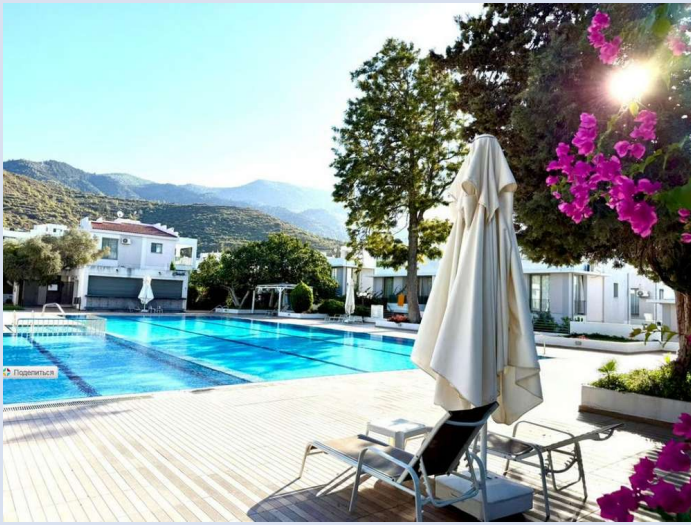


Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR

Scout-ID: 165944115
Objekt-Nr.: 003458-E

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	53,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

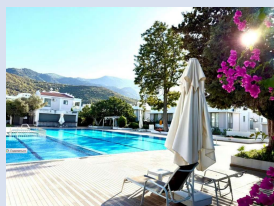
Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses 3-ZKBB-Penthouse-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 61 m² befindet sich in einer modernen Wohnanlage an einem Hang in Alsancak. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, zwei separate Schlafzimmer, einen Balkon von 5,5 m² sowie einen kleinen Hauswirtschaftsbalkon von 0,7 m². Das besondere Highlight ist die großzügige Dachterrasse von 44 m², die als Ruhe- und Erholungsbereich mit Blick auf das Kyrenia-Gebirge und das Mittelmeer gestaltet ist.

Die Anlage befindet sich in der Stadt Alsancak, die für ihre traditionelle zypriotische Atmosphäre, atemberaubende Ausblicke auf die Berge und das Meer sowie die gute Infrastruktur bekannt ist.

Nur wenige Gehminuten entfernt liegen die beliebten Strände Denizkızı Beach und Escape Beach sowie Geschäfte, Restaurants und weitere Freizeiteinrichtungen. Alsancak ist ein attraktives Ziel sowohl für den Urlaub als auch für einen dauerhaften Aufenthalt in Nordzypern.

Die Wohnung hat auch ein hohes Investitionspotenzial. Immobilien in dieser Gegend sind gefragt, die Preise steigen stetig, und die Lebensqualität übertrifft die vieler anderer Länder. Die Wohnung wird mit klaren Dokumenten verkauft, und die Zahlung ist in jeder Währung möglich.

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Balkon
- Die Küche ist komplett ausgestattet
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- Internet und Fernsehen
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Dachterrasse
- Schwimmbad in der Anlage
- Straßenbeleuchtung
- Das Gelände ist mit einer Steinmauer umzäunt.
- Wasserverbrauchskontrolle über ein Smartcard-System
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- 2-Tonnen-Wasserspeichertank
- Kinderbecken
- Kinderspielplatz und Parkanlagen
- Landschaftsgestaltung und Landschaftsplanung des Komplexes
- Sicherheitspersonal am Eingang
- Videoüberwachung
- Automatische Tore
- Fitnesscenter

Lage:

ca. 1900 Meter zum Strand...

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Denizkızı Beach, Mare Monte Beach, Camelot Beach
5 Minuten zum Hotelkomplex Merit (SPA, Strände, Restaurants, Casino)
Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar
Britische Schule in 500 Metern Entfernung
Apotheke, Supermarkt, Post und Polizei im Umkreis von 1–2 Kilometern

10 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia
30 Minuten Fahrt nach Nicosia
45 Minuten Fahrt zum Ercan Airport
90 Minuten Fahrt zum Larnaca Airport
90 Minuten Fahrt nach Famagusta
Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum.

Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt. Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen.

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig. Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien.

Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

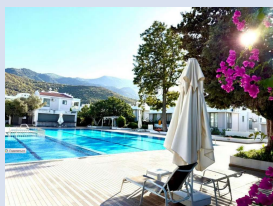
Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO-geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunftsmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 % niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR

Sonstiges:

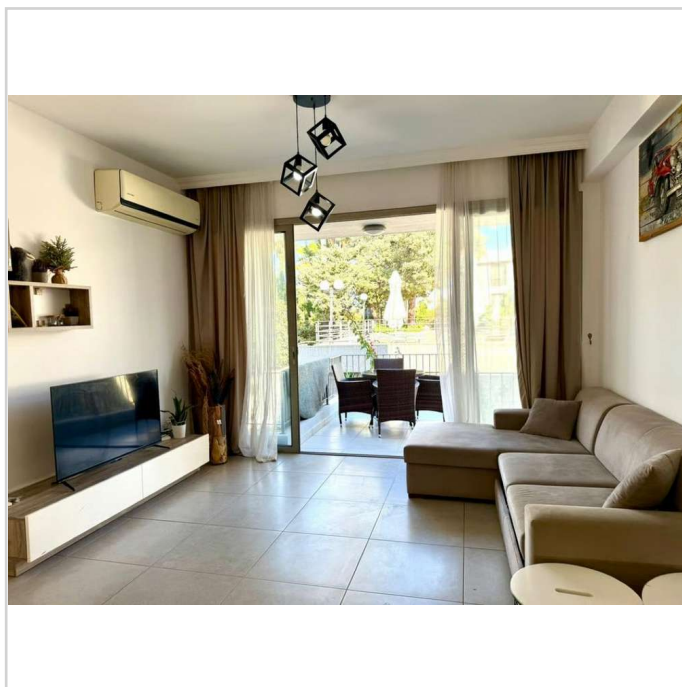
Lizenzierte Immobilienmakler unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume!
Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

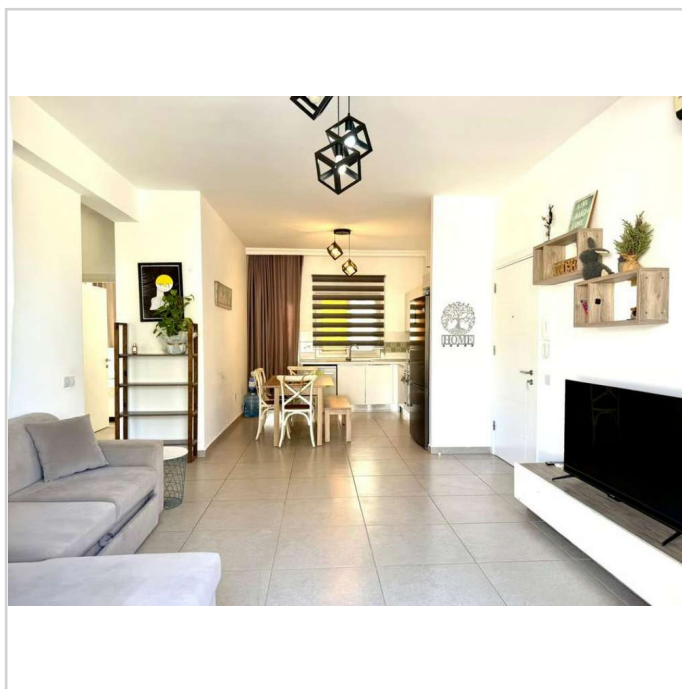
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

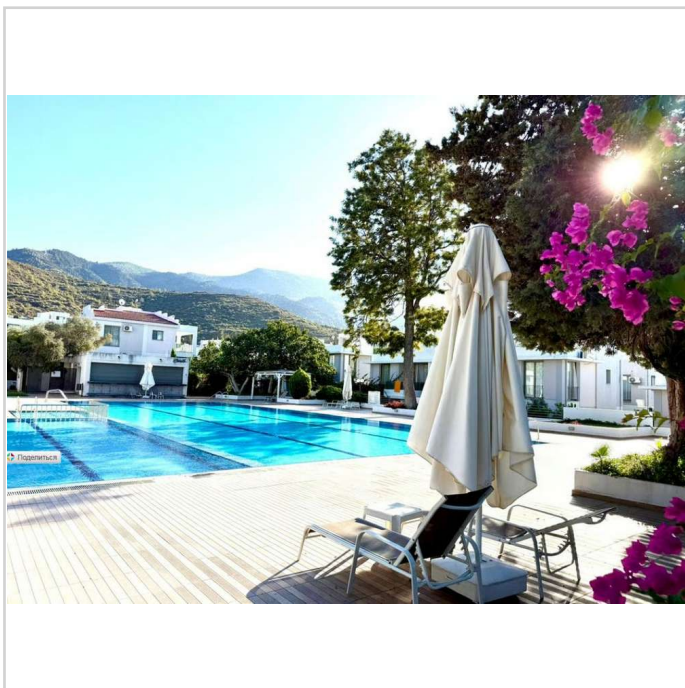
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Wohnen/ Essen/ Kochen

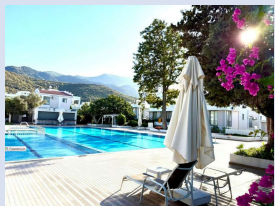


Wohnen/ Essen/ Kochen



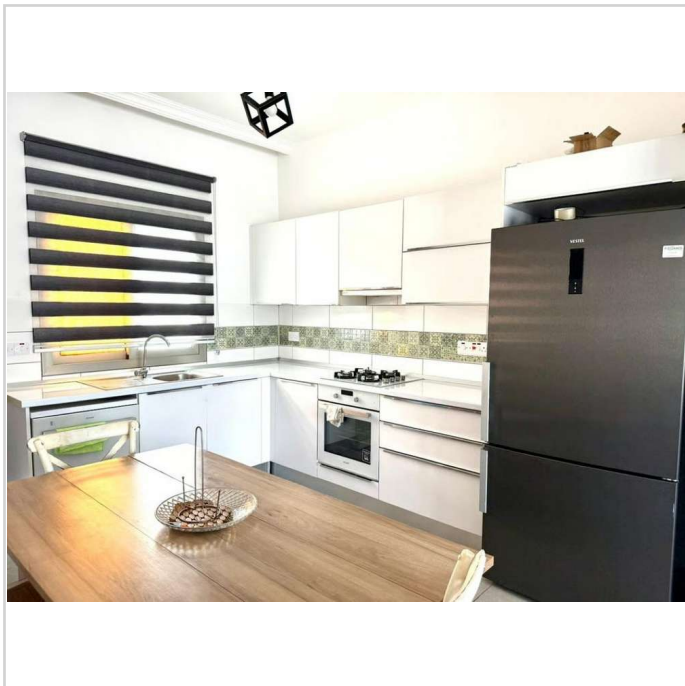
Ausblick

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse

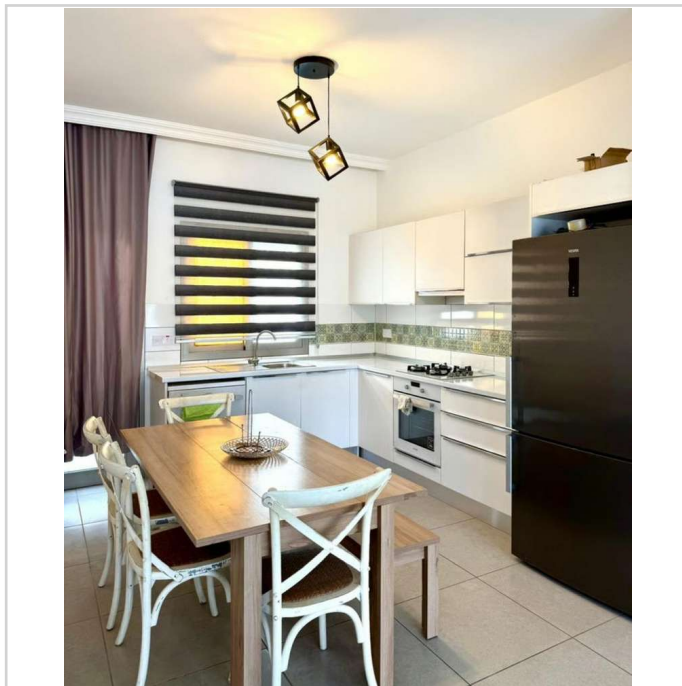


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

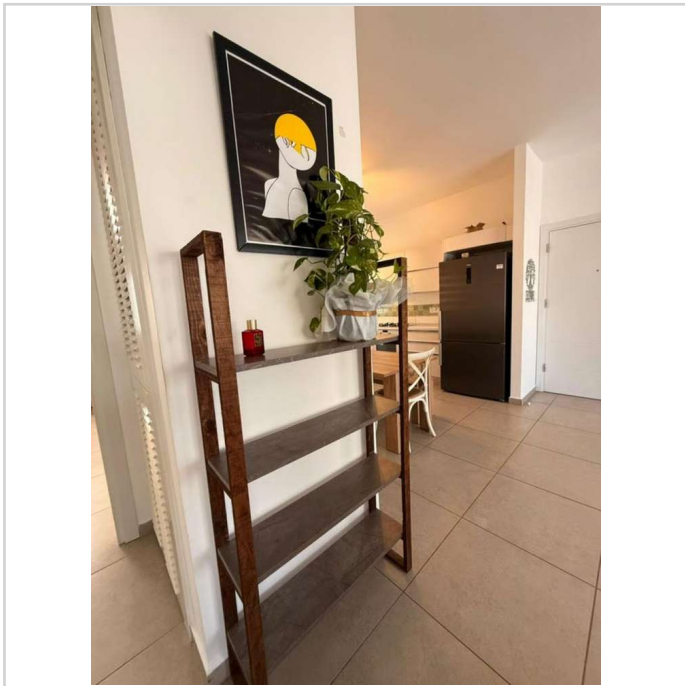
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

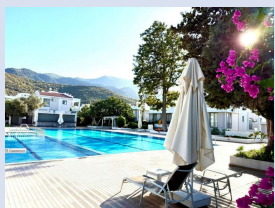


Wohnen/ Essen/ Kochen



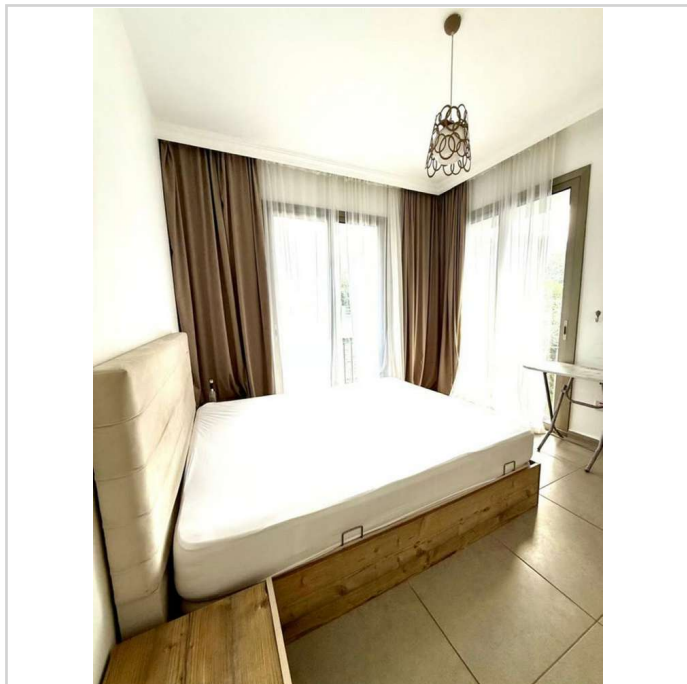
Flur

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse

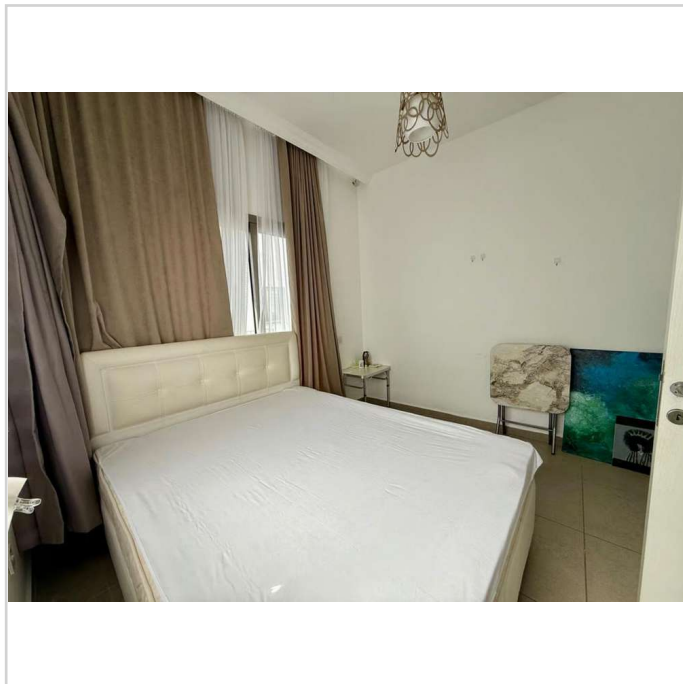


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

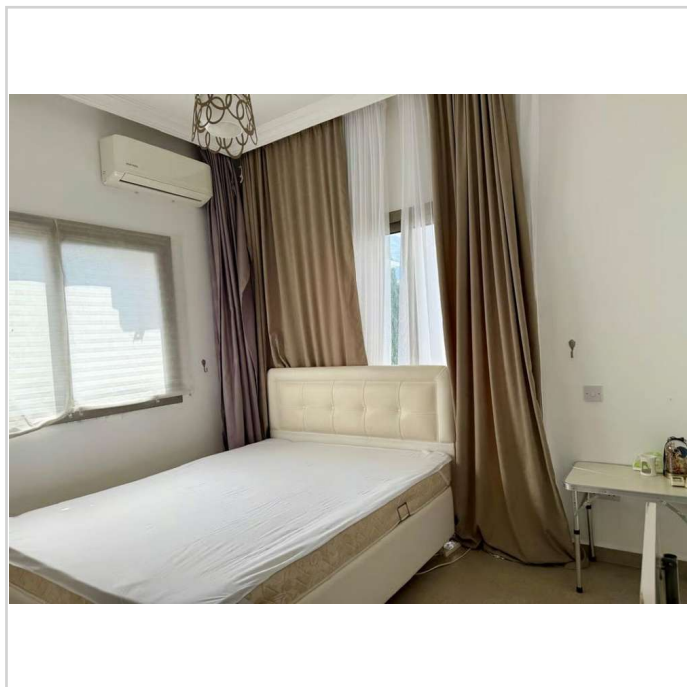
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR



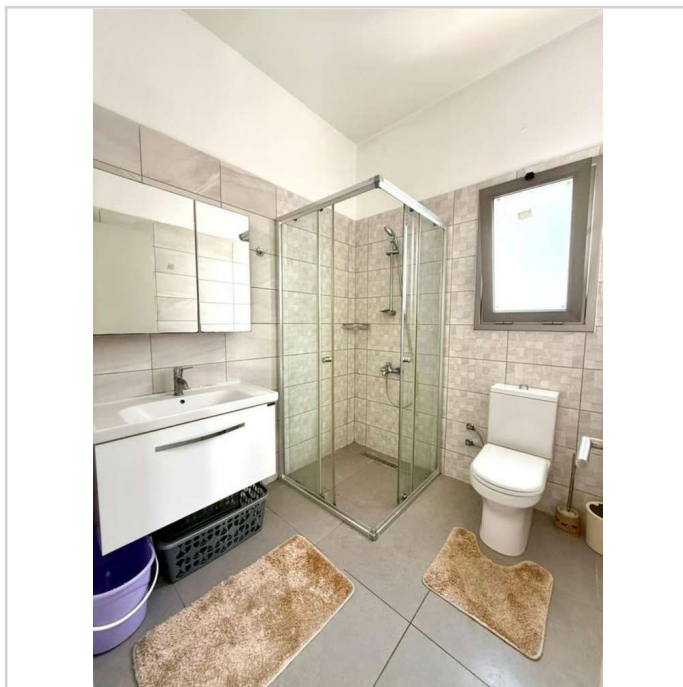
Schlafzimmer



Schlafzimmer

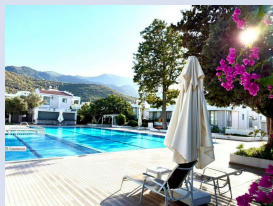


Schlafzimmer



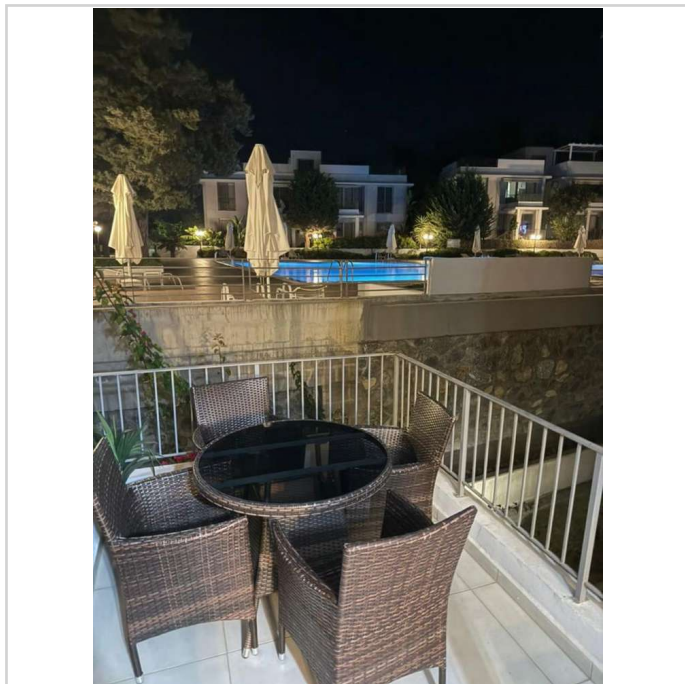
Badezimmer

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse

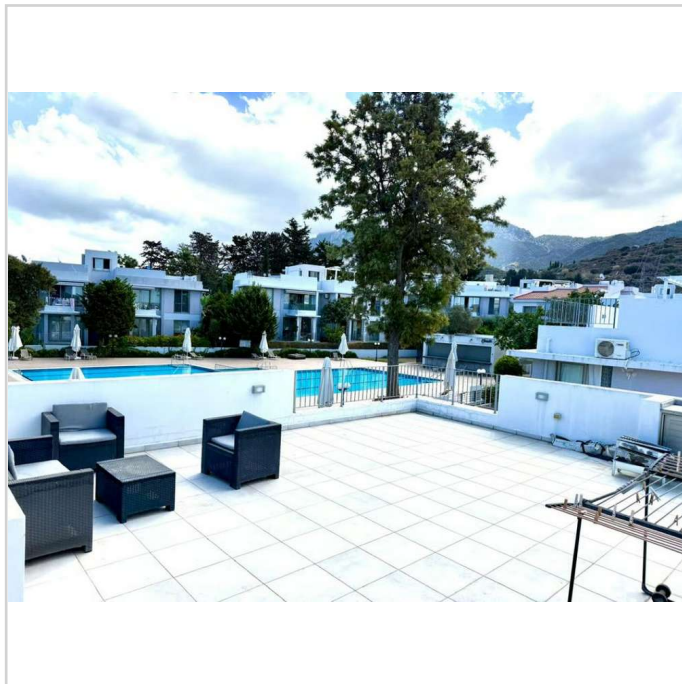


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

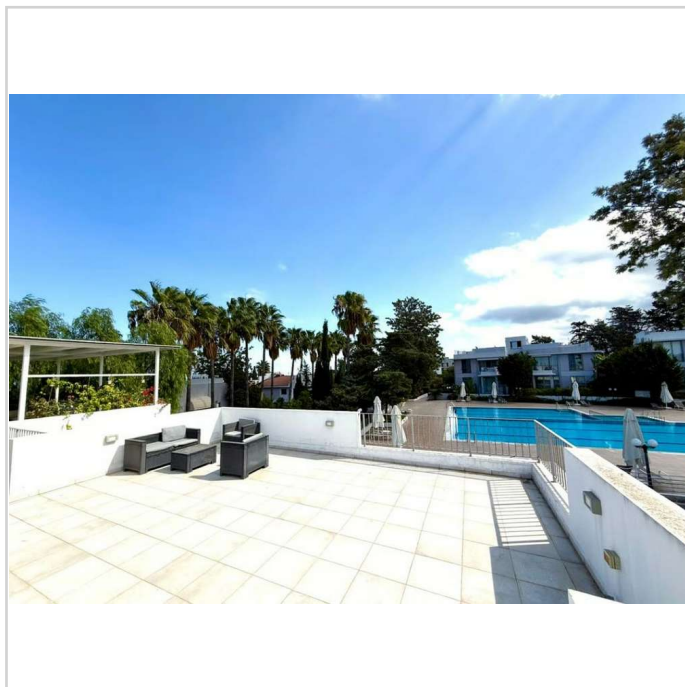
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR



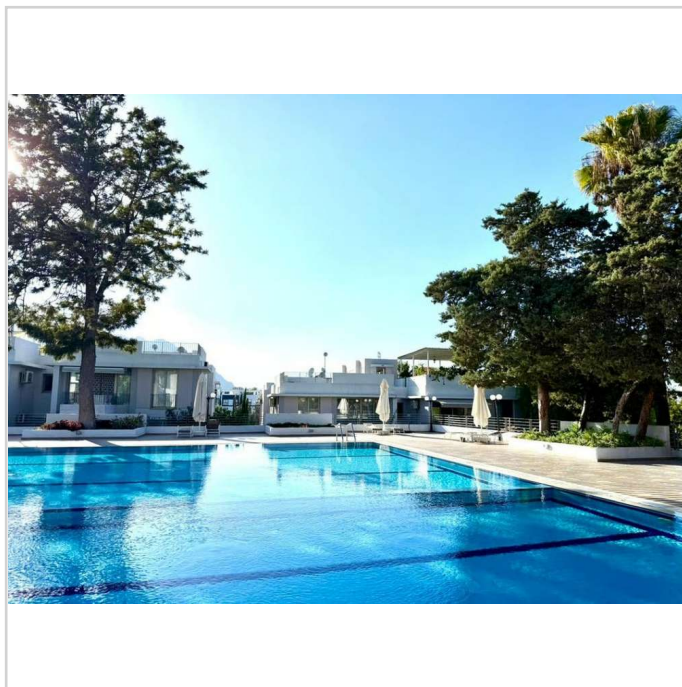
Balkon



Dachterrasse

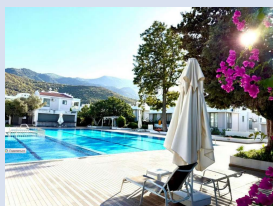


Dachterrasse



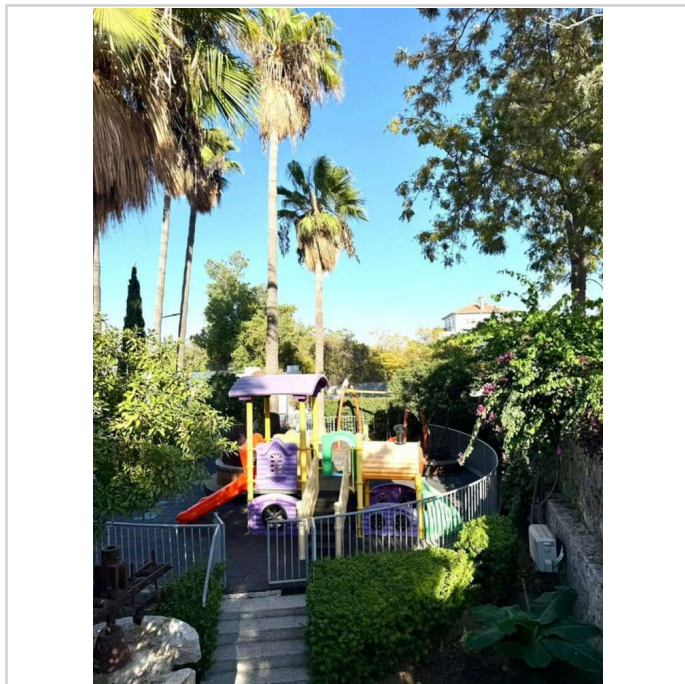
Ausblick

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse

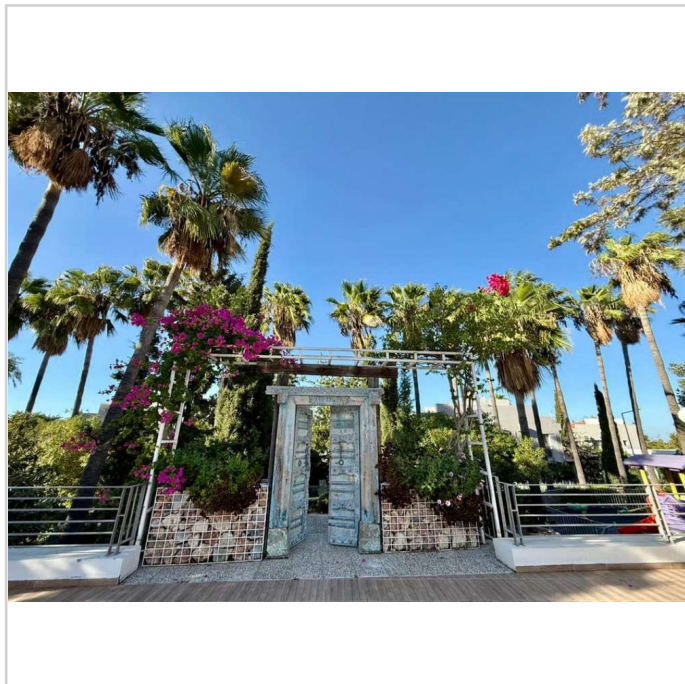


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

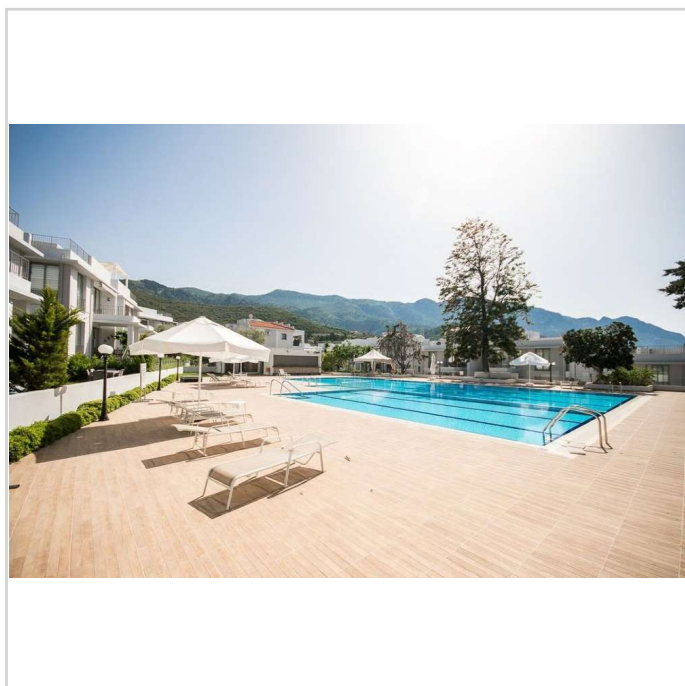
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR



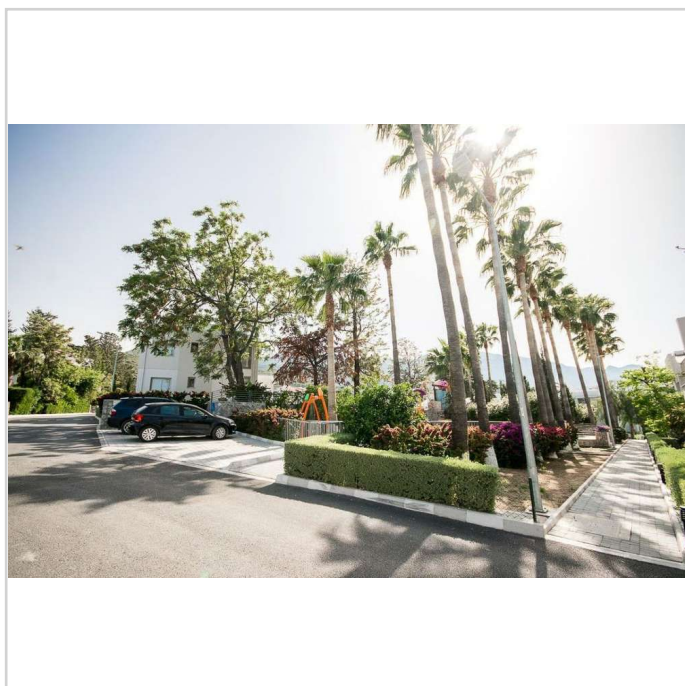
Ausblick



Ausblick

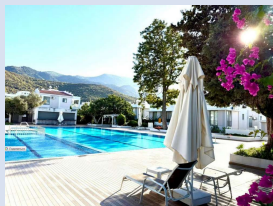


Ausblick



Ausblick

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse

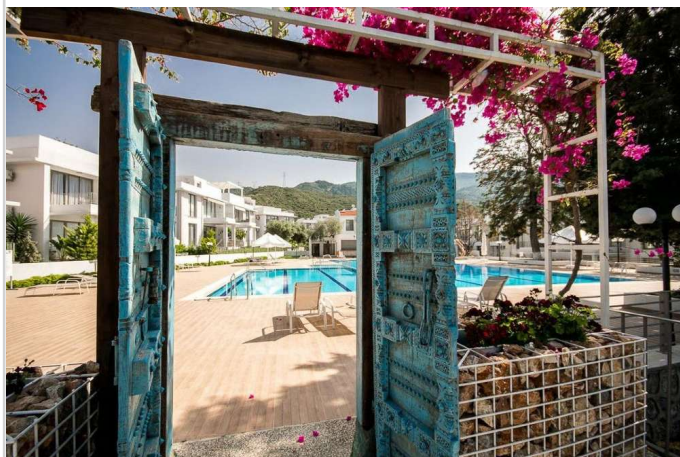


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

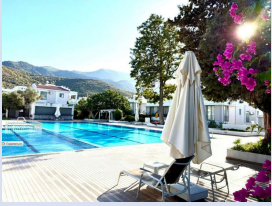


Ausblick



Ausblick

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen



Logo Iridia-Immobilien

Stressfrei leben: Ihr 3-ZKBB-Appartement 61m² mit Balkon & 44m² Dachterrasse



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 161.900,00 EUR

