

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR

Scout-ID: 166660005
Objekt-Nr.: 003431-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	120,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03,2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Apartment 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur ca. 950 Meter zum Mittelmeer...

3-Zimmer-Apartments mit 104 m² und zwei Terrassen: einer unteren Terrasse mit 20 m² und einer großzügigen Dachterrasse von ca. 100 m² mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, gelegen in einer modernen Anlage nur 950 Meter vom Meer entfernt.

Im Wohnzimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Es ist mit einem Ledersofa, zwei Sesseln der italienischen Marke Natuzzi und einem Samsung 55" 4K Fernseher ausgestattet. Große Fenster eröffnen einen schönen Meerblick, den man direkt vom Sofa aus genießen kann. Die Küche ist mit moderner Technik ausgestattet, darunter ein LG-Kühlschrank, ein Kochfeld, ein Backofen und eine Mikrowelle.

Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch besondere Ruhe aus, dank verbesserter Schalldämmung: doppelte Fensterrahmen mit vierfacher Verglasung, Verdunkelungsvorhänge und unsichtbare Fliegengitter. Das zweite Schlafzimmer ist in hellen Farben gestaltet und ebenfalls komplett möbliert. Ein Klimagerät der neuen Generation sowie ein großes Bett mit Stauraumsystem sind vorhanden.

In der Nähe der Anlage befindet sich der Supermarkt Dima, ideal für den täglichen Einkauf. Für die Bewohner steht ein kostenloser Shuttle-Service zum Korineum Golf und zur Marina zur Verfügung. Auf dem Gelände gibt es einen Außenpool mit Winterheizung sowie einen beheizten Innenpool im SPA-Bereich, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- offene Küche mit Einbauschränken
- Doppelverglasung
- Bodenbelag aus Keramik
- Hochwertige Sanitäranlagen
- Verstecktes Klimaanlage
- 2 x Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Terrasse 20m²
- Dachterrasse 100m²

Eigenschaften der Wohnanlage:

- Generator
- Wassertank
- Garten
- Spielplatz
- Aussendusche
- SPA-Komplex: Sauna, Hamam, Massage, Fitnesscenter
- Außen- und Innenpools
- Separater Parkplatz
- Straßenbeleuchtung

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Lage wird besonders wegen der Nähe zum Meer geschätzt – der Strand ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Umgebung befinden sich Cafés, Geschäfte, ein Golfclub und malerische Spazierwege. Esentepe wird von Menschen gewählt, die naturnah und ruhig am Meer leben möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe haben. 7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club, 15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*" (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino). 5 Minuten zu Fuß zum nächsten Restaurant, 5 Minuten zu Fuß zum nächsten Geschäft, 20 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia, 45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan, 30 Minuten Fahrt nach Nikosia, 50 Minuten Fahrt nach Famagusta, 90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

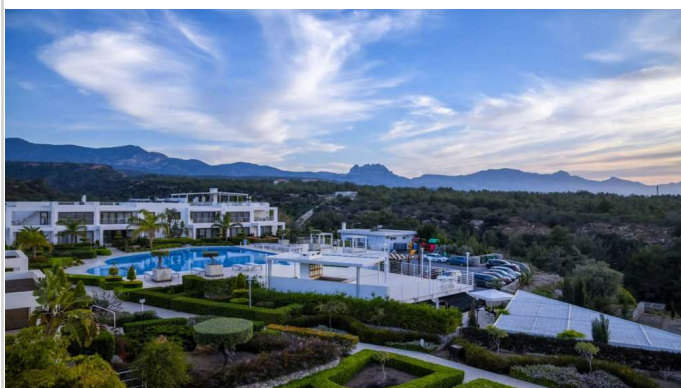
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



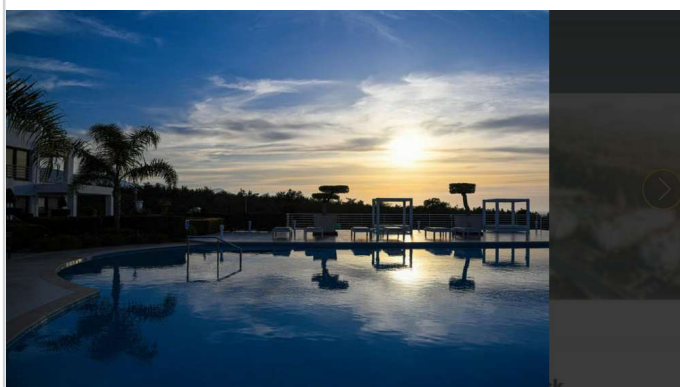
Ausblick



Ausblick



Ausblick



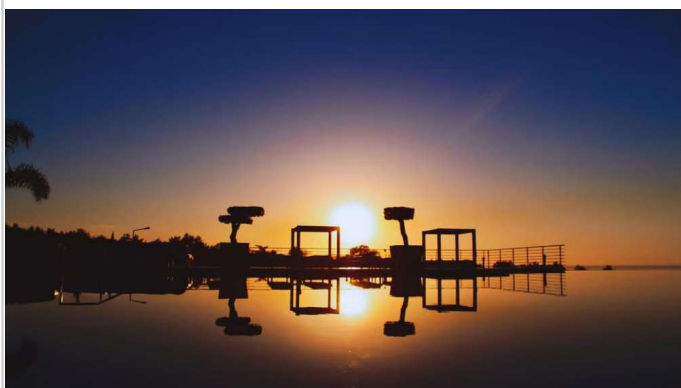
Ausblick

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



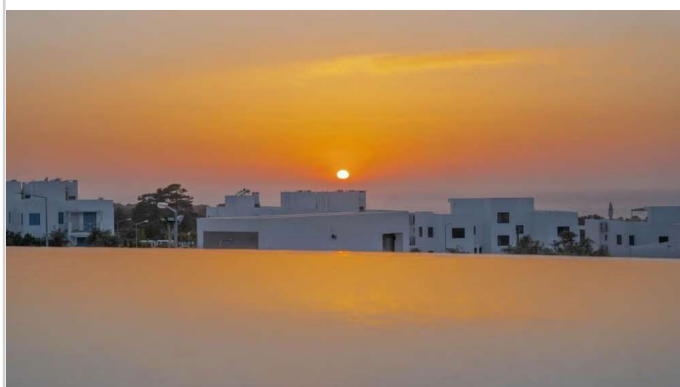
Ausblick



Ausblick



Ausblick



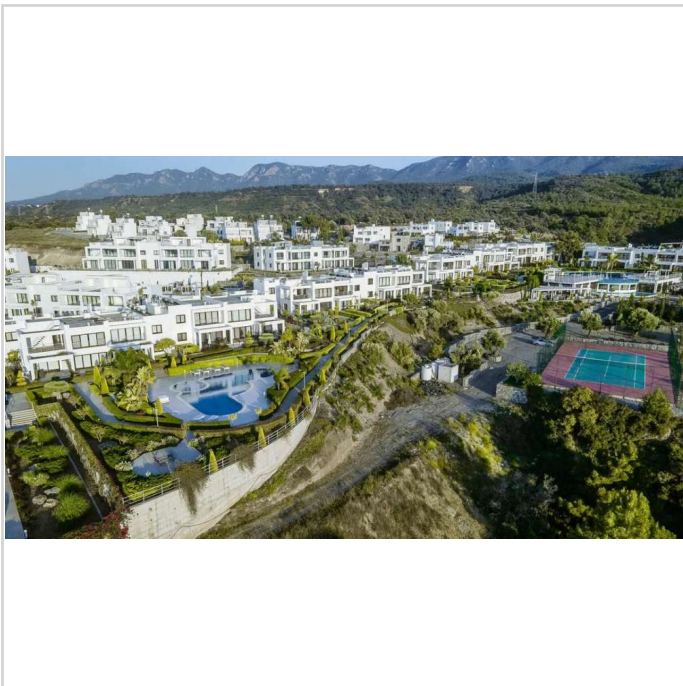
Ausblick

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..

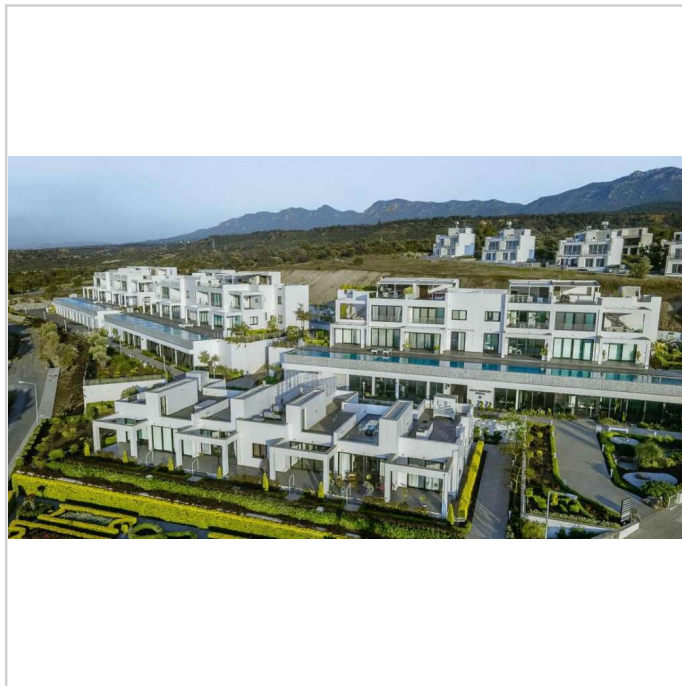


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



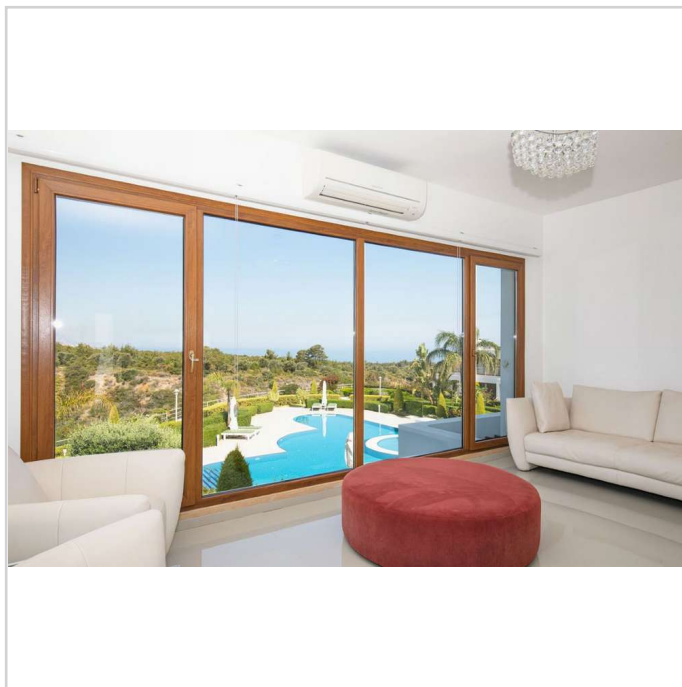
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Wohnzimmer

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



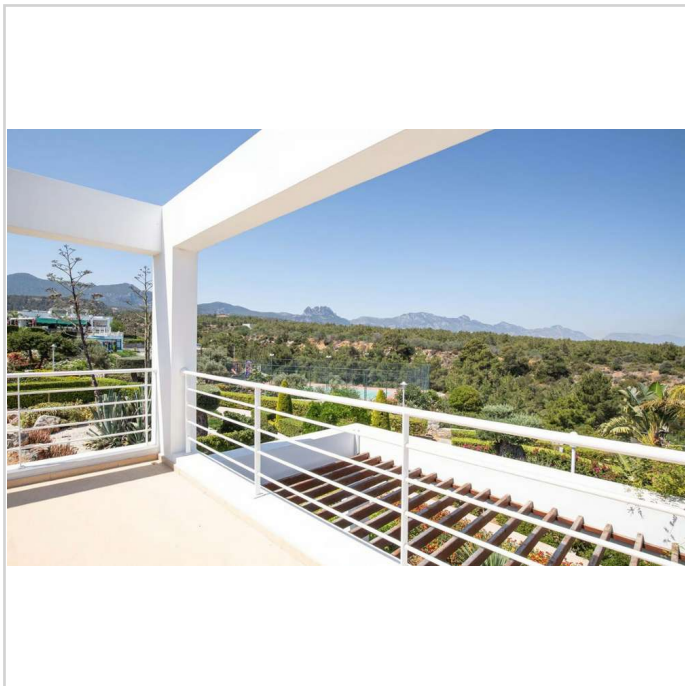
Terrasse

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..

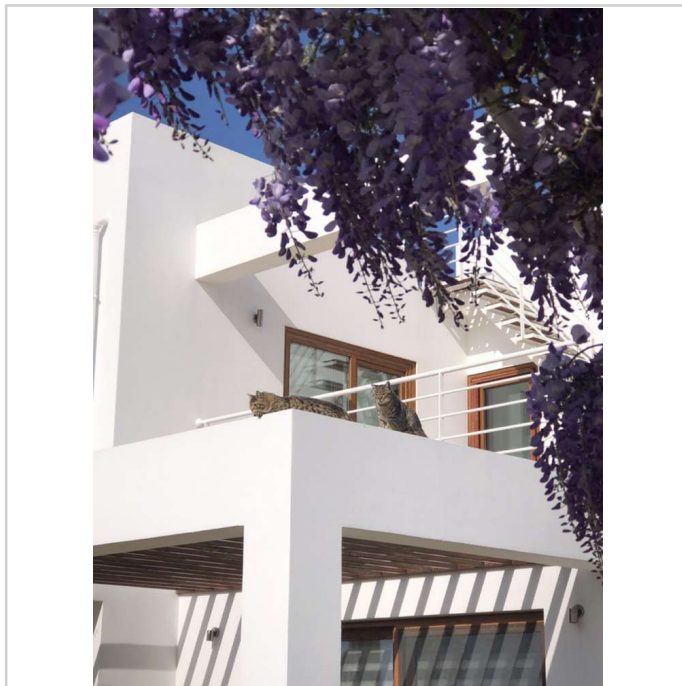


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

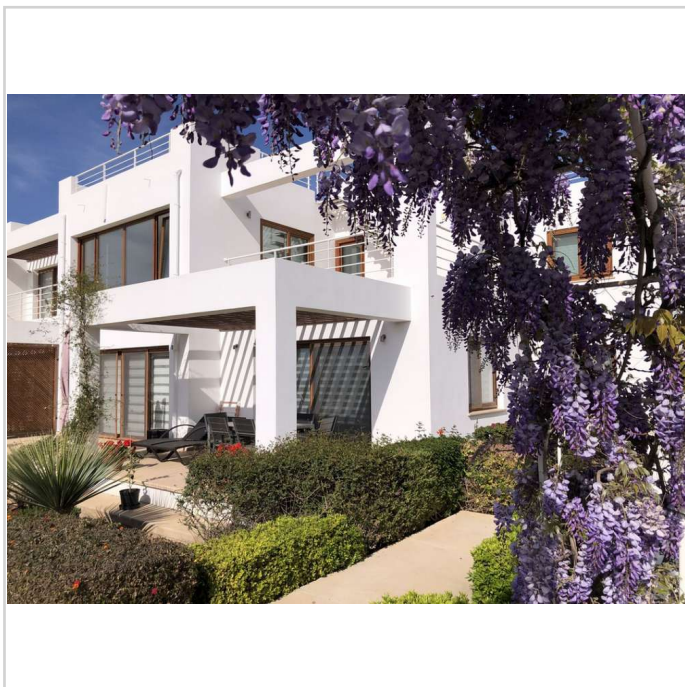
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



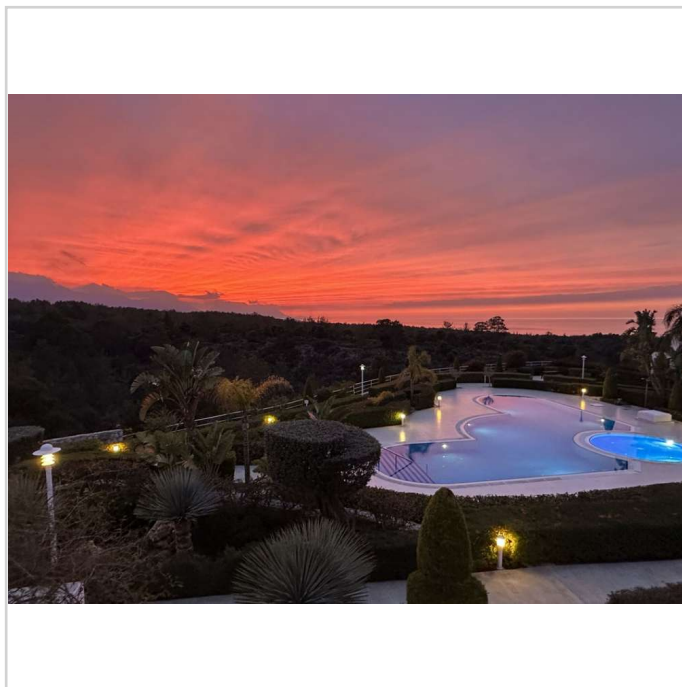
Terrasse



Terrasse



Hausansicht



Ausblick

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



Ausblick



Hausansicht



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Zentrum 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, um Ihre Besichtigung und erfahren Sie mehr über die Region.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour verborgen?

- Tickets von Flügen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung von 100 Objekten
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen Kyrenia und zurück.

Immobilien-Besichtigung

- 2-3 Freigang von 100 Objekten
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen Kyrenia und zurück.

Beratungen

- 2-3 Freigang von 100 Objekten
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen Kyrenia und zurück.

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



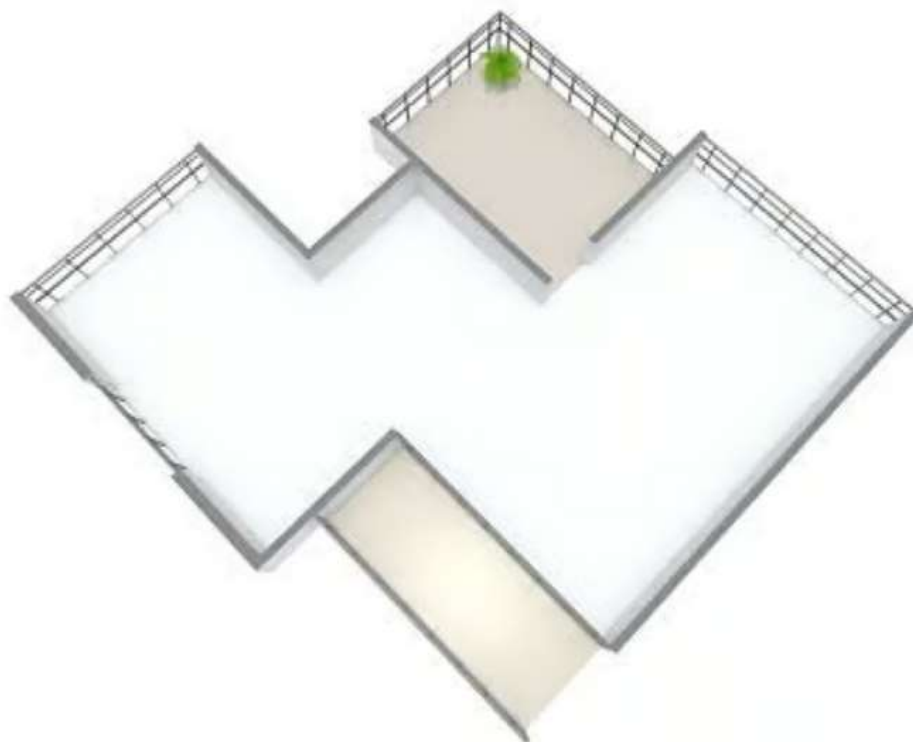
3ZKBB 104m² Sun Valley

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



Dachterrasse

Wo der Horizont nie endet: 3-ZK2B-Appartement 104m² & Terrasse & Dachterrasse 100m² am Mittelmeer..



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR

