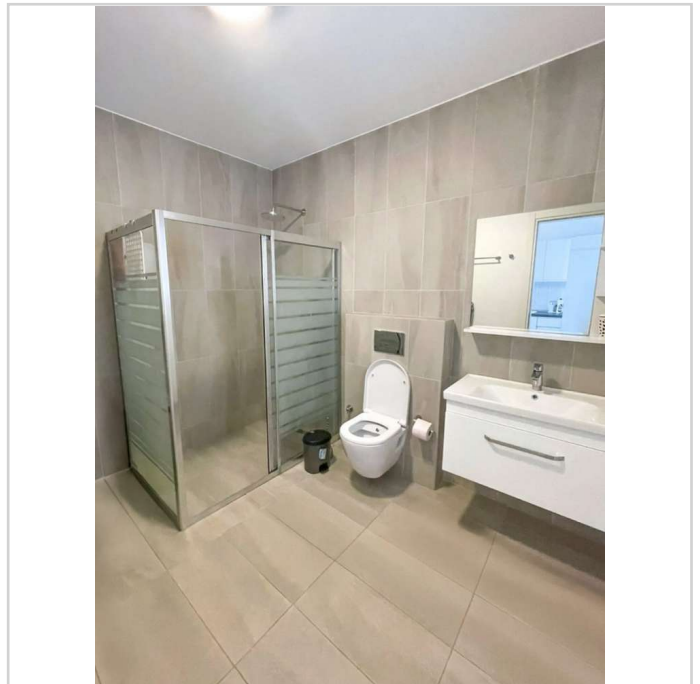
Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



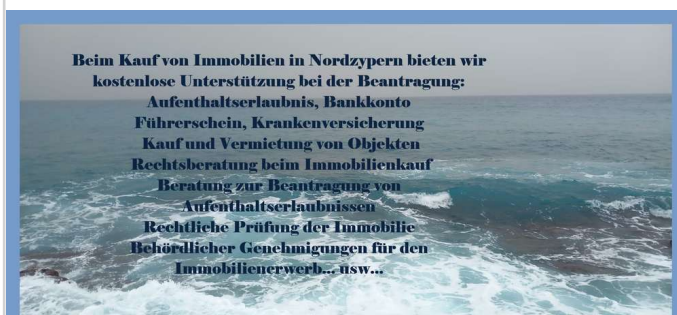
Terrasse



Ausblick



Ausblick



**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**  
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto  
Führerschein, Krankenversicherung  
Kauf und Vermietung von Objekten  
Rechtsberatung beim Immobilienkauf  
Beratung zur Beantragung von  
Aufenthaltslaubnissen  
Rechtliche Prüfung der Immobilie  
Behördlicher Genehmigungen für den  
Immobilienwerb... usw...

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen

# Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Logo Iridia-Immobilien

## Ein neues Leben am Mittelmeer: Ihr 2-ZKB - Appartement 64m<sup>2</sup> & große Terrasse 30m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Bafra  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

