

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...



Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR

Scout-ID: 167544502
Objekt-Nr.: 003515-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...



Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 650 Meter zum Mittelmeer...

Ein 2-ZKBB-Penthouse mit einer Gesamtfläche von 48 m² (42 m² Wohnfläche), einem 6 m² Balkon und einer geräumigen 42 m² Dachterrasse mit direktem Blick auf Meer und Berge, auf der bereits Wasser- und Stromanschlüsse vorinstalliert sind. Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet — ein vollständiges Design-Paket wurde umgesetzt und die ist sofort bezugsfertig. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon.

Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten.

Die Wohnanlage bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für Wohnen und Erholung: einen Pool, ein Fitnessstudio, einen Yogaraum, grüne Spazierbereiche, eine Sauna, ein Hamam, einen Dampfraum, einen Massageraum, Duschen, Umkleieräume und Sanitäranlagen.

Satellitenfernsehen, Hochgeschwindigkeitsinternet und Parkplätze für Bewohner sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnanlage ist mit einem Generator ausgestattet, der nicht nur die Gemeinschaftsbereiche, sondern auch die Wohnungen mit Strom versorgt.

Die Wohnanlage liegt im Stadtteil Bahçeli — einem ruhigen Küstenort mit wunderschöner Natur, sauberem Meer und malerischen Berglandschaften. Das Gebiet entwickelt sich aktiv, bewahrt dabei aber eine Atmosphäre der Abgeschlossenheit und Stille, was es sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Urlaub geeignet macht. Strände, Restaurants und die gesamte notwendige Infrastruktur sind in der Nähe, mit bequemer Anbindung in Richtung Kyrenia.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit Einbaumöbeln
- Wohnen/ Essen/ Kochen
- Schlafzimmer mit Einbauschränk, Bett, NaKo
- vollausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Internet und Fernsehen
- Balkon
- Dachterrasse 42m²
- Parkplatz
- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Straßenbeleuchtung
- Swimmingpool
- Kinderbecken
- Fitnessstudio
- Yoga-Bereich
- Begrünte Erholungszonen
- Sauna
- Hamam
- Dampfbad

- Massage
- Duschen und WC´s
- Umkleieräume
- Generator
- Satellitenfernsehen
- Internet

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 650m. zum Mittelmeer...

Die beliebtesten Strände liegen in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)

25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Nikosia
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

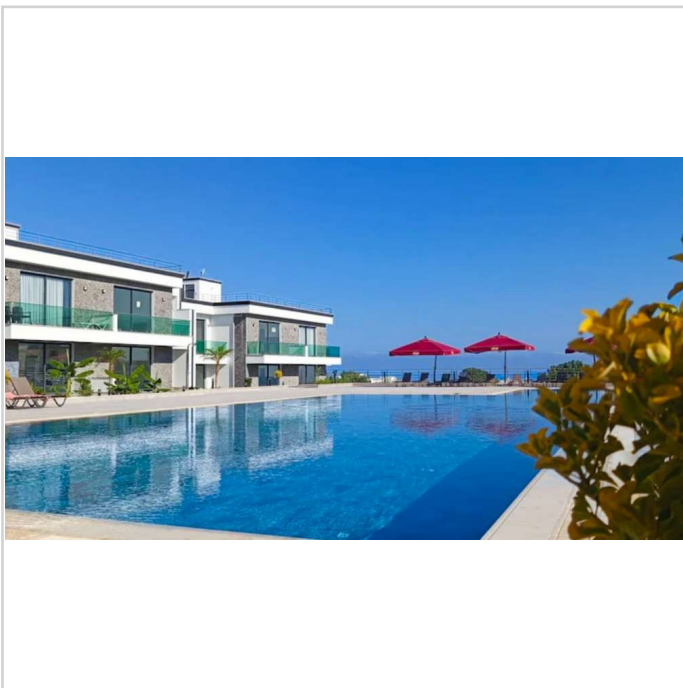
Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...



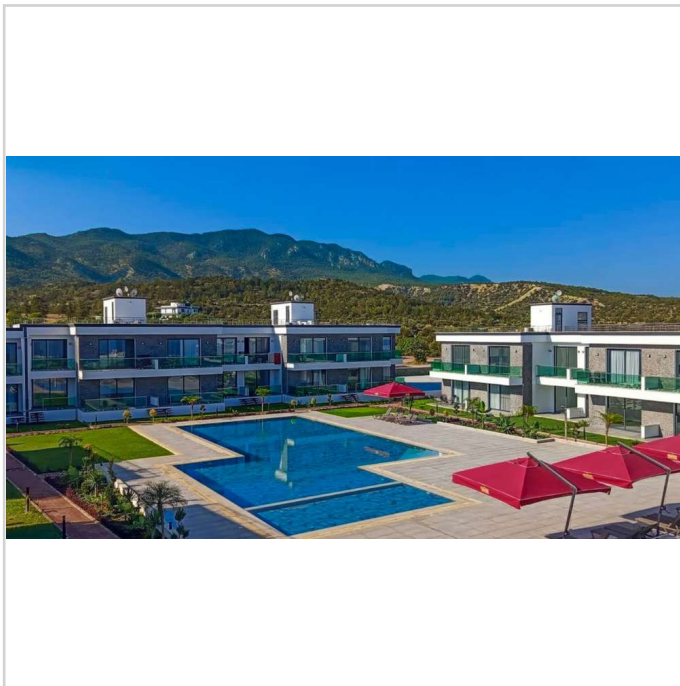
Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR

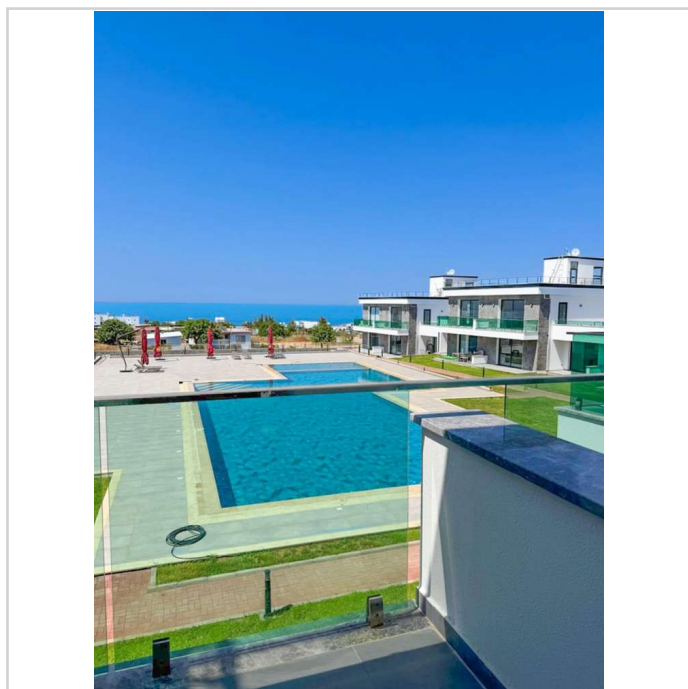
+49 1520 19 139 76



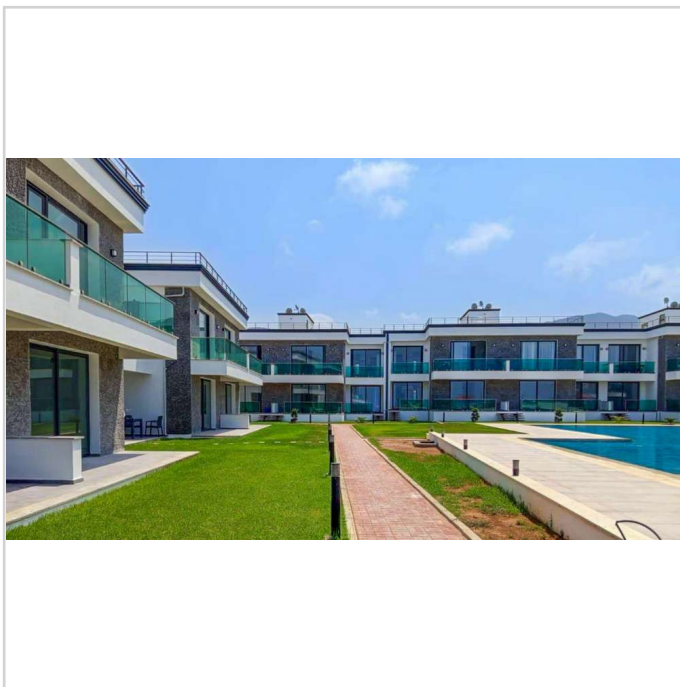
Ausblick



Ausblick



Ausblick von Dachterrasse



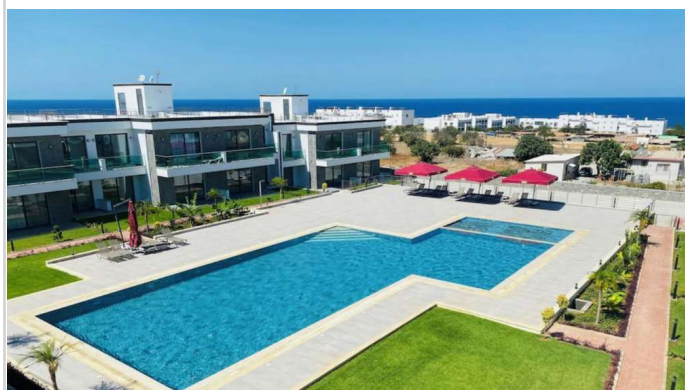
Ausblick

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...



Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...



Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



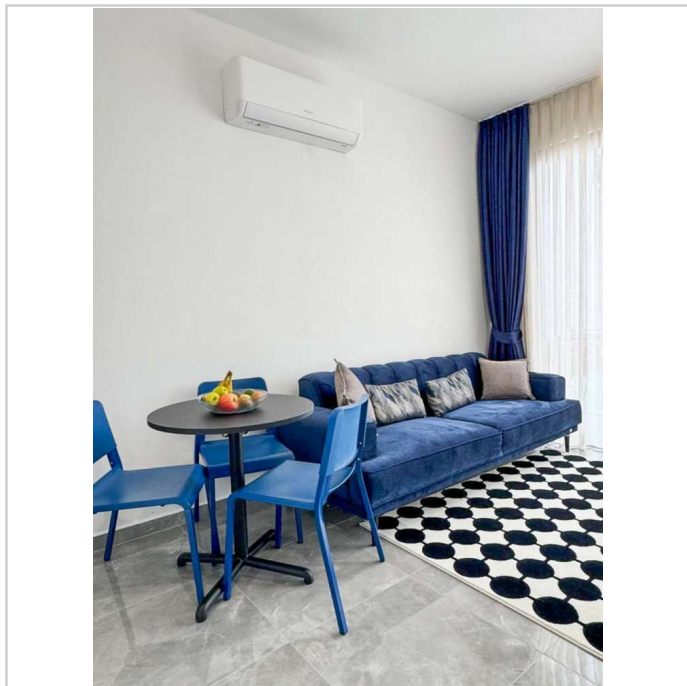
Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...

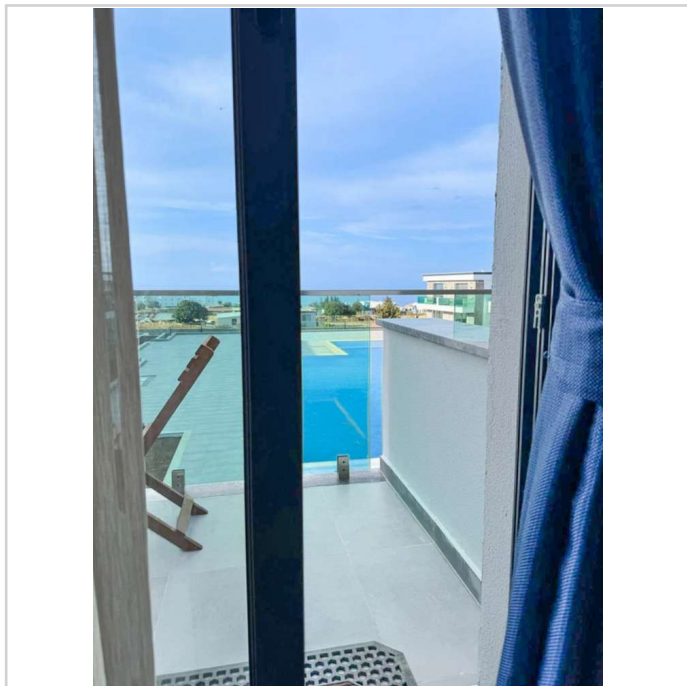


Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

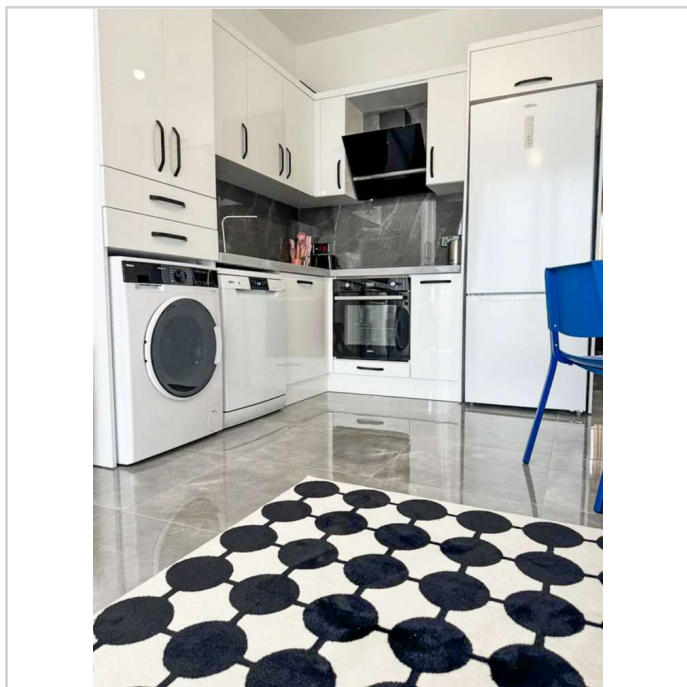
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR



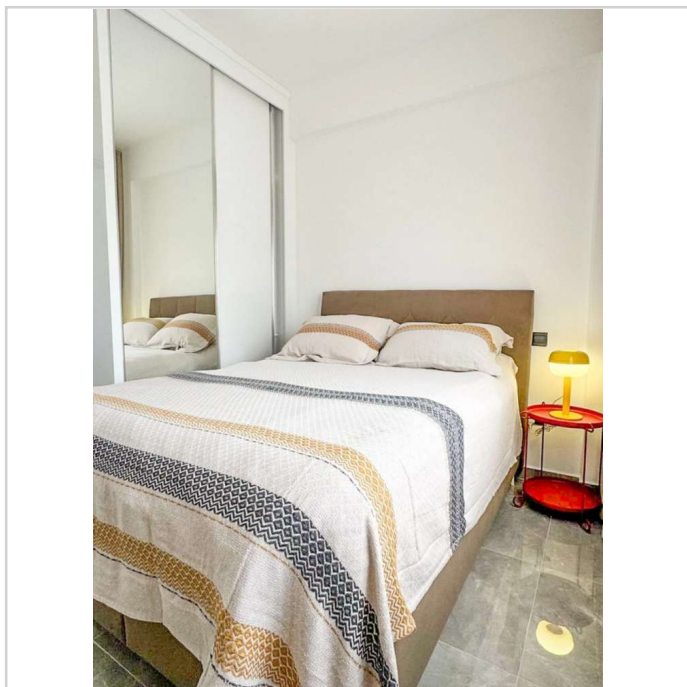
Wohnen/ Essen/ Kochen



Balkon



13 2-ZKB Penthouse



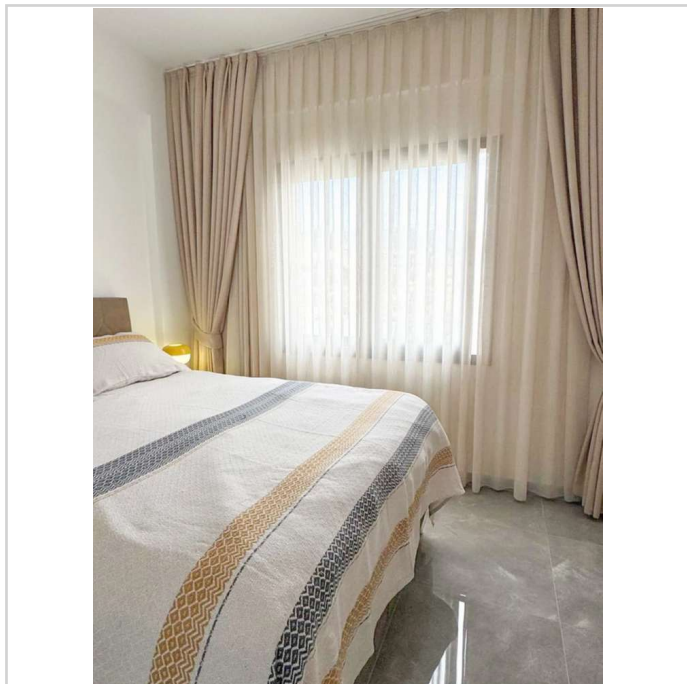
Schlafzimmer

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...

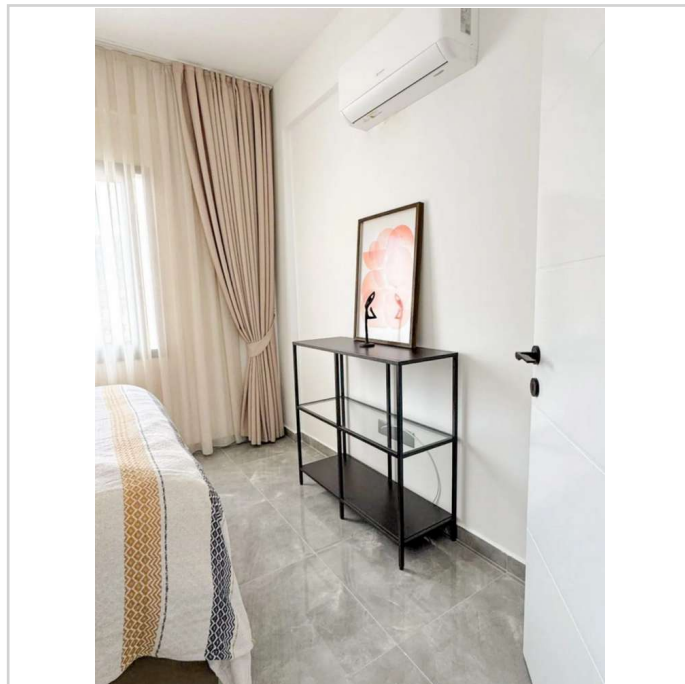


Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

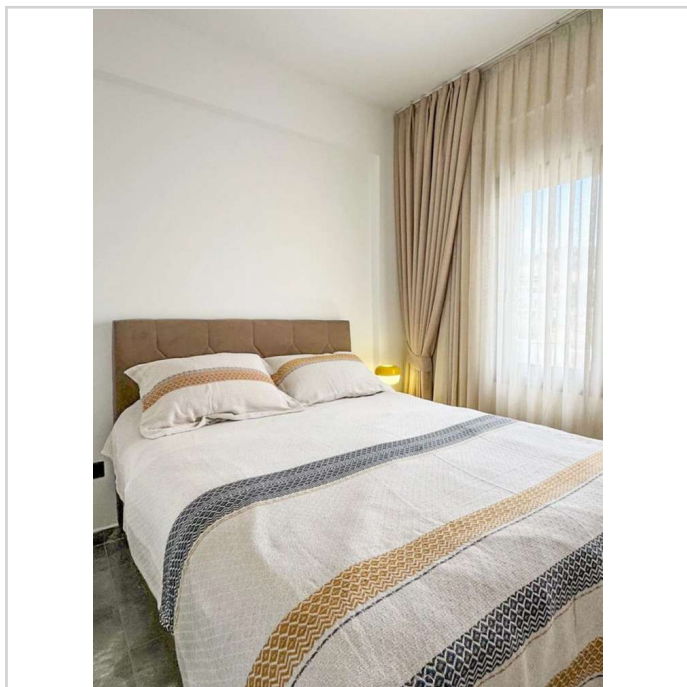
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR



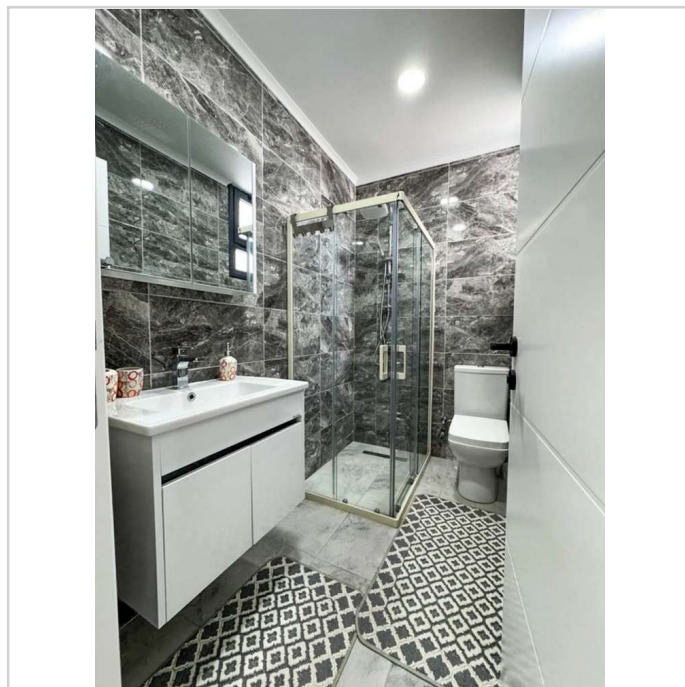
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



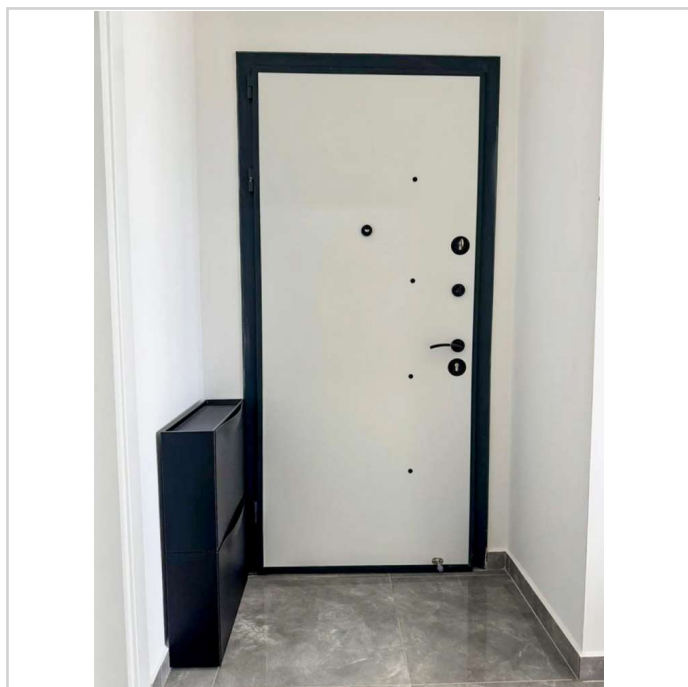
Badezimmer

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...



Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR



Flur

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... nsw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
 - Besichtigung von ca. 100 Wohnungen und Mietobjekten
 - Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten
 - Rechtsberatung in der Region Kyrenia und Famagusta
- Beratungen
 - Zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
 - Kostenlos rechtliche Dienstleistung
 - Detaillierte Rechtsberatung, Reservierungen, Kredite und weitere Feinheiten

3-Tg. kostenlose Besichtigungen

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ihr Rückzugsort mit Meerblick: 2-ZKB-Penthouse 42m² & Balkon & Dachterrasse 42m² im Top-Resort...



Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 151.200,00 EUR

