

# Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR

Scout-ID: 165735277  
Objekt-Nr.: 003492-E



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	9,50 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	08.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

# Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

3ZKBB-Apartment mit einer Gesamtfläche von 79,5 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> + Balkon 9,5 m<sup>2</sup>). Die Raumaufteilung ist logisch und komfortabel: zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon. In der Wohnung ist eine Infrastruktur für einen Kamin vorgesehen.

Es werden hochwertige Bau- und Ausbaumaterialien mit TSE-Zertifikaten verwendet

Anschlüsse für Klimaanlage und Fernsehen sind in allen Räumen vorhanden

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, eine sichere Eingangstür und hochwertige Innentüren sind installiert. Die Wohnanlage besteht aus zwei zweistöckigen Blöcken mit Tiefgarage und Pool sowie drei dreistöckigen Blöcken mit offenen Parkplätzen. Auf dem Gelände gibt es einen Außenpool mit Sonnenliegen, Landschaftsgestaltung, Beleuchtung der Anlage und eine Tiefgarage (ein Stellplatz pro Wohnung). Beim Bau werden Stahlbetonkonstruktionen, Außen- und Innenwände aus Ziegel mit Schalldämmung sowie ein Dach mit Wärme- und Abdichtungsisolierung verwendet. Die Anlage ist mit einem Druckerhöhungssystem für die Wasserversorgung und Solarpaneelen ausgestattet.

## Ausstattung:

- Hochwertige Einbauküche ohne E-Geräten
- 2-Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Geräumige Wohn-Küche mit Essbereich
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Doppelverglasung
- Balkon
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Schwimmbad in der Anlage
- Tiefgarage

## Lage:

Die Lage in den Bergen, etwa 10 km von Kyrenia und 3 km vom Meer entfernt, wird für ihre Ruhe, die saubere Bergluft und die offenen Panoramablicke auf das Meer und die Küste geschätzt. Alsancak ist gut für das tägliche Leben entwickelt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Schulen, ein Park, Spielplätze, Sportmöglichkeiten und Tauchzentren befinden sich in der Nähe. In der Umgebung gibt es Fünf-Sterne-Hotels und Merit-Casinos mit SPA-Bereichen, Pools und Unterhaltung. Ein zusätzlicher Vorteil für Familien ist die Nähe zu einem englischen College, etwa 15 Gehminuten vom Haus entfernt.

Die beliebtesten Strände liegen in der Nähe: Denizkızı-Strand, Maremonte-Strand, Camelot-Strand  
15 Minuten bis zur Hotelanlage „Merit 5\*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)

Restaurants, Casinos)

Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar

Britische Schule 15 Minuten zu Fuß entfernt

Apotheke, Supermarkt, Post, Polizei 1-2 Kilometer entfernt

10 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia

30 Minuten Fahrt nach Nikosia

45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan

90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

90 Minuten Fahrt nach Famagusta

## Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort

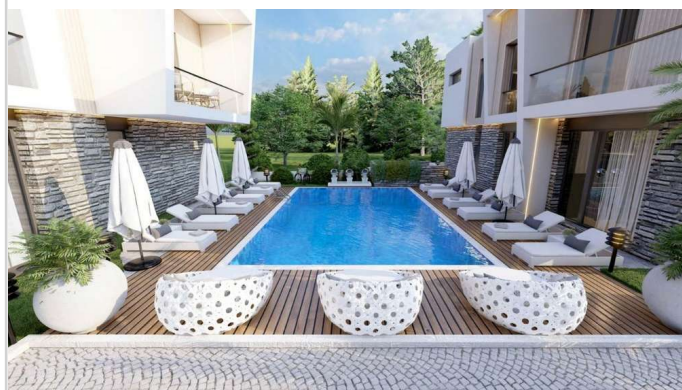


Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

# Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Flur



Schlafzimmer



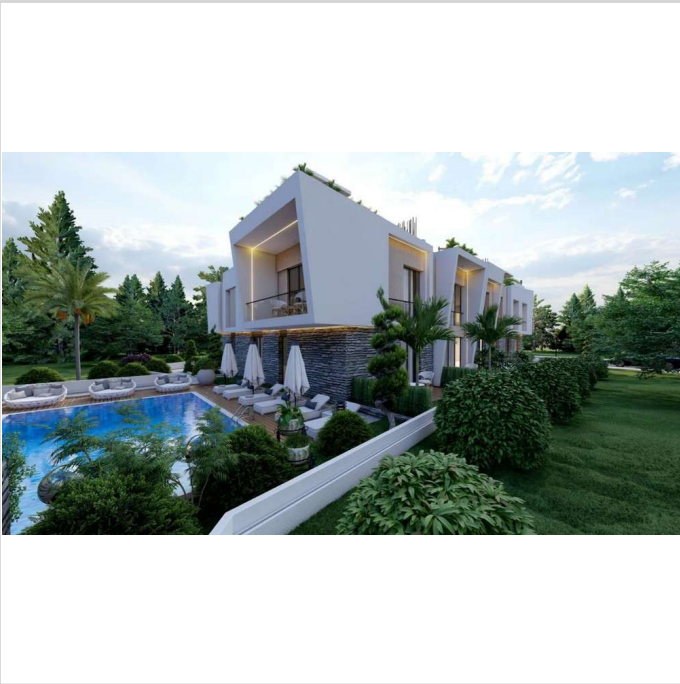
Ausblick

# Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR



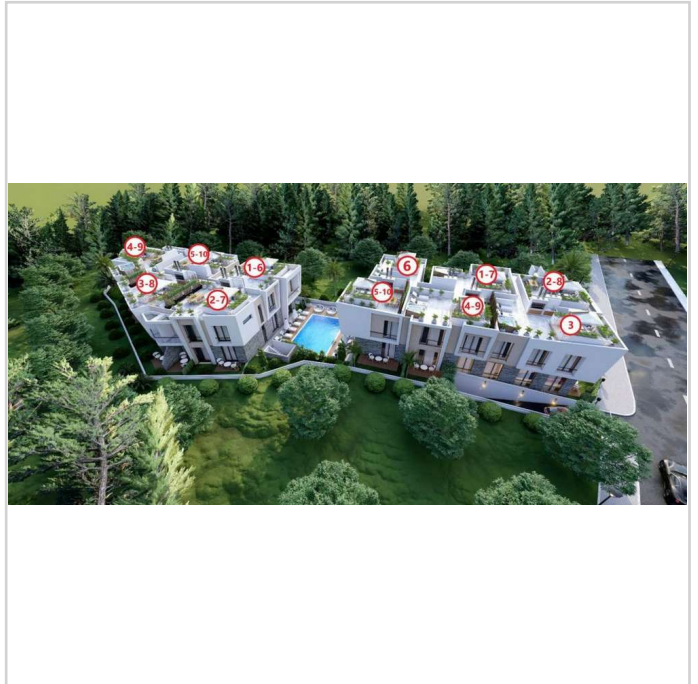
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

## Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort

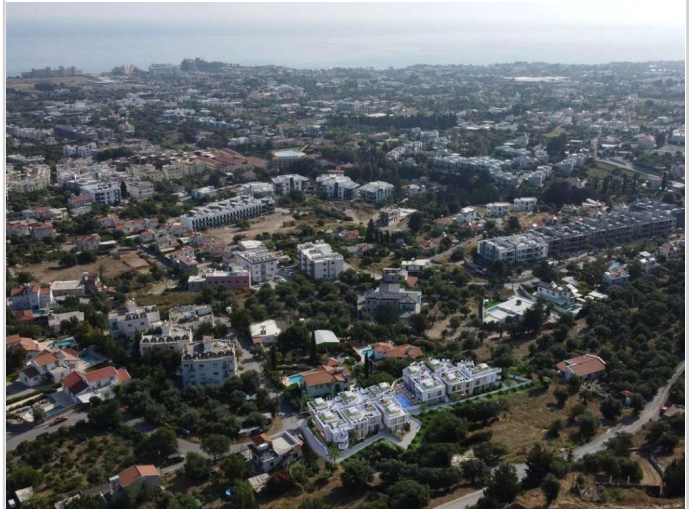


Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**

**Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto  
Führerschein, Krankenversicherung  
Kauf und Vermietung von Objekten  
Rechtsberatung beim Immobilienkauf  
Beratung zur Beantragung von  
Aufenthaltserlaubnissen  
Rechtliche Prüfung der Immobilie  
Behördlicher Genehmigungen für den  
Immobilienwerb... usw...**

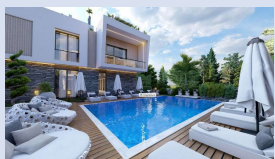
**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen



Logo Iridia-Immobilien

## Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort

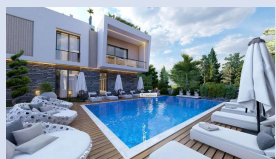


Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR



## Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR



## Leben unter der Sonne: Exklusives 3ZKBB-Appartement 70m<sup>2</sup> im Top-Resort



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.900,00 EUR

