

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Scout-ID: 166307659
Objekt-Nr.: 003471



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 500m. bis zum Mittelmeer...

3-ZK2B-Loft-Penthouse mit einer Gesamtfläche von 70 m², mit Balkon und privater Dachterrasse von 35 m². Auf der ersten Ebene befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon von 5 m², der Küchenbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten, loftartigen Ebene liegt das zweite Schlafzimmer mit Meerblick sowie ein weiteres Badezimmer. Der Zugang zur großzügigen Dachterrasse von 35 m² erfolgt über das gemeinsame Treppenhaus. Die Terrasse eignet sich ideal für die Einrichtung einer Lounge-Zone und zum Entspannen im Freien mit Panoramablick.

Das Penthouse befindet sich in einer modernen Wohnanlage im Stadtteil Esentepe, einer malerischen Küstenregion nur 20 Autominuten von Girne entfernt. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, die Nähe zum Schildkrötenreservat Alagadi und zu Sandstränden, was sie sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen attraktiv macht.

Die Anlage liegt auf einer Anhöhe, wodurch sich aus den Apartments schöne Ausblicke auf das Meer und die Berge eröffnen. Für ganzjähriges Wohnen und Erholung steht eine ausgebauten Infrastruktur zur Verfügung: Außen- und Innenpools, ein SPA-Zentrum mit Hammam und Sauna, ein Fitnessstudio, ein Café-Bar, Grünflächen und Ruhebereiche. Strand und Supermarkt sind fußläufig erreichbar.

Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Offene Küche mit Einbauküche
- Salon - Wohnen/ Essen/ Kochen
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 2 x Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon ca. 5m²
- Großer Gemeinschaftspool
- Begrünung und Landschaftsgestaltung
- Keramikfliesenboden im Wohnzimmer
- Doppelverglasung
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Wasserverbrauchskontrolle über Chipkartensystem
- Separater Parkplatz
- Straßenbeleuchtung
- Café-Bar
- Sauna
- Fitnessstudio
- SPA-Salon
- Hammam
- Hallenbad

Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Gegend gilt als eine der attraktivsten an der Ostküste: In der Nähe liegen der Korineum Golf Club, eine Marina, gute Restaurants, Supermärkte und malerische Spazierwege entlang des Meeres. Die Lage ist einzigartig durch die Kombination aus Natur, offenen Ausblicken, geringer Bebauungsdichte und guter Verkehrsanbindung nur 20–25 Minuten bis Kyrenia und zur gesamten Infrastruktur der Stadt.

5 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino),
25 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia,
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
45 Minuten Fahrt nach Nikosia,
45 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum.

Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt. Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen.

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig.

Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien. Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO - geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunftsmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 %

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

Kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

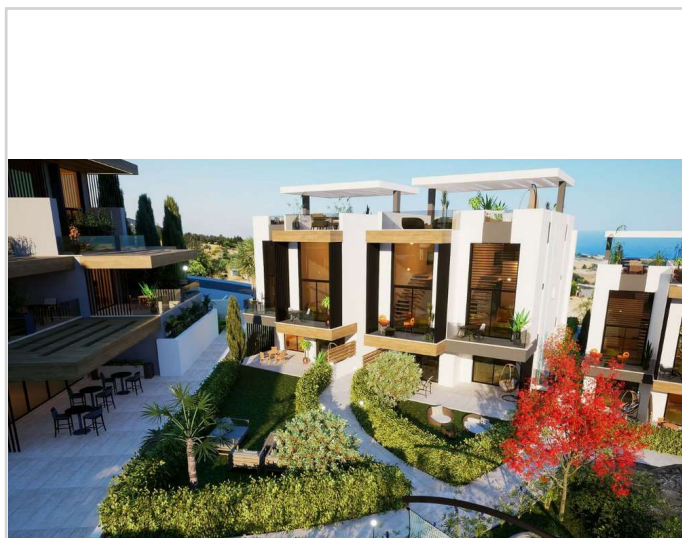
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jährigen Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

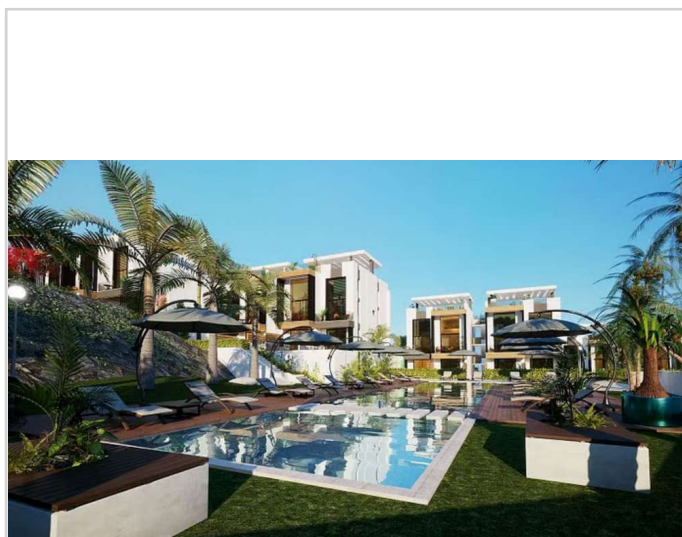
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



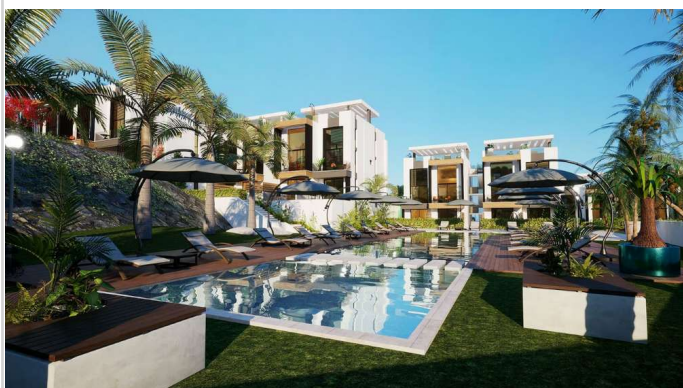
Ausblick

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

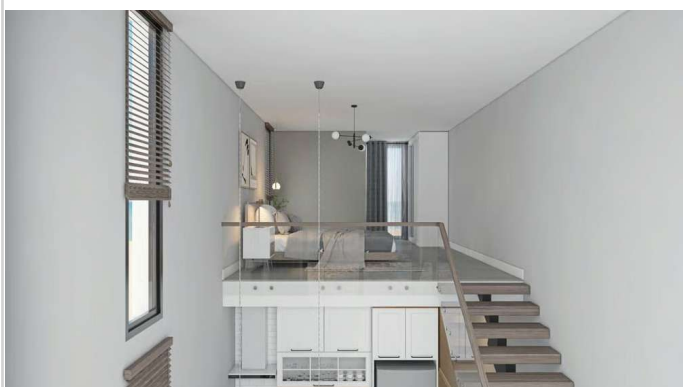
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Schlafzimmer



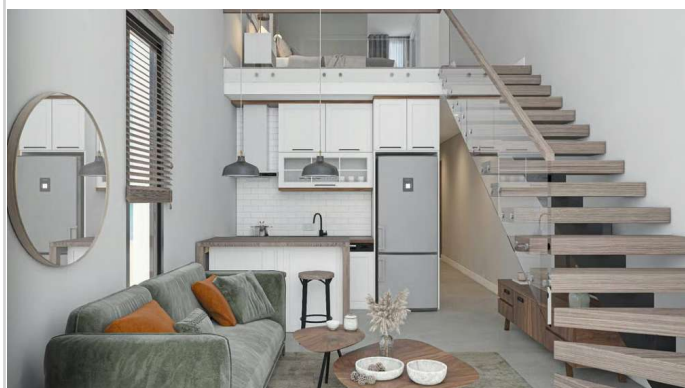
Schlafzimmer

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort

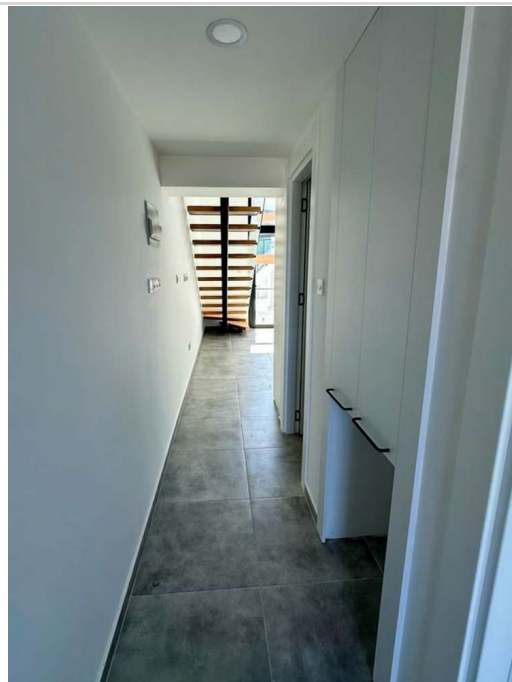


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

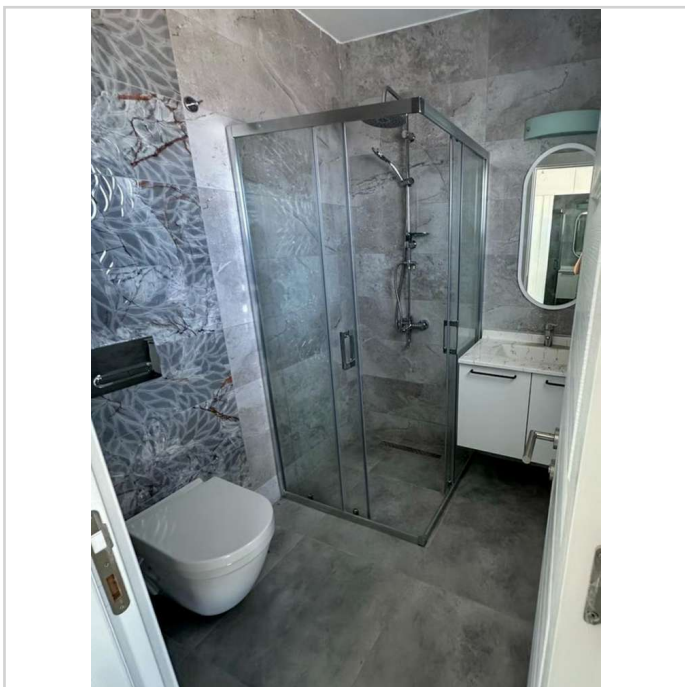
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



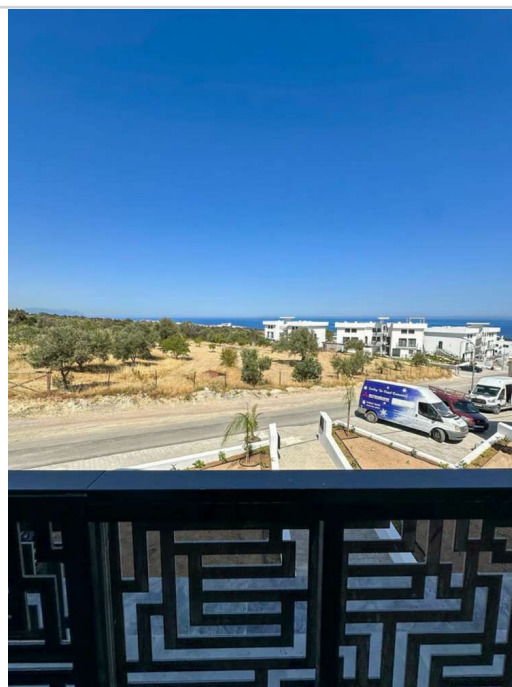
Wohnen/ Essen/ Schlafen



Flur



Badezimmer



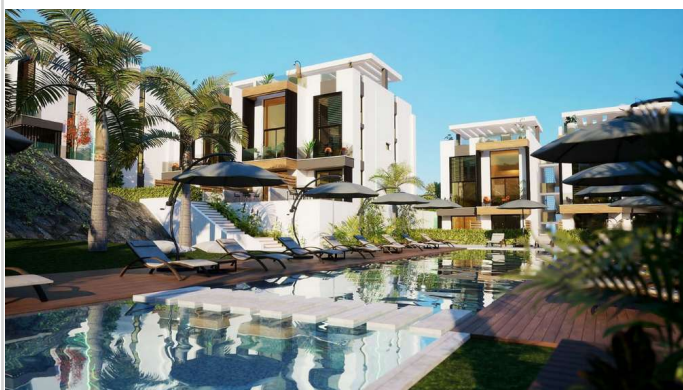
Ausblick

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort

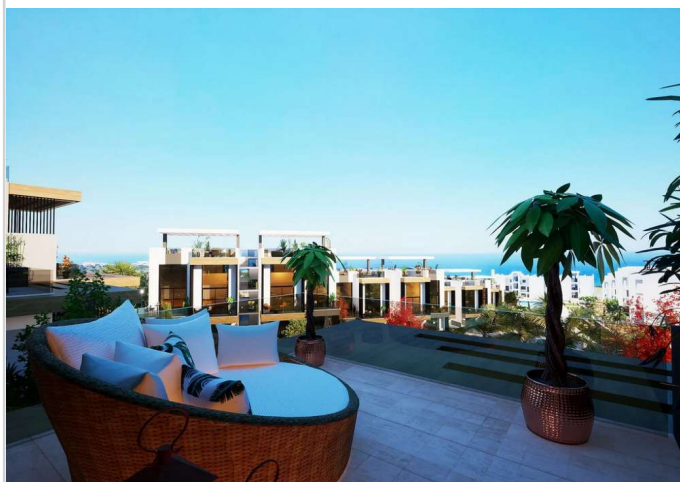


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



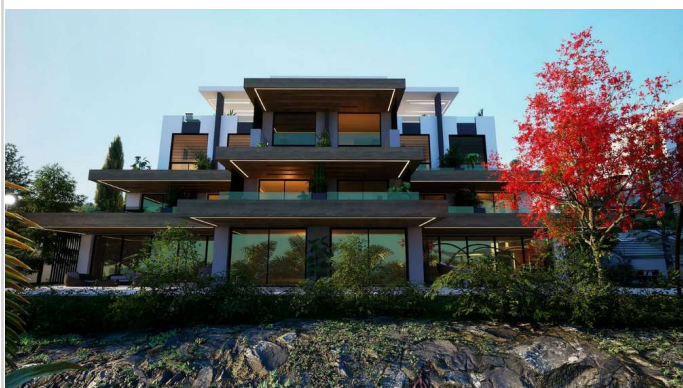
Ausblick

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort

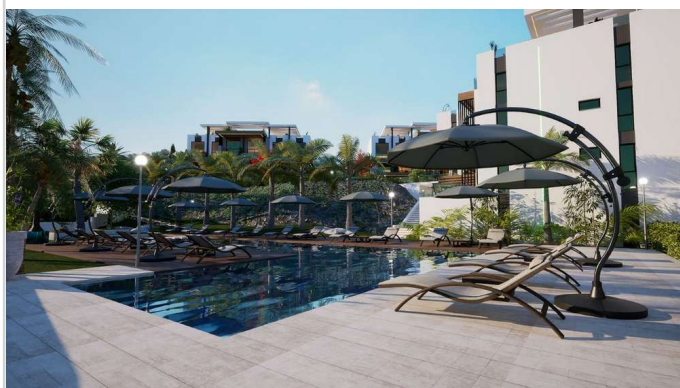


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Ihr neues Leben am Mittelmeer: 3-ZK2B-Loft-Penthouse 70m² & Balkon & Dachterrasse 35m² im Top-Resort



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

